



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)**  
**n. 011 del 13 febbraio 2024**

**OGGETTO: PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” – Next Generation EU**

**Affidamento** lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto dell’intervento denominato **Lotto 4 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD “De Amicis”- Sede Centrale**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210.

**Assunzione** dell’impegno della spesa per un importo complessivo di € 6.232.538,23 compreso IVA al 22% per lavori al netto del ribasso del 13,13%, oltre oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule ed oneri di smaltimento, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. per l’esecuzione dei lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto dell’intervento denominato “*Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD “De Amicis”- Sede Centrale*”.

**CUP:** B69J22001350006

**CIG Accordo quadro lavori - Lotto ERP\_5:** 94715076D5

**CIG contratto specifico:** A029ED575F

**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione





Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso GHEZZI

### Premesso che:

- il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, all'art. 10 prevede che le Regioni interessate, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n.343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;
- rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)* per un importo complessivo di € 7.631.224,25 e *Adeguamento sismico ed Efficientamento energetico I.C. Russo - plesso centrale* per un importo complessivo di € 14.430.999,00;
- i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022;
- con il decreto 28 febbraio 2023 n.15, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha autorizzato ulteriori due interventi proposti dal Comune di Napoli: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, per un importo complessivo di € 9.122.664,01 e *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per un importo complessivo di € 8.600.619,65;
- i relativi progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023;
- con determina dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi:

**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

LOTTI	CUP	CIG
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale</i>	B69J22001150006	976905600B
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantodosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J22001350006	9769264BAD

- relativamente all'intervento **Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale**, con Determina dirigenziale n. 7 del 18/07/2023 - I.G. n. 1392 del 25/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti), con sede legale in Roma Lungotevere delle Navi 19, C.F. 08177840587, P. IVA 01980341000, per un importo complessivo pari a € 278.926,01 di cui € 219.834,49 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 59.091,52 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- con il medesimo atto è stata impegnata ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 278.926,01 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 e la spesa complessiva di € 250,00 per Contributo ANAC sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d'appalto di interventi finanziati nell'ambito del PNRR il presupposto per l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previo acquisizione della documentazione occorrente per l'avvio del servizio richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023 il RUP/DEC ha dato avvio all'esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale;
- in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023 il RUP ha invitato, tra gli altri, l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definitivi/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e contestualmente, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società di verifica Protos Check Srl per le consequenziali attività di competenza;
- al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione il RUP ha, altresì, chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento (*Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell'area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell'opera*) entro e non oltre il 27/10/2023, così

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023;

- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 30/10/2023 l'RTTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente la cantierizzazione e la sicurezza dell'area di intervento;
- a seguito di verifica e validazione, con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per l'importo complessivo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza ed € 47.734,26 per IVA.

#### Considerato che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- all'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP\_5 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nel quale ricade l'intervento denominato *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*, con Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (DETDI n. 183 del 23/03/2023) è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in favore del R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210 a seguito del ribasso offerto del 13,13% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30.11.2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza e € 47.734,26 per IVA al 22% sul capitolo 208844 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. P.I. 09550661210 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Lotto 4 *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*";
- in considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica/RUP ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016,

**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;

- con determinazione dirigenziale n. 69 del 27/11/2023, I.G. 2440 del 30.11.2023, è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* allo Studio KR e Associati S.r.l., codice fiscale e partita IVA n. 04842081210, con sede legale in Napoli alla Via Francesco Crispi 36/a e sede operativa in Vico Strettola a Chiaia 8, per un importo complessivo di € 106.796,95, di cui € 84.171,62 per spese tecniche (al netto del ribasso del 12%), € 3.366,86 per Cassa previdenziale e € 19.258,47 per IVA, individuando nell'ing. Giovanni Kisslinger il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- con il medesimo atto è stata impegnata ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 106.796,95 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA e Cassa, sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 e la spesa complessiva di € 35,00 per Contributo ANAC sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro e del successivo contratto specifico, in data 28/11/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'RTI affidatario OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l., relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.

