



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. ° 007 del 02.03.2021

### Oggetto:

**Realizzazione della nuova Sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia a Scampia. Rimodulazione del quadro tecnico economico a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020 per il “Completamento della nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell’Università Federico II” nell’ambito dell’intervento complesso denominato “Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana – Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana”.**

**Affidamento alla Società Napoli servizi S.p.A. del servizio di accatastamento dell’immobile su richiamato e della redazione del certificato APE.**

**Assunzione dell’impegno di spesa di € 8.500 compresa IVA ai sensi dell’art. 183 D.lgs. 267/2000**

**(CUP: B69I06000020006 – smart CIG: Z7330C3BBC )**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**PREMESSO:**

**che** con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 05/04/2006 la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli Federico II hanno manifestato l'intenzione di realizzare nel quartiere Scampia una nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II;

**che** la Giunta Regionale con Delibera n. 1915 del 23/11/2006 ha assegnato programmaticamente al Comune di Napoli - soggetto attuatore e beneficiario dell'intervento in questione - la somma di € 31.000.000,00 a valere sul POR 2000/2006 - Asse V - Misura 5.1;

**che** l'intervento è previsto nel Programma triennale OO.PP. 2007-2009 annualità 2007 – codice intervento n. 6482 – codice LL.PP. n. 01A0299 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 09/05/2007;

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 5058 del 27/11/2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli, da ubicarsi nell'area di pertinenza dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Vela H" a Scampia per un importo di € 23.669.324,92 quale quota lavori da porre a base di gara;

**che** la Regione Campania con Decreto dirigenziale n. 929 del 28/11/2006, ha impegnato la somma di €31.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto sul capitolo di bilancio 2210 per l'annualità 2006;

**che** con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 6 del 23/02/2007 registrata in data 01/03/2007 all'Indice Generale al n. 253 è stata indetta gara d'appalto di rilevanza comunitaria, da esperirsi a corpo ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99, per la realizzazione del progetto di che trattasi;

**che** con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 01 del 10/01/2008, registrata in data 16/01/2008 all'Indice Generale al n. 30, la gara di che trattasi è stata aggiudicata, in via definitiva alla costituenda A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., per l'importo di € 21.492.587,29 oltre I.V.A. tenuto conto del ribasso pari al 9,530% offerto in sede di gara, ed impegnata la spesa complessiva di € 31.000.000,00 (in realtà nella Determina si parla di € 28.382.914,83 compreso IVA – VERIFICARE) di cui al contratto rep n. 78789 del 27/06/2008;

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 1595/2008 è stato approvato il progetto esecutivo con le migliori offerte in sede di gara, nonché il progetto, di variante e suppletiva, concernente la sistemazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, costituite, rispettivamente da nuovo



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

impianto fognario e rimozione di quello esistente e realizzazione di parcheggio a raso per il rispetto degli standard urbanistici, oltre alle necessarie opere strutturali di contenimento della strada adiacente le nuove palazzine di Edilizia Residenziale Pubblica, realizzate dopo la redazione del progetto principale; la maggiore spesa trovava copertura sul Quadro Economico dell'intervento che comportava per lavori € 23.423.698,63 ed € 7.576.301,37 per somme a disposizione, per un totale di € 31.000.000,00;

**che** con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione delle Periferie Urbane n. 21 del 18/12/2008 sono stati affidati i relativi lavori all'A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni s.p.a/Consorzio DEL BO s.c.a.r./ARTEL Servizi s.r.l., ed in data 15/01/2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo al rep. n. 80127;

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 642 del 16/04/2010 è stata approvata una perizia di variante, senza aumento di spesa del Quadro Economico complessivo, redatta per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari dell'importo netto di € 1.737.858,02 comprensivo degli oneri di sicurezza ed oltre I.V.A.;

**che** in data 05/10/2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo Rep. n. 81514;

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 286 dell'08/05/2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto complementare ed aggiuntivo al progetto principale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 5058 del 27/11/2006 e successive modificazioni relativo alle "Opere Infrastrutturali" da finanziare con quota parte dell'importo previsto dalla Delibera CIPE n. 7/2012 – Campania - Interventi Infrastrutture Strategiche Regionali;

