

## LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE

**Oggetto:** Avviso C.S.E. 2022 - Acquisto dei prodotti PON ICE/CSE 2022 mediante RDO evoluta per interventi di efficienza energetica nell'edificio scolastico comunale Scuola dell'Infanzia Giusti – Via Giovanni Pascale 36 (Municipalità 7).

CUP: B64D23000310005				
Categoria	Prodotti	All.	Lotto	CIG
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	3	1	9655719762
SISTEMI DI RELAMPING	Interventi di Relamping	4	1	96556763E7
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	Chiusure trasparenti con infissi	5	1	966544518A
			2	9665469557
			3	966562346D
			4	9665646767
GENERATORIA COMBUSTIBILE, CALDAIE A CONDENSAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Installazione caldaie a condensazione a combustibile gassoso	6	1	965533065F

Si invita codesto operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di gara in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito - disciplinare e dal Capitolato speciale d'appalto, alle condizioni che seguono.

**L'offerta non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Alfonso Ghezzi a cui è possibile rivolgersi per le necessarie informazioni ai seguenti contatti: e-mail: [alfonso.ghezzi@comune.napoli.it](mailto:alfonso.ghezzi@comune.napoli.it) tel. 0817955282

### 1.SPECIFICHE DELL'APPALTO

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>

**Prestazioni:** acquisizione dei prodotti, specificati e dettagliati nella scheda di offerta della RdO Evoluta, relativamente a:

CUP: B64D23000310005				
Categoria	Prodotti	All.	Lotto	CIG
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	3	1	9655719762
SISTEMI DI RELAMPING	Interventi di Relamping	4	1	96556763E7
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	Chiusure trasparenti con infissi	5	1	966544518A
			2	9665469557
			3	966562346D
			4	9665646767
GENERATORIA COMBUSTIBILE, CALDAIE A CONDENSAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Installazione caldaie a condensazione a combustibile gassoso	6	1	965533065F

di cui alla Tabella PON IC/CSE 2022 di cui all'art. 3.1 dell'Avviso a servizio dell'immobile Scuola dell'Infanzia Giusti – Via Giovanni Pascale 36 (Municipalità 7) di proprietà del Comune di Napoli alle condizioni previste appartenente alle categorie ed ai prodotti indicati nella "Tabella prodotti PON IC" (allegati 5, 6, 4 e 3 dell'avviso pubblico) e la cui fornitura sia conforme alle relative

condizioni particolari previste nel medesimo capitolato speciale PON IC/CSE 2022 (allegati 5, 6, 4 e 3 dell'avviso pubblico).

Nelle prestazioni sono incluse anche le attività di rimozione, trasporto e smaltimento degli impianti e degli elementi presenti sul sito e da sostituire con quelli oggetto di acquisto.

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando ai sensi del D. Lgs 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo

### Importo e durata dell'affidamento

L'importo a base di offerta è determinato come da prospetto che segue.

CUP: B64D23000310005							
Categoria	Prodotti	All.	Lotto	CIG	Importo	IVA	Totale
IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI	Pompe di calore per la produzione di acqua calda sanitaria	3	1	9655719762	13.000,00 €	2.860,00 €	15.860,00 €
SISTEMI DI RELAMPING	Interventi di Relamping	4	1	96556763E7	5.500,00 €	1.210,00 €	6.710,00 €
CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE	Chiusure trasparenti con infissi	5	1	966544518A	33.000,00 €	7.260,00 €	40.260,00 €
			2	9665469557	27.000,00 €	5.940,00 €	32.940,00 €
			3	966562346D	11.000,00 €	2.420,00 €	13.420,00 €
			4	9665646767	34.000,00 €	7.480,00 €	41.480,00 €
GENERATORI A COMBUSTIBILE, CALDAIE A CONDENSANZAIONE E SERVIZI CONNESSI	Installazione caldaie a condensazione a combustibile gassoso	6	1	965533065F	14.500,00 €	3.190,00 €	17.690,00 €
sommano					138.000,00 €	30.360,00 €	168.360,00 €

La consegna dei beni comprensiva delle fasi di progettazione, esecuzione/installazione, collaudo tecnico dovrà concludersi entro il 31 agosto 2023.

## 2. DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI GARA

### Soggetti ammessi alla gara

Alla procedura di gara sono ammessi, su invito, gli operatori economici iscritti alla piattaforma MEPA di CONSIP individuati per le categorie CPV specificate nei capitolati speciali.

In caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico e finanziario e/o tecnico professionale posseduti da un altro soggetto, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, l'ulteriore documentazione prevista nell'art. 89 del nuovo Codice degli Appalti.

### Requisiti di partecipazione alla gara

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

1. assenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
2. idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici: (iscrizione nel Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (C.C.I.A.A.) o ad altro Albo o Registro (se cooperativa), dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente affidamento).

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante sistema FVOE - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (che ha sostituito il precedente sistema AVCPass) reso disponibile dall'ANAC, in applicazione degli artt. 81 e 213, co.8 del d.lgs. 50/16, secondo le indicazioni di cui alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022, pubblicata su GURI Serie Generale n. 249 del 24/10/2022.

Ulteriori istruzioni sono disponibili sul sito istituzionale ANAC al seguente indirizzo:

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

L'operatore economico dovrà, pertanto, registrarsi al servizio FVOE indicando a sistema il CIG della procedura. Il PASSOE rilasciato dal sistema dovrà essere inserito nella busta amministrativa.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

E' inoltre richiesta la regolarità tributaria di cui al Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche)

L'operatore economico dovrà produrre unitamente all'offerta economica le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000:

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del D.lgs. n. 50/2016;
2. di non incorrere nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
3. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
4. di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
5. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., indicando gli estremi del conto corrente dedicato;
6. di avere preso cognizione della natura del servizio, come descritto nella scheda di offerta e nel capitolato speciale e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
7. di avere giudicato il servizio oggetto di affidamento eseguibile, e l'importo alla base dell'affidamento nel complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
8. di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC; che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i;
9. l'impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;
10. di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche) ;
11. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli, prevedendo sanzioni in caso di inosservanza di tale obbligo; attesta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si

impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001;

12. di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice;

Inoltre, l'operatore dovrà sottoscrivere il Patto di integrità allegato alla RdO

**Sopralluogo:** il sopralluogo sul sito di installazione dell'impianto deve essere obbligatoriamente effettuato al fine di verificare la corrispondenza della fornitura offerta con le esigenze del Soggetto Aggiudicatore e il contesto fisico di riferimento. Esso dovrà essere realizzato con predisposizione di un apposito verbale, da allegare alla presentazione dell'offerta in risposta alla RDO evoluta, entro il termine stabilito per la predisposizione dell'offerta.

Le modalità andranno concordate con il DEC ing. Marianna Vanacore, tel. 081.7952268; email: [marianna.vanacore@comune.napoli.it](mailto:marianna.vanacore@comune.napoli.it)

**Termine per la ricezione delle offerte:** come previsto nella relativa RdO evoluta

**Modalità di presentazione delle offerte:** come previsto nella relativa RdO evoluta

**Criterio di selezione dell'offerta:**

La gara verrà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economica con il criterio di selezione del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice dei contratti pubblici e dell'art.1, lett. f), punto 7), del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito in legge n. 55 del 14 giugno 2019.

Saranno esclusi dalla presente procedura di gara i concorrenti che presenteranno un'offerta economica di valore complessivo superiore alla base d'asta.

**Svolgimento delle operazioni di gara.**

Il seggio di gara, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e con la vigente normativa in materia di appalti, valuterà tramite MePA tutta la documentazione tecnica ed economica inviata dai concorrenti. Inoltre, darà ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle relative offerte economiche e provvederà a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

Le comunicazioni tra la Stazione appaltante e gli operatori economici, inerenti le procedure di gara, avverrà tramite posta elettronica certificata. Le stesse avranno valore di notifica agli effetti di legge. L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile della non assegnazione definitiva della fornitura ai relativi servizi senza che questo possa addurre nessuna richiesta di rivalsa o indennizzo.

**Soccorso istruttorio**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 (c.d. "Decreto Correttivo"), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "Soccorso istruttorio". Non sarà sanabile, tuttavia, la mancanza, incompletezza ed ogni irregolarità relativa all'offerta economica.

Costituiscono, infine, irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto ovvero del soggetto responsabile della stessa.

### **Proposta di aggiudicazione**

Al termine dei propri lavori, il seggio di gara provvederà a stilare la graduatoria provvisoria e a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

### **Aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, la Stazione appaltante, provvederà all'aggiudicazione solo a seguito dei controlli ex art. 80 del Codice dei contratti e all'esito positivo dell'istanza di concessione di contributo

## **3. DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 98 del Codice dei contratti pubblici, provvederà a comunicare ai concorrenti gli esiti dell'aggiudicazione e dei conseguenti atti di gara.

