



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA ESISTENTE**

**ASSESSORATO: AL PATRIMONIO E BILANCIO**

**SG: 129 del 12/04/2024**

**DGC: 154 del 11/04/2024**

**Cod. allegati: //**

**Proposta di deliberazione prot. n° 1**

**del 09/04/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 122**

**OGGETTO:** Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 200.000,00, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento degli importi dovuti ad impresa da individuare, per provvedere ad effettuare la messa in sicurezza in urgenza dei solai dell'immobile di proprietà comunale in via Tavernola ai Miracoli 11.

Il giorno 12/04/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio

**Premesso che**

il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il giorno 19 gennaio 2024 ha effettuato sopralluogo presso il vico Tavernola ai Miracoli, 11 rilevando un dissesto al solaio intermedio del fabbricato così come si legge da nota PG. n. 62198 del 19 gennaio 2024;

il Servizio di Protezione Civile con relazione del tecnico di turno PG n. 62198 del 19 gennaio 2024 e acquisita al PG n. 69203 del 23 gennaio 2024 ha così relazionato: *"il sopralluogo è stato eseguito presso l'immobile del secondo piano scala A interno 7, dove è avvenuto il crollo di materiale all'intradosso del solaio, e al terzo piano della stessa scala interno 11, dove sono presenti dissesti alle strutture orizzontali e verticali, con un quadro fessurativo pronunciato ad andamento sub verticale"*;

il 22 gennaio 2024 con PG 65261 il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha chiesto alla Napoli Servizi SPA di intervenire per la verifica e la risoluzione delle problematiche sollevate dai VV.F. e dal Servizio di Protezione Civile;

il 23/01/2024 con PG/2024/0069203 la Napoli Servizi SpA ha riscontrato la nota del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio rappresentando che sono necessarie attività di indagine e di puntellamento finalizzate alla redazione di un progetto per la riqualificazione statica dell'edificio da affidare a professionalità esterne;

il 26 gennaio 2024 il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente con nota PG/ 84299 del 26.01.2024 ha chiesto che al fine di poter dare seguito agli adempimenti tecnici di competenza di questo servizio, mediante autorizzazione alla Napoli Servizi alla messa in sicurezza dell'immobile, attraverso le procedure indicate nella nota Prot.n. 69203 del 23.01.2024, venga dato seguito alle diffide richieste dalla protezione civile con propria nota PG 0062198/2024 del 19.01.2024 e di provvedere all'emissione dell'ordinanza di sgombero, come già precedentemente richiesto dal Servizio Tecnico del Patrimonio nell'anno 2019;

In data 06 febbraio 2024 vi è stato sopralluogo congiunto della Napoli Servizi Spa con il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente dove è stato rilevato che: *"dal primo al terzo livello si è potuto riscontrare la presenza di avvallamenti generalizzati ai solai di calpestio, in particolar modo al terzo livello, dove sono ancora presenti residui di materiale di riempimento precipitati sulla pavimentazione sottostante, oltre a distacchi delle tramezzature dal pavimento e più in generale si è constatato un generale e diffuso stato di degrado delle travi portanti in legno e dell'orditura secondaria dei solai."*;

in data 07 febbraio 2024 e 19 febbraio 2024 sono state emesse ordinanze di sicurezza finalizzate allo sgombero degli alloggi siti in immobile di proprietà del comune di Napoli in via Tavernola ai Miracoli 11;

in data 19 febbraio 2024 la relazione di sopralluogo PG n. 160757 ha confermato quanto rilevato dalla relazione del 6 febbraio 2024, pur rilevando la presenza di persone al terzo piano individuato all'interno 12, ed al piano terra individuate nell'interno 2 e 3;

in data 28 marzo 2024 con nota prot.n. 291212 la Dirigente il Servizio Politiche per la Casa richiedeva di porre in essere tutti gli adempimenti possibili per la sicurezza pur confermando la presenza dei nuclei familiari negli appartamenti;

in data 29 marzo 2024 si è eseguito lo sgombero degli alloggi di che trattasi come comunicato con nota PG 297438 del 29 marzo 2024;

si sono create le condizioni per provvedere alla messa in sicurezza dei solai e che il predetto intervento si rende urgente onde prevenire ulteriori e più gravi dissesti al fabbricato di proprietà comunale;

la spesa dell'intervento è valutata in complessivi € **200.000,00**;