**che** in data 23/11/2017 in conseguenza delle mancate ulteriori erogazioni da parte della Regione Campania, ferme complessivamente a € 21.344.701,19, è stata disposta la sospensione parziale dei lavori;

**che** in seguito alla sospensione dei lavori, si sono tenuti diversi incontri tra le due amministrazioni al fine di risolvere tutte le criticità relative alle attività necessarie al completamento dell'opera consentendo così la ripresa dei lavori;

**che** durante il corso degli incontri è emersa la necessità di aggiornare la rendicontazione della spesa alla Regione Campania ma, è emersa altresì l'impossibilità della stessa di finanziare integralmente le somme residue necessarie al completamento dell'opera, gli uffici comunali hanno immediatamente avviato un'istruttoria tesa a verificare le possibilità di cofinanziamento dell'intervento;

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 389 del 03/08/2018 è stato autorizzato, tra l'altro, il cofinanziamento per il "Completamento della nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II" a valere per € 2.618.415,37 su risorse FSC 2014 – 2020 del Patto per



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

lo sviluppo della città di Napoli nell'ambito dell'intervento complesso denominato *"Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana - Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana"* a valere sul capitolo di spesa n. 256150/31;

**che** le altre fonti di finanziamento individuate per la copertura integrale dell'intervento sono le seguenti:

- ✓ per € 861.748,18 mediante la devoluzione del Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti originariamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato *"Sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia"*;
- ✓ per € 600.000,00 sulle risorse derivanti dalla Monetizzazione degli Oneri di Urbanizzazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) ex art. 32 D.lgs. 163/2006 di iniziativa privata e, nello specifico dalla monetizzazione relativa al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Stralcio Colucci" di cui alla Convenzione stipulata il 16/11/2016 Rep. N. 86043 tra il Comune di Napoli ed il proponente del PUA per finanziare la sistemazione esterna a parcheggio del nuovo complesso Universitario;

**RITENUTO che**

i lavori sono in fase avanzata di realizzazione e che per tale motivo si rende necessario sottoscrivere una convenzione per il comodato d'uso dell'immobile da parte della Università degli Studi di Napoli "Federico II" ed in quest'ambito occorre provvedere all'accatastamento dell'edificio;

al fine di provvedere al predetto accatastamento con nota prot.n. 846988 del 18.12.2020 si è richiesto alla società partecipata del Comune, Napoli Servizi spa, di provvedere all'accatastamento dell'edificio e di fornire a tal fine un preventivo di spesa;

con nota PG/3735 del 25.01.2021 la società Napoli Servizi spa inviava il proprio preventivo per il servizio richiesto per un importo totale di **€ 6.147,54 oltre IVA al 22%** per un totale complessivo di **€ 7.500,00 IVA compresa**;

con successiva nota PG/ 2021/140292 del 16.02.2021 si richiedeva una integrazione del preventivo trasmesso anche per la redazione del certificato A.P.E.;

la società Napoli Servizi spa con prot.n.9137 del 18.02.2021 trasmetteva l'integrazione richiesta portando il preventivo ad un importo forfettario complessivo pari ad **€ 6.967,22 oltre IVA pari a complessivi € 8.500,00**;

che tale preventivo si ritiene congruo per l'espletamento del servizio offerto;



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**DATO ATTO:**

che la somma per la redazione dei servizi di cui si tratta può essere impegnata su quelle contenute nelle somme a disposizione dell'appalto a valere sui fondi FSC FSC 2014 – 2020 per il “Completamento della nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell’Università Federico II” nell’ambito dell’intervento complesso denominato “*Restart Scampia da periferia a centro della città metropolitana – Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana*” ;

**ATTESO** che:

il decreto del Ministro dell’interno del 13/01/2021, adottato d’intesa con il ministero dell’Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della conferenza Stato-città e autonomie locali ha differito al 31/03/2021 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

l’assunzione della presente spesa si rende necessaria ai sensi dell’art.163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00 in quanto proposto in regime di esercizio provvisorio e derivante da provvedimenti necessari.

**ATTESTATA:**

l’assenza di situazioni di conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall’art.6 del DPR n° 62/2013;

la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

l’osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall’art.27 del Regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

*Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato*

**DETERMINA**

**dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**approvare** il preventivo di spesa inviato dalla società Napoli Servizi spa di cui alla nota PG/9137 del 18.02.2021 dell’importo di €6.967,22 per il servizio richiesto ed €1.532,78 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 8.500,00 ;



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**affidare** alla società Napoli Servizi S.p.a. P.I. 07577090637 il servizio di accatastamento dell'immobile “ **nuova sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II a Scampia**” e della redazione del relativo certificato APE.