### **Garanzia fidejussoria**

Non prevista

## **4. DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLA ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il servizio deve essere eseguito dalla società aggiudicataria secondo quanto previsto dal presente disciplinare di gara, dal capitolato tecnico e dai documenti di gara. Ai sensi della normativa vigente l'operatore economico si impegna a non divulgare, anche successivamente alla scadenza dell'impegno contrattuale, notizie e fatti relativi all'attività dell'Amministrazione di cui sia venuto a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi. A non eseguire e a non consentire che altri eseguano copia, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi genere degli atti di cui sia eventualmente venuto in possesso in ragione dell'incarico affidatogli. L'esecuzione del contratto e della fornitura con installazione si intende franco cantiere. In fase di esecuzione della fornitura è in capo all'impresa non superare l'importo complessivo dell'offerta indicata, in tale eventualità prima di procedere l'impresa deve obbligatoriamente confrontarsi ed avere il parere favorevole dell'Amministrazione.

L'operatore economico, nell'esecuzione delle attività contrattuali, è tenuto ad adottare tutti i comportamenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori e del personale addetto, nonché ad evitare danni a terze persone e/o a beni pubblici e privati.

In caso di mancata adozione dei comportamenti e delle cautele sopra riportate, l'operatore economico sarà ritenuto unico responsabile dei danni e degli inconvenienti eventualmente derivati. L'operatore economico rimane, inoltre, obbligato a osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni dettate in materia di sicurezza e infortuni sul lavoro. Al verificarsi di qualsiasi infortunio nell'espletamento dei servizi, dovrà essere data immediata comunicazione formale all'Amministrazione. L'operatore economico è tenuto a osservare integralmente quanto è stabilito per il trattamento economico e giuridico dai vigenti contratti collettivi nazionali, territoriali e individuali di lavoro, e deve farsi carico di applicare in favore del personale adibito le cogenti disposizioni in materia retributiva, contributiva,

assicurativa, previdenziale e assistenziale. In ogni momento, l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, presso gli istituti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la regolarità di iscrizione dei versamenti periodici effettuati dalla società a carico del personale impiegato nell'appalto. Qualora l'Amministrazione riscontrasse violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino ad avvenuta regolarizzazione.

E' fatto divieto della cessione del credito a terzi a qualsiasi titolo.

Non sono previste penalità e pagamenti a nessun titolo (anche in anticipazione). In caso di non rispetto tassativo delle tempistiche di consegna, fornitura, realizzazione e collaudo da definirsi comunque entro e non oltre il 30 giugno 2023, il superamento di tale data comporta la perdita del finanziamento e la automatica risoluzione del contratto di appalto senza rivalse.

Il compenso sarà corrisposto in un'unica soluzione successiva al certificato di pagamento.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente attraverso la fatturazione elettronica come previsto dal Bando PON/FESR AZIONE 4.1.1 AVVISO C.S.E. 2022

## **5. ESTINZIONE E MODIFICAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE**

Ai sensi dell'art. 21-sexies della legge n. 241 del 1990 e dell'art.109 del Codice dei contratti pubblici, l'Amministrazione appaltante ha il diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque tempo, secondo le disposizioni di legge e in caso di mancato rispetto dei termini di consegna e collaudo dell'opera entro i termini previsti il contratto verrà automaticamente rescisso.

L'Amministrazione si riserva ampia e insindacabile facoltà di risolvere in qualsiasi momento il contratto, qualora la società aggiudicataria si renda inadempiente ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del c.c., anche ad uno solo degli obblighi contrattuali. Nei casi di risoluzione del contratto disposto dall'Amministrazione, viene adottata la procedura prevista dall' art. 108 del Codice dei contratti pubblici. L'Amministrazione, in aggiunta a quanto sopra, può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi: in caso di cessione della Società, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro e pignoramento a carico anche di un singolo componente della Società o titolare dell'impresa affidataria.

In caso di risoluzione del rapporto contrattuale, l'Amministrazione si riserva, inoltre, di richiedere, ex art. 1223 del codice civile, il risarcimento dell'eventuale danno per l'inadempimento da parte dell'operatore economico.

L'accesso agli atti alla procedura di gara in essere è disciplinato dagli artt. 22 e ss. della Legge n.241 del 1990, nonché dall'art. 53 del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura medesima.

**Il Dirigente**  
Arch. Alfonso Ghezzi