



**Area Infrastrutture**  
Servizio Linee metropolitane urbane  
\*\*\*

**Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la  
dichiarazione di pubblica utilità  
(ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001) del 21.06.2021**

Ampliamento del deposito mezzi di trazione e officina di manutenzione della Linea 1 della metropolitana di Napoli – Località Piscinola - CUP B61E16000790007

**VALUTAZIONE OSSERVAZIONI**

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
1-2	1	10	791	800	194,89	0,00

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0580410 e PG/2021/0580434 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

Pervenute con nota acquisita al PG/2021/0601644 del 05.08.2021.  
 Premesso che la destinazione urbanistica della particella è di “attrezzature sportive” e che una riduzione della suddetta particella di un quarto, ovvero alla inferiore misura di mq. 605,11, ne rende non agevole la utilizzabilità ai fini previsti e consentiti dalla Legge, per tali motivi viene chiesto di interessare tutta la consistenza di mq. 800 della particella identificata al n. 791 del foglio 10 del N.C.T del Comune di Napoli, sussistendone i motivi previsti dal DPR 327/2001.

### Considerazioni

Parte della particella 791 rientra nella zona E – Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio, Sottozona Ea – Aree agricole.  
 L’espropriazione riguarda una zona laterale della particella. Non si ritengono sussistenti i presupposti di legge per l’interessamento dell’intera consistenza.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
3-4-5	3	10	883	687	37,11	0,00

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485204, PG/2021/0485248 e PG/2021/0485284 del 21.06.2021 - Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 27.07.2021 è stato evidenziato che l'area prevista in espropriazione nel progetto definitivo per complessivi mq. 37,11 costituisce l'unica corsia di accesso all'autorimessa sottostante il caseggiato, utilizzata da tutti i comproprietari. Inoltre la perdita di tale area pregiudicherebbe la possibilità di accedere al caseggiato da parte dei restanti comproprietari.

Pertanto è stato chiesto di spostare leggermente l'asse del ramo di strada che collega l'attuale strada privata d'Amore con il nuovo deposito ferroviario, precisamente allontanando dal proprio caseggiato, per quanto strettamente necessario, l'innesto dalla strada privata d'Amore alla nuova viabilità anzidetta. In tal modo la particella n. 883 non risulterebbe più impegnata dalla procedura espropriativa.

### Considerazioni

In fase di elaborazione del progetto esecutivo verrà garantita l'accessibilità al caseggiato da parte di tutti i residenti e verrà valutata la sussistenza delle condizioni tecniche ed amministrative per apportare eventuali modifiche al nuovo asse stradale.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
6	5	10	1349	2936	826,89	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0580445 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### **Osservazioni**

Nel verbale della riunione del 02.08.2021 è stato chiesto che sia garantito l'accesso alla propria particella dalla nuova strada pubblica, possibilmente nell'angolo più prossimo all'attuale strada privata D'Amore.

### **Considerazioni**

In fase di elaborazione del progetto esecutivo verrà garantito l'accesso alla particella, possibilmente nella posizione richiesta.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
7-8	6	10	590	8925	1.275,78	357,86

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485311 e PG/2021/0485336 del 21.06.2021 – Messaggi comunali

### Osservazioni

Nel verbale della riunione del 04.08.2021 viene chiesto che sia garantito l'accesso alla propria particella dalla nuova strada pubblica che verrà realizzata per collegare la strada privata d'Amore con l'opera pubblica. In particolare viene chiesto che al termine dei lavori siano garantiti gli accessi carrabili ad entrambe le porzioni di suolo di proprietà determinate dal frazionamento dell'attuale suolo dovuto alla realizzazione della strada pubblica in posizione intermedia. Inoltre, ai fini della remuneratività e regolare prosecuzione dell'attività agricola che si svolge sull'area in parola, viene richiesto che l'area da occupare della particella 590 sia ben delimitata e recintata durante i lavori, al fine di evitare intromissioni di mezzi – e conseguenti danneggiamenti – nella porzione di area proprietà non rientrante nella procedura espropriativa. In più viene chiesto che l'area da occupare temporaneamente, necessaria per le opere da realizzare a servizio dell'ampliamento del deposito ferroviario, venga restituita in condizioni tali da poter immediatamente riavviare l'attività agricola sulla stessa, priva di inquinanti anche in profondità, e che sia ripristinato lo stato dei luoghi salvaguardando i manufatti preesistenti

### Considerazioni

In fase di elaborazione del progetto esecutivo verrà garantito l'accesso carrabile alle particelle residuali e si accolgono le restanti osservazioni di cui si terrà conto in fase di esecuzione dei lavori.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
9a	7	10	589	12.916	2.149,62	1.749,45

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485356 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Formulate nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.

Il progetto sviluppato determinerebbe, in corrispondenza della nuova strada di accesso al deposito, un fondo intercluso in relazione alla particella n. 589, per la quale viene chiesta la previsione di un accesso dalla pubblica strada.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del 23.08.2021, acquisita al prot. PG/2021/0623924. In aggiunta viene osservato:

- che tutti i piccoli fondi agricoli che danno sulla nuova strada comunale debbano avere accesso senza gravami né presenti né futuri;
- che sia necessario tener conto dello smaltimento delle acque piovane, che già nella situazione attuale, crea qualche problema.

### Considerazioni

Il progetto esecutivo prevederà accessi dalla pubblica via al fine di evitare di intercludere i fondi, compreso quello in esame.

Il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
10	8	10	588	3.877	3.808,41	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485382 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;
- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### Considerazioni

Rispetto a quanto ipotizzato inizialmente (area da espropriare pari a mq. 3.808,41 ed area non interessata dalla procedura pari a mq. 68,59) si è ritenuto necessario modificare il piano particellare annettendo al progetto l'intera consistenza del lotto pari a mq. 3.877.

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
11	9	10	1342	1.688	1.688,87	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485409 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nessuna osservazione formulata nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.  La circostanza resta confermata con nota acquisita al PG/2021/0619905 del 18.08.2021.
---

### **Considerazioni**

Nessuna.
----------

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
11	10	10	602	42	22,52	19,48

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485409 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto l'esproprio totale dei mq. 42,00, al fine di evitare penalizzazioni in merito al valore residuo della particella di minima superficie pari a mq. 19,48, prevista solo in occupazione temporanea senza alcuna espropriazione definitiva.

Tali osservazioni sono state confermate con nota acquisita al PG/2021/0619905 del 18.08.2021.

### Considerazioni

Rispetto a quanto ipotizzato inizialmente (area da espropriare pari a mq. 22,52 ed area da occupare temporaneamente pari alla residuale misura di mq. 19,48) si è ritenuto necessario modificare il piano particellare annettendo al progetto l'intera consistenza del lotto pari a mq. 42.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
12	11	10	1.473	368	327,00	41,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485426 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Con nota del 31.08.2021, acquisita al PG/2021/0634416 in pari data, il proprietario dei cespiti riportati al foglio 10 particelle 1469, 1470, 1471. 1473, 1474 e 1475 si oppone alla procedura esecutiva per i seguenti motivi (riportati di seguito testualmente):

1. Dalle tabelle e dalla planimetria allegati all'avviso notificato si evince che oggetto dell'esproprio sarebbe solo una parte dell'intera proprietà dell'esponente, un'altra consistente parte sarebbe oggetto di occupazione temporanea (senza che se ne precisi la durata) mentre la parte residua, corrispondente in pratica alla scarpata perimetrale, benché interamente interclusa, non sarebbe oggetto né di esproprio, né di occupazione.
2. L'intero lotto oggetto dei provvedimenti anticipati, ultima testimonianza di quella bellissima Zolla chiamata Campodisola, un tempo appartenuta ai Conti Desiderio, al fine del ripristino del preesistente frutteto e delle colture stagionali, sin dall'ottobre del 2018 è stata concessa in locazione agricola al sig. (omissis) con un contratto della durata di 15 anni, regolarmente registrato il 25/10/2018 al n.8005 serie 3T, a fronte di un canone complessivo di € 9.900,00. È chiaro che il modo in cui verrebbe frammentato il mio terreno rende impossibile l'idea iniziale, per la quale ho già investito somme non trascurabili. Inoltre, detto esproprio genera anche un ulteriore notevole danno per l'occupazione, che non si sa quanto tempo durerà, di una gran parte della proprietà rimanente, oltre che per l'impossibilità di coltivare quest'ultima in modo sostenibile, tenuto conto anche della spesa di cura e manutenzione della scarpata e della siepe.
3. Non si comprendono i motivi che inducono la necessità tecnica di "ampliare" il deposito esistente.

Ovviamente il sottoscritto sarebbe disposto a rivedere la propria posizione in caso di esproprio (e non di semplice occupazione temporanea) dell'intero lotto di sua proprietà, cosa che giustificerebbe tra l'altro la risoluzione del contratto di affitto.

### Considerazioni

L'opposizione formulata fa riferimento a suoli frazionati catastalmente in n. 6 particelle distinte, ma fisicamente confinanti e formanti un unico lotto di mq. 6.880 posto a confine con il Comune di Mugnano di Napoli.

La procedura espropriativa interessa una superficie di mq. 5.933,05, di cui mq. 4.669,00 da espropriare definitivamente e mq. 1.264,05 da occupare temporaneamente.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.811, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la continuità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

Come da avviso, gli atti del progetto definitivo sono stati resi consultabili agli interessati.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
12	12	10	1.469	1.707	1.383,73	255,33

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485426 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Con nota del 31.08.2021, acquisita al PG/2021/0634416 in pari data, il proprietario dei cespiti riportati al foglio 10 particelle 1469, 1470, 1471, 1473, 1474 e 1475 si oppone alla procedura esecutiva per i seguenti motivi (riportati di seguito testualmente):

1. Dalle tabelle e dalla planimetria allegati all'avviso notificato si evince che oggetto dell'esproprio sarebbe solo una parte dell'intera proprietà dell'esponente, un'altra consistente parte sarebbe oggetto di occupazione temporanea (senza che se ne precisi la durata) mentre la parte residua, corrispondente in pratica alla scarpata perimetrale, benché interamente interclusa, non sarebbe oggetto né di esproprio, né di occupazione.
2. L'intero lotto oggetto dei provvedimenti anticipati, ultima testimonianza di quella bellissima Zolla chiamata Campodisola, un tempo appartenuta ai Conti Desiderio, al fine del ripristino del preesistente frutteto e delle colture stagionali, sin dall'ottobre del 2018 è stata concessa in locazione agricola al sig. (omissis) con un contratto della durata di 15 anni, regolarmente registrato il 25/10/2018 al n.8005 serie 3T, a fronte di un canone complessivo di € 9.900,00. È chiaro che il modo in cui verrebbe frammentato il mio terreno rende impossibile l'idea iniziale, per la quale ho già investito somme non trascurabili. Inoltre, detto esproprio genera anche un ulteriore notevole danno per l'occupazione, che non si sa quanto tempo durerà, di una gran parte della proprietà rimanente, oltre che per l'impossibilità di coltivare quest'ultima in modo sostenibile, tenuto conto anche della spesa di cura e manutenzione della scarpata e della siepe.
3. Non si comprendono i motivi che inducono la necessità tecnica di "ampliare" il deposito esistente.