**Rilevato che:**

la Giunta comunale con deliberazione n. 62 del 01/03/2024 ha approvato il pre-consuntivo al 31/12/2023;

con deliberazione di proposta al Consiglio n. 91 del 15/03/2024 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2024/2026;

con deliberazione n. 10 del 09/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2024;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dall'impossibilità di utilizzare gli appartamenti interessati dai dissesti e dall'aggravarsi dei dissesti statici con deperimento del fabbricato;

per la copertura finanziaria dell'intervento risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del Dlgs n. 267/2000 smi;

**Valutato che**, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'utilizzo del fondo di riserva pari a complessivi € **200.000,00** da utilizzare per la messa in sicurezza del fabbricato localizzato in Vico Tavernola ai Miracoli 11.

**Verificata:**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 smi e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 e modificato con delibera ;

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

la spesa oggetto del presente provvedimento è sorretta da presupposto di utilità per l'Ente in quanto la sola messa in sicurezza dei solai danneggiati potrà evitare ulteriori danni al fabbricato e quindi evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente;

gli artt. 166 e 176 del D.lgs 267/2000 e l'art. 16 del vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli recanti disposizioni in merito al fondo di riserva;

il D.lgs n., 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali.

la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ssmmii;


**Ritenuto che** ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. trattandosi di servizi indispensabili in quanto il mancato intervento può comportare danni certi al fabbricato di proprietà comunale oltre a quelli già manifestatisi e un concreto pericolo per i residenti negli appartamenti dello stabile.

**Dato atto che:**

l'importo occorrente per la prestazione richiesta è pari a complessivi € 200.000,00 e risulta necessario, per la copertura finanziaria degli interventi urgenti di messa in sicurezza dei solai dell'edificio sito in vico Tavernola ai Miracoli 11, incrementare la Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 (01.05 -2.02.01.09.019) bilancio 2024/2026 annualità 2024 dotando un capitolo di spesa di nuova istituzione di € 200.000,00 compresa IVA da denominare "intervento di messa in sicurezza dell'edificio sito in vico Tavernola ai Miracoli, 11" al fine di consentire la copertura finanziaria delle spese necessarie all'intervento su citato, mediante prelevamento di pari importo dal "Fondo di Riserva".

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive*

il dirigente  
arch. Paola Cerotto  


CON VOTI UNANIMI

**D E L I B E R A**

**1. autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'articolo 166 del Dlgs n. 267/2000 smi, dell'importo complessivo di € 200.000,00 compreso IVA che risulta necessario per la copertura finanziaria dell'intervento di messa in sicurezza dei solai dell'edificio ubicato in vico Tavernola ai Miracoli 11;

**2. incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento della missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2 (01.05 -2.02.01.09.019) dotando il capitolo di spesa (N.I.) nel Bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 della somma di € 200.000,00 compreso IVA da denominare "intervento di messa in sicurezza dell'edificio sito in vico Tavernola ai Miracoli, 11"





pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10  
(20.01-1.10.01.01.001) - CAP 42300/ 1 denominato "FONDO DI RISERVA;

**3. dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 del D.lgs. 267/2000 s.m.i. trattandosi di un lavoro necessario per scongiurare danni certi patrimoniali all'Ente consistente nella mssa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

**4. dare comunicazione** al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 166, comma 2 del D.lgs. n.267/2000 smi.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(\*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente

arch. Paola Cerotto

VISTO:

Il responsabile dell'Area

ing. Vincenzo Brandi

l'Assessore al Bilancio e Patrimonio

dott. Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.01 DEL 09/04/2024, AVENTE AD OGGETTO:  
*Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 200.000,00, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento degli importi dovuti ad impresa da individuare, per provvedere ad effettuare la messa in sicurezza in urgenza dei solai dell'immobile di proprietà comunale in via Tavernola ai Miracoli 11.*

Il Dirigente responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi, 20.05.2024.....

IL DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 11/04/2024..... e protocollata con il n. 154.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*FAVOREVOLE*

Addi, 21/6/24.....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Chiodi*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 1 DEL 09/04/2024  
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12/04/2024  
**SG 129 – prelevamento dal fondo di riserva per lavori all'immobile in via Tavernola ai Miracoli n. 11**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende autorizzare il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 200.000,00, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento degli importi dovuti per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, in urgenza, dei solai dell'immobile di proprietà comunale in via Tavernola ai Miracoli n. 11.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa si evince che la proposta di deliberazione risponde all'esigenza di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile sito in via Tavernola ai Miracoli n. 11, interessato da *"un dissesto al solaio intermedio [...]"* così come stabilito dai Vigili del Fuoco a seguito del sopralluogo del 19/01/2024.

Il Servizio di Protezione Civile, con relazione del tecnico di turno PG n. 62198 del 19 gennaio 2024, acquisita al PG n. 69203 del 23 gennaio 2024, più in particolare, evidenziava problematiche *"al secondo piano scala A interno 7, dove è avvenuto il crollo di materiale all'intradosso del solaio, e al terzo piano della stessa scala interno 11, dove sono presenti dissesti alle strutture orizzontali e verticali, con un quadro fessurativo pronunciato ad andamento sub verticale"*.

Anche il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, a seguito di sopralluogo congiunto con la Napoli Servizi Spa, rilavava che: *"dal primo al terzo livello si è potuto riscontrare la presenza di avvallamenti generalizzati ai solai di calpestio, in particolar modo al terzo livello, [...] oltre a distacchi delle tramezzature dal pavimento e più in generale si è constatato un generale e diffuso stato di degrado delle travi portanti in legno e dell'orditura secondaria dei solai"*.

Il prelevamento, dunque, si ritiene necessario al fine di poter effettuare lavori di messa in sicurezza, in urgenza, dei solai del predetto immobile anche al fine di *"prevenire ulteriori e più gravi dissesti al fabbricato di proprietà comunale"*.

La Dirigenza proponente precisa che gli alloggi presenti nell'immobile sono stati oggetto di sgombero.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto attiene al prelevamento dal fondo di riserva, si richiamano:

- l'art. 166 comma del D. Lgs. n. 267/2000: *"Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti."*;
- l'art. 176 del D. Lgs. n. 267/2000: *"I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento dal fondo di riserva è oggetto di disciplina anche nel Regolamento di contabilità comunale, del quale si evidenzia l'art. 16, per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

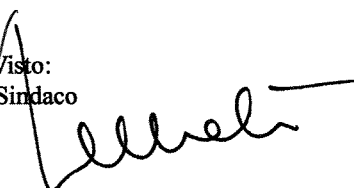
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il  
12/04/2024 13:22  
Sede Certificata: 2204072  
Codice: 2204072  
InfoCert Firma  
Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco





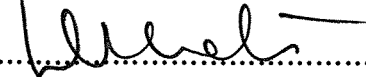
Deliberazione di G. C. n. 122 del 12/04/2024 composta da n. 9 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

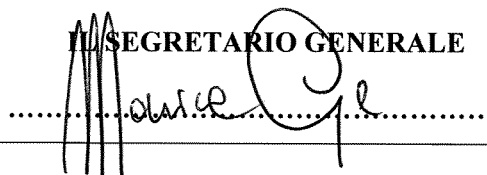
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



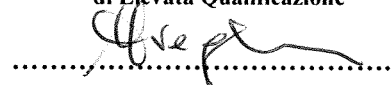
IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/04/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....