



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO relativamente agli "Interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid - 19" ai sensi dell'art.112 bis co.4 della legge n.77 del 17 Luglio 2020 (G.U. n.180 del 18 Luglio 2020) – conversione con modificazioni del D. L. 34 del 19 maggio 2020. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo degli interventi di rifacimento del manto impermeabile nei plessi scolastici "Miraglia" di P.zza Nazionale e "Mastriani (sede Centrale)" nonché lavori di ristrutturazione per l'adattamento di locali da adibire ad aule didattiche presso il plesso scolastico di via Nuova Poggioreale 80 (Succursale Mastriani) della Municipalità 4

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016) per un importo a base d'asta pari ad € 131.005,89, di cui € 101.576,48 per lavori, € 696,04 per oneri della sicurezza diretti e € 2.031,53 per oneri di sicurezza indiretti entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA al 22 % e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 131.005,89.

C.U.P. B64H20003510004

C.I.G.: 8446523348

L'anno duemilaventi il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 10.20 presso gli uffici della Municipalità 4 – S. Lorenzo- Vicaria-Zona Industriale, il Responsabile del Procedimento Arch. Massimo Mallardo,

Premesso che:

con nota autorizzativa del Ministero dell'Istruzione prot. AOODGEFID/26365 del 03.08.2020 dalla quale si rileva che il Comune di Napoli risulta beneficiario del contributo finanziario di € 865.000,00 per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

con Deliberazione di G.C. n.329 del 18/09/2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di rifacimento del manto impermeabile nei plessi scolastici "Miraglia" di P.zza Nazionale e "Mastriani (sede Centrale)" nonché lavori di ristrutturazione per l'adattamento di locali da adibire ad aule didattiche presso il plesso scolastico di via Nuova Poggioreale 80 (Succursale Mastriani) della Municipalità 4, finanziato con Finanziamento: MIUR – fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'art.11 co.4-sexies del D.L. 18 ottobre 2010 n.179 convertito dalla Legge 221/2012 al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica e adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al COVID 19;

Tenuto conto che:

- si è inteso esperire una consultazione di preventivi a seguito di un'indagine esplorativa del mercato da cui sono state estrapolate delle ditte dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, dal MEPA e dalla White list Prefettura, iscritte nella categoria OG1 Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

tempestività anche in considerazione dell'attuale emergenza dovuta al Covid-19, che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire l'imminente rientro in sicurezza degli alunni negli edifici scolastici;

per quanto sopra sono state individuate a cura del R.U.P, le seguenti ditte:

- AURORA 78 SOC.COOP. VICO CASA GIARRUSSO, 34 80016 MARANO (NA);
- CEMAR 86 SOC. COOP. VIA U. TERRACINI, 8 80016 MARANO (NA);
- LA METROPOLI SOC. COOP. VIA TEVERE, 20 80016 MARANO (NA);

A cui si è provveduto tramite PEC, il giorno 14/10/2020, a spedire le lettere di invito con i seguenti estremi di protocollo:

- PG/2020/675387 del 14/10/2020 alla ditta LA METROPOLI SOC. COOP.;
- PG/2020/675411 del 14/10/2020 alla ditta CEMAR 86 SOC. COOP.;
- PG/2020/675346 del 14/10/2020 alla ditta AURORA 78 SOC.COOP.;

- entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 20 ottobre 2020 risultano pervenute via pec le tre offerte con i seguenti ribassi;

- AURORA 78 SOC.COOP. ribasso del 5,36%;
- CEMAR 86 SOC. COOP. ribasso del 7,10%;
- LA METROPOLI SOC. COOP. ribasso del 10,70%;

Quanto sopra premesso e considerato,

dopo aver verificato e constatato l'integrità della documentazione pervenuta ed aver precisato che le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolte in questa sede;

constatato che l'offerta della ditta LA METROPOLI SOC. COOP. risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è il sottoscritto RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo, alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016), l'esecuzione degli interventi di rifacimento del manto impermeabile nei plessi scolastici "Miraglia" di P.zza Nazionale e "Mastriani (sede Centrale)" nonché lavori di ristrutturazione per l'adattamento di locali da adibire ad aule didattiche presso il plesso scolastico di via Nuova Poggioreale 80 (Succursale Mastriani) della Municipalità 4, alla ditta Soc. Coop. "LA METROPOLI" a r.l. con sede legale in Via Tevere n°20, Marano (NA); Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 01440640637 N. TEL/FAX 081.576.22.22 rappresentata dal sig. Cavallo Francesco, [redacted] in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico per un importo pari ad € 90.707,80 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.727,57 non soggetti al ribasso per un totale di 93.435,37.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec a cura del RUP alla ditta individuata e al dirigente del Servizio Tecnico Scuole per la successiva approvazione.

Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 10:50.

H RUP
Arch. Massimo Mallardo