Ovviamente il sottoscritto sarebbe disposto a rivedere la propria posizione in caso di esproprio (e non di semplice occupazione temporanea) dell'intero lotto di sua proprietà, cosa che giustificerebbe tra l'altro la risoluzione del contratto di affitto.

### Considerazioni

L'opposizione formulata fa riferimento a suoli frazionati catastalmente in n. 6 particelle distinte, ma fisicamente confinanti e formanti un unico lotto di mq. 6.880 posto a confine con il Comune di Mugnano di Napoli.

La procedura espropriativa interessa una superficie di mq. 5.933,05, di cui mq. 4.669,00 da espropriare definitivamente e mq. 1.264,05 da occupare temporaneamente.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.811, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la continuità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

Come da avviso, gli atti del progetto definitivo sono stati resi consultabili agli interessati.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
12	13	10	1.470	1.835	1.262,58	559,03

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485426 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Con nota del 31.08.2021, acquisita al PG/2021/0634416 in pari data, il proprietario dei cespiti riportati al foglio 10 particelle 1469, 1470, 1471, 1473, 1474 e 1475 si oppone alla procedura esecutiva per i seguenti motivi (riportati di seguito testualmente):

1. Dalle tabelle e dalla planimetria allegati all'avviso notificato si evince che oggetto dell'esproprio sarebbe solo una parte dell'intera proprietà dell'esponente, un'altra consistente parte sarebbe oggetto di occupazione temporanea (senza che se ne precisi la durata) mentre la parte residua, corrispondente in pratica alla scarpata perimetrale, benché interamente interclusa, non sarebbe oggetto né di esproprio, né di occupazione.
2. L'intero lotto oggetto dei provvedimenti anticipati, ultima testimonianza di quella bellissima Zolla chiamata Campodisola, un tempo appartenuta ai Conti Desiderio, al fine del ripristino del preesistente frutteto e delle colture stagionali, sin dall'ottobre del 2018 è stata concessa in locazione agricola al sig. (omissis) con un contratto della durata di 15 anni, regolarmente registrato il 25/10/2018 al n.8005 serie 3T, a fronte di un canone complessivo di € 9.900,00. È chiaro che il modo in cui verrebbe frammentato il mio terreno rende impossibile l'idea iniziale, per la quale ho già investito somme non trascurabili. Inoltre, detto esproprio genera anche un ulteriore notevole danno per l'occupazione, che non si sa quanto tempo durerà, di una gran parte della proprietà rimanente, oltre che per l'impossibilità di coltivare quest'ultima in modo sostenibile, tenuto conto anche della spesa di cura e manutenzione della scarpata e della siepe.
3. Non si comprendono i motivi che inducono la necessità tecnica di "ampliare" il deposito esistente.

Ovviamente il sottoscritto sarebbe disposto a rivedere la propria posizione in caso di esproprio (e non di semplice occupazione temporanea) dell'intero lotto di sua proprietà, cosa che giustificerebbe tra l'altro la risoluzione del contratto di affitto.

### Considerazioni

L'opposizione formulata fa riferimento a suoli frazionati catastalmente in n. 6 particelle distinte, ma fisicamente confinanti e formanti un unico lotto di mq. 6.880 posto a confine con il Comune di Mugnano di Napoli.

La procedura espropriativa interessa una superficie di mq. 5.933,05, di cui mq. 4.669,00 da espropriare definitivamente e mq. 1.264,05 da occupare temporaneamente.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.811, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la continuità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

Come da avviso, gli atti del progetto definitivo sono stati resi consultabili agli interessati.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
12	14	10	1.474	367	220,13	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485426 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Con nota del 31.08.2021, acquisita al PG/2021/0634416 in pari data, il proprietario dei cespiti riportati al foglio 10 particelle 1469, 1470, 1471, 1473, 1474 e 1475 si oppone alla procedura esecutiva per i seguenti motivi (riportati di seguito testualmente):

1. Dalle tabelle e dalla planimetria allegati all'avviso notificato si evince che oggetto dell'esproprio sarebbe solo una parte dell'intera proprietà dell'esponente, un'altra consistente parte sarebbe oggetto di occupazione temporanea (senza che se ne precisi la durata) mentre la parte residua, corrispondente in pratica alla scarpata perimetrale, benché interamente interclusa, non sarebbe oggetto né di esproprio, né di occupazione.
2. L'intero lotto oggetto dei provvedimenti anticipati, ultima testimonianza di quella bellissima Zolla chiamata Campodisola, un tempo appartenuta ai Conti Desiderio, al fine del ripristino del preesistente frutteto e delle colture stagionali, sin dall'ottobre del 2018 è stata concessa in locazione agricola al sig. (omissis) con un contratto della durata di 15 anni, regolarmente registrato il 25/10/2018 al n.8005 serie 3T, a fronte di un canone complessivo di € 9.900,00. È chiaro che il modo in cui verrebbe frammentato il mio terreno rende impossibile l'idea iniziale, per la quale ho già investito somme non trascurabili. Inoltre, detto esproprio genera anche un ulteriore notevole danno per l'occupazione, che non si sa quanto tempo durerà, di una gran parte della proprietà rimanente, oltre che per l'impossibilità di coltivare quest'ultima in modo sostenibile, tenuto conto anche della spesa di cura e manutenzione della scarpata e della siepe.
3. Non si comprendono i motivi che inducono la necessità tecnica di "ampliare" il deposito esistente.

Ovviamente il sottoscritto sarebbe disposto a rivedere la propria posizione in caso di esproprio (e non di semplice occupazione temporanea) dell'intero lotto di sua proprietà, cosa che giustificerebbe tra l'altro la risoluzione del contratto di affitto.

### Considerazioni

L'opposizione formulata fa riferimento a suoli frazionati catastalmente in n. 6 particelle distinte, ma fisicamente confinanti e formanti un unico lotto di mq. 6.880 posto a confine con il Comune di Mugnano di Napoli.

La procedura espropriativa interessa una superficie di mq. 5.933,05, di cui mq. 4.669,00 da espropriare definitivamente e mq. 1.264,05 da occupare temporaneamente.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.811, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la continuità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

Come da avviso, gli atti del progetto definitivo sono stati resi consultabili agli interessati.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
12	15	10	1.471	1.836	1.475,55	300,19

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485426 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Con nota del 31.08.2021, acquisita al PG/2021/0634416 in pari data, il proprietario dei cespiti riportati al foglio 10 particelle 1469, 1470, 1471, 1473, 1474 e 1475 si oppone alla procedura esecutiva per i seguenti motivi (riportati di seguito testualmente):

1. Dalle tabelle e dalla planimetria allegati all'avviso notificato si evince che oggetto dell'esproprio sarebbe solo una parte dell'intera proprietà dell'esponente, un'altra consistente parte sarebbe oggetto di occupazione temporanea (senza che se ne precisi la durata) mentre la parte residua, corrispondente in pratica alla scarpata perimetrale, benché interamente interclusa, non sarebbe oggetto né di esproprio, né di occupazione.
2. L'intero lotto oggetto dei provvedimenti anticipati, ultima testimonianza di quella bellissima Zolla chiamata Campodisola, un tempo appartenuta ai Conti Desiderio, al fine del ripristino del preesistente frutteto e delle colture stagionali, sin dall'ottobre del 2018 è stata concessa in locazione agricola al sig. (omissis) con un contratto della durata di 15 anni, regolarmente registrato il 25/10/2018 al n.8005 serie 3T, a fronte di un canone complessivo di € 9.900,00. È chiaro che il modo in cui verrebbe frammentato il mio terreno rende impossibile l'idea iniziale, per la quale ho già investito somme non trascurabili. Inoltre, detto esproprio genera anche un ulteriore notevole danno per l'occupazione, che non si sa quanto tempo durerà, di una gran parte della proprietà rimanente, oltre che per l'impossibilità di coltivare quest'ultima in modo sostenibile, tenuto conto anche della spesa di cura e manutenzione della scarpata e della siepe.
3. Non si comprendono i motivi che inducono la necessità tecnica di "ampliare" il deposito esistente.

Ovviamente il sottoscritto sarebbe disposto a rivedere la propria posizione in caso di esproprio (e non di semplice occupazione temporanea) dell'intero lotto di sua proprietà, cosa che giustificerebbe tra l'altro la risoluzione del contratto di affitto.

### Considerazioni

L'opposizione formulata fa riferimento a suoli frazionati catastalmente in n. 6 particelle distinte, ma fisicamente confinanti e formanti un unico lotto di mq. 6.880 posto a confine con il Comune di Mugnano di Napoli.

La procedura espropriativa interessa una superficie di mq. 5.933,05, di cui mq. 4.669,00 da espropriare definitivamente e mq. 1.264,05 da occupare temporaneamente.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.811, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la continuità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

Come da avviso, gli atti del progetto definitivo sono stati resi consultabili agli interessati.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
13	16	10	1.472	1.963	1.671,65	152,26

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0580459 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
13	17	10	1.476	368	214,71	94,13

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0580459 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### **Osservazioni**

Nessuna.

### **Considerazioni**

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
14- 15- 16	18	10	1.343	1.911	1.781,06	0,00

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0580468, PG/2021/0580484 e PG/2021/0580494 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

Con comunicazione pec del 30.08.2021, acquisita al PG/2021/0631417 in pari data viene comunicata l'incongruenza nel calcolo della superficie da espropriare che, pur risultando richiesta per intero, viene determinata in mq 1781,06 e non in mq 1911 con una sottostima di mq 129,94.

Pertanto viene richiesto che l'indennità da riconoscere per la procedura di esproprio includa l'intera consistenza della particella per complessivi mq 1911.

### Considerazioni

L'osservazione è stata accolta annotando nella computazione delle indennità l'intera consistenza di mq 1.911.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
17- 10- 18- 19	19	10	595	9.680	2.294,13	25,05

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485437, PG/2021/0485382 e PG/2021/0485455 del 21.06.2021 – Messi comunali, PG/2021/0580507 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

Nessuna osservazione formulata nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.

Nel verbale dell'ulteriore incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti.

Nell'ulteriore verbale del 26.07.2021 viene chiesto l'aggiornamento dei proprietari pro quota del cespite.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del 23.08.2021, acquisita al prot. PG/2021/0623924 in pari data. In aggiunta viene osservato:

- che tutti i piccoli fondi agricoli che danno sulla nuova strada comunale debbano avere accesso senza gravami né presenti né futuri;
- che sia necessario tener conto dello smaltimento delle acque piovane, che già nella situazione attuale, crea qualche problema.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del dì 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a

seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;

- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### **Considerazioni**

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
17-10-18-19	64	10	595	9.680	2.762,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485437, PG/2021/0485382 e PG/2021/0485455 del 21.06.2021 – Messi comunali, PG/2021/0580507 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

<p>Nessuna osservazione formulata nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.</p> <p>Nell'ulteriore verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti.</p> <p>Nell'ulteriore verbale del 26.07.2021 viene chiesto l'aggiornamento dei proprietari pro quota del cespite.</p> <p>Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del 23.08.2021, acquisita al prot. PG/2021/0623924. In aggiunta viene osservato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che tutti i piccoli fondi agricoli che danno sulla nuova strada comunale debbano avere accesso senza gravami né presenti né futuri;</li> <li>– che sia necessario tener conto dello smaltimento delle acque piovane, che già nella situazione attuale, crea qualche problema.</li> </ul> <p>Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del dì 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.</p> <p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;</li> <li>– che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,</li> </ul> <p>viene chiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;</li> <li>– che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;</li> <li>– che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a</li> </ul>
---

seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;

- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### **Considerazioni**

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
19	20	10	1.329	2.826	852,50	582,47

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485455 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

<p>Nessuna osservazione formulata nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.</p> <p>Osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.</p> <p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;</li> <li>– che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,</li> </ul> <p>viene chiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;</li> <li>– che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;</li> <li>– che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;</li> <li>– che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;</li> <li>– che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.</li> </ul> <p>Con nota del 23.08.2021, acquisita al prot. PG/2021/0623924 in pari data, pur riferendosi ad altre particelle di proprietà viene osservato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che tutti i piccoli fondi agricoli che danno sulla nuova strada comunale debbano avere accesso senza gravami né presenti né futuri;</li> <li>– che sia necessario tener conto dello smaltimento delle acque piovane, che già nella situazione attuale, crea qualche problema.</li> </ul>
--

### Considerazioni

<p>La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per</p>
--

lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

L'espropriazione riguarda una zona laterale della particella e non si ritengono sussistenti i presupposti di legge per l'interessamento dell'intera consistenza. Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.973,50, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate l'utilizzabilità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
18	21	10	1.330	2.826	391,47	568,49

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0580507 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

Osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;
- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### Considerazioni

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

L'espropriazione riguarda una zona laterale della particella e non si ritengono sussistenti i presupposti di legge per l'interessamento dell'intera consistenza. Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 2.434,53, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate l'utilizzabilità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
24a- 25- 26	23	10	1.340	2.445	2.445,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0580659, PG/2021/0580667 e PG/2021/0580677 del 28.07.2021 – Posta prioritaria internazionale, nonché PG/2021/0743595 del 14.10.2021 - PEC

### **Osservazioni**

Con nota acquisita al PG/2021/0723079 del 06.10.2021 sono stati forniti solo aggiornamenti dei dati anagrafici di uno dei comproprietari.

### **Considerazioni**

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
10	15	10	1.331	2.696	81,31	458,07

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485382 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti. Inoltre viene chiesto che siano annesse al progetto dell'ampliamento del deposito anche le parti residuali della particella n. 1331, parzialmente occupate/espropriate nell'attuale versione del progetto definitivo.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;
- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### Considerazioni

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

L'espropriazione riguarda una zona laterale della particella e non si ritengono sussistenti i presupposti di legge per l'interessamento dell'intera consistenza. Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 2.614,69, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate l'utilizzabilità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
10	16	10	584	4.729	4.729,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485382 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;
- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### Considerazioni

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
11- 16- 25- 26- 27	17	10	1.341	2.194	2.194,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485409 e PG/2021/0485550 del 21.06.2021 – Messi comunali, nonché PG/2021/0580494 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R, nonché PG/2021/0580667 e PG/2021/0580677 del 28.07.2021- Posta prioritaria internazionale, nonché PG/2021/0743595 del 14.10.2021 - PEC

### Osservazioni

Nessuna osservazione formulata nel verbale del 26.07.2021. La circostanza resta confermata con nota acquisita al PG/2021/0619905 del 18.08.2021.

Con nota acquisita al PG/2021/0723079 del 06.10.2021 sono stati forniti solo aggiornamenti dei dati anagrafici di uno dei comproprietari.

### Considerazioni

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
27- 26- 25- 11- 16	18	10	604	291	276,36	0,00

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485409 e PG/2021/0485550 del 21.06.2021 – Messi comunali, nonché PG/2021/0580494 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R, nonché PG/2021/0580667 e PG/2021/0580677 del 28.07.2021- Posta prioritaria internazionale, nonché PG/2021/0743595 del 14.10.2021 - PEC

### Osservazioni

Nel verbale del 26.07.2021, in considerazione che dalla planimetria si evince che l'intera particella deve essere espropriata, viene chiesto che l'indennità da riconoscere per la procedura espropriativa includa l'intera consistenza della particella in esame per complessivi mq. 291,00, anziché mq. 276,36.

Tali osservazioni sono state confermate con nota acquisita al PG/2021/0619905 del 18.08.2021

Con nota acquisita al PG/2021/0723079 del 06.10.2021 sono stati forniti solo aggiornamenti dei dati anagrafici di uno dei comproprietari.

### Considerazioni

Rispetto a quanto ipotizzato inizialmente (area da espropriare pari a mq. 276,36 ed area esclusa dalla procedura espropriativa pari alla residuale misura di mq. 14,64) si è ritenuto necessario modificare il piano particellare annettendo al progetto l'intera consistenza del lotto pari a mq. 291.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
10	19	10	605	243	233,42	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485382 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;
- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### Considerazioni

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
17-10-18-19	20	10	606	31	30,12	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485437, PG/2021/0485382 e PG/2021/0485455 del 21.06.2021 – Messi comunali, nonché PG/2021/0580507 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

<p>Nessuna osservazione formulata nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.</p> <p>Nell'ulteriore verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti.</p> <p>Nell'ulteriore verbale del 26.07.2021 viene chiesto l'aggiornamento dei proprietari pro quota del cespite.</p> <p>Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del 23.08.2021, acquisita al prot. PG/2021/0623924. In aggiunta viene osservato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che tutti i piccoli fondi agricoli che danno sulla nuova strada comunale debbano avere accesso senza gravami né presenti né futuri;</li> <li>– che sia necessario tener conto dello smaltimento delle acque piovane, che già nella situazione attuale, crea qualche problema.</li> </ul> <p>Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del dì 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.</p> <p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;</li> <li>– che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,</li> </ul> <p>viene chiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;</li> <li>– che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;</li> <li>– che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a</li> </ul>
---

seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;  
– che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;  
che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### **Considerazioni**

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli. Inoltre il progetto esecutivo conterrà il dettaglio delle opere necessarie per lo smaltimento delle acque.  
Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
28	59	10	1.350	2.936	92,55	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0580530 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### **Osservazioni**

Nel verbale dell'incontro del 02.08.2021 viene chiesto che sia garantito l'accesso alla particella dalla nuova strada pubblica, possibilmente nell'angolo più prossimo all'attuale strada privata D'Amore.

### **Considerazioni**

In fase di elaborazione del progetto esecutivo verrà garantito l'accesso alla particella, possibilmente nella posizione richiesta.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
9a	60	10	601	403	0,00	21,46

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485356 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nessuna osservazione formulata nel verbale dell'incontro del 26.07.2021.

### **Considerazioni**

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
10	61	10	607	130	60,33	28,88

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485382 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 26.07.2021 viene chiesto che sia effettuata la verifica della viabilità di accesso al nuovo deposito, costituita dalla strada privata d'Amore a partire dalla confluenza con via Santa Maria a Cubito, in relazione alle condizioni statiche degli edifici circostanti. Inoltre viene chiesto che siano annesse al progetto dell'ampliamento del deposito anche le parti residuali della particella n. 607, parzialmente occupate/espropriate nell'attuale versione del progetto definitivo.

Ulteriori osservazioni sono pervenute con nota del di 11.08.2021, acquisita al PG/2021/0616857 del 16.08.2021.

Premesso:

- che in riferimento alle particelle n. 588 e n. 605 di proprietà (omissis) totalmente espropriate i mq. espropriati non corrispondono alla reale consistenza della superficie;
- che sui terreni oggetto di esproprio affaccia la Masseria Campodisola, di proprietà (omissis) che da sempre ha goduto di totale privacy, sia per quanto riguarda l'accesso alla masseria sia per la tranquillità in quanto immersa nel verde,

viene chiesto:

- che siano effettuate le dovute verifiche di staticità con riferimento alla particella n. 595 con cui sarà consentito il passaggio di mezzi pesanti ed il cui passaggio frequente potrebbe gravemente compromettere la staticità della Masseria Campodisola di proprietà (omissis), che nello specifico è una costruzione del 1500;
- che l'accesso alla Masseria Campodisola in futuro non sia gravata da imposte carrabili e che la trasformazione da viale privato a strada pubblica della particella n. 595 sia realizzata nel rispetto delle abitazioni circostanti;
- che le parti residuali delle particelle n. 1329 proprietà (omissis), 1330 proprietà (omissis) e n. 607 e n. 1331 proprietà (omissis) vengano annesse al progetto di ampliamento in quanto a seguito di un esproprio definitivo delle aree circostanti diventerebbero inutilizzabili;
- che nel determinare l'indennità di esproprio l'Amministrazione tenga conto altresì dell'enorme svalutazione che subirà la Masseria;
- che, a tal proposito, andrà determinato e liquidato il deprezzamento dell'area residua non oggetto di esproprio in quanto nella fattispecie si ha una significativa compressione del diritto di proprietà degli istanti per cui l'indennizzo dovrà essere proporzionale alla riduzione del valore economico della porzione immobiliare a confine delle aree espropriande.

### Considerazioni

La progettazione esecutiva della strada pubblica garantirà le ordinarie condizioni di sicurezza per il transito dei veicoli.

Gli eventuali gravami saranno disciplinati dai regolamenti comunali vigenti.

L'espropriazione riguarda una zona laterale della particella e, così come per la confinante

particella n. 1331 del medesimo foglio n. 10 di pari intestatario catastale, non si ritengono sussistenti i presupposti di legge per l'interessamento dell'intera consistenza. Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 69,67, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate l'utilizzabilità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
29	62	10	608	152	152,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485339 del 21.06.2021 – Messi comunali

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
12	63	10	1.475	367	0,00	108,50

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485426 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Con nota del 31.08.2021, acquisita al PG/2021/0634416 in pari data, il proprietario dei cespiti riportati al foglio 10 particelle 1469, 1470, 1471, 1473, 1474 e 1475 si oppone alla procedura esecutiva per i seguenti motivi (riportati di seguito testualmente):

1. Dalle tabelle e dalla planimetria allegati all'avviso notificato si evince che oggetto dell'esproprio sarebbe solo una parte dell'intera proprietà dell'esponente, un'altra consistente parte sarebbe oggetto di occupazione temporanea (senza che se ne precisi la durata) mentre la parte residua, corrispondente in pratica alla scarpata perimetrale, benché interamente interclusa, non sarebbe oggetto né di esproprio, né di occupazione.
2. L'intero lotto oggetto dei provvedimenti anticipati, ultima testimonianza di quella bellissima Zolla chiamata Campodisola, un tempo appartenuta ai Conti Desiderio, al fine del ripristino del preesistente frutteto e delle colture stagionali, sin dall'ottobre del 2018 è stata concessa in locazione agricola al sig. (omissis) con un contratto della durata di 15 anni, regolarmente registrato il 25/10/2018 al n.8005 serie 3T, a fronte di un canone complessivo di € 9.900,00. È chiaro che il modo in cui verrebbe frammentato il mio terreno rende impossibile l'idea iniziale, per la quale ho già investito somme non trascurabili. Inoltre, detto esproprio genera anche un ulteriore notevole danno per l'occupazione, che non si sa quanto tempo durerà, di una gran parte della proprietà rimanente, oltre che per l'impossibilità di coltivare quest'ultima in modo sostenibile, tenuto conto anche della spesa di cura e manutenzione della scarpata e della siepe.
3. Non si comprendono i motivi che inducono la necessità tecnica di "ampliare" il deposito esistente.

Ovviamente il sottoscritto sarebbe disposto a rivedere la propria posizione in caso di esproprio (e non di semplice occupazione temporanea) dell'intero lotto di sua proprietà, cosa che giustificerebbe tra l'altro la risoluzione del contratto di affitto.

### Considerazioni

L'opposizione formulata fa riferimento a suoli frazionati catastalmente in n. 6 particelle distinte, ma fisicamente confinanti e formanti un unico lotto di mq. 6.880 posto a confine con il Comune di Mugnano di Napoli.

La procedura espropriativa interessa complessivamente una superficie di mq. 5.933,05, di cui mq. 4.669,00 da espropriare definitivamente e mq. 1.264,05 da occupare temporaneamente.

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di lotto che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 1.811, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la continuità, la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

Come da avviso, gli atti del progetto definitivo sono stati resi consultabili agli interessati.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
30	30	12	376	7.060	2.119,29	877,62

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485093 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale della riunione del 28.07.2021, ai fini della remuneratività e regolare prosecuzione dell'attività agricola che si svolge sull'area in parola, è stato richiesto che l'area da occupare sia ben delimitata e recintata durante i lavori, al fine di evitare intromissioni di mezzi – e conseguenti danneggiamenti – nella porzione di area proprietà della delegante non rientrante nella procedura espropriativa.

Inoltre, è stato chiesto che l'area da occupare temporaneamente, necessaria per l'esecuzione della fondazione del muro di sostegno posto a perimetro dell'ampliamento del deposito ferroviario, venga restituita in condizioni tali da poter immediatamente riavviare l'attività agricola sulla stessa.

Infine, è stato chiesto che le indennità relative alle espropriazioni/occupazioni temporanee siano congrue.

### Considerazioni

Le osservazioni relative ai lavori rappresentano ordinarie condizioni da assicurare nello svolgimento degli stessi e rappresentano obblighi per l'esecutore delle opere.

Le indennità dovute agli aventi diritto saranno calcolate secondo i dettami del D.P.R. n. 327/2001.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
31	31	12	626	186	186,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485115 del 21.06.2021 – Messi comunali

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
32	32	12	627	186	186,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485137 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nel corso dell'incontro del 28.07.2021 viene chiesto che l'indennità relativa alla espropriazione del suolo d'interesse sia congrua.

### **Considerazioni**

Le indennità dovute agli aventi diritto saranno calcolate secondo i dettami del D.P.R. n. 327/2001.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
33- 34- 31- 35- 30- 36a	33	12	631	246	161,26	23,02

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485160, PG/2021/0485179, PG/2021/0485115 e PG/2021/0485093 del 21.06.2021 – Messi comunali, nonché PG/2021/0580549 e PG/2021/0580570 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

Nessuna.

### Considerazioni

Nessuna.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
37	34	12	369	5.800	5.230,15	252,65

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485192 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nel verbale dell'incontro del 28.07.2021 il proprietario ha evidenziato di essere coltivatore diretto e di svolgere la propria attività sull'area oggetto della procedura espropriativa. Ai fini della remuneratività dell'attività agricola ha precisato che le porzioni residuali della particella (anche della n. 785 foglio 12) non gli consentono la regolare prosecuzione della stessa, per cui chiede che l'Amministrazione comunale provveda ad espropriare l'intera consistenza catastale di propria proprietà.

### **Considerazioni**

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di fondo che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 569,85, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
30	35	12	628	186	169,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485093 del 21.06.2021 – Messi comunali

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
33-34	36	12	629	186	58,80	75,32

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485160 e PG/2021/0485179 del 21.06.2021 – Messi comunali

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
38	37	12	733	2.030	578,28	162,01

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485211 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 28.07.2021 il proprietario ha evidenziato di essere coltivatore diretto e di svolgere la propria attività sull'area oggetto della procedura espropriativa. Ai fini della remuneratività e regolare prosecuzione dell'attività agricola ha richiesto che l'area da occupare sia ben delimitata e recintata durante i lavori, al fine di evitare intromissioni di mezzi – e conseguenti danneggiamenti – nella porzione di area di propria proprietà non rientrante nella procedura espropriativa.

Inoltre, ha chiesto che l'area da occupare temporaneamente, necessaria per l'esecuzione della fondazione del muro di sostegno posto a perimetro dell'ampliamento del deposito ferroviario, venga restituita in condizioni tali da poter immediatamente riavviare l'attività agricola sulla stessa.

Infine, ha chiesto che le indennità relative alle occupazioni temporanee siano congrue.

### Considerazioni

Le osservazioni relative ai lavori rappresentano ordinarie condizioni da assicurare nello svolgimento degli stessi e rappresentano obblighi per l'esecutore delle opere.

Le indennità dovute agli aventi diritto saranno calcolate secondo i dettami del D.P.R. n. 327/2001.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
39	38	12	855	739	179,16	122,20

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485230 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nel verbale di accesso e presa visione atti del 31.08.2021 (seppur ben oltre il termine perentorio previsto per la ricezione delle osservazioni) è stato chiesto che, nella fase di stesura del progetto esecutivo dell'ampliamento del tracciato ferroviario a servizio del nuovo deposito, la localizzazione venga leggermente rivista nel senso di escludere, o quantomeno di impegnare il meno possibile, la particella n. 855.

### **Considerazioni**

L'esproprio parziale della particella risulta necessario per la creazione di una zona scambi verso il nuovo deposito-ricovero rotabili e la geometria prevista nel progetto definitivo è dettata da norme funzionali all'esercizio ferroviario. Saranno comunque i progettisti a valutare la fattibilità di una soluzione alternativa in fase di progettazione esecutiva.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
40a-40b	39	12	729	1.460	4,46	85,68

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485267 e PG/2021/0485281 del 21.06.2021 – Messi comunali

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
41	44	12	793	116	116,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485294 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nel verbale della riunione del 02.08.2021 viene chiesto che l'indennità sia congrua.
--

### **Considerazioni**

Le indennità dovute agli aventi diritto saranno calcolate secondo i dettami del D.P.R. n. 327/2001.
---

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
41	45	12	804	238	238,00	0,00

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485294 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nel verbale della riunione del 02.08.2021 viene chiesto che l'indennità sia congrua.

### **Considerazioni**

Le indennità dovute agli aventi diritto saranno calcolate secondo i dettami del D.P.R. n. 327/2001.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
37-42	55	12	785	7.494	4.214,13	525,02

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485192 e PG/2021/0485313 del 21.06.2021 – Messi comunali

### Osservazioni

Nel verbale dell'incontro del 28.07.2021 il comproprietario ha evidenziato di essere coltivatore diretto e di svolgere la propria attività sull'area oggetto della procedura espropriativa. Ai fini della remuneratività dell'attività agricola ha precisato che le porzioni residuali della particella (anche della n. 369 foglio 12) non gli consentono la regolare prosecuzione della stessa, per cui chiede che l'Amministrazione comunale provveda ad espropriare l'intera consistenza catastale di propria proprietà.

### Considerazioni

Non si ritiene che sussistano le condizioni per ritenere reliquato la porzione di fondo che resterà al proprietario a fine procedura, pari a complessivi mq. 3.279,87, in quanto nelle aree residue permarranno inalterate la preesistente funzionalità e la destinazione già prevista nello strumento urbanistico vigente.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
31	56	12	382	328	51,97	4,67

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485115 del 21.06.2021 – Messi comunali

**Osservazioni**

Nessuna.

**Considerazioni**

Nessuna.

N.O.	N. piano	Foglio	Particella	Consistenza (mq)	Da espropriare (mq)	Da occupare t. (mq)
33- 34- 31- 35- 30- 36a	57	12	643	266	12,05	3,10

**Avviso:** Trasmesso con note PG/2021/0485160, PG/2021/0485179, PG/2021/0485115 e PG/2021/0485093 del 21.06.2021 – Messi comunali, nonché PG/2021/0580549 e PG/2021/0580570 del 28.07.2021 - Raccomandata A/R

### Osservazioni

Nessuna.

### Considerazioni

Nessuna.

<b>N.O.</b>	<b>N. piano</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Consistenza (mq)</b>	<b>Da espropriare (mq)</b>	<b>Da occupare t. (mq)</b>
41	58	12	791	332	0,00	9,69

**Avviso:** Trasmesso con nota PG/2021/0485294 del 21.06.2021 – Messi comunali

### **Osservazioni**

Nel verbale della riunione del 02.08.2021, ai fini della remuneratività e regolare prosecuzione dell'attività agricola che si svolge sull'area in parola, viene richiesto che l'area da occupare della particella 791 sia ben delimitata e recintata durante i lavori, al fine di evitare intromissioni di mezzi – e conseguenti danneggiamenti – nella porzione di area proprietà del delegante non rientrante nella procedura espropriativa.

Inoltre, viene chiesto che l'area da occupare temporaneamente, necessaria per le opere da realizzare a servizio dell'ampliamento del deposito ferroviario, venga restituita in condizioni tali da poter immediatamente riavviare l'attività agricola sulla stessa e che sia ripristinato lo stato dei luoghi salvaguardando i manufatti preesistenti.

Infine, viene chiesto che le indennità relative alle espropriazioni/occupazioni temporanee siano congrue.

### **Considerazioni**

Le osservazioni relative ai lavori rappresentano ordinarie condizioni da assicurare nello svolgimento degli stessi e rappresentano obblighi per l'esecutore delle opere.

Le indennità dovute agli aventi diritto saranno calcolate secondo i dettami del D.P.R. n. 327/2001.

Infine, nel verbale della riunione del 25.08.2021 un interessato, non proprietario dei suoli oggetto di procedura espropriativa ma abitante in via Comunale Spinelli (lato Comune di Napoli), ha esposto le proprie perplessità in merito alla destinazione d'uso finale di via Comunale Spinelli, in quanto l'eventuale chiusura al traffico nella sola parte interessata dai manufatti ferroviari potrebbe determinare una situazione di degrado igienico sanitario della parte più prossima alla propria abitazione, per improprio sversamento di rifiuti solidi urbani. Inoltre ha segnalato che via Comunale Spinelli non è dotata di una adeguata rete fognaria, per cui ha richiesto che l'Amministrazione si faccia carico di provvedere alla sistemazione degli impianti di smaltimento delle acque luride.

Le aree asseritamente prive di rete fognaria sono esterne a quelle oggetto d'intervento e richiedono l'interessamento di altro Servizio comunale competente per argomento.

**Napoli, li 12 gennaio 2022**

Il dirigente  
Ing. Serena Riccio