**dare atto** dell'accertamento preventivo sul capitolo 256150 di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014;

**impegnare** la somma complessiva di € **8.500,00** di cui €6.967,22 per la prestazione richiesta ed €1.532,78 per IVA al 22% a favore di NapoliServizi spa sul Capitolo 256150/31, imp. FPV 5668/2018 - codice bilancio 08.1 -2.02.01.09.003 -bil.2021 denominato: “ **Reimputazione imprevisti** “ nell'ambito dell'intervento di completamento della nuova sede della facoltà di medicina e chirurgia Federico II a Scampia” sulle risorse FSC 2014 – 2020 del Patto per lo sviluppo della città di inserito nel settore strategico Infrastrutture ai sensi della delibera CIPE 26/2016;

**dare atto** che il presente impegno viene assunto nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00 in quanto assunto in regime di esercizio provvisorio.

firmato digitalmente dal Dirigente del Servizio

**Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 5. pagine :*

*nota prot.n. 846988 del 18.12.2020;*

*nota prot.n. 3735 del 25.01.2021;*

*nota prot.n. 140292 del 16.02.2021;*

*nota prot.n. 9137 del 18.02.2021.*



**COMUNE DI NAPOLI**

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Alla NapoliServizi S.p.A.  
U.O.C. Coordinamento Tecnico  
Gestionale Patrimonio  
**Alla c.a. del Geom. D. Gagliardi**  
[affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it](mailto:affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it)

OGGETTO: Appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza.

**Richiesta Accatastamento Edificio.**

Come anticipato per le vie brevi, atteso che l'edificio in oggetto è in corso di ultimazione, si chiede a codesta Società di fornire un preventivo di spesa per il relativo accatastamento.

A tal fine, si trasmettono in allegato le planimetrie relative all'intero edificio ed al lotto su cui lo stesso insiste.

Il R.U.P. e Dirigente del Servizio E.R.P.

Arch. Paola Cerotto

## sede legale e direzione

Centro Direzionale  
Is. C1 via G. Porzio  
80143 Napoli |, Italy  
pbx +39 081 19703197  
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale  
10.323.960,00 i.v.  
CF/P. IVA 07577090637  
CCIAA 632275  
Reg. Trib. NA +3342/00



## Tipo doc. RTDI

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
e Nuove Centralità

*edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it*

e, p.c. Servizio Demanio e Patrimonio

*demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it*

Oggetto: Accatastamento nuova sede Facoltà Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II sita in Napoli tra Viale della Resistenza e Via Valerio Verbano a Scampia.

Con riferimento alla Vs prot. n. PG/2020/846988 del 18/12/2020, effettuate le necessarie verifiche sulle mappe catastali ed analizzate le planimetrie messe a disposizione, abbiamo individuato le attività a farsi per addivenire all'accatastamento dell'edificio in oggetto e relative pertinenze, coperte e scoperte.

Il lotto dove sorge il fabbricato è distinto al N.C.T. di Napoli al foglio 3 con le particelle 895 e 914 e si compone di un edificio principale (di forma circolare), un fabbricato accessorio (accosto al confine lungo Via Labriola) contenente presumibilmente locali tecnici (non riportato nelle planimetrie messe a ns disposizione), un'area scoperta pertinente ad entrambi i detti fabbricati e destinata a viali, cortili, parcheggio e aiuole.

Per l'aggiornamento della mappa catastale, almeno stando ad una preliminare analisi, occorrerà procedere alla fusione delle predette particelle ed alla definizione di un lotto contenente gli edifici di nuova realizzazione e le aree ad essi pertinenti ed al distacco di una porzione costituente un tratto di Viale della Resistenza. Per tale attività sarà necessario un rilievo con tecnologia GPS e la redazione di un Tipo Mappale e Frazionamento con software Pre.Geo. dell'Agenzia delle Entrate, con deposito del detto elaborato al Servizio Antiabusivismo Edilizio del Comune di Napoli ai sensi del D.P.R. n.381/01, prima della consegna al Catasto dell'atto di aggiornamento.