**Considerato altresì che:**

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022, con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione, è il seguente:

<b>LOTTO 4 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione</b>	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>5.983.456,00 €</b>
<b>di cui per costi della sicurezza</b>	216.973,92 €
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>875.977,96 €</b>
B.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	278.926,01 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	424.172,19 €
B.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €
B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	172.629,76 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>95.735,30 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.615.533,12 €</b>

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

D1) Imprevisti	299.172,80 €
D2) IVA su Lavori	1.316.360,32 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>29.917,28 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8.600.619,65 €</b>

- la spesa complessiva di € 8.600.619,65 trova copertura finanziaria sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003;
- nelle more della stipula contrattuale, in esito alla citata nota PG/2023/860971, in data 13/11/2023, 15/11/2023, 16/11/2023 e 18/12/2023 l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso alla società individuata per la verifica Protos Check srl gli ulteriori elaborati del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 22/12/2023 la Protos Check srl ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, acquisito al PG/2023/1048570 del 27/12/2023, con il quale si giudica positivamente il progetto;
- previa validazione del RUP effettuato con verbale del 27/12/2023, con determinazione dirigenziale n. 39 del 27/12/2023 (DE/TDI n. 910 del 29/12/2023), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato *Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*, trasmesso dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. di importo complessivo da Q.E. di € 8.600.619,65 così ripartito:

LOTTO 4 – Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD “De Amicis” – Sede Centrale			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	Voce	Descrizione	Importo
A - LAVORI	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 5.985.087,03</b>
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 5.768.113,11</b>
	<b>A.2</b>	<i>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 216.973,92</i>
		<b>OG1 (Opere edili e strutturali)</b>	€ 5.173.810,57
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)</b>	€ 811.276,46
	A.1.1	<i>di cui Oneri di Manodopera</i>	<i>€ 1.758.794,55</i>
B-C-D-E – SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE – RECLUTAMENTO PERSONALE</b>	
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>€ 875.977,96</b>
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 276.991,46
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219.834,49
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.793,38
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 48.363,59
	<b>B.1.2</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>	<b>€ 520.085,96</b>
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 426.299,97
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 93.785,99
	<b>B.1.3</b>	<b>Contributo ANAC per i servizi di progettazione</b>	<b>€ 30,00</b>
	<b>B.1.4</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA</b>	<b>€ 78.870,54</b>
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 64.647,99
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 14.222,56
	<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>	
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	<b>€ 95.761,39</b>	

**FUTURA** LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

D	<b>IMPREVISTI – IVA – LAVORI IN ECONOMIA – ONERI DI SMALTIMENTO – ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 177.145,65</b>
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 161.041,50	
D.1.2	IVA su imprevisti al 10%	€ 16.104,15	
<b>D.2</b>	<b>Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule</b>		<b>€ 48.800,00</b>
D.2.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40.000,00	
D.2.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8.800,00	
<b>D.3</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.316.719,15</b>
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.611,19</b>
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57.878,03	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.733,17	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 600,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 29.917,28</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 24.522,36	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5.394,92	
<b>TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 2.615.532,62</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO – Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 8.600.619,65</b>

**Rilevato che:**

- in considerazione :
  1. dell'affidamento – mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici curata dal Servizio Tecnico Patrimonio – dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento in oggetto alla società PROTOS CHECK SRL,
  2. della istituzione a farsi del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36,
  3. dell'aggiudicazione dei lavori in favore del R.T.I. OG2 Green S.r.l. (capogruppo mandataria) a seguito del ribasso offerto del 13,13% sul valore massimo stimato del Lotto, giusta Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023 (DETDI n. 183 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio,

il quadro economico di progetto dell'intervento va rimodulato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO</b>				
a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione, dei servizi di verifica e dei lavori				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
<b>A - LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 5.985.087,03</b>	
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 5.768.113,11	
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 216.973,92	
		<b>OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)</b>	€ 5.173.810,57	
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)</b>	€ 811.276,46	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 1.758.794,55	
		Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del	13,13%	<b>€ 5.010.759,86</b>
		Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza		<b>€ 5.227.733,78</b>
	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		

