



Area Urbanistica  
*Servizio pianificazione urbanistica attuativa*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 001 del 26/05/2021**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA** per l' affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di ***“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”***, finanziato a valere sulle risorse del “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli”.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016- approvazione lettera di invito-disciplinare di gara, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, e prenotazione della spesa.

**CUP:** B67E17000000001

**CIG:** 8770519D3A

## Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.465 del 22/12/2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, redatto da funzionari tecnici del servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa;
- l'intervento sopracitato, per un importo complessivo di € 4.612.082,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio 2020/2022 – Esercizio provvisorio 2021 – finanziamento “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli” (vincolo entrata capitolo 452300);
- con la suddetta deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico dell'intervento in parola:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>			<b>€</b>
	<b>A.1.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		<b>€ 3.500.000,00</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza sui lavori e Non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 70.000,00</b>
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 3.570.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 20.000,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 16.370,49
	B.3	Imprevisti		€ 102.500,00
	B.4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	2%	€ 70.000,00
	B.5	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica del progetto definitivo-esecutivo		€ 200.000,00
	B.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10.000,00
	B.7	Forniture arredi		€ 150.000,00
	B.8	contributo ANAC		€ 600,00
	<b>B.9</b>	<b>I.V.A. e CONTRIBUTI CASSA</b>		
	B.9.1	I.V.A. su A.1.1 Lavori	10%	€ 350.000,00
	B.9.2	I.V.A. su A.2 Oneri sicurezza	22%	€ 15.400,00
	B.9.3	I.V.A. su B.1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	22%	€ 4.400,00
	B.9.4	I.V.A. su B.2 Allacciamento ai pubblici servizi	22%	€ 3.601,51
B.9.5	I.V.A. su B.3 Imprevisti	10%	€ 10.250,00	
B.9.6	contributi cassa su B.5 Spese tecniche	4%	€ 8.000,00	
B.9.7	I.V.A. su B.5 + C.6 per Spese tecniche	22%	€ 45.760,00	
B.9.8	I.V.A. su B.6 Spese per pubblicità	22%	€ 2.200,00	
B.9.9	I.V.A. su B.7 Forniture e arredi	22%	€ 33.000,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 1.042.082,00</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 4.612.082,00</b>	



- a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità, occorre procedere all'affidamento dei servizi di *progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione*;
- con riferimento ai servizi da affidare, intende avvalersi della facoltà di cui all' art. 23 comma 4 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per cui alla Stazione Appaltante è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- preliminarmente è stata esperita una ricognizione di personale tecnico interno per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto che ha dato esito negativo;
- è pertanto necessario procedere con l'affidamento dei suddetti servizi tecnici a professionisti esterni all'amministrazione.

#### **Considerato che:**

- l'importo delle prestazioni dei servizi da affidare di *progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione* da affidare, calcolato ai sensi e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, è pari ad **€ 172.188,39**, oltre IVA e oneri di legge;
- si intende pertanto procedere mediante procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., che recita "*Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*  
a) *omissis*  
b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.*"
- la suddetta procedura negoziata si svolge con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

#### **Considerato, altresì, che:**

- per assicurare una più ampia partecipazione e consentire una maggiore apertura agli operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione,



è stata esperita un' indagine di mercato tramite avviso per manifestazione di interesse, in cui sono stati stabiliti il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica finanziaria e tecnico professionale richiesti ai fini della partecipazione, il numero minimo e massimo di operatori da invitare alla procedura, i criteri di selezione degli operatori e le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante;

- con Disposizione Dirigenziale n. 003 del 18/03/2021, è stato pertanto approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con gli allegati;
- in ottemperanza al principio di trasparenza, è stata data adeguata pubblicità dell'avvio dell'indagine di mercato tramite pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito dell'Ente nella sezione “ *Bandi di gara e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti - Altre tipologie di avvisi* ” per un periodo di 15 giorni a partire dal giorno 18/03/2021;
- la suddetta indagine di mercato ha avuto l'unico scopo di individuare eventuali operatori disponibili ad essere invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;
- entro il termine perentorio di scadenza stabilito dall'avviso sono pervenute via pec n. 13 istanze di manifestazione d'interesse;
- a seguito di istruttoria sulle istanze pervenute entro i termini fissati nell'Avviso, n. 12 istanze sono risultate complete e idonee per la partecipazione alle successive fasi della procedura;
- all'operatore economico che non parteciperà alle successive fasi della procedura è stata data formale comunicazione a mezzo PEC;
- nel rispetto dell'avviso di manifestazione d'interesse, che prevedeva un numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata pari a 10, si è proceduto al sorteggio pubblico per individuare i 10 operatori da invitare alla presente procedura negoziata;
- la suddetta seduta pubblica è avvenuta il giorno 22/04/201 alle ore 10.30 presso gli uffici del Comune di Napoli – area Urbanistica, siti al primo piano di Via Diocleziano 330, Napoli;
- la data e la sede della seduta pubblica di sorteggio sono state comunicate, in tempo utile, con nota di avviso PG/2021/316797 del 19/04/2021, inoltrata a mezzo pec ai 12 operatori economici che hanno partecipato al sorteggio e pubblicata sul sito dell'Ente alla pagina relativa all'avviso di manifestazione d'interesse;
- il verbale di sorteggio è stato inviato a mezzo pec ai 12 operatori economici che hanno partecipato all'estrazione ed è stato pubblicato sul sito dell'Ente nella pagina relativa alla Manifestazione di interesse;
- ai sensi dell' art. 53, lett.c del D.Lgs. 50/16, i nominativi dei 10 operatori economici invitati alla presente procedura negoziata e dei soggetti non ammessi a seguito del sorteggio, saranno mantenuti riservati fino ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito;

**Attestato che:**

- con nota PG/2021/390238 del 17/05/2021 l'Area Cuag, Servizio Gare - Forniture e Servizi ha validato la procedura in parola;



**Sentito** l' arch. Anna Scotto di Tella, Responsabile del procedimento dell'intervento di *“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”*

**Precisato che:**

ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la progettazione esecutiva, la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di *“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”*;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- le clausole essenziali del contratto, oltre a quelle obbligatorie per legge, sono quelle contenute nella lettera di invito- disciplinare di gara, nel capitolato descrittivo e prestazionale e negli atti in essi richiamati;
- la modalità di scelta del contraente avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016;

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n.267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del “Regolamento sul sistema dei controlli interni” del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n.190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

**Visti:**

- il D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);
- il D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n.120 del 11 settembre 2020 , recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- il DPR n.207/2010 ss.mm.ii. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- il D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n.4, “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.
- il D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione



dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

- il DECRETO-LEGGE 30 aprile 2021 , n. 56 “*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*”, approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determina, sono composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 81 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, repertoriati come segue:*

*All\_K1054\_001\_01: Delibera G.C. n.465 del 22/12/2020*

*All\_K1054\_001\_02: Disposizione Dirigenziale n.003 del 18/03/2021 (DISP/2021/0001756)*

*All\_K1054\_001\_03: Lettera di invito-disciplinare di gara*

*All\_K1054\_001\_04: Capitolato speciale descrittivo-prestazionale*

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. dare atto che gli elementi di cui all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa;
2. l'indizione della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di “*Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”, finanziato a valere sulle risorse del “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli*”;
3. dare atto che gli inviti verranno rivolti a 10 operatori economici individuati a seguito di manifestazione di interesse indetta con Disposizione Dirigenziale n. 003 del 18/03/2021 e a seguito di sorteggio pubblico, come meglio specificato nella parte narrativa;
4. precisare che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;



5. approvare la lettera di invito-disciplinare di gara ed il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
6. dare atto che la gara verrà gestita telematicamente mediante piattaforma informatica a cura dell'Area C.U.A.G.- servizio Gare - forniture e servizi, e demandare allo stesso gli adempimenti consequenziali, ivi compreso eventuali modifiche e/o integrazioni derivanti da recenti disposizioni normative in materia;
7. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
8. prenotare la conseguente spesa per l'affidamento della progettazione esecutiva, della Direzione Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto, prevista e compresa all'interno del quadro economico riportato in premessa tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, punto B.5 (spese tecniche) e punti B.9.6-B.9.7 (cassa e IVA), come segue:  
  
€ **172.188,39**, oltre € 6.887,53 per oneri al 4% ed € 39.396,70 per IVA al 22%, per un totale di € **218.472,62** sul capitolo 256150 articolo 2, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - Bilancio 2020/2022 – Esercizio provvisorio 2021 – finanziamento “FSC 2014 – 2020 - Patto per la città di Napoli” (vincolo entrata capitolo 452300).
9. dare atto che la prenotazione della spesa viene assunta nel rispetto dell'art. 163 c.3-5 del D.Lgs. 267/2000
10. pubblicare la presente determina all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
arch. Massimo Santoro

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 ss.mm.ii. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii.*