Per la denuncia delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione, successivamente all'approvazione da parte del catasto del tipo mappale, si dovrà procedere alla redazione di un elaborato Do.C.Fa., con allegate le planimetrie rappresentative di ogni subalterno catastale che dovrà essere creato ed un elaborato riassuntivo generale (elaborato planimetrico). Dall'analisi della documentazione messa a ns disposizione si sono rilevati diversi utilizzi all'interno dell'edificio principale. Anche se questi sono riconducibili ad un unico soggetto attuatore e per la medesima finalità universitaria, potrebbe essere conveniente, o addirittura necessario, distinguere in diversi subalterni tutti i vari utilizzi per ottenere il rilascio delle necessarie autorizzazioni sanitarie e di agibilità. Di seguito la subalternazione preventivata dalla scrivente società secondo gli atti forniti:

subalterno da assegnare	categoria catastale prevista
SUB 1 - piani IN-TE-1-2-3-4-5-6 (beni comuni non censibili - atrio, scale, ascensori, locali tecnici, lastrico solare), area esterna compreso parcheggio	beni comuni non censibili
SUB 2 - piano interrato - aule universitarie e servizi	B/5 - attività universitaria
SUB 3 - piano terra - aule universitarie e servizi	B/5 - attività universitaria
SUB 4 - piano terra - locali tecnici e centrale termica in edificio separato	D/1 - opificio
SUB 5 - piano primo - aule universitarie e servizi	B/5 - attività universitaria
SUB 6 - piano secondo - aule universitarie e servizi	B/5 - attività universitaria
SUB 7 - piano terzo - laboratori	da stabilire B/5 o B/2
SUB 8 - piano terzo - uffici presidenza e segreteria	B/5 - attività universitaria
SUB 9 - piano quarto - degenze e ambulatori	B/2 - attività ospedaliera
SUB 10 - piano quarto - sale operatorie	B/2 - attività ospedaliera
SUB 11 - piano quinto - presidenza - segreteria sale docenti	B/5 - attività universitaria

Qualora sia necessario un confronto preventivo in ordine alla distinta dei subalterni, siamo ovviamente disponibili ad un incontro, da tenersi preferibilmente in modalità telematica.

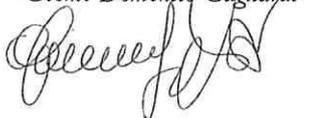
Per tutte le suddette attività, il compenso viene forfetariamente stabilito in € 6.147,54 + IVA, per un totale di **€ 7.500,00 (settemilacinquecento/00) compreso IVA**, nei quali sono altresì ricompresi anche gli eventuali bolli, tributi e oneri per l'esecuzione dell'accatastamento richiesto, le spese generali oltre ad eventuali scostamenti dovuti a modificazioni di lieve entità alle attività preventivate ed alla modalità di subalternazione, che si dovessero rendere necessarie in corso d'opera.

Dato che il professionista che sarà individuato dalla scrivente società dovrà avere accesso ai luoghi per la verifica preventiva delle planimetrie dei locali, provvederemo a concordare idoneo sopralluogo congiunto presso l'immobile interessato.

Atteso che, come già verificatosi in occasione l'accatastamento dei nuovi alloggi in Via Odissea, tale attività non risulta inclusa nelle previsioni di spesa per l'anno corrente, attendiamo Vs indicazioni in ordine al preventivo di cui alla presente ed alle modalità di liquidazione del relativo compenso.

Distinti saluti.

U.O.C. Coordinamento Tecnico Gestionale Patrimonio/  
Dismissioni e Consistenza Patrimonio  
Geom. Domenico Gagliardi



Il Direttore Operativo e Gestionale  
Dott. *Ciro Turzello*





COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

PG/ 2021/ *240992 del 16/02/2021*

Alla Napoli Servizi SPA  
U.O.C. Coordinamento Tecnico  
Gestionale Patrimonio  
alla c.a. Geom. D. Gagliardi  
*affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it*

**Oggetto:** appalto per la realizzazione di un edificio pubblico destinato a sede della Facoltà di medicina e Chirurgia dell'Università Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza.