**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

<b>B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA</b>		<b>€ 875.977,96</b>
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 278.926,01
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219.834,49	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.793,38	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 50.298,14	
	B.1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso IVA e Cassa		€ 106.796,95
	B.1.2.1	CSE al netto del ribasso del 12%	€ 84.171,62	
	B.1.2.2	Cassa Previdenziale su CSE (4% su B.1.1.1)	€ 3.366,86	
	B.1.2.3	IVA su CSE al 22%	€ 19.258,47	
	B.1.3	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo		€ 98.955,36
	B.1.3.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 81.110,95	
	B.1.3.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 17.844,41	
	B.1.4	Collegio Consultivo Tecnico		€ 69.417,92
	B.1.4.1	Compenso	€ 54.711,48	
	B.1.4.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.188,46	
	B.1.4.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 12.517,99	
	<b>B.1.5</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		<b>€ 80.885,51</b>
	B.1.5.1	Ulteriori spese tecniche	€ 66.299,60	
	B.1.5.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 14.585,91	
	B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00
	B.1.7	Contributo ANAC per CSE		€ 35,00
	B.1.8	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 172.629,76
	B.1.8.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 141.499,80	
	B.1.8.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 31.129,96	
	B.1.9	Economie da ribassi su affidamento CSE compreso IVA		€ 14.563,22
	B.1.9.1	Economie da ribassi su affidamento CSE escluso IVA	€ 11.937,07	
	B.1.9.2	IVA su Economie da ribassi su CSE	€ 2.626,15	
	B.1.10	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 53.518,23
	B.1.10.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 43.867,40	
	B.1.10.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 9.650,83	
	<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
	<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 95.761,39</b>
	<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA – ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 176.865,64</b>	
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 144.971,84		
D.1.2	IVA su imprevisti	€ 31.893,80		
<b>D.2</b>	<b>Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule</b>		<b>€ 48.800,00</b>	
D.2.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40.000,00		
D.2.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8.800,00		
<b>D.3</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.150.101,43</b>	
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.611,20</b>	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57.878,03		



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.733,17	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 29.917,28</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 24.522,36	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5.394,92	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 923.970,97
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 757.353,25	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 166.617,72	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 3.372.885,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 8.600.619,65</b>

**Considerato che:**

- l'elemento regolatore dell'accordo quadro, in corso di stipula, rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria, per poi procedere ai diversi affidamenti;
- per i lavori dell'intervento di "Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale" è stato richiesto il CIG n. A029ED575F derivato dal CIG 94715076D5 relativo alla procedura di Accordo Quadro Lavori sopraccitata;
- in riferimento alle somme disponibili per il contratto specifico n° 1 il quadro economico di affidamento dei lavori è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI (contratto specifico n° 1)</b>				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
<b>A - LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 5.985.087,03</b>	
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 5.768.113,11	
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 216.973,92	
		<b>OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)</b>	€ 5.173.810,57	
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)</b>	€ 811.276,46	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 1.758.794,55	
		Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del	13,13%	<b>€ 5.010.759,86</b>
		Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza		<b>€ 5.227.733,78</b>
	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
<b>B.1</b>		<b>Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA</b>	<b>€ 635.266,75</b>	
B.1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 278.926,01	
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219.834,49	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.793,38	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 50.298,14	
B.1.2		Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso IVA e Cassa	€ 106.796,95	
B.1.2.1		CSE al netto del ribasso del 12%	€ 84.171,62	
B.1.2.2	Cassa Previdenziale su CSE (4% su B.1.1.1)	€ 3.366,86		

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1.2.3	IVA su CSE al 22%	€ 19.258,47		
	B.1.3	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo		€ 98.955,36	
	B.1.3.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 81.110,95		
	B.1.3.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 17.844,41		
	B.1.4	Collegio Consultivo Tecnico		€ 69.417,92	
	B.1.4.1	Compenso	€ 54.711,48		
	B.1.4.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.188,46		
	B.1.4.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 12.517,99		
	<b>B.1.5</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		€ 80.885,51	
	B.1.5.1	Ulteriori spese tecniche	€ 66.299,60		
	B.1.5.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 14.585,91		
	B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00	
	B.1.7	Contributo ANAC per CSE		€ 35,00	
	B.1.8	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 0,00	
	B.1.8.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00		
	B.1.8.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00		
	B.1.9	Economie da ribassi su affidamento CSE compreso IVA		€ 0,00	
	B.1.9.1	Economie da ribassi su affidamento CSE escluso IVA	€ 0,00		
	B.1.9.2	IVA su Economie da ribassi su CSE	€ 0,00		
	B.1.10	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 0,00	
	B.1.10.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 0,00		
	B.1.10.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 0,00		
	<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>			
	<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>			€ 95.761,39
	<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA – ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>			
	<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>			€ 176.865,64
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 144.971,84		
	D.1.2	IVA su imprevisti	€ 31.893,80		
	<b>D.2</b>	<b>Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule</b>			€ 48.800,00
	D.2.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40.000,00		
	D.2.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8.800,00		
<b>D.3</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>			€ 1.150.101,43	
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>			€ 70.611,20	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57.878,03			
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.733,17			
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>			€ 880,00	
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>				
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>			€ 29.917,28	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 24.522,36			
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5.394,92			
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>				
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA			€ 0,00	



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 0,00	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 2.208.203,70</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 7.435.937,47</b>

#### Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 07 del 07/02/2024 di questo Servizio, si è proceduto ad affidare i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento denominato "Lotto 4 *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale*", ricadente nel CLUSTER 3 - Lotto 6 – PAT\_2, alla società PROTOS CHECK SRL, con contestuale impegno di spesa per complessivi **€ 98.955,36** inclusa IVA, sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – esercizio provvisorio 2024;

#### Considerato, altresì, che:

- la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 8.600.619,65 dal Decreto 28 febbraio 2023 n.15 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- **le somme saranno impegnate sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024 nel seguente modo:**
  - € 6.113.127,03 compreso IVA per lavori (di cui € 5.010.759,86 per lavori al netto del ribasso offerto del 13,13% (voce A.1 ribassata) ed € 1.102.367,17 per IVA al 22%(voce D.3));
  - € 95.761,39 per incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (voce C.1);
  - € 48.800,00 compreso IVA per oneri di smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule (voce D.2);
  - € 70.611,20 compreso IVA (da pagarsi a fattura) per oneri di smaltimento (voce D.4);
  - € 880,00 per contributo ANAC sui lavori (voce D.5);
- **le somme da vincolare sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024 sono le seguenti:**
  - € 69.417,92 compreso Cassa previdenziale ed IVA per il Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36 (voce B.1.4);
  - € 80.885,51 compreso IVA per ulteriori spese tecniche (voce B.1.5);
  - € 176.865,64 compreso IVA per imprevisti (voce D.1);
  - € 29.917,28 compreso IVA per spese di pubblicità (voce E.1).

#### Atteso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- Con decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 è stato differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

Visto l'art. 163, commi 1, 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

#### Ritenuto, per quanto sopra in narrativa, necessario:

- procedere ad affidare le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato **Lotto 4 *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De***

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Amicis"- Sede Centrale**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210, per l'importo complessivo di € 6.113.127,03 di cui € 5.010.759,86 per lavori al netto del ribasso offerto del 13,13% ed € 1.102.367,17 per IVA al 22%, oltre gli oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule per complessivi € 48.800,00 compreso IVA e gli oneri di smaltimento per complessivi € 70.611,20 compreso IVA da pagarsi a fattura;

- procedere altresì all'impegno di spesa sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024 per un importo complessivo di € 6.232.538,23 compreso IVA al 22% per lavori al netto del ribasso del 13,13% oltre oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule e oneri di smaltimento, in favore del RTI aggiudicatario OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. per l'esecuzione delle lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento.

#### Visti:

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 3 di cui alla delibera del 26.10.2016;
- il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:
  - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
  - all'art. 37 co. 1 lett. b. d.lgs. n. 33/2013;
  - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri che sottoscrive l'atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di

**FUTURA**  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

- che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e specifici degli aggiudicatari;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

### D E T E R M I N A

**Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**Approvare** il seguente quadro economico, rimodulato in funzione delle economie conseguite dai ribassi per servizi di progettazione, per servizi di verifica progetto e per lavori, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO</b>			
a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione, dei servizi di verifica e dei lavori			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
		<b>Totale importo Lavori</b>	<b>€ 5.985.087,03</b>
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>	€ 5.768.113,11
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>	€ 216.973,92
		<b>OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)</b>	€ 5.173.810,57
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)</b>	€ 811.276,46
	A.3	Oneri della manodopera	€ 1.758.794,55
		Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del	13,13%
	Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza		<b>€ 5.227.733,78</b>
<b>B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA</b>	<b>€ 875.977,96</b>
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 278.926,01
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219.834,49
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.793,38
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 50.298,14
	B.1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso IVA e Cassa	€ 106.796,95
	B.1.2.1	CSE al netto del ribasso del 12%	€ 84.171,62
	B.1.2.2	Cassa Previdenziale su CSE (4% su B.1.1.1)	€ 3.366,86
	B.1.2.3	IVA su CSE al 22%	€ 19.258,47
	B.1.3	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 98.955,36
	B.1.3.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 81.110,95
	B.1.3.2	IVA su servizi di verifica 22%	€ 17.844,41



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

B.1.4	Collegio Consultivo Tecnico		€ 69.417,92
B.1.4.1	Compenso	€ 54.711,48	
B.1.4.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.188,46	
B.1.4.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 12.517,99	
<b>B.1.5</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		€ 80.885,51
B.1.5.1	Ulteriori spese tecniche	€ 66.299,60	
B.1.5.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 14.585,91	
B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00
B.1.7	Contributo ANAC per CSE		€ 35,00
B.1.8	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 172.629,76
B.1.8.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 141.499,80	
B.1.8.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 31.129,96	
B.1.9	Economie da ribassi su affidamento CSE compreso IVA		€ 14.563,22
B.1.9.1	Economie da ribassi su affidamento CSE escluso IVA	€ 11.937,07	
B.1.9.2	IVA su Economie da ribassi su CSE	€ 2.626,15	
B.1.10	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 53.518,23
B.1.10.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 43.867,40	
B.1.10.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 9.650,83	
<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 95.761,39</b>
<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 176.865,64</b>
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 144.971,84	
D.1.2	IVA su imprevisti	€ 31.893,80	
<b>D.2</b>	<b>Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule</b>		<b>€ 48.800,00</b>
D.2.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40.000,00	
D.2.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8.800,00	
<b>D.3</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.150.101,43</b>
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.611,20</b>
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57.878,03	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.733,17	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 29.917,28</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 24.522,36	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5.394,92	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 923.970,97
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 757.353,25	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 166.617,72	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 3.372.885,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 8.600.619,65</b>



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Dare atto che**, nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con determinazione dirigenziale n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30.11.2023, è stata affidata al RTI OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. P.I. 09550661210 l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento per complessivi € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza e € 47.734,26 per IVA al 22%, con contestuale impegno di spesa sul capitolo 208844 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023;

**Affidare**, nelle more della stipula del contratto di accordo quadro e del contratto specifico, le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato **Lotto 4 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210, per l'importo complessivo di € 6.113.127,03 di cui € 5.010.759,86 per lavori al netto del ribasso offerto del 13,13% ed € 1.102.367,17 per IVA al 22%, oltre gli oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule per complessivi € 48.800,00 compreso IVA e gli oneri di smaltimento per complessivi € 70.611,20 compreso IVA da pagarsi a fattura, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI (contratto specifico n° 1)				
	Voce	Descrizione		Importo
A - LAVORI	<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
		<b>Totale importo Lavori</b>		<b>€ 5.985.087,03</b>
	A.1	<b>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</b>		€ 5.768.113,11
	A.2	<b>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</b>		€ 216.973,92
		<b>OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)</b>		€ 5.173.810,57
		<b>OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)</b>		€ 811.276,46
	A.3	Oneri della manodopera		€ 1.758.794,55
		Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del		13,13%
		Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza		<b>€ 5.010.759,86</b>
B-C-D-E-F - SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA</b>		<b>€ 635.266,75</b>
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 278.926,01
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%		€ 219.834,49
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)		€ 8.793,38
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%		€ 50.298,14
	B.1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso IVA e Cassa		€ 106.796,95
	B.1.2.1	CSE al netto del ribasso del 12%		€ 84.171,62
	B.1.2.2	Cassa Previdenziale su CSE (4% su B.1.1.1)		€ 3.366,86
	B.1.2.3	IVA su CSE al 22%		€ 19.258,47
	B.1.3	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo		€ 98.955,36
	B.1.3.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%		€ 81.110,95
	B.1.3.2	IVA su servizi di verifica 22%		€ 17.844,41



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

B.1.4	Collegio Consultivo Tecnico		€ 69.417,92
B.1.4.1	Compenso	€ 54.711,48	
B.1.4.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.188,46	
B.1.4.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 12.517,99	
<b>B.1.5</b>	<b>Ulteriori spese tecniche compreso IVA</b>		€ 80.885,51
B.1.5.1	Ulteriori spese tecniche	€ 66.299,60	
B.1.5.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 14.585,91	
B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00
B.1.7	Contributo ANAC per CSE		€ 35,00
B.1.8	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 0,00
B.1.8.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00	
B.1.8.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
B.1.9	Economie da ribassi su affidamento CSE compreso IVA		€ 0,00
B.1.9.1	Economie da ribassi su affidamento CSE escluso IVA	€ 0,00	
B.1.9.2	IVA su Economie da ribassi su CSE	€ 0,00	
B.1.10	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 0,00
B.1.10.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 0,00	
B.1.10.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 0,00	
<b>C</b>	<b>INCENTIVI TECNICI</b>		
<b>C.1</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP</b>		<b>€ 95.761,39</b>
<b>D</b>	<b>IMPREVISTI - IVA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI</b>		
<b>D.1</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>		<b>€ 176.865,64</b>
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 144.971,84	
D.1.2	IVA su imprevisti	€ 31.893,80	
<b>D.2</b>	<b>Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule</b>		<b>€ 48.800,00</b>
D.2.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40.000,00	
D.2.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8.800,00	
<b>D.3</b>	<b>IVA sui LAVORI</b>		<b>€ 1.150.101,43</b>
<b>D.4</b>	<b>Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura</b>		<b>€ 70.611,20</b>
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57.878,03	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.733,17	
<b>D.5</b>	<b>Contributo ANAC sui lavori</b>		<b>€ 880,00</b>
<b>E</b>	<b>PUBBLICITA'</b>		
<b>E.1</b>	<b>Pubblicità compreso IVA</b>		<b>€ 29.917,28</b>
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 24.522,36	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5.394,92	
<b>F</b>	<b>Economie da ribassi su affidamento lavori</b>		
F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 0,00
F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 0,00	
F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 2.208.203,70</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione</b>			<b>€ 7.435.937,47</b>



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Dare atto** che risultano già impegnati sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025:

- € 264.708,18 compreso IVA per lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento - Esercizio 2023 (voce A.2 e voce D.3);
- € 278.926,01 per progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa – Esercizio 2023 (voce B.1.1);
- € 250,00 per Contributo ANAC – Esercizio 2023 (voce B.1.6);
- € 106.796,95 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA e Cassa, – Esercizio 2023 (voce B.1.2);
- € 35,00 per Contributo ANAC – Esercizio 2023 (voce B.1.7);
- € 98.955,36 compreso IVA per i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo – esercizio provvisorio 2024 (voce B.1.3);

**Impegnare**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024, le seguenti somme:

- € 6.113.127,03 compreso IVA al 22% per lavori in favore di OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. (voce A.1 ribassata e voce D.3);
- € 95.761,39 per incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (voce C.1);
- € 48.800,00 compreso IVA per oneri di smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule in favore di OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. (voce D.2);
- € 70.611,20 compreso IVA (da pagarsi a fattura) per oneri di smaltimento in favore di OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. (voce D.4);
- € 880,00 per contributo ANAC sui lavori (voce D.5);

**Vincolare** sul Capitolo 208844, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024 le seguenti somme:

- € 69.417,92 compreso Cassa previdenziale ed IVA per il Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36 (voce B.1.4);
- € 80.885,51 compreso IVA per ulteriori spese tecniche (voce B.1.5);
- € 176.865,64 compreso IVA per imprevisti (voce D.1);
- € 29.917,28 compreso IVA per spese di pubblicità (voce E.1).

**Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 1, 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri*

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 4, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1088K\_011\_01 – DURC del R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l.;
- 1088K\_Modello\_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente  
Il dirigente del Servizio  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*