



AREA URBANISTICA
Servizio Sportello Unico Edilizia

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n° 950 del 03/11/2025

Oggetto: Adozione della modulistica regionale “Segnalazione Certificata per l’Agibilità (SCAG)” approvata con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 14 del 26.09.2025 – BURC n. 69 del 06.10.2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto Legge n.69 del 29 maggio 2024 (cosiddetto Decreto Salva Casa) così come convertito dalla Legge n.105 del 24 luglio 2024 sono state apportate rilevanti modifiche al DPR n.380 del 6 giugno 2001 smi (Testo unico dell'edilizia) con particolare riferimento alla disciplina di cui al Capo II del Titolo IV in materia di sanzioni e sanatoria degli interventi realizzati in difformità dal titolo edilizio;
- la Conferenza unificata, nella seduta del 27/03/2025, ha modificato la modulistica edilizia relativa a SCIA, permesso di costruire, SCIA alternativa al permesso di costruire e CILA, al fine di adeguarla alle disposizioni del D.L. 29/05/2024, n. 69 (c.d. Decreto Salva Casa), prevedendo che con successivo accordo o intesa si sarebbe proceduto all'adeguamento della modulistica relativa alla SCIA di agibilità;
- Con deliberazione n. 252 del 06/05/2025, pubblicata sul BURC n. 31 del 12/05/2025, la Giunta Regionale ha recepito gli esiti dell'accordo conseguito lo scorso 27 marzo nella seduta della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali per l'adozione delle modifiche dei moduli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.217 del 16 giugno 2025 sono stati approvati i nuovi modelli unificati standardizzati per l'attività edilizia relativi alla Segnalazione Certificata Inizio Attività – SCIA; Permesso di Costruire – PdC; Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al PdC; Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA;
- la Conferenza Unificata, nella seduta del 30 luglio 2025, ha approvato l'Accordo relativo all'aggiornamento della modulistica unificata e standardizzata per la Segnalazione Certificata di Agibilità, alla luce delle modifiche introdotte al D.P.R. 380/2001 dal DL “Salva Casa” 69/2024;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 14 del 26 settembre 2025, pubblicato sul BURC n. 69 del 06 ottobre 2025, è stata approvata la modulistica unificata regionale per la “Segnalazione Certificata per l'Agibilità ” (SCAG) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

Precisato che

- con disposizione dirigenziale n.603 del 23 giugno 2025 del Servizio scrivente è stata adottata la nuova modulistica unificata e standardizzata per l'attività edilizia;
- la nuova modulistica relativa alla SCIA per l'agibilità completa il quadro dei modelli unificati di edilizia nazionale, in coerenza con quanto previsto dal Decreto-Legge “Salva Casa”, che aveva già introdotto la nuova modulistica dei titoli abilitativi edili.

Visti:

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 smi, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti alla Sezione 2– Valore pubblico, performance e anticorruzione, Sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO), approvato con Delibera di G.C. n. 69 del 4 marzo 2025.

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi, anche potenziale, di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e degli articoli 8 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comunedi Napoli adottato con Delibera di GCn.69 del 1 marzo 2024 smi; a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e degli articoli 13, co.1, lett.b) e 17, co.2, lett.a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Delibera di CC n. 4 del 28 febbraio 2013.

Attestato che il presente atto

- non contiene dati personali;
- non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sottosezione 2.3 del PIAO e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli ma esclusivamente sulla pagina tematica del sito istituzionale del Comune di Napoli dedicata all'Edilizia Privata.

DISPONE

1. Di adottare, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto, la nuova modulistica unificata e standardizzata relativa alla SCIA per l'agibilità allegata all'accordo sancito in sede di Conferenza Unificata in data 30 luglio 2025 e approvata Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 14 del 26 settembre 2025, pubblicato sul BURC n. 69 del 06 ottobre 2025;
2. la pubblicazione della nuova modulistica relativa alla SCIA per l'agibilità , allegata alla presente, sulla pagina tematica del sito istituzionale del Comune di Napoli dedicata all'Edilizia Privata;
3. che fino a nuove disposizioni organizzative e all'aggiornamento dell'applicativo della piattaforma in uso nel Comune di Napoli per l'inoltro telematico delle pratiche edilizie la SCIA per l'agibilità va presentata su supporto cartaceo presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Napoli ubicato al piano rialzato di Palazzo San Giacomo sito in piazza Municipio allegando la relativa documentazione.

4. che le segnalazioni inoltrate con modalità diverse da quelle stabilite dall'Ente e senza l'utilizzo della nuova modulistica unificata e standardizzata sono irricevibili e/o improcedibili.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.