**Integrazione richiesta preventivo.**

Ad integrazione di quanto già richiesto con nota PG/2020/0846988 con la presente si richiede preventivo per la produzione di certificato APE relativo ai piani a destinazione didattica (-1, 0, 1 e 2) e di quelli a destinazione sanitaria (3, 4 e 5) dell'immobile di cui si tratta.

Si resta in attesa di vostre valutazioni e si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto

*Paola Cerotto*

sede legale e direzione

Centro Direzionale  
Is. C1 via G. Porzio  
80143 Napoli | Italy  
pbx +39 081 19703197  
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale  
10.323.960,00 i.v.  
CF/P. IVA 07577090637  
CCIAA 632275  
Reg. Trib. NA 43342/00



Tipo doc. RTDI

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
e Nuove Centralità

*edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it*

e, p.c. Servizio Demanio e Patrimonio

*demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it*

Oggetto: A.P.E. nuova sede Facoltà Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II sita in Napoli tra Viale della Resistenza e Via Valerio Verbano a Scampia.

Con riferimento alla Vs prot. n. PG/2021/140292 del 16/02/2021, con la quale si chiedeva di integrare il preventivo già trasmesso con ns nota prot. n. 3735/21 del 25/01/2021, con la ulteriore fornitura di n. 2 A.P.E. relativi al complesso edilizio in oggetto e distinti per le due funzioni presenti nella struttura (scolastica/universitaria dai piani -1 al piano 2 e sanitaria dal piano 3 al piano 5), Vi confermiamo che tale attività può essere eseguita dalla scrivente società in aggiunta all'accatastamento.

Pertanto, a parziale rettifica ed integrazione della precedente citata ns comunicazione, Vi rappresentiamo che, per l'espletamento dell'intera procedura, sia quella per l'accatastamento, già dettagliata nella citata ns nota, sia quella per il rilascio delle A.P.E., l'importo complessivo dell'intera attività viene forfetariamente stabilito in complessivi € 6.967,22 + IVA, per un totale di **€ 8.500,00 (ottomilacinquecento/00)**, che comprendono gli eventuali bolli, tributi e oneri per l'esecuzione dell'accatastamento e degli A.P.E. richiesti, le spese generali oltre ad eventuali piccoli scostamenti dovuti a modificazioni di lieve entità alle attività preventivate ed alla modalità di subalternazione, che si dovessero rendere necessarie in corso d'opera.

Circa eventuali ingenti scostamenti rispetto al preventivo di cui sopra, che potrebbero essere determinati da problematiche insorgenti in corso d'opera e che potrebbero causare un aggravio economico o uno slittamento temporale nell'esecuzione delle attività, la scrivente società si riserva di comunicare a Codesta Amministrazione tali situazioni quantificandone l'eventuale onere aggiuntivo derivante e necessario per concludere l'adempimento richiesto.

Dato che il professionista che sarà individuato dalla scrivente società dovrà avere accesso ai luoghi per la verifica preventiva delle planimetrie dei locali, provvederemo a concordare idoneo sopralluogo congiunto presso l'immobile interessato. Inoltre, ai fini del rilascio degli A.P.E., dovranno essere messi a disposizione del professionista che sarà incaricato, tutte le certificazioni relative agli impianti di climatizzazione, di trattamento dell'aria, degli impianti di acqua calda sanitaria e le certificazioni degli infissi, oltre a qualunque ulteriore documentazione si dovesse rendere necessaria per il rilascio dei detti Attestati.

Atteso che, come già verificatosi in occasione l'accatastamento dei nuovi alloggi in Via Odissea, tale attività non risulta inclusa nelle previsioni di spesa per l'anno corrente, attendiamo Vs indicazioni in ordine al preventivo di cui alla presente ed alle modalità di liquidazione del relativo compenso.

Distinti saluti.

U.O.C. Coordinamento Tecnico Gestionale Patrimonio/  
Dismissioni e Consistenza Patrimonio  
Geom. Domenico Gagliardi

Il Direttore Operativo e Gestionale  
Dott. *Ciro Turillo*



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità  
**Determinazione n. 007 del 02.03.2021**

PROG. 2200/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

classificazione 08.01-2.02.01.09.003 E.P. 2021 – Cap 256150/31 FPV (Impegno 874/21)

Creditore: Napoli Servizi SpA

Importo : € 8.500,00

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente