

ORION Immobiliare s.r.l.

via Rossi n°79, Volla (NA), p.i. 06930141210

Napoli, li 9 luglio 2019

Spett.le Comune di Napoli
Direzione Centrale
Pianificazione e gestione del Territorio
Al sig. Sindaco del Comune di Napoli
Al sig. Assessore all'Urbanistica
presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro
e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero
Via Diocleziano - NAPOLI

**OGGETTO: Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato di iniziativa privata – PUA
Amicarelli ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L. R. Campania n° 16/2004 e s.m. ed i.**

Facendo seguito all'incontro intercorso giovedì 20 giugno presso i Vs uffici, si provvede ad inoltrare, in allegato alla presente, duplice copia sostitutiva della precedente produzione che recepisce le ultime indicazioni emerse in quella sede.

Si ribadisce che tale proposta preliminare, finalizzata nella fase immediatamente successiva ad ottenere l'approvazione del PUA con valore di permesso di costruire per il recupero dell'originaria consistenza delle ex Officine Amicarelli, è **da ritenersi integralmente sostitutiva** di tutte le altre afferenti l'immobile citato e precedentemente prodotte, tutte riconducibili al protocollo **PG 2015/100/1269 del 18/12/2015**.

Per l'interlocuzione con l'Amministrazione su delega della scrivente, inoltre, si confermano i soggetti abilitati alla trattazione dei contenuti della presente nella persona dei progettisti e consulente indicati nel cartiglio allegato alla presente a vario titolo e senza costituzione di collegio, della mentovata proposta. I recapiti cui fare riferimento, per eventuali comunicazioni sono:

info@pec.corvinoemultari.com

info@corvinoemultari.com/ corvino@corvinoemultari.com

arch. Vincenzo Corvino

arch. Giancarlo Graziani

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

In fede

ORION IMMOBILIARE S.r.l.

L'amministratore (Domenico Miranda)

ORION IMMOBILIARE s.r.l.

Via Rossi 79 - 80040 Volla (NA)

P.IVA: 06930141210



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 per il Comune di Napoli
 Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

PG/2017/8467h DEL 01/02/2017

Protocollo n. 758 allegato1

El 34.07.07/2.1

RACCOMANDATA A.R.

25 GEN 2017

Orion Immobiliare S.r.l.
 Via Rossi, n. 79
 VOLLA (NA)

Risposta al foglio del
 Liv. Sez. N.

OGGETTO: Napoli – Immobile – Viale J.F. Kennedy, n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo n. 8
 N.C.E.U. sez. CHI, foglio 21, part. 69 –723, subb. 3, 4 e 5.
 N.C.T. foglio 205, partt. 69,723
 Notifica del decreto n. 276 del 10.1.2017 ai sensi del D.L.gs.22/01/2004 n. 42.

e.p.c. Comune di Napoli
 Direzione Centrale
 Pianificazione e gestione del territorio
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva
 Via Diocleziano, n. 330 - NAPOLI
 (rif. nota prot. PG 2017/18420 del 10.1.2017)

e.p.c. Comune di Napoli
 Piazza Municipio
 Palazzo San Giacomo
 NAPOLI

Si notifica il provvedimento indicato in oggetto, emanato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, ai sensi del D. Lg. vo 22.01.2004. n° 42.

Il Funzionario Responsabile
 dell'Ufficio Vincoli
 (Giuseppe) Palladino

Juli

IL SOPRINTENDENTE
 (arch. Luciano Garella)

Palazzo Reale – piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

Tel. 0815808111 – fax 081403564

Email: sabap-na@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA CAMPANIA

N. 246 del registro dei decreti

La presente copia è conforme a 3 fogli
Napoli.

10 GEN 2017

Napoli

17 GEN. 2017

UFFICIO REGIONALE DEL TURISMO
GIUSEPPE FALUCCO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze dalle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e dell'organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO l'incarico di Segretario Regionale della Campania conferito all'arch. Luca Maggi con decreto del 9/03/2015 dal Direttore Generale Bilancio;

CONSIDERATO che con D.S.R. n. 1 del 23/03/2015 è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale prevista dall'art. 39 del D.P.C.M. n. 171/2014;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 12899 del 30/5/2016 la ex Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la provincia di Napoli ha comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 42/2004 ai proprietari, possessori o possessori a qualsiasi titolo dell'immobile sito in viale J. F. Kennedy, n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo, n. 8, individuato al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 69-723, subb. 3, 4 e 5, N.C.T. fg. 205, partt. 69, 723, ubicato nel comune di Napoli;

VISTA la nota prot. n. 3060 del 18.10.2016, con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli comunica che non risultano pervenute osservazioni in merito al procedimento de quo;

CONSIDERATO che la proposta della medesima Soprintendenza di dichiarazione di interesse particolarmente importante nei confronti del bene sopra descritto è stata accolta favorevolmente dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale della Campania nella seduta del 20/12/2016;

VISTI gli articoli 10, 13 e 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.,

DECRETA:

l'immobile sito in viale J. F. Kennedy, n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo, n. 8, individuato al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 69-723, subb. 3, 4 e 5, N.C.T. fg. 205, partt. 69, 723, ubicato nel comune di Napoli, come meglio individuato nelle premesse e nella allegata planimetria, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3

lettera a) del D.L.vo 42/2004 per i motivi ampiamente illustrati nell'allegata relazione storico-artistica ed è, pertanto, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela in esso contenute.

La planimetria e l'unita relazione storico-artistica sono parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati individuati nelle apposite relate di notifica ed al Comune di Napoli.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. Sono inoltre ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. competente per territorio a norma dell'art. 29 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

arch. Luca Maggi



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune
e la Provincia di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

Relazione storico-artistica

Napoli - Immobile - Viale J.F. Kennedy n° 92

Il complesso della Mostra d'Oltremare è l'opera più significativa realizzata a Napoli durante il Ventennio, inaugurata il 9 maggio 1940; fu realizzato in epoca fascista per ospitare la Triennale delle Terre Italiane d'Oltremare. Il grandioso progetto urbanistico, che vede protagonisti Luigi Piccinato e Carlo Cocchia, fu un'occasione di sperimentazione progettuale eccezionale per tutta la generazione di architetti napoletani e non e, soprattutto rappresentò una tappa fondamentale ed un momento importante di verifica per l'allora giovanissima Facoltà di Architettura di Napoli.

Questa esperienza contribuì in maniera determinante allo sviluppo di un'architettura moderna nel meridione d'Italia, attraverso la valorizzazione di progettisti di spicco quali Alberto Calza Bini, Marcello Canino, Carlo Cocchia, Giulio De Luca, Luigi Piccinato, Stefania Filo Speziale, e di architetti maggiormente legati alla cultura locale ma capaci di gestire interventi puntuali e fortemente impattanti sul tessuto urbano, tra gli altri Vittorio Amicarelli, Frediano Frediani, Ferdinando Chiaromonte ecc.

Il piano urbanistico di Piccinato, approvato nel 1939 ma adottato già nel 1937, prevedeva l'inserimento di un grande polmone verde a riempimento dell'area compresa tra i quartieri di Fuorigrotta e Bagnoli. Tale piano fu modificato dalle strategie urbane del Regime, che imposero la scelta proprio di questa conca naturale per la realizzazione della Mostra. Lo spazio, così definito, assumeva la funzione di quinta architettonica e di terminale ottico per chi proveniva dal centro della città. Le fabbriche all'interno del complesso rispondevano alle indicazioni urbanistiche della "Città dell'Impero Italiano", seguendo un ordine distributivo e formale che corrispondeva sostanzialmente ai criteri del classicismo vitruviano.

La Triennale delle Terre Italiane d'Oltremare fu concepita come una grande area fieristica di carattere monumentale, caratterizzata dal ricco ed esteso parco arboreo entro il quale sorgono edifici magniloquenti, rappresentativi del potere del Regime ed edifici funzionali allo svolgimento delle attività fieristiche, realizzati in sintonia con le direttive generali impartite da Piccinato, che vanno a comporre un complesso espositivo unico ed originale, testimonianza delle più innovative idee d'urbanistica e di architettura dell'epoca.

In particolare tra gli edifici "di servizio" l'edificio delle Autorimesse fu progettato e realizzato dall'architetto Vittorio Amicarelli - delfino del professore Alberto Calza Bini e tirocinante di Ferdinando Chiaromonte - che partecipò ai XVI Littoriali della Cultura e dell'Arte tenuti a Palermo dal 7 al 14 aprile del 1939, sancendo in tal modo il suo debutto ufficiale sulla scena dell'architettura napoletana di regime. In una memoria non datata rivolta a Calza Bini, Amicarelli, circa il suo intervento per la Mostra Triennale delle Terre d'Oltremare scrive: " a) *Primo periodo. Fui addetto ai rilievi della zona, al tracciamento delle strade ecc., e relativi calcoli per la progettazione. b) Secondo periodo. In collaborazione con l'architetto De Luca provvidi alla progettazione dell'Arena. c) Terzo periodo. Alla dipendenza del Prof. Architetto Canino assistetti alla compilazione e sistemazione ed esecuzione dei di lui progetti (Palazzo uffici, ingresso principale, piazza di Roma e Imperiale (...)). d) Quarto periodo. Incarichi direttamente a me affidati: a. Muri di cinta b. Ingressi parco divertimenti, parco faunistico eccetera eccetera c. padiglione dei servizi generali; d. padiglione delle autorimesse; e. padiglione della falegnameria e delle officine meccaniche*".



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune
e la Provincia di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*



L'area delle autorimesse era costituita da un ampio recinto rettangolare che racchiudeva una superficie di circa 6000 metri quadrati, all'interno della quale erano collocati una serie di corpi autonomi a pianta quadrangolare attrezzati per svolgere funzioni specifiche. Lungo il muro a nord era collocata l'officina per le riparazioni e, in un corpo a parte, il deposito dei trenini; a sud si collocavano gli spogliatoi per gli operai e le rimesse per i tricicli e le biciclette; sul lato corto subito di fianco all'ingresso si trovavano la casa del custode, tre uffici ed un'altra rimessa-deposito. Al centro del piazzale era posizionata una batteria di dieci autorimesse per tre vetture ciascuna, accostate l'una all'altra secondo un'aggregazione a scalino, derivante dalla necessità di favorire l'entrata e l'uscita delle auto. Si creava così una teoria di volumi cubici, ognuno dei quali coperto da una volta a botte leggermente ribassata "sia per la tonalità paesistica, sia per l'uso di materiali autarchici", mentre la sequenza dei fronti sfalsati delle rimesse, con la serie infinita di piccole bucatore quadrate nella parte superiore, richiamava suggestioni metafisiche tipicamente novecentesche.

Lo spazio complessivo era articolato in due viali asfaltati, separati tra loro dalle autorimesse, che si ricongiungevano solo alle estremità. Vi si accedeva con le vetture dalla strada ad ovest della Mostra mentre l'ingresso principale, riservato soprattutto ai pedoni ed ai ciclisti, era ubicato sul lato opposto dell'edificio lungo la via Domiziana (attuale Viale Kennedy).

Malgrado l'attuale conformazione risulti alterata da nuovi volumi e suddivisa in diverse proprietà utilizzate a scopo principalmente commerciale, sono ancora chiaramente distinguibili e ben riconoscibili le strutture e gli elementi architettonici del progetto originario che si configura come uno degli episodi più interessanti del periodo, in applicazione delle teorie del razionalismo mitteleuropeo.

Bibliografia:

Alcune opere dell'arch. Amicarelli alla Mostra Triennale delle Terre d'Oltremare a Napoli. Il padiglione dei servizi generali alla Mostra di Napoli. Ingresso automezzi alla Mostra e casa del custode. Autorimesse per la Mostra delle Terre Italiane d'Oltremare a Napoli, in "L'Architettura Italiana", n° 3 aprile-maggio 1942

U. Siola, *La Mostra d'Oltremare e Fuorigrotta*, Napoli, 1990

G. Menna, *Vittorio Amicarelli architetto 1907-1971*, Napoli, 2000



I RELATORI

(dott.ssa Cinzia Celentano)

Cinzia Celentano

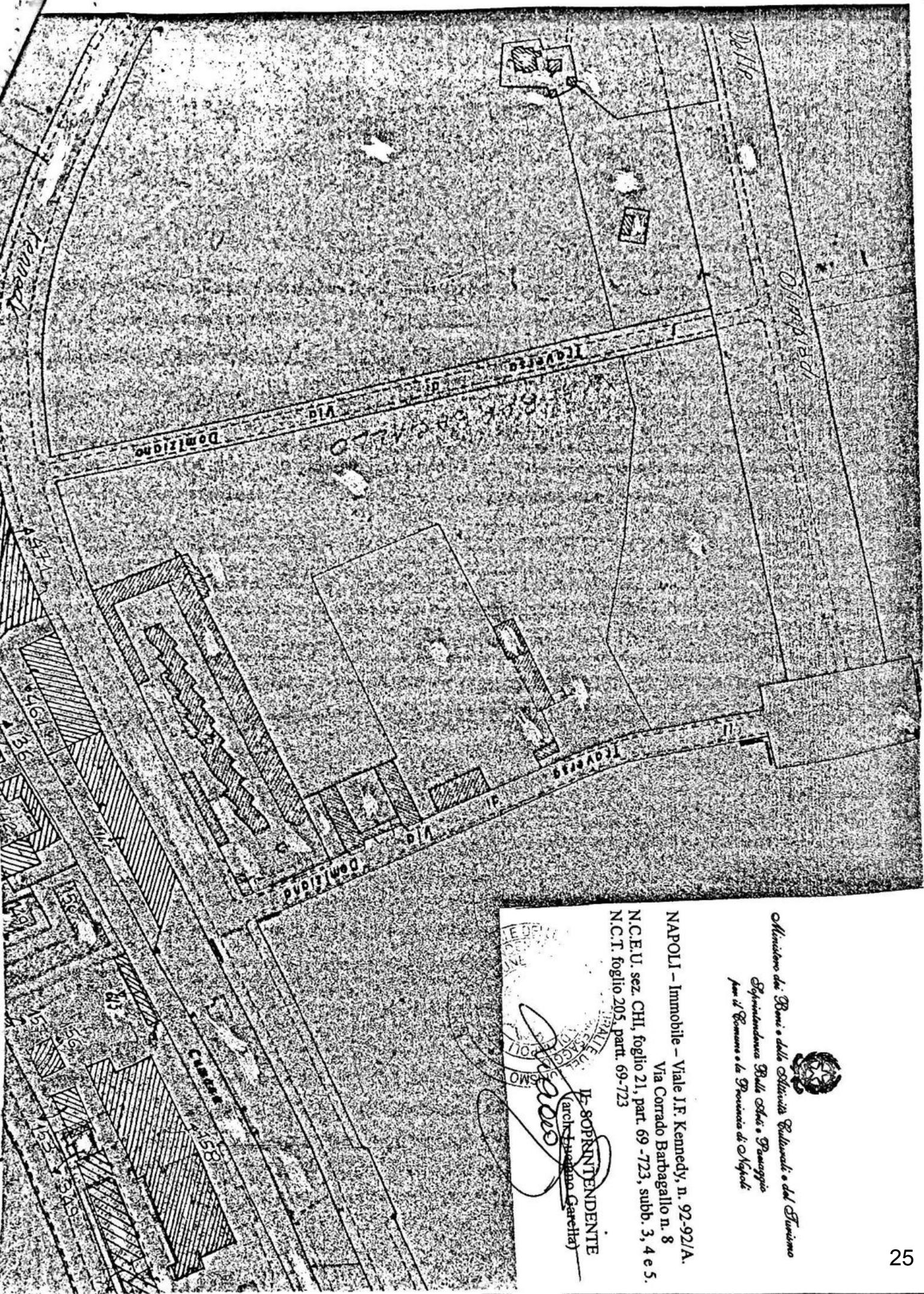
(arch. Flavia Castagneto)

Flavia Castagneto

IL SOPRINTENDENTE

(arch. Luciano Garella)

Luciano Garella

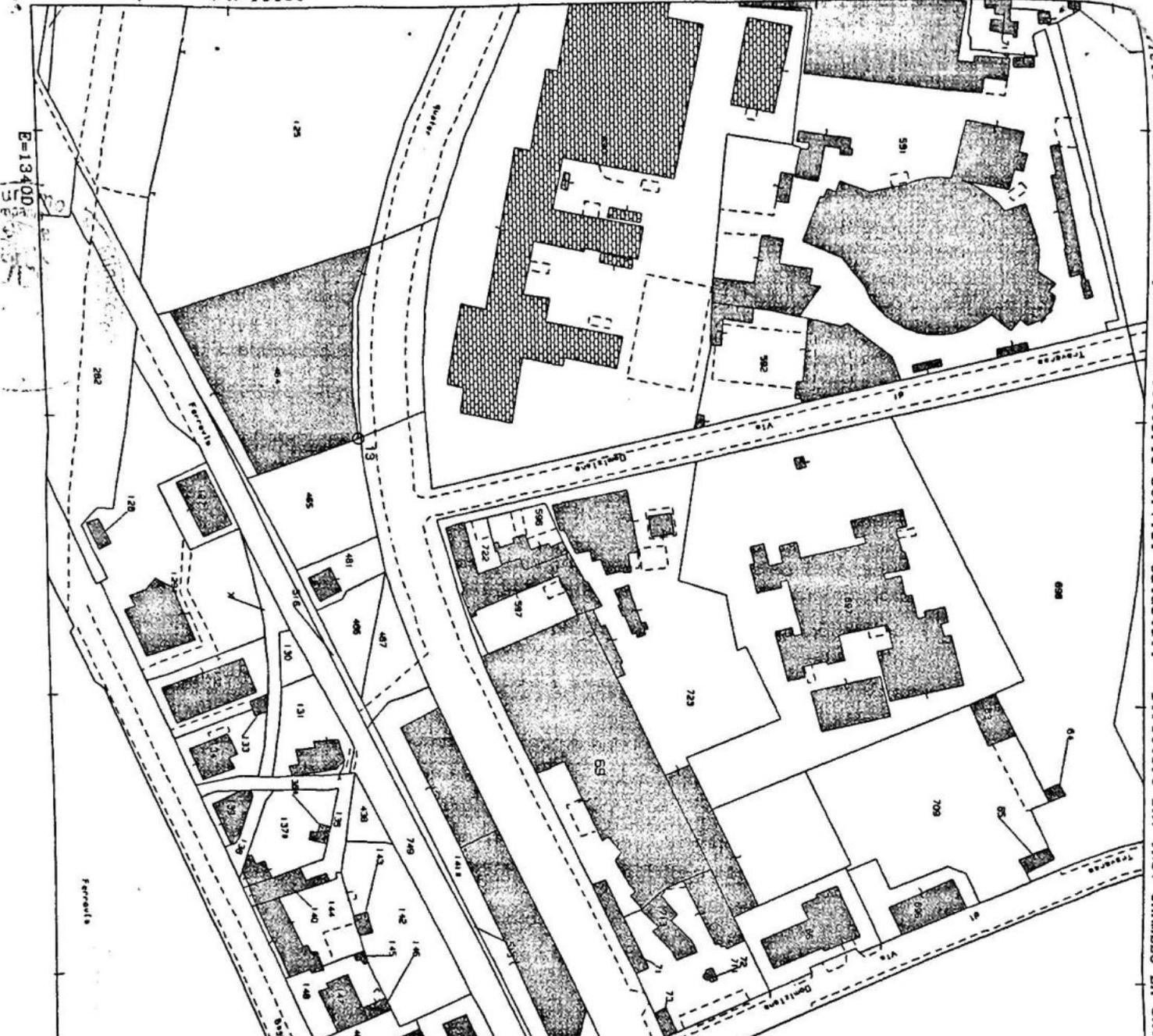


Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale delle Attività Culturali e del Turismo
per il Comune e la Provincia di Napoli

NAPOLI - Immobile - Viale J.F. Kennedy, n. 92-92/A.
Via Corrado Barbagallo n. 8
N.C.E.U. sez. CHI, foglio 21, part. 69-723, subb. 3, 4 e 5.
N.C.T. foglio 205, part. 69-723

UFFICIO
CIVILE
DI
REGISTRAZIONE
E
IMPOSTE
SUCCESSIONARIE
E
DONAZIONI
DI
NAPOLI
19/05/2005
P. 80P/N/T/ENDENTE
(arch. Francesco Carotta)

N=15000



Viale Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. CARMELLO LA GATTURA Vis. tel. esente per fini Istituzionali

E=13400



IL SOPRINTENDENTE
[Signature]
 NAPOLI - Immobile - Viale J.F. Kennedy, n. 92-92/A.
 Via Corrado Barbagallo n. 8
 N.C.E.U. sez. CHI, foglio 21, part. 69 -723, subb. 3, 4 e 5.
 N.C.T. foglio 205 part. 69-723

Ufficio dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione delle Attività Culturali e Turistiche
per il Comune e la Provincia di Napoli



e. 1 2000
 000 x 378.000 metri
 26-Mag-2016 12 39 6
 Prot. n. T181842/2016



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2019/641307 del 24/07/2019

**Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il comune di Napoli**

Piazza del Plebiscito N.1 Palazzo Reale
80132 Napoli

mbac-sbeap-na@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in Ambito 6 – Mostra D'Oltremare

Si trasmette, ai fini della valutazione preventiva da parte di codesta spettabile Soprintendenza, ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42, la documentazione preliminare della proposta di PUA in oggetto relativa ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3,4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, già dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania. La proposta prevede interventi per la conservazione di una parte dei volumi esistenti, la demolizione e ricostruzione della restante quota volumetrica e la sistemazione delle aree esterne.

La succitata documentazione preliminare, acquisita con PG/2019/605685 del 11/07/2019, consta di un unico fascicolo contenente più elaborati di progetto.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



25 LUG. 2019

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per il Comune di Napoli**

22 AGO. 2019



Ministero per i beni e delle attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Diocleziano n.330, Napoli
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Protocollo n. ¹¹¹⁹⁹⁻⁹.....
Cl. 34.28.04/10/2019

Risposta al foglio del 26.07.2019
Prot. n. PG/2019/641307

Oggetto: Napoli - X Municipalità "Bagnoli- Fuorigrotta" - Viale J.F. Kennedy nn. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8
N.C.E.U. Sez CHI, Fg. 21, p.lle 69 -723, sub 3, 4 e 5. N.C.T. Fg. 205, p.lle 69 e 723, già dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 D.D.R n.277 del 10 gennaio 2017.

Ente proponente: Soc. Orion Immobiliare srl

Ente Precedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica.

Progetto: "Proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in Viale J.F. Kennedy nn. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8, ricadenti in zona Bb e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra d'Oltremare.

Istanza di valutazione ex art.16 c.3 della L.1150/1942

Richiesta integrazioni

In riferimento alla nota prot. PG/2019/641307 del 24.07.2019 acquisita con prot.10163/A del 26.07.2019 con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere di competenza sulla proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in Viale J.F. Kennedy nn. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8, ricadenti in zona Bb e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, si osserva quanto segue.

Il PUA ricade nell'ambito di un'area dichiarata di interesse particolarmente importante ai sensi del D.D.R n.277 del 10 gennaio 2017 e dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 ed è, pertanto, sottoposta a tutti i disposti della parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio in quanto originariamente facente parte del complesso immobiliare della Mostra d'Oltremare su cui furono progettati e realizzati dall'arch. Vittorio Amicarelli i fabbricati delle Autorimesse.

Considerato che la proposta prevede interventi per la conservazione di una parte dei volumi esistenti, la demolizione e ricostruzione della restante quota volumetrica e la sistemazione delle aree esterne;

Considerato che la richiesta formulata dalla società proponente ai sensi dell'art.26 c.5 della L.R. Campania n.16/2004 attiene la procedura di approvazione del PUA con valore di permesso di costruire (cfr. relazione urbanistica pag.4);

Esaminata la documentazione tecnico-amministrativa trasmessa, si rileva la necessità di acquisire la seguente documentazione di approfondimento indispensabile per poter valutare la compatibilità dell'opera proposta con la tutela del complesso storico e poter, quindi, esprimere la parere di competenza:

- Verifica ed attestazione da parte del Comune di Napoli della legittimità dei manufatti esistenti nell'area oggetto di intervento includendo tutti i manufatti presenti negli spazi esterni - con accesso da



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 0815808111- fax 081403561
Cod. Fiscale 80049120639

PEC: *mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it* - PEO: *sabap-na@beniculturali.it*

Joan



Ministero per i beni e delle attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

viale Kennedy e con accesso da via Barbagallo - antistanti e retrostanti i volumi delle ex Autorimesse di Amicarelli.

- Verifica da parte del Comune di Napoli del calcolo dei nuovi volumi edificabili effettuato dalla società proponente;

- Elaborati architettonici progettuali di dettaglio (piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi, etc. delle opere sui fabbricati e sulle aree esterne), con rappresentazione alla scala grafica adeguata, dell'intervento di "demolizione e ricostruzione della restante quota volumetrica e la sistemazione delle aree esterne" con fotoinserti su viale Kennedy e su via Barbagallo;

- Documentazione fotografica a colori con planimetria dei punti di ripresa fotografica e dei relativi coni ottici delle aree esterne e dei prospetti dei fabbricati;

Si fa presente che la documentazione trasmessa è pervenuta in copia unica e si evidenzia che, in attesa di acquisire la documentazione richiesta, l'esame della pratica rimane sospesa.

Il funzionario architetto
(arch. Flavia CASTAGNETO)

Flavia Castagneto

Il Soprintendente
(arch. Luciano GARELLA)

Luciano Garella



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli - tel. 0815808111- fax 081403561
Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica - Attuativa*

PG/2019/769725 del 24/09/2019

**Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il comune di Napoli**

Piazza del Plebiscito N.1 Palazzo Reale
80132 Napoli
mbac-sbeap-na@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in Ambito 6 – Mostra D'Oltremare – TRASMISSIONE INTEGRAZIONI

In riferimento alla vostra richiesta di integrazioni prot. 11199-P acquisita con prot. PG/2019/721075 del 04/09/2019, ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L.1150/42 della proposta di PUA con valore di permesso di costruire in oggetto, si rappresenta quanto segue:

- relativamente agli immobili individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 69, e N.C.T. Foglio 205, part. 69 se ne attesta la legittimità dedotta dai seguenti titoli:
 - 1.Licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975 (pratica n.5/73);
 - 2.Certificato di Agibilità n.35/99;
 - 3.Concessione Edilizia n.689/2003;
- relativamente agli immobili individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 723, subb 3, 4 e 5 e N.C.T. Foglio 205, part. 723, i manufatti esistenti, rientranti nel perimetro del PUA proposto, non potendo accertarne la legittimità, non sono computati ai fini della riconfigurazione volumetrica e per essi è dunque prevista la demolizione;
- le volumetrie legittime assentibili, trattandosi di intervento senza incremento volumetrico, risultano essere di 17.251 mc, così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La soluzione progettuale preliminare proposta prevede la conservazione di una parte della volumetria esistente di 6.193,32 mc e la realizzazione ex novo di una volumetria di 11.056,98 mc ottenuti dalla riconfigurazione della restante parte della volumetria esistente. L'intervento proposto avrà dunque una volumetria totale di 17.250,30 mc.

Relativamente all'ulteriore documentazione richiesta relativa agli elaborati architettonici progettuali di dettaglio e alla documentazione fotografica si fa presente che a questa richiesta di parere preventivo ai sensi dell'art.16, comma 3 della L.1150/42, seguirà trasmissione del progetto definitivo per gli ulteriori adempimenti di competenza ai sensi dell'art.21, D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

30 OTT. 2019

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Diocleziano n. 330 - NAPOLI

urbanistica.attuativa@pec.napoli.it

Protocollo n. 14262-P
ICL 34.28.04/12/2019

Risposta al foglio del 24.09.2019
Prot. n. PG/2019/769725

Oggetto: Comune di Napoli - X Municipalità "Bagnoli-Fuorigrotta". Viale Kennedy nn. 92 e 92/A e via Barbagallo n. 8

N.C.E.U. Sez. CHI, Fg 21, p.lle 69-723, sub 3, 4, 5, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del D.Lgs. 42/2004 D.D.R. n. 276 del 10 gennaio 2017 e dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004

Ente proponente: Soc. Orion Immobiliare srl

Ente procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.

Progetto: "Proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy nn. 92 e 92/A e via Barbagallo n. 8.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch Flavia Castagneto.

Legge 1150 del 17.08.1942 art. 16, c. 3

Procedura di approvazione preventiva del piano particolareggiato - Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. PG/2019/541307 del 24.07.2019 acquisita con prot.10163/A del 26.07.2019, con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere di competenza sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in Viale Kennedy nn. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8, ed alle integrazioni pervenute dal Comune di Napoli con prot. PG/2019/769725 del 24.09.2019 ed acquisite agli atti di questa Soprintendenza con 12817-A del 03.10.2019;

VISTE le integrazioni presentate dai tecnici della soc. Orion Immobiliare in data 15.10.2019, acquisite agli atti di questa Soprintendenza con prot. 13539/A del 16.10.2019;

VISTO il D.P.C.M. n. 76 del 19.06.2019 recante il Regolamento di Organizzazione del MiBAC pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 184 del 07.08.2019;

CONSIDERATO che la richiesta formulata da codesta Amministrazione Comunale attiene alla procedura prevista ai sensi della Legge 1150 del 17.08.1942 art. 16, c. 3 ossia all'espressione da parte di questa Soprintendenza di "un parere preventivo" sul piano particolareggiato proposto;

CONSIDERATO che con la nota prot. PG/2019/769725 del 24.09.2019 codesto Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa precisa che al termine della procedura di approvazione del PUA "seguirà trasmissione del progetto definitivo per gli ulteriori adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 22.01.2004";

CONSIDERATO che la citata nota proposta prevede interventi per la conservazione di una parte dei volumi esistenti, la demolizione di superfetazioni e di manufatti addossati ai corpi delle ex autorimesse, la ricostruzione della restante quota volumetrica e la sistemazione delle aree esterne di pertinenza;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it

Comune di Napoli
Data: 07/11/2019, PG/2019/0897474

31



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

CONSIDERATO, pertanto, che la procedura di approvazione del PUA in oggetto non ha valore di permesso a costruire e che, quindi, a seguito dei chiarimenti forniti da codesta Amministrazione Comunale si evince che non risulta necessario in questa fase di pianificazione preliminare acquisire gli elaborati architettonici di dettaglio che saranno trasmessi a quest'Ufficio col progetto esecutivo;

CONSIDERATA la necessità di riqualificare il complesso immobiliare e le aree esterne di pertinenza incluse nella perimetrazione del PUA in oggetto che oggi si presentano in stato di abbandono;

CONSIDERATO che con la citata nota prot. PG/2019/769725 del 24.09.2019 di codesto Comune di Napoli si rappresenta l'impossibilità di accertare la legittimità degli immobili individuati *al NCEU* Fig. 21, p.lla 723, sub 3 - 4 - 5 posti alle spalle degli edifici dell'ex autorimessa di Amicarelli e considerando che la proposta progettuale prevede la rimozione di tali immobili, liberando lo spazio esterno alle spalle delle ex Autorimesse;

CONSIDERATO infine che il progetto prevede anche la demolizione dei corpi edilizi che nel tempo sono stati realizzati davanti alle ex Autorimesse, liberando così i prospetti sud originali;

A rettifica della nota precedente di quest'Ufficio, prot. 11199-P del 22.08.2019, si precisa che il provvedimento che tutela l'immobile in oggetto è il D.M. 276 anziché il D.M. 277 del 10.01.2017, come erroneamente riportato.

Si esprime parere preventivo favorevole di massima alla attuazione del piano urbanistico condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per gli edifici delle ex Autorimesse:

- i prospetti dei locali a pianta quadrangolare delle ex Autorimesse sia rivolti verso viale Kennedy sia verso l'interno del lotto, liberati dai corpi edilizi addossati ad essi nel tempo, dovranno essere ripristinati e restituiti nei colori, nelle forme e nelle finiture al loro aspetto originario (cfr. foto storiche Relazione Illustrativa, pag. 18);

- a testimonianza dell'impianto originario e del complesso il nuovo volume a più livelli proposto, che insiste sul lato ovest del lotto, dovrà essere porticato al piano terra e privo di chiusure perimetrali per la parte corrispondente allo spazio aperto presente nel progetto originario di Amicarelli, spazio compreso tra i corpi voltati delle ex autorimesse ed i volumi posti un tempo sul confine ovest del lotto;

Per gli spazi esterni con accesso su via Barbagallo:

- dovranno essere conservate le alberature esistenti e dovrà essere lasciata libera da stalli di parcheggio e da altre installazioni un'ampia fascia di cortile, da piantumare a prato, a rispetto del prospetto delle ex Autorimesse rivolto a nord del lotto;

- dovranno essere riqualificati murature e recinzioni poste a confine dell'area, mitigando l'impatto visivo negativo;

Il Responsabile del Procedimento

arch. Flavia Castagneto

Soprintendente

dott. Luigi La Rocca



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SERVIZIO I "AFFARI GENERALI, INNOVAZIONE E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA"

Via del Collegio Romano, 27 - 00186 Roma - TEL. 06-6723.2494

PEC: mbac-dg-or.servizio1@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-or.servizio1@beniculturali.it



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2019/1009156 del 13/12/2019

A
ORION IMMOBILIARE s.r.l.

info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: Proposta di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in Ambito 6 – Mostra D'Oltremare – PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA

Con riferimento all'oggetto si invita codesta Società ad adeguare la proposta progettuale preliminare trasmessa con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 alle prescrizioni contenute nel parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) espresso ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli trasmesso via PEC con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019, che si allega alla presente. Si rappresenta inoltre che le eventuali nuove funzioni da inserire dovranno essere conformi al combinato disposto tra la norma d'ambito e quella di zona della Variante Occidentale del PRG di Napoli così come chiarito nella riunione tenutasi con i progettisti incaricati presso gli uffici dello scrivente Servizio in data 26/11/2019.

Il Funzionario R.d.P.
 arch. Agrippino Graniero

Il Dirigente
 arch. Massimo Santoro



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

30 OTT. 2019

39

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Diocleziano n. 330 - NAPOLI

urbanistica.attuativa@pec.napoli.it

Protocollo n. 16262/P
ICL 34.28.04/12/2019

Risposta al foglio del 24.09.2019
Prot. n. PG/2019/769725

Oggetto: Comune di Napoli - X Municipalità "Bagnoli-Fuorigrotta". Viale Kennedy nn. 92 e 92/A e via Barbagallo n. 8

N.C.E.U. Sez. CHI, Fg 21, p.lle 69-723, sub 3, 4, 5, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del D.Lgs. 42/2004 D.D.R. n. 276 del 10 gennaio 2017 e dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004

Ente proponente: Soc. Orion Immobiliare srl

Ente procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.

Progetto: "Proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy nn. 92 e 92/A e via Barbagallo n. 8.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch Flavia Castagneto.

Legge 1150 del 17.08.1942 art. 16, c. 3

Procedura di approvazione preventiva del piano particolareggiato - Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. PG/2019/541307 del 24.07.2019 acquisita con prot.10163/A del 26.07.2019, con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere di competenza sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in Viale Kennedy nn. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8, ed alle integrazioni pervenute dal Comune di Napoli con prot. PG/2019/769725 del 24.09.2019 ed acquisite agli atti di questa Soprintendenza con 12817-A del 03.10.2019;

VISTE le integrazioni presentate dai tecnici della soc. Orion Immobiliare in data 15.10.2019, acquisite agli atti di questa Soprintendenza con prot. 13539/A del 16.10.2019;

VISTO il D.P.C.M. n. 76 del 19.06.2019 recante il Regolamento di Organizzazione del MiBAC pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 184 del 07.08.2019;

CONSIDERATO che la richiesta formulata da codesta Amministrazione Comunale attiene alla procedura prevista ai sensi della Legge 1150 del 17.08.1942 art. 16, c. 3 ossia all'espressione da parte di questa Soprintendenza di "un parere preventivo" sul piano particolareggiato proposto;

CONSIDERATO che con la nota prot. PG/2019/769725 del 24.09.2019 codesto Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa precisa che al termine della procedura di approvazione del PUA "seguirà trasmissione del progetto definitivo per gli ulteriori adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 22.01.2004";

CONSIDERATO che la citata nota proposta prevede interventi per la conservazione di una parte dei volumi esistenti, la demolizione di superfetazioni e di manufatti addossati ai corpi delle ex autorimesse, la ricostruzione della restante quota volumetrica e la sistemazione delle aree esterne di pertinenza;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mibac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it

Handwritten signature



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E

PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

CONSIDERATO, pertanto, che la procedura di approvazione del PUA in oggetto non ha valore di permesso a costruire e che, quindi, a seguito dei chiarimenti forniti da codesta Amministrazione Comunale si evince che non risulta necessario in questa fase di pianificazione preliminare acquisire gli elaborati architettonici di dettaglio che saranno trasmessi a quest'Ufficio col progetto esecutivo; CONSIDERATA la necessità di riqualificare il complesso immobiliare e le aree esterne di pertinenza incluse nella perimetrazione del PUA in oggetto che oggi si presentano in stato di abbandono; CONSIDERATO che con la citata nota prot. PG/2019/769725 del 24.09.2019 di codesto Comune di Napoli si rappresenta l'impossibilità di accertare la legittimità degli immobili individuati *al NCEU Fig. 21, p.lla 723, sub 3 - 4 - 5* posti alle spalle degli edifici dell'ex autorimessa di Amicarelli e considerando che la proposta progettuale prevede la rimozione di tali immobili, liberando lo spazio esterno alle spalle delle ex Autorimesse;

CONSIDERATO infine che il progetto prevede anche la demolizione dei corpi edilizi che nel tempo sono stati realizzati davanti alle ex Autorimesse, liberando così i prospetti sud originali;

A rettifica della nota precedente di quest'Ufficio, prot. 11199-P del 22.08.2019, si precisa che il provvedimento che tutela l'immobile in oggetto è il D.M. 276 anziché il D.M. 277 del 10.01 2017, come erroneamente riportato.

Si esprime parere preventivo favorevole di massima alla attuazione del piano urbanistico condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per gli edifici delle ex Autorimesse:

- i prospetti dei locali a pianta quadrangolare delle ex Autorimesse sia rivolti verso viale Kennedy sia verso l'interno del lotto, liberati dai corpi edilizi addossati ad essi nel tempo, dovranno essere ripristinati e restituiti nei colori, nelle forme e nelle finiture al loro aspetto originario (cfr. foto storiche Relazione Illustrativa, pag. 18);
- a testimonianza dell'impianto originario e del complesso il nuovo volume a più livelli proposto, che insiste sul lato ovest del lotto, dovrà essere porticato al piano terra e privo di chiusure perimetrali per la parte corrispondente allo spazio aperto presente nel progetto originario di Amicarelli, spazio compreso tra i corpi voltati delle ex autorimesse ed i volumi posti un tempo sul confine ovest del lotto;

Per gli spazi esterni con accesso su via Barbagallo:

- dovranno essere conservate le alberature esistenti e dovrà essere lasciata libera da stalli di parcheggio e da altre installazioni un'ampia fascia di cortile, da piantumare a prato, a rispetto del prospetto delle ex Autorimesse rivolto a nord del lotto;
- dovranno essere riqualificati murature e recinzioni poste a confine dell'area, mitigando l'impatto visivo negativo;

Il Responsabile del Procedimento

arch. Flavia Castagneto

Soprintendente

dott. Luigi La Rocca



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SERVIZIO I "AFFARI GENERALI, INNOVAZIONE E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA"

Via del Collegio Romano, 27 - 00186 Roma - TEL. 06-6723.2494

PEC: mbac-dg-or.servizio1@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-or.servizio1@beniculturali.it

CORVINO + MULTARI

PG/10.16076 del 17/12/2019

Napoli, li 16 dicembre 2019

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Granatiero

Via Diocleziano – NAPOLI

OGGETTO: Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato di iniziativa privata – PUA Amicarelli ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L. R. Campania n° 16/2004 e s.m. ed i.

Egr. Arch. Granatiero,

si provvede ad inoltrare, in allegato alla presente, triplice copia sostitutiva della precedente produzione che adegua la proposta progettuale alle prescrizioni della competente **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, contenute nel Parere preventivo del 30 -10- 2019 (prot. 14262-P)** trasmesso via PEC con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019, e alle indicazioni emerse dall'interlocuzione con il Servizio Pianificazione Urbanistica (PG/2019/1009156 del 13/12/2019) relative alle destinazioni d'uso previste, che sono state rese conformi al combinato disposto tra la norma d'ambito e quella di zona della Variante Occidentale del PRG di Napoli.

Si ribadisce che tale proposta preliminare, da sottoporre alla Commissione Urbanistica, e finalizzata nella fase immediatamente successiva ad ottenere l'approvazione del PUA con valore di permesso di costruire per il recupero dell'originaria consistenza delle ex Officine Amicarelli, è **da ritenersi integralmente sostitutiva** di tutte le altre afferenti l'immobile citato e precedentemente prodotte, tutte riconducibili al protocollo **PG 2015/100/1269 del 18/12/2015**.

Per l'interlocuzione con l'Amministrazione, su delega della proponente Orion Immobiliare srl, inoltre, si confermano i soggetti abilitati alla trattazione dei contenuti della presente nella persona dei progettisti e consulente indicati nel cartiglio allegato alla presente a vario titolo e senza costituzione di collegio, della mentovata proposta.

I recapiti cui fare riferimento, per eventuali comunicazioni sono:

info@pec.corvinoemultari.cominfo@corvinoemultari.com/ corvino@corvinoemultari.com

arch. Vincenzo Corvino

arch. Giancarlo Graziani

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

in fede

Arch Vincenzo Corvino
CORVINO+MULTARI srl
l'amministratore



via ponti rossi 117a
80131 napoli italia

mail: info@corvinoemultari.com
sito: www.corvinoemultari.com
p.iva 07843010693





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2020/27662 del 13/01/2020

Alla Commissione Urbanistica
 Sede

OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723.

Si trasmette per gli adempimenti di competenza la proposta preliminare di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto costituita dalla seguente documentazione:

- relazione istruttoria del Servizio;
- album in formato cartaceo e digitale (PG/2019/1016076 del 17/12/2019) contenente gli elaborati grafici e descrittivi di progetto.

Il Funzionario R.d.P.
 (Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
 (Arch. Massimo Santoro)

MASSIMO SANTO
 2020.01.14 09:11:44
 CN=MASSIMO SANTORO
 C=IT
 2.5.4.4=SANTORO
 2.5.4.5=TINIT-SNTMSM68,
 RSA/2048 bits



AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

COMMISSIONE URBANISTICA

PG / 2020 / 293949 / del 27 aprile 2020

alla c. a.

Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa
 arch. Massimo Santoro
 PG 9.17.0.0.1

Responsabile del procedimento
 arch. Agrippino Graniero
 PG 9.17.0.0.5

Presidente della Municipalità 10
 Bagnoli Fuorigrotta
 dott. Diego Civitillo
 PG 31.0.4.0.0

e.p.c.

Assessore all'Urbanistica, prof. arch. Carmine Piscopo
 PG 68.0.0.0.0

Oggetto: *trasmissione del parere sul Pua di iniziativa privata "Amicarelli", ricadente all'interno dell'ambito 6 della Variante occidentale al Prg "Mostra d'Oltremare", emesso in seguito alla richiesta presentata con prot. n. 27622 del 13/1/2020*

A riscontro della richiesta ex art.6 co.6 delle NdA Variante PRG di Napoli, indirizzata alla Commissione Urbanistica da parte del Servizio pianificazione urbanistica attuativa, con prot. n. 27622 del 13/1/2020, sulla proposta di Piano urbanistico attuativo (Pua) "Amicarelli", ricadente all'interno dell'ambito 6 della Variante occidentale al Prg "Mostra d'Oltremare", si trasmette in allegato il parere emesso all'unanimità dei voti dalla Commissione urbanistica nella seduta del 23 aprile u.s..

Napoli, 27 aprile 2020

distinti saluti

d'ordine del Presidente prof. arch. Paolo Giardiello
 il segretario
 Giuseppe Panico

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del Dlgs 7/3/2005 n. 82.

segreteria della Commissione urbanistica: via Diocleziano 330, 80123 Napoli
 tel. 081.7957943/45 segreteria@comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI
COMMISSIONE URBANISTICA EX ART. 6 NTA PRG
SCHEDA PER IL PARERE SULLA PROPOSTA

PUA AMICARELLI

Pratica n. PG/2019/909766 del 12/11/2019

Richiedente privato

Iniziativa pubblica sì

Indirizzo dell'intervento proposto viale J.F. Kennedy, 92/93 e via Corrado Barbagallo, 8

Data ricezione da parte della Commissione 23/1/2020

Date sedute Commissione 23/1/2020; 6/2/2020, 20/2/2020

Data emanazione parere Commissione 23/4/2020

Illustrazione del progettista sì no

Eventuale verifica sull'avvenuta presentazione di altri interventi ricadenti nella stessa area: NO

Accorpamento delle pratiche per valutazione congiunta degli interventi ricadenti nella stessa area, o interessati da tematiche analoghe sì no

Rinvio ad altra seduta per accorpamento sì no

MEMBRI ELETTI O DESIGNATI

Presidente

Prof. Arch. Paolo Giardiello

Rappresentante sindacati dei lavoratori

Arch. Rosanna Mercuri

Rappresentante delle associazioni degli imprenditori

Arch. Gaetano Troncone

Rappresentante delle associazioni con finalità sociali e ambientali

Arch. Elena Pagliuca

Esperti in pianificazione urbanistica e territoriale e in politiche urbane

Arch. Barrak Abdulhay

Arch. Carla Quatrano

Arch. Eugenio Frolo

Arch. Elio Florio

Esperto nelle discipline agronomiche e botaniche

Dott.ssa Fabia Bellofatto

Esperto nelle discipline geologiche

Dott. Gerardo Pappone

Esperto nelle discipline socio-economiche

Dott. Paolo Carrino

Esperto in scienze ambientali e della vita

Ing. Marcello Fulgione

MEMBRI DI DIRITTO

Soprintendente Archeologia, belli arti e paesaggio, con delega all'arch. Anna Migliaccio

Segretario generale dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale, con delega permanente all'arch. Raffaella Nappi

Presidente dell'Ente Parco metropolitano delle colline di Napoli, con delega permanente al dott. Francesco Schioppa

Presidente dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei, con delega al Sig. Giulio Monda

Coordinatore dell'Area pianificazione territoriale e urbanistica della Città Metropolitana, con delega permanente all'arch. Claudia Morelli

Dirigente della Direzione generale regionale per il governo del territorio della Regione Campania, con delega permanente all'arch. Donata Vizzino

presenze come da verbali

Relazione dell'ufficio

In allegato alla nota prot. PG/2020/27622 del 13/01/2020, il servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa ha trasmesso la relazione istruttoria relativa alla proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata presentata dalla società "Orion immobiliare s.r.l" in qualità di soggetto proponente e proprietario di tutte le aree interessate dal progetto.

La relazione, predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'art. 17 del "Disciplinare per il funzionamento della Commissione Urbanistica" (delibera di G.C. n. 51/2013), si articola in quattro punti che trattano l'inquadramento urbanistico e normativo, l'iter istruttorio, la descrizione sintetica dell'intervento e l'ammissibilità della proposta di pua.

A conclusione della relazione istruttoria, l'Ufficio dichiara di ritenere ammissibile la proposta di PUA, *"nelle more dei pareri di competenza degli altri Servizi ed Enti"*.

Nella seduta del 23 gennaio u.s., il r.u.p. architetto Agrippino Graniero ha presentato la proposta di piano illustrando gli elaborati grafici e descrittivi di progetto, anch'essi allegati alla nota e consultabili nell'area riservata Urbana del sito web del Comune di Napoli.

In tale occasione la Commissione rilevava che la proposta in esame interessa uno stralcio *dell'Ambito n. 6-Mostra d'Oltremare* della Variante occidentale ed auspicava che il progetto non risultasse in alcun modo pregiudizievole delle finalità espressamente previste per l'intero ambito.

Relazione del progettista

La Commissione Urbanistica non ha ritenuto necessario convocare i progettisti per l'illustrazione della proposta.

PARERE

reso nella fase istruttoria sugli elementi caratterizzanti il progetto preliminare, in riferimento all'art. 15 del Disciplinare per il funzionamento della Commissione urbanistica

1) Inquadramento urbanistico dell'intervento: relazioni con il tessuto e l'attrezzatura urbana circostante

Come da relazione istruttoria, la proposta di piano urbanistico attuativo in esame interessa un'area che comprende due particelle:

- la particella 69 foglio 205 ricade in *zona nB-agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona Occidentale; rientra *nell'ambito 6-Mostra* disciplinato dall'art. 28; rientra nel perimetro delle *aree di interesse archeologico* come da tavola W5; è classificata come *area stabile* nella tavola dei vincoli geomorfologici; non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal d.lgs. 42/2004, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo", del Parco Regionale dei Campi Flegrei, del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli; non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge 778/1922; rientra nell'area della *Pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei-Zona rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016; rientra nel perimetro del *centro edificato* individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

- la particella 723 foglio 205 rientra per il 92% in *zona nF-attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale-sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16,18 delle norme di attuazione della variante per la zona Occidentale; per il 4% nella *zona nB-agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona Occidentale; per il 4% nella sede stradale; rientra *nell'ambito 6-Mostra* disciplinato dall'art. 28; rientra nel perimetro delle *aree di interesse archeologico* come da tavola W5; è classificata come *area stabile* nella tavola dei vincoli geomorfologici; non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal d.lgs. 42/2004, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo", del Parco Regionale dei Campi Flegrei, del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli; non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge 778/1922; rientra nell'area della *Pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei-Zona rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016; rientra nel perimetro del *centro edificato* individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

L'intera area ricade nell'ambito *n.6-Mostra*, per il quale la normativa prescrive "*l'obiettivo di recuperare l'unitarietà del sistema insediativo Mostra-Nato*" e le funzioni espositivo-congressuale e ricreativa. Inoltre, "*L'intero ambito è assoggettato a piano urbanistico esecutivo, con obbligo di prevedere la conservazione dell'impianto esistente e dei manufatti originari*".

Gli immobili oggetto di intervento sono stati dichiarati "*di interesse particolarmente importante*" ai sensi dell'art. 10 co.3a del decreto 276/17 Ministero Beni e Attività culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

L'area sulla quale insiste il piano ha un'estensione di mq 7.145 e confina con via Barbagallo ad Ovest; con altra area di proprietà della Mostra d'Oltremare, con un istituto tecnico e con le officine Pelli ad Est. Sulla parte più a sud dell'area, lungo viale Kennedy, insiste il complesso "Autorimesse" progettato nel 1940 dall'architetto Amicarelli nell'ambito del quartiere fieristico della Mostra delle Terre d'Oltremare. Il complesso è stato nel tempo diviso in due parti ed alienato dall'Ente Mostra a due soggetti diversi per l'esercizio di distinte attività commerciali. La parte più a Nord dell'area è non edificata, ad eccezione di due piccoli fabbricati di cui nel piano si prevede la demolizione.

In riferimento alle “*relazioni con il tessuto e l’attrezzatura urbana circostante*” è evidente che gli indirizzi del piano, per le sue modeste dimensioni, concorrano ad attuare parzialmente la disciplina prevista per l’ambito *n.6-Mostra*.

2) Funzioni attribuite all’insediamento o all’opera, composizione e gerarchie

Il complesso fu concepito come un rettangolo allungato e recintato, esterno all’impianto della Mostra. Consisteva in una serie di autorimesse, collocate in una stecca centrale ad andamento sfalsato, ed in alcuni volumi destinati a funzioni specifiche e situati a ridosso del recinto. Due viali asfaltati, risultanti fra il perimetro e la sequenza delle autorimesse, confluivano, alle estremità brevi del lotto, in due slarghi rettangolari in corrispondenza dei due ingressi: quello principale lungo viale Kennedy, riservato a pedoni e ciclisti, e quello secondario, per le autovetture, ad Est del complesso.

Il complesso è stato nel tempo frazionato in due parti, gestite da proprietari diversi per usi commerciali distinti. Mentre nell’area del piano l’impianto originario risulta ancora leggibile grazie alla conservazione dei volumi voltati delle autorimesse, dalle immagini satellitari non risulta traccia alcuna della restante porzione del corpo di fabbrica che insisteva sulla particella contigua.

La proposta progettuale, coerentemente alla disciplina d’ambito, prevede -come dichiarato nel documento “*Proposta preliminare*”- il recupero dell’impianto originario del complesso delle “Autorimesse” mediante “*la conservazione dei manufatti originari esistenti e la ricucitura del sistema perimetrale caratterizzante il progetto originario*”. In particolare è prevista un’“*opera di restauro e risanamento conservativo della porzione originaria del progetto Amicarelli [...] ed in altra parte [...] un intervento di nuova edificazione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico*”.

Schematicamente si riportano di seguito gli interventi previsti dal piano nell’area ricadente in nB:

- restauro dei manufatti originari
- demolizione del muro che caratterizzava il recinto a Sud e riconfigurazione del perimetro attraverso un elemento porticato, con riduzione alle altezze ed al sedime così come definiti dal progetto di Amicarelli, “*in continuità di linguaggio architettonico con il sistema di accessi e recinti della Mostra d’Oltremare*”
- demolizione dei piccoli fabbricati di antica fattura ed in cattivo stato di conservazione ad Est e a Sud delle autorimesse, al fine di restituire la configurazione degli spazi aperti del progetto originario e la lettura della sequenza dei volumi voltati del corpo di fabbrica principale
- ricostruzione di volumetrie su sagome originarie¹
- riconfigurazione di un corpo di collegamento in coerenza con l’impianto originario
- recupero della volumetria legittima in coerenza con l’impianto originario
- riconfigurazione degli spazi aperti caratterizzanti l’impianto originario.

Nella zona nFb è prevista la realizzazione di aree a verde e parcheggi pertinenziali

Le funzioni individuate dal piano sono “*conformi al combinato disposto tra la norma d’ambito e quella di zona della Variante occidentale*”. Il complesso ospiterà attività commerciali nei negozi di vicinato (UMI 1) ed attività congressuali nel centro convegni per la formazione professionale (UMI 2).

Nell’area nFb sono previsti verde attrezzato e parcheggi pertinenziali (UMI 3).

La Commissione, in riferimento alle “*funzioni attribuite all’insediamento o all’opera*” valuta positivamente la proposta ai fini del recupero fisico ed identitario di un brano significativo dell’ambito *Mostra* e evidenzia perplessità in merito alla compresenza delle funzioni indicate – attività commerciali e congressuali – raccomandando che siano attentamente selezionate affinché risultino coerenti tra loro e non incidenti negativamente sulle funzioni della Mostra d’Oltremare.

¹ La proposta progettuale rimanda in parte a volumetrie di cui al progetto originario “Amicarelli” risalenti a prima del 1967 sulle quali sono stati, nel corso degli anni, eseguiti molteplici interventi edilizi che hanno portato a modifiche di altezze, ampliamenti e manufatti configurati come “superfetazioni”. Dalla relazione illustrativa si legge che, successivamente in fase definitiva e di controllo, gli Enti competenti accerteranno la legittimità.

Inoltre, la Commissione raccomanda all'Ufficio proponente di approfondire le relazioni tra l'area di progetto e quella contigua, occupata dal restante corpo di fabbrica delle autorimesse, predisponendo linee guida, in maniera tale che possano essere da indirizzo ad una eventuale sistemazione futura dell'intero complesso Amicarelli.

Si rileva, inoltre, nell'ottica della realizzazione dell'intervento, che la verifica delle volumetrie esistenti e la loro legittimità sia definita in via preliminare, al fine di non compromettere il progetto finale e le implicazioni con la porzione adiacente esclusa dal progetto di PUA ma che dovrà con esso interagire e al corretto rapporto in termini di urbanizzazione, parcheggi e le aree libere da destinare a verde.

3) Equilibrio tra parti private e pubbliche, indirizzi e scelte sulle opere di urbanizzazione

La proposta di Piano prevede un intervento di recupero a parità di volumi, con volumetria di progetto pari a 17.250 mc. Nel documento "*Proposta preliminare*" si legge che, al netto del volume di recupero dell'originaria consistenza delle "Autorimesse", la parte di nuova edificazione con destinazione d'uso commerciale e congressuale genera un fabbisogno di standard ex DM 1444/68 che si intende soddisfare mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggi dislocati nella porzione di lotto ricadente in zona nFb adiacente all'area in zona nB che risulta "*quasi totalmente ingombra dalla sagoma originaria di impianto*".

A fronte di questa iniziale valutazione del Proponente, nel corso degli incontri con il servizio di Pianificazione urbanistica attuativa si è deciso di realizzare i parcheggi pertinenziali ex 122/89 in deroga al PRG nell'area ricadente in zona nFb, dove si prevede anche di conservare il verde esistente; mentre gli standard ex dm 1444/68 saranno integralmente monetizzati.

Tanto premesso, si esprimono alcune perplessità. Il primo elemento di dubbio riguarda i parcheggi pertinenziali in *sottozona nFb - Strutture pubbliche o di uso collettivo*: l'incongruenza rilevata tra quanto scritto dai progettisti in relazione e l'istruttoria dell'Ufficio, si risolve a favore di quest'ultimo, che in merito, scrive: "la proposta di PUA prevede l'inserimento di parcheggi pertinenziali (L.122/1989) in deroga alle previsioni della variante occidentale al PRG di Napoli così come previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. Campania n. 19/2001".

La Commissione esprime perplessità sull'applicazione dell'art. 6 comma 2 della L.R. 19/01 alla luce di numerose pronunce giurisprudenziali, che fin dal 2010, hanno chiarito che la realizzazione di parcheggi pertinenziali è da intendersi possibile in deroga agli strumenti urbanistici solo nel sottosuolo ovvero nei locali siti al piano terra dei fabbricati già esistenti, mentre per le nuove costruzioni fuori terra, anche se destinate a parcheggio, è da intendersi indefettibilmente imposta l'osservanza delle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici vigenti.

Ulteriore elemento di dubbio riguarda gli standard di cui all'art. 5 comma 2 del DM 1444/68.

L'ufficio precisa che: "*gli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968 saranno interamente monetizzati*".

I progettisti nella relazione dichiarano che: "*per la sola parte di nuova edificazione, destinata alla realizzazione della consistenza commerciale/congressuale, si avrà una volumetria complessiva pari a 11.057,20 mc ed una superficie lorda di pavimento pari a 2.674,00 mq che genera un fabbisogno di standard così come appresso indicato.*

SLP Insediamenti produttivi: (art. 5 del D.M. 1444/68)

mq 2.674,00: 100 x 40 = 1069,6 mq di Parcheggio e Verde

Avendo fatto ricorso a quanto esplicitamente richiamato nell'ultimo capoverso del citato articolo 5, comma 1, punto 2, del D.M.; dove si consente una riduzione percentuale al 50% per gli interventi ricadenti in zona A o B dello strumento urbanistico.

A tali fabbisogni di standard urbanistico andranno aggiunti, infine, gli standard edilizi di cui alla L. 122/89 che ha introdotto le sopraggiunte integrazioni e modifiche alla legge fondamentale dell'urbanistica già emendata con l'art. 18 della L. 765/67.

Si avrà, pertanto:

Volumetria di NUOVA EDIFICAZIONE 11.057,20 mc

*a cui corrispondono, (in ragione di 1 mq /10 mc) 1.105,72 mq di park pertinenziali
Ne segue, pertanto, che il fabbisogno da standard per la realizzazione dell'intervento
è pari alla somma di tali dati, ovvero: 1069,6 + 1.105,72 = 2.175,32 mq".*

[Relativamente all'] area ricadente nella Zona nFb la presente proposta prevede solo la realizzazione degli standards per aree a verde e a parcheggi di cui al D.M.1444/68 che scaturiscono dalla superficie relativi ad insediamenti produttivi di nuova edificazione, così come precedentemente specificato."

Ammesso che gli standard art. 5 DM 1444/68 siano totalmente monetizzati -come dichiara l'ufficio- e che quindi sulla particella 723 saranno realizzati solo i parcheggi pertinenziali in deroga, si deve conseguentemente rilevare che il PUA proposto sottrae 3.090 mq di attrezzature pubbliche previste dal PRG con la zona nFb e monetizza totalmente gli standard generati dalle destinazioni del PUA.

Appare evidente come la risoluzione delle incongruenze rilevate risulti pregiudiziale al parere di competenza della Commissione, rivestendo i punti sopra illustrati un assoluto rilievo ai fini della "valutazione di coerenza all'interesse pubblico".

Inoltre, considerato che l'area oggetto di intervento è soltanto una porzione del complesso delle "Auto-rimesse", la Commissione raccomanda di evitare azioni che possano pregiudicare una eventuale futura operazione di ricostituzione dell'unità del manufatto architettonico, e anzi di favorire interventi che possano stimolarlo in funzione del ruolo -seppure marginale- che esso riveste nel contesto urbano della Mostra d'Oltremare.

4) Compatibilità ambientale

Nella zona nFb il piano prevede i seguenti interventi:

- demolizione dei volumi esistenti
- stalli per la sosta in pavimentazione drenante
- viabilità interna in pavimentazione drenante
- conservazione dell'aiuola esistente
- conservazione delle maggiori essenze arboree esistenti
- consolidamento e restauro del paramento murario in tufo originario
- sistema leggero ancorato a secco per l'attecchimento di vegetazione lungo la recinzione esistente
- nuovi filari di alberi in aiuola di separazione degli stalli
- aree a verde di progetto

La Commissione rileva la criticità della promiscuità tra le aree a verde e il parcheggio, inoltre sottolinea la mancanza di una specifica progettazione degli spazi a verde e della conservazione degli elementi arborei preesistenti, ed auspica che il previsto sistema del verde possa essere implementato nelle successive fasi progettuali.

Inoltre, con riferimento alla Pianificazione di bacino e di distretto, ai fini della salvaguardia e del miglioramento della funzionalità ecologica del suolo e dell'acqua, si ricorda che occorre:

- a) limitare, nelle zone di pertinenza dei blocchi edilizi, l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio. In particolare occorre garantire per le nuove aree pavimentate non destinate al sedime stradale (zone di pertinenza degli edifici) il mantenimento della massima permeabilità alle acque meteoriche attraverso l'impiego di pavimentazioni drenanti e la predisposizione di un sistema di trattamento delle acque di prima pioggia, nel rispetto dei parametri imposti dal D.L.vo 152/06;
- b) prevedere, nelle aree destinate a verde, la tutela della vegetazione arborea ed arbustiva autoctona, evitando abbattimenti degli alberi preesistenti al fine di non scoprire il suolo e favorendo l'integrazione con nuove specie vegetali compatibili con quelle preesistenti ed autoctone;
- c) garantire il rispetto del risparmio idrico e l'aumento della capacità di drenaggio artificiale mediante l'uso di dispositivi per recupero delle acque piovane dei tetti, valutando inoltre la possibilità di convogliare le acque bianche, anche parzialmente e previo trattamento delle acque di prima pioggia, invece che nei canali di scolo comunale, in serbatoi da utilizzare per irrigazione, pulizia ed antincendio.

VALUTAZIONE

la Commissione, dopo ampia discussione

- visto il Titolo V del Disciplinare sul funzionamento della Commissione
- richiamata l'istruttoria, in conformità al Titolo V del Disciplinare

esprime la seguente valutazione di *coerenza con l'interesse pubblico*:

Considerato che la pianificazione di una quota parte di ambito deve concorrere al raggiungimento delle finalità complessive dello stesso, evitando nella maniera più assoluta di compromettere le potenzialità delle parti rimanenti, la Commissione riconosce che il presente progetto di piano ha le caratteristiche potenziali per soddisfare le finalità dell'*Ambito 6-Mostra*, non pregiudicando il raggiungimento degli obiettivi per le restanti aree; tuttavia, per poter esprimere la valutazione di coerenza del piano con l'interesse pubblico, ritiene pregiudiziale risolvere le incongruenze rilevate circa i parcheggi, l'area verde e la consistenza dei volumi (punti 2, 3, 4) e suggerisce vivamente di inquadrare il ruolo dell'area in questione all'interno di un piano coerente che sia di indirizzo per la porzione residua del complesso storico, in una visione unitaria e complessiva.

La valutazione è espressa all'*unanimità* dei membri della Commissione

Napoli, 23 aprile 2020

sottoscritta digitalmente

Il Presidente
Prof. Arch. Paolo Giardiello

Il Segretario
Giuseppe Panico

La presente scheda redatta alla luce dei documenti trasmessi dall'ufficio e tutti vistati dal Presidente, viene allegata al verbale della seduta della Commissione del 23 aprile 2020

Il Presidente dà mandato al Segretario di pubblicare e trasmettere il parere agli uffici.

Il Presidente
Prof. Arch. Paolo Giardiello

Il Segretario
Giuseppe Panico



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2020/333670 del 13/05/2020

Al Dirigente del Servizio
Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio
Avv. Antonio Andreottola

OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723. - RICHIESTA PARERE

La proposta di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto ha valenza, ai sensi della L.R. 16/04, di Piano di recupero e le cui caratteristiche principali sono:

- la conservazione dei manufatti originali delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli a servizio del complesso della Mostra D'Oltremare;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diversa sagoma e impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche legittimate con licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975;
- la sistemazione di un'area libera, attigua al manufatto del 1940, ricadente nell'Ambito n.6 Mostra e classificata come zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo, disciplinata dagli artt. 16, 18 e 28 delle NTA della Variante Occidentale al PRG di Napoli, identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5, nella quale si prevede la conservazione del verde esistente, la demolizione di alcuni manufatti illegittimi e la realizzazione di parcheggi a raso di pertinenza della nuova costruzione prevista in sostituzione dei volumi sanati nel 1975, ai sensi della L. 122/1989 e in deroga alle previsioni della Variante Occidentale al PRG di Napoli così come previsto dall'art.6 comma 2 della L.R. Campania n.19/2001 che recita "La realizzazione di parcheggi in aree libere, anche non di pertinenza del lotto dove insistono gli edifici, ovvero nel sottosuolo di fabbricati o al pianterreno di essi, è soggetta a permesso di costruire non oneroso, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti";

Su quest'ultimo punto la Commissione Urbanistica nominata ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG (non quella consigliare per essere chiari), nel parere obbligatorio e non vincolante (reso nella fase istruttoria sugli elementi caratterizzanti il progetto preliminare, ai sensi dell'art.15 del Disciplinare per il funzionamento della Commissione urbanistica) ha espresso "perplexità sull'applicazione dell'art. 6 comma 2 della L.R. 19/01 alla luce di numerose pronunce giurisprudenziali, che fin dal 2010, hanno chiarito che la realizzazione di parcheggi pertinenziali è da intendersi possibile in deroga agli strumenti urbanistici solo nel sottosuolo ovvero nei locali siti al piano terra dei fabbricati già esistenti, mentre per le nuove costruzioni fuori terra, anche se destinate a parcheggio, è da intendersi indefettibilmente imposta l'osservanza delle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici vigenti".

Pertanto, si chiede a codesto Servizio un autorevole parere circa la possibilità di applicazione dall'art.6 comma 2 della L.R. Campania n.19/2001 per la realizzazione di parcheggi pertinenziali a raso su area libera in deroga alla Variante Occidentale al PRG di Napoli. A tal fine si allegano il parere della Commissione Urbanistica ed elaborati grafici esplicativi della proposta progettuale.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - TEL +39 0817957902 - PEC urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

PAG. 1/1

PG/2020/362642

Napoli, 22/05/2020

Al Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa

Oggetto: parere in merito alla Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/ A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e Individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – CLA 1593

In riscontro alla vs. prot. n. 333670 del 13/05/2020, si osserva quanto segue:
la Commissione Urbanistica ex art. 6 delle NTA del PRG ha correttamente rammentato l'esistenza di precedenti giurisprudenziali sull'ambito applicativo dell'art.6, comma 2, della legge regionale della Campania n.19/2001.

Il TAR Campania, infatti, ha avuto modo di affrontare a più riprese il tema della realizzabilità, ai sensi della richiamata norma regionale, di parcheggi in deroga agli strumenti urbanistici al di fuori delle ipotesi previste dalla c.d. legge Tognoli, il quale limita l'applicazione della deroga allo strumento urbanistico ai parcheggi da realizzare nel sottosuolo e nei locali siti al piano terra di fabbricati già esistenti.

Le sentenze rinvenute in argomento sono molteplici e concordi: sentenza TAR Campania, sez. II, n. 3134 dell'8 giugno 2009; TAR Campania, sez. II, n. 3873 del 13 luglio 2009; sentenza TAR Campania, sez. II, n.15731 del 23/06/2010; sentenza TAR Campania, sez. VIII, n. 2163 del 04/04/2018.

Dello stesso avviso anche TAR Campania – Salerno, sez. II, n.1544 del 05/11/2018.

Con tali pronunce il TAR Campania, all'esito di un attento percorso esegetico, ha ritenuto che l'art.6, comma 2, della L.R. Campania n.19/2001 debba essere interpretato nel senso di consentire la realizzazione di parcheggi pertinenziali in deroga unicamente nel sottosuolo o nei locali siti al piano terreno dei fabbricati già esistenti, in conformità ai contenuti della legge Tognoli.

In particolare, il TAR ha evidenziato che la cennata norma regionale <<...estende sia sotto il profilo soggettivo che sotto quello oggettivo la previsione introdotta dall'articolo 9, comma 1, della legge n. 122 del 24 marzo 1989 (che consente la realizzazione di parcheggi pertinenziali ai soli proprietari e non oltre l'area pertinenziale esterna al fabbricato), contemplando la possibilità di rilasciare un



COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO AVVOCATURA
Servizio Difesa Giuridica Amministrativa

permesso di costruire gratuito per la realizzazione, anche in deroga agli strumenti urbanistici, di parcheggi in aree (in origine) non pertinentziali, ma in rapporto di pertinenzialità da determinarsi in un fase successiva (cioè dopo la realizzazione delle opere e mediante l'acquisto dei box da parte dei soggetti abilitati) ed anche in favore di soggetti non proprietari di immobili e in mancanza di una immediata contiguità spaziale fra l'area destinata a parcheggio e l'immobile di cui è pertinenza. Tuttavia, nonostante l'ampliamento dei casi previsti, non sembra che la suddetta normativa regionale abbia voluto smentire o contrastare i principi fondamentali delle disposizioni contenute nella legge Tognoli, come interpretati dalla giurisprudenza, e quindi in particolare, per quel che qui interessa, le disposizioni che consentono la realizzazione delle strutture destinate a parcheggio in deroga agli strumenti urbanistici solo nel sottosuolo, ovvero nei locali siti al piano terreno dei fabbricati già esistenti.

Di contrario avviso il ricorrente che, soprattutto con il secondo motivo di ricorso, evidenzia il sintagma contenuto nel comma 2 del citato articolo 6, a norma del quale la deroga sarebbe fruibile anche per gli interventi realizzati in tutte le "aree libere, anche non di pertinenza", e dunque non solo per le strutture realizzate nel sottosuolo o al primo piano di edifici pre-esistenti, ma anche per le nuove costruzioni realizzate in elevazione rispetto al piano di campagna che sarebbero edificabili (anche) in contrasto con gli strumenti regolatori.

Sull'esistenza di un contrasto tra articolo 6 comma 2 della Legge Regionale n.19 del 2001 e articolo 9 della L. 122/1989 va premesso che, trattandosi di materia di legislazione concorrente (governo del territorio), la seconda legge contiene i principi fondamentali che la prima è tenuta a rispettare (cfr., tra le altre, sentenza TAR Campania, Napoli, n.3134 dell'8 giugno del 2009 e sentenze della Corte Costituzionale n. 196 del 2004, n. 303 e 362 del 2003). Dunque, in materia di parcheggi, l'art.9 della Legge Tognoli detta i principi fondamentali, nel cui quadro il legislatore regionale è legittimato ad intervenire. Per tali motivi, laddove si pretendesse di accreditare un 'interpretazione "estensiva" del comma 2 dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 19 del 2001, idonea a consentire la realizzazione di immobili da destinare a parcheggi anche al di là dei (ristretti) presupposti individuati dalla Tognoli, si conferirebbe alla norma una ulteriore potestà derogatoria, ben più ampia di quella concessa dalla legge statale, che però a questo punto diventerebbe contrastante con i principi fondamentali contenuti nella stessa, nonché con quelli contenuti nel Testo Unico dell'edilizia di cui al DPR n. 380 del 2001, che all'art.2 espressamente prevede che le Regioni esercitino in questa materia la potestà legislativa <<nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenute nel testo unico>>.

In egual misura siffatta lettura estensiva del comma 2 del testo della Legge Regionale contrasterebbe con le numerose disposizioni del Testo Unico finalizzate alla



COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO AVVOCATURA
Servizio Difesa Giuridica Amministrativa

realizzazione di un armonioso ed ordinato sviluppo del territorio, in coerenza con gli atti di programmazione urbanistica e di regolazione dell'attività edilizia.

Siffatta interpretazione si esporrebbe infine anche ad una censura di intrinseca irragionevolezza perché non avrebbe senso consentire deroghe a tutte le norme contenute nella strumentazione urbanistica, indifferentemente dall'importanza del bene-interesse dalle stesse curato, così creando un'illogica zona franca per la finalità di realizzazione di parcheggi, obiettivo che, pur meritevole di grande attenzione, attesa l'importanza che essi rivestono per il vivere comune, soprattutto nei centri urbani, certamente non potrebbe ritenersi prevalente sempre e comunque su altri beni-interessi che, di volta in volta, possono assumere pari o superiore valore (si pensi per es. alla strumentazione urbanistica che tutela anche il bene-paesaggio o a quella che tutela il bene-ambiente)

Le disposizioni dettate dall'art. 6 della Legge Regionale n. 19 del 2001 vanno dunque interpretate nel senso di consentire la realizzazione di parcheggi pertinenziali in deroga, esattamente come prescritto dalla legge Tognoli, solo nel sottosuolo o nei locali siti al piano terreno dei fabbricati già esistenti. Mentre per le nuove costruzioni fuori terra, anche se destinate a parcheggio, devono essere rispettate le disposizioni dettate dalla strumentazione urbanistica >> (TAR Campania, sez. VIII, n. 2163 del 04/04/2018).

Le pronunce del TAR innanzi elencate non sono state gravate innanzi al Consiglio di Stato, ad eccezione della sentenza n. 2163 del 04/04/2018. Nel relativo giudizio di appello, tuttora pendente, il Consiglio di Stato potrà vagliare l'orientamento seguito dal TAR Campania il quale, però, allo stato, giustifica la posizione assunta sul tema dalla Commissione Urbanistica ex art. 6 delle NTA del PRG.

Nei sensi esposti è il parere della scrivente Avvocatura, ferma l'autonomia decisionale di codesto ufficio.

L' Avvocato Dirigente
Avv. Antonio Andreottola



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2020/378194 del 28/05/2020

A
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

e a
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – COMUNICAZIONE AMMISSIONE FASE 3

1. Inquadramento urbanistico e normativo

Gli immobili oggetto d'intervento, interamente di proprietà della società proponente ORION Immobiliare s.r.l., sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

2. Principali passaggi dell'iter istruttorio

Con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 la società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, ha trasmesso a questo Servizio, dopo precedenti proposte progettuali che non hanno avuto seguito, una nuova Proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo agli immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723;

- con nota PG/2019/641307 del 24/07/2019 la nuova proposta è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42. Successivamente, a seguito di richiesta PG/2019/721075 del 04/09/2019, sono state trasmesse alla Soprintendenza integrazioni con nota PG/2019/769725 del 24/09/2019;
- con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso il parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019 la Società proponente, ha inviato allo scrivente Servizio, a integrale sostituzione della precedente trasmissione, la proposta di PUA aggiornata in accordo alle prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere preventivo;
- con nota PG/2020/27662 del 13/01/2020 è stato richiesto parere alla Commissione Urbanistica nominata ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG. La Commissione Urbanistica ha trasmesso il parere con nota PG/2020/293949 del 27/04/2020;
- con nota PG/2020/333670 del 13/05/2020 è stato richiesto parere al Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio che ha provveduto a trasmetterlo allo scrivente Servizio con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020.

3. Descrizione sintetica dell'intervento proposto

La superficie totale dell'area di intervento è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originali delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta preliminare di PUA, trasmessa con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019, sono:

- la conservazione dei manufatti originali delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.193,32 mc;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule multimediali e attività ricettiva complementare ai piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.057,2 mc con una s.l.p. pari a 2.674 mq;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione delle alberature e del verde esistente, la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità e la realizzazione di parcheggi pertinenziali a raso, ai sensi della L.122/1989 e dell'art.6 comma 2 della L.R. Campania n.19/2001, in deroga allo strumento urbanistico vigente;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, sono stati calcolati ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968 con applicazione della riduzione del 50%. Considerando dunque una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.674 mq, dai calcoli risultano 1.069,6 mq da destinare a standard.

4. Ammissibilità della proposta di PUA

- Considerato che la particella 69 del Foglio 205 rientra nella zona nB - *agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale e rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28 della medesima variante e che la tipologia di intervento proposto e le destinazioni d'uso previste ovvero la conservazione dell'attuale funzione commerciale con negozi di vicinato al piano terra e la funzione congressuale con un centro convegni per la formazione professionale con aule multimediali e attività ricettiva complementare nel nuovo corpo di fabbrica multi-piano risultano conformi al combinato disposto tra le prescrizioni della zona e la disciplina d'ambito della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- considerato che la particella 723, subb 3, 4 e 5 del Foglio 205 rientra nella zona nF - *attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle NTA della variante per la zona occidentale e che la proposta di PUA prevede la conservazione delle alberature e del verde esistente, la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità e l'inserimento di parcheggi pertinenziali (L.122/1989), in deroga alle previsioni della Variante Occidentale al PRG di Napoli ai sensi dall'art.6 comma 2 della L.R. Campania n.19/2001;
- tenuto conto che la Commissione Urbanistica, nominata ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG, nel parere

trasmesso con nota PG/2020/293949 del 27/05/2020 ha espresso "perplexità sull'applicazione dell'art. 6 comma 2 della L.R. 19/01 alla luce di numerose pronunce giurisprudenziali, che fin dal 2010, hanno chiarito che la realizzazione di parcheggi pertinenziali è da intendersi possibile in deroga agli strumenti urbanistici solo nel sottosuolo ovvero nei locali siti al piano terra dei fabbricati già esistenti, mentre per le nuove costruzioni fuori terra, anche se destinate a parcheggio, è da intendersi indefettibilmente imposta l'osservanza delle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici vigenti";

- visto il parere del Servizio Difesa Giuridica Amministrativa - Tutela del Territorio, trasmesso con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020, riportante una serie di pronunce del TAR relative all'applicazione dell'art. 6 comma 2 della L.R. 19/01 e in particolare quella del TAR Campania, sez. VIII, n.2163 del 04/04/2018 che recita: "Le disposizioni dettate dall'art. 6 della Legge Regionale n. 19 del 2001 vanno dunque interpretate nel senso di consentire la realizzazione di parcheggi pertinenziali in deroga, esattamente come prescritto dalla legge Tognoli, solo nel sottosuolo o nei locali siti al piano terreno dei fabbricati già esistenti. Mentre per le nuove costruzioni fuori terra, anche se destinate a parcheggio, devono essere rispettate le disposizioni dettate dalla strumentazione urbanistica";
- considerato il parere (Prot. 14262 - P del 30/10/2019) preventivo favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, trasmesso con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 e le modifiche apportate alla soluzione progettuale in accordo a tali prescrizioni, trasmesse dal progettista con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019;
- tenuto conto che gli standard urbanistici relativi alla parte di nuova costruzione dell'intervento proposto sono stati calcolati ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968 applicando la riduzione del 50% pur non prevedendo "adeguate attrezzature integrative", così come imposto dal dettato normativo,

la proposta preliminare di Piano Urbanistico Attuativo, così come trasmessa con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019, si configura, tra i piani elencati all'art.26 della L.R. Campania n.16/2014, come Piano di Recupero e si ritiene ammissibile alla Fase 3 del *Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata* (approvato con Disposizione dirigenziale n.18 del 14/03/2008) con le seguenti prescrizioni:

- a) i parcheggi pertinenziali, visti i pareri della Commissione Urbanistica e del Servizio Difesa Giuridica Amministrativa - Tutela del Territorio, non possono essere realizzati nell'area classificata come nFb, in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ai sensi dall'art.6 comma 2 della L.R. Campania n.19/2001 e pertanto dovranno essere ricollocati;
- b) gli standard urbanistici dovranno essere ricalcolati ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968 senza la riduzione del 50% e dovrà essere ridefinita la loro collocazione nel perimetro del PUA o la loro eventuale monetizzazione.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 28 luglio 2021 - 09:39

Napoli, li 28 luglio 2021

PG/2021/583064 del 29/07/2021

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

OGGETTO: Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato di iniziativa privata – PUA Amicarelli ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L. R. Campania n° 16/2004 e s.m. ed i. relativo ad un immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.

Egr. Arch. Graniero,

con nota **PG/2020/378194 del 28/05/2020** del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa del Comune di Napoli, la proposta preliminare di Piano Urbanistico Attuativo relativa all'intervento in oggetto, trasmessa con nota **PG/2019/1016076 del 17/12/2019**, è stata ritenuta ammissibile alla Fase 3 del Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata

Si provvede ad inoltrare, in allegato alla presente, copia digitale degli elaborati relativi alla Fase 3 così come previsti dal citato Disciplinare, con richiesta che la delibera di approvazione del PUA abbia anche valore di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 26, comma 5 della legge regionale 16/2004.

Le previsioni planivolumetriche contenute nel presente piano ottemperano alle prescrizioni di cui alla **nota n° 14262P del 30.10.19** da parte della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con la quale si è espresso un parere preventivo favorevole di massima all'attuazione del piano urbanistico esecutivo; alle prescrizioni contenute nel parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica del Comune di Napoli con nota **PG/2020/293949 del 27/04/2020** nonché alle prescrizioni contenute nella citata **nota PG/2020/378194 del 28/05/2020** del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa del Comune di Napoli.

Tutti gli elaborati del PUA, in duplice copia, con firma digitale e senza, sono scaricabili al seguente link:

Per l'interlocuzione con l'Amministrazione, su delega della proponente Orion Immobiliare srl, inoltre, si confermano i soggetti abilitati alla trattazione dei contenuti della presente nella persona dei progettisti e consulente indicati nel cartiglio allegato alla presente a vario titolo e senza costituzione di collegio, della mentovata proposta.

I recapiti cui fare riferimento, per eventuali comunicazioni sono:

info@pec.corvinoemultari.com

info@corvinoemultari.com/ corvino@corvinoemultari.com

arch. Vincenzo Corvino

ing. Stefano Pisani

Si allegano alla presente:

Elenco degli elaborati che costituiscono il piano

Documento di identità del proponente: Sig. Domenico Miranda

Visura camerale della ORION srl

Documento di identità del progettista: Arch. Vincenzo Corvino

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino



via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: corvino@corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari

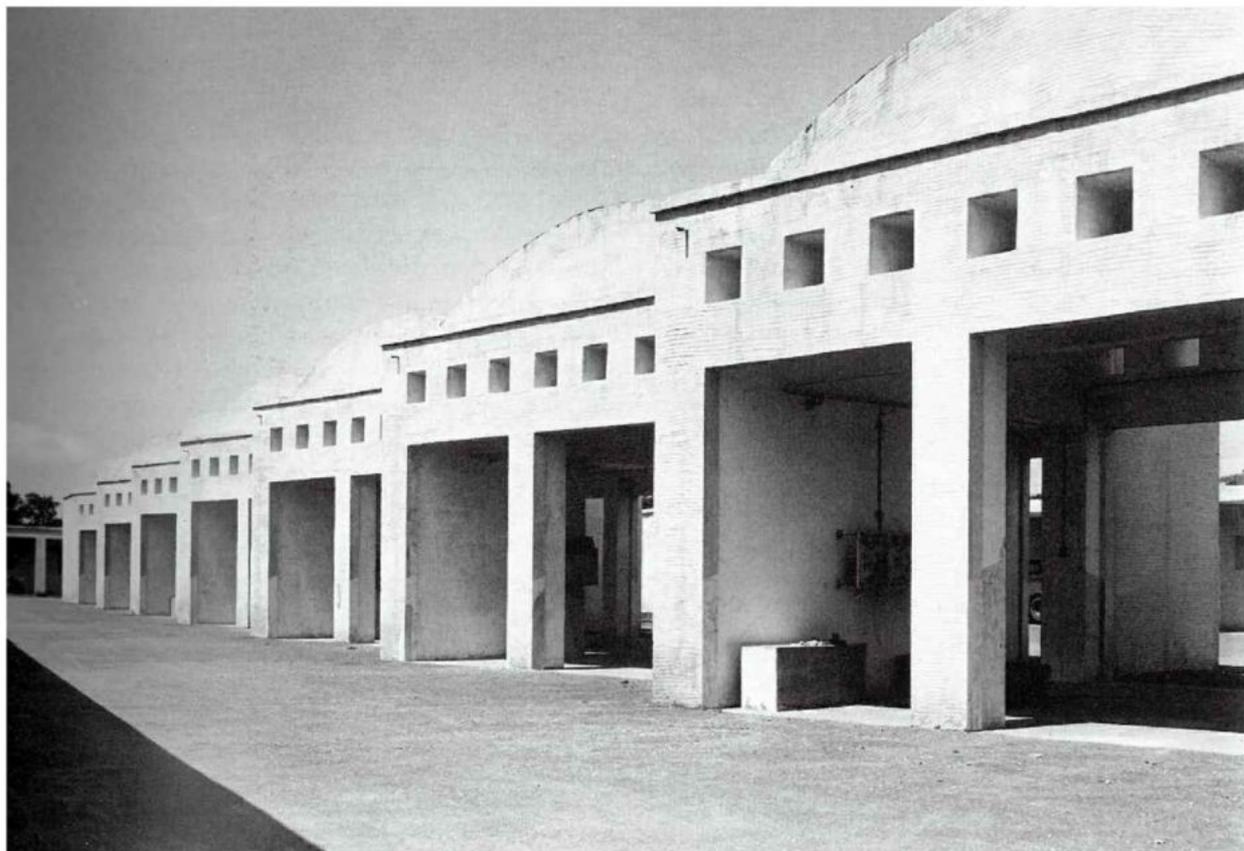
-
-  Pua Amicarelli - Lettera accompagnamento 28_07_2021.pdf
 -  Documento di identità Domenico Miranda.pdf
 -  00 - PC_URB_EL Elenco Elaborati.pdf
 -  carta d'identità Vincenzo Corvino .pdf
 -  VISURA ORION.pdf



COMUNE DI NAPOLI
dipartimento di pianificazione urbanistica

P U A A M I C A R E L L I

Piano particolareggiato di iniziativa privata ex art. 26, co. 5 della LR Campania 16/2004;
relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli;
ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB,
ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
arch. Massimo Santoro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Agrippino Graniero

TITOLO

PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE - PROPONENTE

ORION IMMOBILIARE srl

via Rossi 79, Volla (NA)

ORION IMMOBILIARE s.r.l.

Via Rossi, 79 - 80040 Volla (NA)
P.IVA: 06930141210

PROGETTISTI

CORVINO + MULTARI

via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com



ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vito (NA)



CONSULENTI

disciplina urbanistica ed edilizia
arch. Giancarlo Graziani
ing. Stefano Pisani

DATA
Luglio 2021

CODICE
PC_URB_EL

TITOLO
ELENCO DEGLI ELABORATI

SCALA

PUA AMICARELLI - FASE 3 - PERMESSO DI COSTRUIRE	Codice elaborato	Formato / scala
<i>oggetto</i>		
Elenco elaborati	PC_URB_01	
01 - ELABORATI URBANISTICI		
Relazione illustrativa del Progetto di Piano: Relazione Urbanistica Relazione Illustrativa Generale Norme tecniche di attuazione	PC_URB_REL	A3 A3 A3
Piano Particellare dell'area con individuazione delle aree su base catastale	PC_URB_CAT	1:2000 1:500
Perizia di stima sul valore specifico delle aree a cedersi Valutazione propedeutica ai fini della c.d. monetizzazione	PC_URB_PART	A4
Titolo di proprietà delle aree	PC_URB_TP	
Schema di convenzione	PC_URB_SC	A4
Relazione per il superamento delle barriere architettoniche	PC_URB_BAR	A4
Inquadramento territoriale con indicazione delle relazioni con il sistema di infrastrutture di trasporto e di urbanizzazione esistente o programmata	PC_URB_INQ	
Stralcio della strumentazione urbanistica vigente	PC_URB_PRG	
Corografia generale con individuazione delle aree di PUA	PC_URB_COR	1:2500
Analisi del contesto urbano di riferimento	PC_URB_ACU	1:1500
Planimetria Generale Ambito di intervento	PC_SDF_ACU	1:500
Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	PC_SDF_DOC	A3
Rilievo planialtimetrico dello stato dei luoghi - P TERRA e Zonizzazione	PC_SDF_TER	1:200
Rilievo planialtimetrico dello stato dei luoghi Piano delle Coperture	PC_SDF_COP	1:200
Rilievo planialtimetrico dello stato dei luoghi - PROFILI	PC_SDF_PRO	1:200
Consistenze allo stato di fatto: calcolo delle superficie e volumi legittimi	PC_SDF_VOL	1:250
Progetto AUTORIMESSE: restituzione grafica del progetto originario	PC_ARC_AUT_01	1:200 1:100
Planimetria di confronto: Sovrapposizione progetto originario Autorimesse/Planimetria attuale	PC_ARC_AUT_02	1:250
Planimetria con indicazione dei manufatti originari	PC_ARC_AUT_03	1:250
Tavola di sovrapposizione tra le preesistenze e le nuove opere. Demolizioni, restauro e nuova edificazione.	PC_SDF_DEM	1:250
Planivolumetrico di progetto con indicazione delle tipologie di intervento e individuazione delle Unità Minime di Intervento	PC_ARC_PLV	1:250
Planimetria generale di progetto - destinazioni d'uso, accessi e recinti	PC_ARC_PLA	1:200
Organigramma Funzionale Destinazioni d'uso	PC_ARC_ORG	
Profili altimetrici di confronto Stato di Fatto/ Progetto - PROSPETTI	PC_ARC_PRO_01	1:200
Profili altimetrici di confronto Stato di Fatto/ Progetto - SEZIONI LONG	PC_ARC_PRO_02	1:200

Profili altimetrici di confronto Stato di Fatto/ Progetto - SEZIONE TRASV	PC_ARC_PRO_03	1:100
Assonometrie Sud Est - Sud Ovest	PC_ARC_ASS_01	
Assonometrie Nord Est - Nord Ovest	PC_ARC_ASS_02	
Viste Prospettiche da Viale Kennedy	PC_ARC_VIS	

02 - ELABORATI AGRONOMICI		
Relazione Agronomica	PC_AGR_R	A4
Planimetria stato di fatto area nFb e repertorio fotografico	PC_AGR_SDF	1:200
Confronto stato di fatto / stato di progetto Planimetria di riqualificazione area verde	PC_AGR_PLA	1:500 1:200
03 - ELABORATI ARCHITETTONICI		
Piano Terra stralcio 1	PC_ARC_1	1:100
Piano Terra stralcio 2	PC_ARC_2	1:100
Piano Primo e secondo	PC_ARC_3	1:100
Piano Terzo - Piano Quarto	PC_ARC_4	1:100
Prospetti Est e Ovest	PC_ARC_5	1:100
Sezioni longitudinali 100	PC_ARC_6	1:100
Sezioni trasversali e Prospetti Nord Sud	PC_ARC_7	1:100
Prospetti Autorimesse DETTAGLIO	PC_ARC_8	1:100/1:50
Prospetto Autorimesse e Pensilina su viale Kennedy-DETTAGLIO	PC_ARC_9	1:50/1:25

04 - ELABORATI STRUTTURALI		
N.ELAB	DESCRIZIONE	SCALA
PC_STR_RGF-01	Corpo n. 3 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	A4
PC_STR_RTC-01	Corpo n. 3 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	A4
PC_STR_TC-01	Corpo n. 3 - Tabulato di calcolo	A4
PC_STR_RGF-02	Corpo n. 1-4 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	A4
PC_STR_RTC-02	Corpo n. 1-4 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	A4
PC_STR_TC-02	Corpo n. 1-4 - Tabulato di calcolo	A4
PC_STR_RGF-03	Corpo n. 2 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	A4
PC_STR_RTC-03	Corpo n. 2 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	A4
PC_STR_TC-03	Corpo n. 2 - Tabulato di calcolo	A4
PC_STR_01	Corpo n.3 - Pianta fili fissi	1:50/1:25

PC_STR_02	Corpo n.3 - Pianta delle fondazioni	1:50/1:25
PC_STR_03	Corpo n.3 - Carpenteria Unica Impalcato di Copertura	1:50/1:25
PC_STR_04	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pali di Fondazione	1:50/1:25
PC_STR_05	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pilastrì	1:50/1:25
PC_STR_06	Corpo n.1-4 - Pianta delle Fondazioni	1:50/1:25
PC_STR_07	Corpo n.1-4 - Carpenteria Primo Impalcato	1:50/1:25
PC_STR_08	Corpo n.1-4 - Carpenteria Secondo Impalcato	1:50/1:25
PC_STR_09	Corpo n.1-4 - Carpenteria Terzo Impalcato	1:50/1:25
PC_STR_10	Corpo n.1-4 - Carpenteria Quarto Impalcato	1:50/1:25
PC_STR_11	Corpo n.1-4 - Carpenteria Impalcato di copertura	1:50/1:25
PC_STR_12	Corpo n. 2 - Pianta delle fondazioni	1:50/1:25
PC_STR_13	Corpo n.2 - Carpenteria Unico Impalcato: Copertura	1:50/1:25

05 - ELABORATI ANTINCENDIO		
N.ELAB	DESCRIZIONE	SCALA
PC_ANT_RT A	Relazione tecnica Antincendio	A4
PC_ANT_01	Inquadramento_01	1:200/1:100
PC_ANT_02	Inquadramento_02	1:100
PC_ANT_03	Compartimentazioni_01	1:200/1:100
PC_ANT_04	Compartimentazioni_02	1:100
PC_ANT_05	Vie di esodo_01	1:200/1:100
PC_ANT_06	Vie di esodo_02	1:100
PC_ANT_07	Illuminazione d'emergenza_01	1:200/1:100
PC_ANT_08	Illuminazione d'emergenza_02	1:100
PC_ANT_09	Estinzione_01	1:200/1:100
PC_ANT_10	Estinzione_02	1:100
PC_ANT_11	EVAC_01	1:200/1:100
PC_ANT_12	EVAC_02	1:100

06 - ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
N.ELAB	DESCRIZIONE	SCALA
PC_IMP_R_A_ ENG	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A	A4
PC_IMP_R_B_ ENG	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B	A4
PC_IMP_R_01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	A4
PC_IMP_R_02	Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico	A4
PC_IMP_R_03	Relazione tecnica di calcolo elettrico	A4
PC_IMP_R_04	Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche	A4
PC_IMP_R_05	Relazione tecnica impianti meccanici	A4
PC_IMP_R_AC U	Relazione tecnica acustica	A4

PC_IMP_01	Disposizione Cabina MT/BT - Punto di Consegna Fornitura ENEL - Layout e Particolari	1:100/1:50
PC_IMP_02	Disposizione Cabina MTBT - Layout e Particolari	1:100/1:50
PC_IMP_03	Schema Elettrico Unifilare MTBT	1:100/1:50
PC_IMP_A_04	Schemi Elettrici Unifilari Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	1:100/1:50
PC_IMP_B_05	Schemi Elettrici Unifilari Blocco Negozi	1:100/1:50
PC_IMP_06	Schema a Blocchi Quadri Elettrici	1:100/1:50
PC_IMP_A_07	Distribuzione principale e secondaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	1:100
PC_IMP_B_08	Distribuzione principale e secondaria - Blocco Negozi	1:100
PC_IMP_A_09	Impianto illuminazione ordinaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	1:100
PC_IMP_B_10	Impianto illuminazione ordinaria - Blocco negozi	1:100
PC_IMP_A_11	Impianto forza motrice - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	1:100
PC_IMP_B_12	Impianto forza motrice - Blocco Negozi	1:100
PC_IMP_A_13	Impianto videosorveglianza - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	1:100
PC_IMP_B_14	Impianto videosorveglianza - Blocco negozi	1:100
PC_IMP_A_15	Impianto EVAC - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	1:100
PC_IMP_B_16	Impianto EVAC - Blocco negozi	1:100
PC_IMP_B_17	Impianto fotovoltaico	1:100
PC_IMP_A_18	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Carico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	//
PC_IMP_A_19	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Scarico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	//
PC_IMP_A_20	Schema altimetrico impianto idronico e VRF - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	//
PC_IMP_A_21	Schema altimetrico impianto aeraulico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	//
PC_IMP_B_22	Schemi altimetrici impianto idrico-sanitario reti di carico e scarico - Impianto aeraulico - Blocco Negozi	//
PC_IMP_A_23	Impianti di climatizzazione - Livello +0.00	1:100
PC_IMP_A_24	Impianti di climatizzazione - Livello +4.10	1:100
PC_IMP_A_25	Impianti di climatizzazione - Livello +7.50	1:100
PC_IMP_A_26	Impianti di climatizzazione - Livello +10.90	1:100
PC_IMP_A_27	Impianti di climatizzazione - Livello +14.40	1:100
PC_IMP_A_28	Impianti di climatizzazione - Centrali termiche - Livello +17.90	1:100
PC_IMP_B_29	Impianti di climatizzazione - Blocco Negozi	1:100
PC_IMP_B_30	Impianti di climatizzazione - Centrale termica - Blocco Negozi	1:100



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/774711 del 26/10/2021

Alla
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
 c.a. del Funzionario di zona
Arch. Flavia Castagneto
mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli – richiesta autorizzazione ex art.21 comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Ai sensi dell'art.21 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 si trasmette a codesta Soprintendenza la documentazione relativa alla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *PUA Amicarelli*, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, già dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Con riferimento alla proposta di PUA in oggetto si rappresenta quanto segue:

- Con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 la società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, presentava a questo Servizio, successivamente a una precedente proposta di PUA dichiarata inaccoglibile, una nuova proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo a immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania in quanto parte delle originarie autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, a servizio del complesso della Mostra d'Oltremare;
- con nota PG/2019/641307 del 24/07/2019 la nuova proposta veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42. Successivamente, a seguito di richiesta PG/2019/721075 del 04/09/2019, venivano trasmesse alla Soprintendenza integrazioni con nota PG/2019/769725 del 24/09/2019;
- con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli trasmetteva il parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2019/1009156 del 13/12/2019 lo scrivente Servizio trasmetteva alla Società proponente, al fine di adeguarsi alle prescrizioni, il parere della Soprintendenza PG/2019/897474 del 07/11/2019;
- con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019 la Società proponente, trasmetteva, a integrale sostituzione della precedente, proposta di PUA aggiornata in accordo alle prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere preventivo;
- con nota PG/2020/27662 del 13/01/2020 lo scrivente Servizio trasmetteva la proposta di PUA alla Commissione Urbanistica per il parere di competenza;
- con nota PG/2020/293949 del 27/04/2020 la Commissione Urbanistica trasmetteva il parere di competenza;
- con nota PG/2020/333670 del 13/05/2020 lo scrivente Servizio, a seguito di alcune criticità evidenziate dalla Commissione Urbanistica relative alla collocazione dei parcheggi pertinenziali, chiedeva parere al Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio;
- con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020 il Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio trasmetteva il proprio parere;
- con nota PG/2020/378194 del 28/05/2020 lo scrivente Servizio, tenuto conto dei pareri ricevuti, comunicava alla Società proponente l'ammissione, con prescrizioni, della proposta di PUA alla fase 3 del

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata approvato con Disposizione dirigenziale n.18 del 14/03/2008;

- con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 la Società proponente, considerate le prescrizioni comunicate, trasmetteva versione definitiva della proposta di PUA (Piano di Recupero) con valore di permesso di costruire.

Relativamente agli immobili oggetto di intervento, essi sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;

- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;

- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;

- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;

- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;

- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;

- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;

- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;

- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Relativamente allo stato di fatto degli immobili oggetto d'intervento, la superficie totale dell'area di interesse è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta definitiva di PUA, trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021, sono:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;

- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai

piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;

- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

La completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|16/03/2022|0003462-P - Comune di Napoli - X
Municipalità Bagnoli-Fuorigrotta, Immobili della ex Autorimessa Amicarelli, Viale Kennedy n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo n.8 N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, Quadro normativo: dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania; area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli; Società proponente: Orion Immobiliare s.r.l. proprietaria degli immobili interessati Ente procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa Progetto: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli Legge 1150 del 18.08.1942 art. 16, c.3 - Art. 21, comma 1 del D.Lgs 42/2004, art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli - Parere favorevole con prescrizioni#51837517#

Da mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it <mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 16 marzo 2022 - 17:31

PG/2022/210315 DEL 17/03/2022

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 3462

Data protocollazione: 16/03/2022

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|16/03/2022|0003462-P

art.21-58 PUA Amicarelli, viale Kennedy, parere favorevole-signed.pdf



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica,
Servizio Pianificazione Urbanistica
via Diocleziano n.330, 80124 Napoli
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Protocollo n.....
Cl. 34.43.04/

Risposta al foglio del 26.10.2021
Prot. n. PG/2021/774711

Oggetto: Comune di Napoli – X Municipalità “Bagnoli-Fuorigrotta”, Immobili della ex Autorimessa Amicarelli, Viale Kennedy n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo n.8

N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723,

Quadro normativo: dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania; area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli;

Società proponente: Orion Immobiliare s.r.l. proprietaria degli immobili interessati

Ente procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Progetto: **Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire**, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli

Legge 1150 del 18.08.1942 art. 16, c.3 - Art. 21, comma 1 del D.Lgs 42/2004, art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli – Parere favorevole con prescrizioni

In riferimento alla nota prot. PG/2021/774711 del 26.10.2021 acquisita agli atti di questa Soprintendenza in data 27.10.2021 con prot. n. 13870-A, con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere di competenza sulla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo Amicarelli di iniziativa privata relativo agli immobili siti in viale J.F. Kennedy nn. 92 e 92/A, via Corrado Barbagallo n. 8; Viste le integrazioni pubblicate sul sito internet del Comune di Napoli nel mese di dicembre 2022;

VISTO il D.P.C.M. n.169 del 02.12.2019 recante il Regolamento di Organizzazione del MIC pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.16 del 21.01.2020;

CONSIDERATO che la proposta consiste nel Piano particolareggiato di iniziativa privata ex art.26, co. 5 della LR Campania 16/2004, relativo a un immobile sito in via Kennedy, 98, ricadente in Ambito 6 "Mostra d'Oltremare", zona nB e nFb, ai sensi della Variante occidentale al Prg, artt.8, 18, 22, 28.

VISTA e confermata la nota di questo Ufficio contenente le Osservazioni al Piano Particolareggiato – proposta preliminare prot. 14262 P del 30.10.2019;

CONSIDERATO che la richiesta pervenuta è relativa alla Proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo Amicarelli di iniziativa privata, denominato P.U.A. Amicarelli, con valore di permesso a costruire, relativo agli immobili siti in viale J.F. Kennedy nn. 92 e 92/A, via Corrado Barbagallo n. 8.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

CONSIDERATO che “una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003” (cfr. nota di trasmissione pag.2);

CONSIDERATO che l'intervento in esame propone, complessivamente, la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato; il piano propone inoltre la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori;

CONSIDERATO inoltre che il progetto comporta la sistemazione delle aree scoperte con la previsione di conservazione e riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni volumi minori di cui non si riesce a dimostrare la legittimità e la realizzazione di parcheggi pertinenziali;

CONSIDERATO che il progetto risponde alla richiesta da parte di questa Soprintendenza, formulata nelle precedenti fasi di progettazione preliminare, di trovare una soluzione formale che consentisse una immediata riconoscibilità architettonica delle porzioni oggetto dell'intervento di nuova edificazione e per le parti oggetto di restauro;

CONSIDERATO che il progetto in esame prevede che “le parti originarie in muratura in blocchi di tufo giallo napoletano (Corpo1; Corpo2; Corpo 3) saranno conservate e recuperata attraverso interventi puntuali di ricostituzione della continuità strutturale della trama muraria (cucitura lesioni)”(vedi relazione tecnica descrittiva pag.18);

CONSIDERATO che sul lato sud dell'area delle ex Autorimesse su viale Kennedy, il recinto originario è stato in parte demolito e comunque fortemente rimaneggiato al fine di ottenere volumi adatti agli scopi commerciali -attualmente presenti- che alterano l'impianto originario del complesso;

CONSIDERATO che Il progetto “prevede la conservazione delle alberature in buona salute esistenti e del rinnovo di quelle compromesse nell'ottica di connessione e continuità con il vicino parco arboreo della Mostra d'Oltremare e del più ampio territorio della conca di Agnano e Fuorigrotta”(vedi relazione tecnico-descrittiva pag.16); considerato quindi che la proposta prevede “la rimozione di n.13 alberi compensata, con la piantagione di n.26 nuovi alberi appartenenti a specie rustiche ed adattabili”;

CONSIDERATO il fatto che il progetto si localizza in una porzione di territorio interessata dai resti di importanti siti di epoca romana (complessi delle terme di via Terracina e di Agnano, resti di villa rustica di via Terracina) e delle relative infrastrutture (via Antiniana, Aqua Augusta) e pertanto sottoposto a tutela cautelare in sede di Variante al PRG di Napoli, art. 58 e tav. 14;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@benicurali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

CONSIDERATO che il progetto in questione prevede una serie di interventi per i quali sono necessarie opere di scavo con consistente rischio di interferenza con eventuali preesistenze archeologiche ancora presenti nel sottosuolo, e che risulta necessario garantire il patrimonio culturale dello Stato;

CONSIDERATO che la presente nota non costituisce avallo o presa d'atto della consistenza costruttiva così come è stata determinata nel tempo;

RITENUTO che le caratteristiche delle opere sopracitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, siano da ritenersi compatibili, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali ed ai dispositivi di tutela vigenti;

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate:

- Area tra Corpo 1 e Corpo 2: a testimonianza dell'impianto originario del complesso architettonico, così come prescritto nella nota di questo Ufficio contenente le Osservazioni al Piano Particolareggiato –prot. 14262 P del 30.10.2019, il nuovo volume a più livelli proposto, che insiste sul lato ovest del lotto, dovrà essere porticato al piano terra e privo di chiusure perimetrali per la parte corrispondente allo spazio aperto presente nel progetto originario di Vittorio Amicarelli, spazio compreso tra i corpi delle ex autorimesse ed i volumi posti un tempo sul confine ovest del lotto. A tal scopo la scala esterna dovrà essere di tipo “aperto” ossia priva di vano scala e l'ascensore dovrà essere di tipo vetrato “panoramico”;

- Per gli edifici delle ex autorimesse - Corpo 2: i prospetti dei locali delle ex autorimesse sia rivolti verso viale Kennedy sia verso l'interno del lotto dovranno essere ripristinati e restituiti nei colori, nelle forme e nelle finiture al loro aspetto originario;

- dovranno essere effettuati in corso d'opera, da un restauratore abilitato nel settore di competenza, tasselli stratigrafici a bisturi sulle tinteggiature degli edifici delle Ex Autorimesse di Amicarelli; il piano dei saggi dovrà essere concordato con questo Ufficio e le campionature relative a tali elementi costruttivi dovranno essere sottoposti ad autorizzazione obbligatoria in corso d'opera;

- Spazi aperti su viale Kennedy:

- Considerato che l'immagine del complesso è fortemente caratterizzata dal prospetto su viale Kennedy, dovrà essere studiata una soluzione progettuale di dettaglio degli elementi da realizzare in sostituzione della antica muratura perimetrale di recinzione e degli eventuali cancelli e sottoposta ad autorizzazione da parte di questa Soprintendenza, valutando anche soluzioni alternative alla pensilina proposta;

Non è consentita la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulle coperture della pensilina su viale Kennedy e sul Corpo 2; l'impianto fotovoltaico potrà essere installato sulla copertura del nuovo volume pluriplano adoperando una tipologia di pannello integrata nel piano di copertura e non visibile sui prospetti del fabbricato;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Non è consentita l'installazione di altre tipologie di macchine ed attrezzature impiantistiche sull'involucro esterno degli edifici se visibili sui prospetti esterni;
Si rappresenta che il presente parere riguarda il progetto definitivo (cfr. relazione generale p.11) e che il progetto esecutivo dell'intervento dovrà essere trasmesso a questa Soprintendenza e sottoposto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004;

Per quanto attiene agli aspetti archeologici:

Valutato il fatto che le previste opere, come riportato nella documentazione progettuale, comportano scavi di non eccessiva entità e riguardano per la maggior parte la parte superficiale del terreno, sottoposta negli anni a rimaneggiamenti per la realizzazione delle diverse componenti impiantistiche presenti, e che pertanto non si ravvisa il rischio di un eventuale impatto archeologico tale da inficiare la realizzazione delle opere in progetto, la Scrivente, per quanto attiene la normativa di tutela in sede di art. 58 e tav. 14 della Variante al P.R.G. di Napoli, esprime parere favorevole a quanto in progetto, pur ritenendo di dover prescrivere la sorveglianza in fase d'opera per tutte le operazioni che comportano scavo e movimenti di terra, al fine di garantire la tutela di eventuali resti archeologici che potessero emergere nel corso dei lavori.

Si impongono pertanto le seguenti prescrizioni:

- 1- tutte le opere di scavo saranno effettuate in regime di assistenza archeologica assicurata da un professionista archeologo ad oneri della committenza;
- 2- tempi e modalità delle opere di scavo dovranno essere concordati con il funzionario responsabile di questa Soprintendenza, le cui indicazioni in fase d'opera dovranno essere puntualmente seguite;
- 3- in caso di eventuali rinvenimenti la scrivente si riserva di poter imporre eventuali prescrizioni a tutela del patrimonio archeologico dello Stato;

Si rimane in attesa di valutare con congruo anticipo il curriculum del professionista archeologo prescelto per l'assistenza scientifica al cantiere, per il proprio parere di congruità di competenza.

Data la rilevanza degli interventi da eseguirsi su un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale si raccomanda che l'esecuzione delle opere sia affidata a ditte specializzate nel settore del restauro monumentale qualificate nelle categorie OG2 con idonea corrispondente certificazione ed adeguato curriculum.

La contravvenzione alle prescrizioni che, in sede di sopralluoghi in cantiere, la Soprintendenza per il tramite del suo tecnico riterrà di imporre, dando alla stessa successiva formulazione scritta, costituirà elemento di caducazione dell'efficacia di ogni eventuale richiesta di qualsivoglia beneficio, fiscale od altro, avanzato dalla proprietà o da suo delegato, ferma restando l'obbligatorietà dell'azione penale.

La presente autorizzazione deve intendersi, dunque, a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività è fatto obbligo al proprietario/possessore e/o al direttore dei lavori di dare tempestiva comunicazione scritta all'ufficio scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

sopralluoghi. Non potrà essere rilasciata alcuna certificazione relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'alta sorveglianza.

Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 21 del D.Lgs 42/2004. *“Se i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio dell'autorizzazione, il Soprintendente puo' dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle gia' date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.”*

Il funzionario architetto
Arch. Flavia Castagneto

Flavia Castagneto

Il funzionario archeologo
dott. Enrico Angelo Stanco

Il Soprintendente
dott. Luigi La Rocca

Firmato digitalmente da

LUIGI LA ROCCA

CN = LA ROCCA
LUIGI
O = MIBACT
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/764960 del 22/10/2021

Ai seguenti Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
 - Servizio Viabilità e Traffico;
 - Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
 - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
 - Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta;

ai seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
sisp@pec.aslna1centro.it;

e p.c. a:

- Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech
- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it
- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

- Con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 la società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, presentava a questo Servizio, successivamente a una precedente proposta di PUA dichiarata inaccoglibile, una nuova proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo a immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania in quanto parte delle originarie autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, a servizio del complesso della Mostra d'Oltremare;
- con nota PG/2019/641307 del 24/07/2019 la nuova proposta veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42. Successivamente, a seguito di richiesta PG/2019/721075 del 04/09/2019, venivano trasmesse alla Soprintendenza integrazioni con nota PG/2019/769725 del 24/09/2019;
- con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli trasmetteva il parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2019/1009156 del 13/12/2019 lo scrivente Servizio trasmetteva alla Società proponente, al fine

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

di adeguarsi alle prescrizioni, il parere della Soprintendenza PG/2019/897474 del 07/11/2019;

- con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019 la Società proponente, trasmetteva, a integrale sostituzione della precedente, proposta di PUA aggiornata in accordo alle prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere preventivo;
- con nota PG/2020/27662 del 13/01/2020 lo scrivente Servizio trasmetteva la proposta di PUA alla Commissione Urbanistica per il parere di competenza;
- con nota PG/2020/293949 del 27/04/2020 la Commissione Urbanistica trasmetteva il parere di competenza;
- con nota PG/2020/333670 del 13/05/2020 lo scrivente Servizio, a seguito di alcune criticità evidenziate dalla Commissione Urbanistica relative alla collocazione dei parcheggi pertinenziali, chiedeva parere al Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio;
- con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020 il Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio trasmetteva il proprio parere;
- con nota PG/2020/378194 del 28/05/2020 lo scrivente Servizio, tenuto conto dei pareri ricevuti, comunicava alla Società proponente l'ammissione, con prescrizioni, della proposta di PUA alla fase 3 del *Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata* approvato con Disposizione dirigenziale n.18 del 14/03/2008;
- con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 la Società proponente, considerate le prescrizioni comunicate, trasmetteva versione definitiva della proposta di PUA (Piano di Recupero) con valore di permesso di costruire.

Relativamente agli immobili oggetto di intervento, essi sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Relativamente allo stato di fatto degli immobili oggetto d'intervento, la superficie totale dell'area di interesse è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle

Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta definitiva di PUA, trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021, sono:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

La completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Tanto premesso, al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con valore di permesso di costruire denominato "PUA Amicarelli", si indice Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 gli uffici e le amministrazioni in indirizzo sono chiamate a rendere i pareri relativi alla proposta di PUA oggetto della conferenza **entro il termine perentorio del 22 novembre 2021.**

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4 della legge n. 241/1990, la mancata comunicazione del parere entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti dal comma 3 del citato art. 14 bis, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della legge n. 241/1990, **entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

In tal caso il procedimento verrà sospeso per un periodo non superiore a trenta giorni. Il termine sopra indicato per l'espressione del parere verrà spostato per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

L'eventuale spostamento del termine per l'espressione del parere verrà comunicato agli uffici e alle amministrazioni in indirizzo.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)





COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2021/798158del 05/11/2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

cod. 9.17.0.0.0

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

In riscontro alla nota prot. n. PG/2021/764960 del 22/10/2021, con la quale è stata indetta Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. per l'approvazione della proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, si rappresenta che la stessa non necessita di parere dello scrivente Servizio in quanto, dalla lettura degli elaborati trasmessi si evince che le modifiche previste non investono aree appartenenti a strade appartenenti alla viabilità primaria.

Si rappresenta, inoltre, che la proposta non può prescindere dall'acquisizione del parere del Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile, in quanto, la creazione dei passi carrai, che non sembra essere oggetto della presente proposta, in quanto al di fuori dell'ambito di intervento, interferirà con la pista ciclabile presente sulla sede pubblica.

LD

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/830099 del 17/11/2021

Al Servizio
Sviluppo della Mobilità Sostenibile

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Richiesta parere

Con riferimento alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, premesso che con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021 è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis con termine perentorio per l'acquisizione dei pareri fissato al 22/11/2021, il Servizio Strade e grandi reti tecnologiche, nell'ambito di tale conferenza, con nota PG/2021/798158 del 05/11/2021, che si allega, non ravvisando proprie competenze relativamente all'intervento in oggetto, rappresentava la necessità di acquisire il parere del Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile in quanto "la creazione di passi carrai (...) interferirà con la pista ciclabile presente sulla sede pubblica".

Considerato quanto sopra, si chiede a codesto Servizio parere di competenza sulla proposta di PUA in oggetto. Si comunica inoltre che la completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Ad ogni buon fine, riportando di seguito le principali caratteristiche della proposta di PUA in oggetto, si fa presente che con nota PG/2021/804786 del 08/11/2021 è stata comunicata la sospensione del termine perentorio del 22/11/2021 della Conferenza di Servizi, per un massimo di 30 giorni, per sopraggiunta richiesta di integrazioni da parte del Servizio Sportello Unico Edilizia, ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990.

Gli immobili oggetto di intervento sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'*area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente*

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

formazione disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

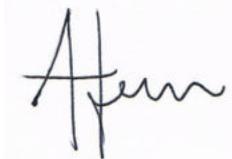
Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Relativamente allo stato di fatto degli immobili oggetto d'intervento, la superficie totale dell'area di interesse è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta definitiva di PUA, trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021, sono:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)





Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Oggetto: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo denominato "AMICARELLI", di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Relazione conclusiva

La presente relazione che illustra le fasi del procedimento istruttorio, le comunicazioni e gli esiti della Conferenza di Servizi indetta ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis, per l'esame della Proposta definitiva del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, è finalizzata all'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di cui al comma 5 dell'art. 14bis della L. 241/90.

La nota PG/2021/764960 del 22/10/2021 di indizione della Conferenza di Servizi (**All. n.1**) veniva indirizzata a:

a) Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
- Servizio Viabilità e Traffico;
- Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
- Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
- Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
- Municipalità 10 – Bagnoli - Fuorigrotta;

b) Enti esterni all'amministrazione comunale:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica;

c) per conoscenza:

- Responsabile dell'Area Urbanistica;
- Società proponente ORION IMMOBILIARE s.r.l.;
- Progettista arch. Vincenzo Corvino.

Si specifica inoltre che con nota PG/2021/798158 del 05/11/2021 (**All. n. 19**) il Servizio Strade e grandi reti tecnologiche rappresentava la necessità di acquisire il parere del Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile in quanto *"la creazione di passi carrai (...) interferirà con la pista ciclabile presente sulla sede pubblica"* e pertanto con nota PG/2021/830099 del 17/11/2021 (**All. n.2**) si è provveduto a chiedere parere di competenza anche al Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile.

Il termine perentorio, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della L. 241/1990, per eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti veniva fissato al 15° giorno dal ricevimento della nota di indizione. Entro tale termine è pervenuta la seguente richiesta di integrazioni:

PG/2021/799874 del 05/11/2021 - Servizio Sportello Unico Edilizia (All. n.3):

il Servizio, al fine dello svolgimento dell'iter istruttorio ha richiesto le seguenti integrazioni:

1. idonea relazione tecnica descrittiva contenente anche:

- *dichiarazioni in merito alla legittimità dello stato attuale rilevato, indicando gli estremi dei titoli edilizi per la loro ricerca, con esatto riferimento a quanto rappresentato negli elaborati grafici (impianto distributivo originario, destinazione d'uso e facciate), in relazione sia ai fabbricati che alla zona giardino;*
- *documentazione catastale dell'immobile (visura, stralcio di mappa e planimetria) corrispondente allo stato attuale; in particolare, si fa presente che risultano subalterni diversi da quelli indicati (9, 10);*
- *prospetto di calcolo delle superfici utili e delle superfici accessorie, del volume dello stato attuale e di progetto della parte dell'immobile interessata dall'intervento (articolo 7 della Variante generale al prg),*

completo di schemi grafici del perimetro della superficie lorda differenziando i volumi eventualmente esclusi dal calcolo del volume;

- chiarimenti in merito agli interventi da realizzare nello spazio scoperto destinato a giardino (nord), agli spazi per parcheggio, ai rapporti tra pieni e vuoti (tettoie, porticati...);

2. idonei elaborati grafici, redatti in tavola unica in modo da consentire l'immediata comparazione tra lo stato attuale (con indicazione puntuale dei titoli edilizi che lo legittimano) e di progetto contenenti anche:

- la pianta coperture, chiarimenti in merito all'area impianti (quarto piano) e ai manufatti inseriti sulla terrazza al primo piano (tettoia);

- idonea planimetria, in scala adeguata, dell'intorno urbano di riferimento per valutare l'altezza massima del fabbricato (articolo 8 del Dm n.1444/68) riferendosi alle quote riportate sulla cartografia STR oppure documentando le quote diverse e il rispetto dei limiti delle distanze tra le facciate dei fabbricati (articolo 9 del Dm n.1444/68) e tra i confini delle proprietà (articolo 68, comma 2 del Regolamento edilizio).

La suddetta richiesta di integrazioni è stata trasmessa al Proponente con nota PG/2021/804498 del 08/11/2021 **(All. n.4)**

Oltre il termine perentorio sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni che, per un principio di buon andamento del procedimento, si è ritenuto utile considerare:

PG/2021/804663 del 08/11/2021 - Servizio Viabilità e Traffico (All. n.5):

il Servizio pone in evidenza la mancanza di "uno studio trasportistico riguardo alle eventuali interazioni indotte dall'attuazione del progetto sulla viabilità principale limitrofa, corredato di apposita documentazione tecnica, quale grafici quotati di rilievo e di progetto, tavole di mobilità, relazione asseverata, report fotografici, ecc..., in cui si evidenzino gli elementi di interesse viabilistico (ad es. segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare, larghezza di strade e marciapiedi, numero corsie, sensi di marcia, disciplina della sosta ed eventuale ripartizione di stalli di sosta libera, a pagamento o riservata, fermate autofiloltranviarie, attraversamenti pedonali, ecc.)" e pertanto "(...) resta in attesa di apposita integrazione della documentazione mancante ovvero si chiede di rinviare il parere alla fase successiva del progetto, qualora codesto Servizio/RdP valuti la possibilità di approvare il progetto attuale in assenza dei citati elaborati trasportistici."

La suddetta richiesta di integrazioni è stata trasmessa al Proponente con nota PG/2021/829352 del 17/11/2021 **(All. n.6)**

PG/2021/817908 del 12/11/2021 - Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES (All. n.7):

il Servizio "per quanto concerne gli aspetti in materia di contenimento dei consumi energetici in edilizia e promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili evidenzia una serie di criticità nella documentazione predisposta, conseguentemente da integrarsi/aggiornarsi. (...) Relativamente alla verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi, ai sensi del DPCM 05/12/1997, si chiede di trasmettere idonea relazione tecnica corredata da elaborati grafici esplicativi delle soluzioni tecnologiche adottate a firma di tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA". Ricorda infine "il rispetto degli indirizzi generali per la pianificazione del Piano stralcio di Tutela del Suolo e della risorsa idrica in riferimento all'indice di permeabilità (...)".

La suddetta richiesta di integrazioni è stata trasmessa al Proponente con nota PG/2021/822082 del 15/11/2021 **(All. n.8)**

PG/2021/862458 del 30/11/2021 - Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile (All. n.9):

il Servizio, con particolare riferimento all'accesso su viale Kennedy, rileva che il progetto non considera le possibili interferenze fra i nuovi accessi pedonali e/o carrabili previsti e il percorso ciclabile istituito con Ordinanza Sindacale n.1183/2021, pertanto chiede "di aggiornare il progetto tenendo conto della presenza della suddetta pista ciclabile e, conseguentemente, di individuare e risolvere le possibili interferenze in corrispondenza dei varchi di accesso."

La suddetta richiesta è stata trasmessa al Proponente con nota PG/2021/863276 del 30/11/2021 **(All. n.10).**

A seguito della richiesta di integrazioni PG/2021/799874 del 05/11/2021, con nota PG/2021/804786 del 08/11/2021 **(All. n.11)** veniva comunicata la sospensione del procedimento, ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990, per un periodo non superiore a trenta giorni. Trascorso tale termine veniva comunicata con nota PG/2021/887182 del 09/12/2021 **(All. n.12)** la ripartenza del procedimento e fissato al giorno 23/12/2021 il nuovo termine perentorio per l'espressione dei pareri di competenza.

Si rappresenta che il Proponente con PEC del 07/12/2021, acquisita con PG/2021/885610 del 09/12/2021 **(All. n.13)**, in riscontro alle richieste di integrazioni trasmesse, comunicava l'impossibilità di trasmettere la documentazione integrativa entro i termini di sospensione del procedimento. Le integrazioni richieste sono state tuttavia trasmesse dal Proponente tramite PEC del 17/12/2021 e acquisita con PG/2021/912828 del 20/12/2021 **(All. n.14)**, e successivamente, ad integrazione e parziale sostituzione della precedente trasmissione, tramite PEC del 21/12/2021 acquisita con PG/2021/918350 del 22/12/2021 **(All. n.15)**. Di tale documentazione integrativa pervenuta, resa disponibile nell'apposita area web riservata, è stata data comunicazione ai soggetti interessati con nota PG/2021/919286 del

22/12/2021 (**All. n.16**). Il Proponente, con nota inviata tramite PEC del 14/02/2022 e acquisita con PG/2022/117866 del 15/02/2022 (**All. n.17**), ha trasmesso ad integrazione e sostituzione della precedente PEC PG/2021/918350 del 22/12/2021, ulteriore elaborato progettuale relativo alla richiesta integrazione del Servizio Sviluppo della mobilità sostenibile. Di tale trasmissione, resa disponibile nell'area web riservata, è stata data notizia con nota PG/2022/121037 del 15/02/2022 (**All. n.18**) al predetto Servizio interessato.

Alla scadenza del termine ultimo previsto del 23/12/2021 sono state acquisite le seguenti note:

PG/2021/798158 del 05/11/2021 - Servizio Strade e grandi reti tecnologiche (All. n.19):

il Servizio rappresenta che la proposta di PUA non necessita del suo parere in quanto *"le modifiche previste non investono aree appartenenti a strade appartenenti alla viabilità primaria"*. Il Servizio inoltre rappresenta che la proposta non può prescindere dall'acquisizione del parere del Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile in quanto *"la creazione di passi carrai (...) interferirà con la pista ciclabile presente sulla sede pubblica"*.

PG/2021/830249 del 17/11/2021 - Servizio Verde della città (All. n.20):

il Servizio non riscontra motivazioni ostative alla previste opere a verde e fornisce alcune prescrizioni da recepire nella fase attuativa dell'intervento.

PG/2021/871336 del 03/12/2021 - Municipalità 10 – Bagnoli – Fuorigrotta – U.O. Attività tecniche (All. n.21):

la Municipalità rappresenta che in riferimento al PUA in oggetto e alla viabilità di pertinenza municipale non ha nulla da osservare;

PG/2021/922821 del 23/12/2021 - Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES (All. n.22):

Il Servizio rappresenta che:

"Per quanto concerne gli aspetti in materia di contenimento dei consumi energetici in edilizia e promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- che l'impianto fotovoltaico, anche se non indicato in tutti gli elaborati, sia effettivamente installato e secondo quanto descritto nella tavola PC_IMP B 17 e nelle relazioni tecniche ex Legge 10;

- che siano rispettate tutte le prescrizioni di cui al paragrafo 3.3, punto 4, lettera b dell'Allegato 1 al decreto ministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", sia con riferimento alle pareti verticali opache (tranne quelle comprese nel quadrante nord-ovest/nord/nord-est) che alle pareti opache orizzontali e inclinate.

Relativamente alla verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi, si esprime parere favorevole limitatamente alla conformità dei requisiti acustici passivi di progetto. Si fa obbligo di rispettare le specifiche tecniche previste nella suddetta relazione tecnica al fine di limitare le emissioni acustiche degli impianti, l'isolamento acustico degli ambienti, e a fine lavori di presentare documentazione di collaudo dei requisiti acustici passivi."

Oltre il termine previsto sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri che, per un principio di buon andamento del procedimento, si è ritenuto utile considerare, con riferimento anche alla documentazione integrativa trasmessa dal Proponente il 22/12/2021 e il 14/02/2022:

PG/2021/930792 del 28/12/2021 - Servizio Difesa idrogeologica del territorio (All. n.23):

il Servizio, fornendo alcuni dati relativi agli aspetti idrogeologici dell'area di intervento, *"(...) per quanto di competenza e limitatamente ai vincoli idrogeologici di cui agli allegati al Prg vigente e ai tematismi di rischio di cui al vigente Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi,"* prescrive quanto segue:

"- Andranno predisposte opportune opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimi adiacenti;

- In considerazione della presenza della falda a profondità media stagionale inferiore a 15 m, e considerato che nell'elaborato geotecnico non sono indicate le caratteristiche dei fusi granulometrici dei terreni di fondazione, andranno eseguite le verifiche nei confronti del rischio "liquefazione" in condizioni sismiche, come previsto al 87.11.3.4 delle NTC 2018;

- Le variazioni dello stato tensionale indotte dalla realizzazione delle opere andranno contenute all'interno del sito e, comunque, entro i limiti normativi;

- Gli abbattimenti di edifici andranno opportunamente accompagnati da un programma di monitoraggio. Tali attività andranno eseguite durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio della stessa."

PG/2021/930812 del 28/12/2021 - Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS (All. n.24):

il Servizio rappresenta che dal confronto con gli strumenti di pianificazione trasporti, "anche in considerazione delle destinazioni previste e delle dimensioni del lotto interessato, non si rilevano motivi ostativi in ordine alla realizzazione del piano in oggetto."

PG/2022/35899 del 18/01/2022 - Servizio Viabilità e traffico (All. n.25):

il Servizio, ad esito dell'esame della documentazione integrativa trasmessa dal proponente, ha rilevato delle criticità in alcuni elaborati progettuali, in particolare negli elaborati "PC_SVT_RP Planimetria stato di fatto e di progetto" e "PC_SVT_DF Documentazione fotografica", inoltre ha riscontrato che "l'elaborato "PC_SVT_REL Relazione sugli aspetti trasportistici del Piano" risulta essere "una mera dichiarazione del progettista, tra l'altro non asseverata, riguardo all'impatto sul traffico veicolare dell'intervento proposto, senza che la stessa sia supportata e dimostrata da un vero studio di trasporto (...)"". Il Servizio pertanto rinvia allo scrivente "Servizio/RdP qualsiasi valutazione circa l'approvabilità o meno del progetto in tale fase in assenza di risoluzione, da parte del progettista, delle incertezze e criticità rilevate".

PG/2022/43669 del 20/01/2022 - Servizio Ciclo integrato delle acque (All. n.26):

il Servizio esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto con le seguenti prescrizioni:

"- le immissioni in fogna pubblica dovranno essere realizzate in maniera tale da non arrecare disturbo al flusso principale;

- le immissioni in fogna dovranno avvenire entro il terzo superiore dello speco.

In linea generale, si prescrive il rispetto del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii."

PG/2022/48933 del 21/01/2022 (All. n.27) e PG/2022/60273 del 26/01/2022 - Servizio Sportello unico edilizia (All. n.28):

il Servizio ha espresso parere favorevole a condizione che vengano superate alcune criticità rilevate dall'analisi degli elaborati progettuali. Tali criticità riguardano diversi aspetti della proposta di piano quali la legittimità dello stato attuale dell'immobile così come rappresentato, la classificazione degli interventi da realizzare, quanto riportato in alcuni articoli delle NTA di piano relativi, in particolare, all'attuazione del piano, alla definizione d'intervento, alle destinazioni d'uso e alla disciplina d'intervento. Sempre con riferimento alle NTA il Servizio SUE ha rilevato alcune criticità riguardanti le altezze e le distanze riportate e anche relativamente agli spazi di parcheggio e al porticato dell'edificio A.

PG/2022/122321 del 16/02/2022 - Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile (All. n.29);

il Servizio, ha espresso "nulla osta all'intervento di che trattasi".

Non risulta pervenuto il parere del seguente Ente:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica.

Tale parere non espresso, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, equivale "ad assenso senza condizione".

Si rappresenta inoltre che con nota PG/2021/774711 del 26/10/2021 (All. n.30) lo scrivente Servizio ha richiesto, visto il vincolo di tutela monumentale sull'immobile interessato, autorizzazione ai sensi dell'art.21 comma 1 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli. Con nota trasmessa via PEC e acquisita con PG/2022/210315 del 17/03/2022 (All. n.31) il Soprintendente ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui trattasi, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione alla piena osservanza di alcune prescrizioni. Nella stessa nota viene specificato inoltre che "il presente parere riguarda il progetto definitivo (...) e che il progetto esecutivo dell'intervento dovrà essere trasmesso a questa Soprintendenza e sottoposto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004".

Le prescrizioni riportate nei pareri di cui sopra, ad esclusione di quelle relative alla fase attuativa dell'intervento proposto, dovranno essere recepite nella documentazione finale che il proponente presenterà propedeuticamente all'adozione della presente proposta di PUA. Si ritiene in particolare che le criticità rilevate dal Servizio Viabilità e Traffico e dal Servizio Sportello Unico Edilizia debbano essere superate prima dell'adozione del Piano Urbanistico, così come anche il recepimento delle prescrizioni di cui al parere PG/2022/210315 del 17/03/2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli. Si rimanda pertanto ad una fase immediatamente successiva l'acquisizione degli specifici elaborati tecnici e i relativi adempimenti consequenziali.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)





Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/764960 del 22/10/2021

Ai seguenti Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
 - Servizio Viabilità e Traffico;
 - Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
 - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
 - Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta;

ai seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
sisp@pec.aslna1centro.it;

e p.c. a:

- Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech
- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it
- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

- Con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 la società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, presentava a questo Servizio, successivamente a una precedente proposta di PUA dichiarata inaccoglibile, una nuova proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo a immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania in quanto parte delle originarie autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, a servizio del complesso della Mostra d'Oltremare;
- con nota PG/2019/641307 del 24/07/2019 la nuova proposta veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42. Successivamente, a seguito di richiesta PG/2019/721075 del 04/09/2019, venivano trasmesse alla Soprintendenza integrazioni con nota PG/2019/769725 del 24/09/2019;
- con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli trasmetteva il parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2019/1009156 del 13/12/2019 lo scrivente Servizio trasmetteva alla Società proponente, al fine

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

di adeguarsi alle prescrizioni, il parere della Soprintendenza PG/2019/897474 del 07/11/2019;

- con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019 la Società proponente, trasmetteva, a integrale sostituzione della precedente, proposta di PUA aggiornata in accordo alle prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere preventivo;
- con nota PG/2020/27662 del 13/01/2020 lo scrivente Servizio trasmetteva la proposta di PUA alla Commissione Urbanistica per il parere di competenza;
- con nota PG/2020/293949 del 27/04/2020 la Commissione Urbanistica trasmetteva il parere di competenza;
- con nota PG/2020/333670 del 13/05/2020 lo scrivente Servizio, a seguito di alcune criticità evidenziate dalla Commissione Urbanistica relative alla collocazione dei parcheggi pertinenziali, chiedeva parere al Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio;
- con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020 il Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio trasmetteva il proprio parere;
- con nota PG/2020/378194 del 28/05/2020 lo scrivente Servizio, tenuto conto dei pareri ricevuti, comunicava alla Società proponente l'ammissione, con prescrizioni, della proposta di PUA alla fase 3 del *Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata* approvato con Disposizione dirigenziale n.18 del 14/03/2008;
- con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 la Società proponente, considerate le prescrizioni comunicate, trasmetteva versione definitiva della proposta di PUA (Piano di Recupero) con valore di permesso di costruire.

Relativamente agli immobili oggetto di intervento, essi sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Relativamente allo stato di fatto degli immobili oggetto d'intervento, la superficie totale dell'area di interesse è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle

Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta definitiva di PUA, trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021, sono:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

La completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Tanto premesso, al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata con valore di permesso di costruire denominato "PUA Amicarelli", si indice Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 gli uffici e le amministrazioni in indirizzo sono chiamate a rendere i pareri relativi alla proposta di PUA oggetto della conferenza **entro il termine perentorio del 22 novembre 2021.**

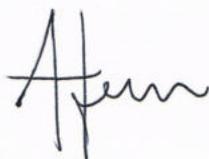
Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4 della legge n. 241/1990, la mancata comunicazione del parere entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti dal comma 3 del citato art. 14 bis, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della legge n. 241/1990, **entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

In tal caso il procedimento verrà sospeso per un periodo non superiore a trenta giorni. Il termine sopra indicato per l'espressione del parere verrà spostato per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

L'eventuale spostamento del termine per l'espressione del parere verrà comunicato agli uffici e alle amministrazioni in indirizzo.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)





Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/830099 del 17/11/2021

Al Servizio
Sviluppo della Mobilità Sostenibile

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Richiesta parere

Con riferimento alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, premesso che con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021 è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis con termine perentorio per l'acquisizione dei pareri fissato al 22/11/2021, il Servizio Strade e grandi reti tecnologiche, nell'ambito di tale conferenza, con nota PG/2021/798158 del 05/11/2021, che si allega, non ravvisando proprie competenze relativamente all'intervento in oggetto, rappresentava la necessità di acquisire il parere del Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile in quanto "la creazione di passi carrai (...) interferirà con la pista ciclabile presente sulla sede pubblica".

Considerato quanto sopra, si chiede a codesto Servizio parere di competenza sulla proposta di PUA in oggetto. Si comunica inoltre che la completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Ad ogni buon fine, riportando di seguito le principali caratteristiche della proposta di PUA in oggetto, si fa presente che con nota PG/2021/804786 del 08/11/2021 è stata comunicata la sospensione del termine perentorio del 22/11/2021 della Conferenza di Servizi, per un massimo di 30 giorni, per sopraggiunta richiesta di integrazioni da parte del Servizio Sportello Unico Edilizia, ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990.

Gli immobili oggetto di intervento sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'*area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente*

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

formazione disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;
- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;
- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;
- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;
- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;
- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Relativamente allo stato di fatto degli immobili oggetto d'intervento, la superficie totale dell'area di interesse è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta definitiva di PUA, trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021, sono:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)





COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2021/ 799874 = 5 NOV. 2021

al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

oggetto: PUA Amicarelli – Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J. F. Kennedy n. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8. Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Richiesta integrazioni P.E. 2558/21

In riferimento alla nota PG/2021/764960 del 22 ottobre 2021 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi in oggetto, si fa presente che al fine dello svolgimento dell'iter istruttorio è necessario integrare con la seguente documentazione:

1. idonea *relazione tecnica descrittiva* contenente anche:
 - dichiarazioni in merito alla legittimità dello stato attuale rilevato, indicando gli estremi dei titoli edilizi per la loro ricerca, con esatto riferimento a quanto rappresentato negli elaborati grafici (impianto distributivo originario, destinazione d'uso e facciate), in relazione sia ai fabbricati che alla zona giardino;
 - documentazione catastale dell'immobile (visura, stralcio di mappa e planimetria) corrispondente allo stato attuale; in particolare, si fa presente che risultano subalterni diversi da quelli indicati (9, 10);
 - *prospetto di calcolo* delle superfici utili e delle superfici accessorie, del volume dello stato attuale e di progetto della parte dell'immobile interessata dall'intervento (articolo 7 della *Variante generale al prg*), completo di schemi grafici del perimetro della superficie lorda differenziando i volumi eventualmente esclusi dal calcolo del volume;
 - chiarimenti in merito agli interventi da realizzare nello spazio scoperto destinato a giardino (nord), agli spazi per parcheggio, ai rapporti tra pieni e vuoti (tettoie, porticati...);
2. idonei *elaborati grafici*, redatti in tavola unica in modo da consentire l'immediata comparazione tra lo stato attuale (con indicazione puntuale dei titoli edilizi che lo legittimano) e di progetto contenenti anche:
 - la pianta coperture, chiarimenti in merito all'area impianti (quarto piano) e ai manufatti inseriti sulla terrazza al primo piano (tettoia);
 - idonea *planimetria*, in scala adeguata, dell'intorno urbano di riferimento per valutare l'altezza massima del fabbricato (articolo 8 del Dm n.1444/68) riferendosi alle quote riportate sulla cartografia STR oppure documentando le quote diverse e il rispetto dei limiti delle distanze tra le facciate dei fabbricati (articolo 9 del Dm n.1444/68) e tra i confini delle proprietà (articolo 68, comma 2 del Regolamento edilizio).

Il responsabile del procedimento

arch. C. Cardone

Il dirigente

arch. A. Ceudech

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2021/804498 del 08/11/2021

A:

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. TRASMISSIONE NOTA PG/2021/799874 DEL 05/11/2021 - RICHIESTA INTEGRAZIONI

Con riferimento al PUA in oggetto e alla Conferenza di Servizi indetta con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021, si trasmette in allegato, a codesta Società proponente, la richiesta di integrazioni pervenuta dal Servizio Sportello Unico Edilizia con nota PG/2021/799874 del 05/11/2021.

Si resta pertanto in attesa di acquisire la documentazione integrativa richiesta.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



COMUNE DI NAPOLI

Area Viabilità e Trasporto Pubblico
 Servizio Viabilità e Traffico

COMUNE DI NAPOLI

5P05t. 2021. 0804663 08/11/2021

Emitt.: Servizio Viabilità e Traffico - ARVT10

PROG.: Pianificazione Urbanistica Attuativa -

Fascicolo 006 007



Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 69-723, subb. 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.
 (Rif. PG/2021/764960 del 22/10/2021)

Con riferimento all'oggetto, ad esito di attento esame della relativa documentazione reperita seguendo le indicazioni espresse nella nota a margine, premesso che:

- il PUA in esame attiene ad interventi, in aree private, di restauro e risanamento conservativo di manufatti edilizi originari, di demolizione e ricostruzione di volumetrie a destinazione commerciale (negozi di vicinato) e congressuale (centro convegni), di riqualificazione di un'area a verde e di parcheggi pertinenziali;
- le condizioni di accessibilità diretta all'area del PUA, ai sensi del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 21/09/2005, sono relative ad una viabilità pubblica di rilevanza municipale (via C. Barbagallo) e metropolitana (viale J.F. Kennedy);
- le valutazioni in merito alla conformazione, alle dimensioni ed al posizionamento di tutti i varchi d'accesso / passi carrabili, preesistenti e di nuova apertura, in uno con l'istruttoria tecnica, le verifiche di viabilità e la successiva concessione di Autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e dell'art. 46 del D.P.R. 495/92 (Regolamento d'attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada), rientrano nelle attività della Municipalità competente per territorio.
- non sembrano sussistere in progetto opere di urbanizzazione, infrastrutturali e/o funzionali di modifica della viabilità delle strade primarie circostanti l'ambito in questione;
- manca un studio trasportistico riguardo alle eventuali interazioni indotte dall'attuazione del progetto sulla viabilità principale limitrofa, corredato di apposita documentazione tecnica, quale grafici quotati di rilievo e di progetto, tavole di mobilità, relazione asseverata, report fotografici, ecc., in cui si evidenzino gli elementi di interesse viabilistico (ad es. segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare, larghezza di strade e marciapiedi, numero corsie, sensi di marcia, disciplina della sosta ed eventuale ripartizione di stalli di sosta libera, a pagamento o riservata, fermate autofilotranviarie, attraversamenti pedonali, ecc.).

Tanto premesso, lo scrivente Ufficio comunica di non ravvisare proprie competenze nell'ambito locale del PUA proposto e, pertanto, resta in attesa di apposita integrazione della documentazione mancante ovvero si chiede di rinviare il parere alla fase successiva del progetto, qualora codesto Servizio/RdP valuti la possibilità di approvare il progetto attuale in assenza dei citati elaborati trasportistici.

Cordiali saluti.

Il R.U.F.
 ing. G. Anecchini

Il Dirigente
 ing. Giuseppe D'Alessio

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2021/829352 del 17/11/2021

A:

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. TRASMISSIONE NOTA PG/2021/804663 DEL 08/11/2021 - RICHIESTA INTEGRAZIONI

Con riferimento al PUA in oggetto e alla Conferenza di Servizi indetta con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021, si trasmette in allegato, a codesta Società proponente, la richiesta di integrazioni pervenuta dal Servizio Viabilità e Traffico con nota PG/2021/804663 del 08/11/2021.

Si resta pertanto in attesa di acquisire la documentazione integrativa richiesta.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



Al servizio *Pianificazione Urbanistica Attuativa*

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii.

Relativamente alla richiesta di parere sul Piano urbanistico attuativo in oggetto, giusta nota PG/764960 del 22/10/2021, si rappresenta quanto segue.

Preso atto che il piano in oggetto si qualifica come Piano di recupero, ai sensi dell'art. 30 L. 457/1978, qualora sussistano le condizioni di esclusione del piano dalla VAS, ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del Regolamento Regionale di attuazione della VAS in Regione Campania (approvato con DPGR N.17 del 18 dicembre 2009), è onere dell'Autorità procedente valutare l'applicazione delle ipotesi di esclusione e dichiararla nel primo atto del procedimento di adozione del piano, ai sensi del comma 7 art. 2 del sopracitato decreto.

Per quanto concerne gli aspetti in **materia di contenimento dei consumi energetici in edilizia e promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili** si evidenziano una serie di criticità nella documentazione predisposta, conseguentemente da integrarsi/aggiornarsi:

- l'impianto fotovoltaico non risulta rappresentato nelle tavole grafiche tranne che nel caso dell'elaborato PC_IMP_B_17. Si evidenziano peraltro delle incongruità tra gli elementi riportati in relazione e i grafici;
- le relazioni "ex Legge 10" devono essere accompagnate da un elaborato che indichi puntualmente come è organizzata l'erogazione dei servizi di climatizzazione, evidenziando le singole aree di ciascun edificio servite indipendentemente, esplicitando numero, tipo e collocazione di ciascun generatore a servizio di ciascuna area;
- le singole relazioni contenute negli elaborati "ex Legge 10" devono essere organizzate secondo le suddette aree, valutando per ciascuna la percentuale di energia da fonte rinnovabile singolarmente individuabile (in tal senso bisognerà specificare nei singoli casi la quota parte della produzione dell'impianto fotovoltaico che potrà essere considerata);
- le relazioni non possono riportare esiti negativi alle verifiche di legge, pertanto si chiede di verificare i valori di efficienza degli impianti;
- l'edificio di nuova costruzione dovrà ex lege essere un edificio NZEB e tale condizione deve risultare verificata per ogni area secondo i requisiti previsti dalla lettera b), del comma 2, del paragrafo 3.3 del decreto ministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili ex D.Lgs. 28/2011;
- è necessario consentire di verificare tutte le prescrizioni di cui al paragrafo 3.3, punto 4, lettera b dell'Allegato 1 al decreto ministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”;

- è necessario presentare il calcolo alla base della rubricazione dell'intervento dell'edificio B quale ristrutturazione importante di secondo livello.

Si ricorda inoltre che gli impianti di climatizzazione invernale devono essere dotati di sistemi, assistiti da compensazione climatica, per la regolazione automatica della temperatura ambiente (la compensazione climatica può essere omessa ove la tecnologia impiantistica preveda sistemi di controllo equivalenti o di maggiore efficienza) e che il tecnico designato quale Certificatore Energetico finale deve attestare l'assenza di conflitto di interesse con il proprietario, con i progettisti, il direttore dei lavori e con i produttori dei materiali o dei componenti incorporati nell'edificio.

Relativamente alla **verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi**, ai sensi del DPCM 05/12/1997, si chiede di trasmettere idonea relazione tecnica corredata da elaborati grafici esplicativi delle soluzioni tecnologiche adottate a firma di tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA.

Infine, si ricorda il rispetto degli **Indirizzi generali per la pianificazione del Piano stralcio di Tutela del Suolo e della risorsa idrica** in riferimento all'indice di permeabilità del 50% della superficie totale dell'intervento, come indicato nell'art. 5 del sopracitato piano.

il funzionario P.O.
arch. Giuliana Vespere

il funzionario P.O.
arch. Maria Iaccarino

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2021/822082 del 15/11/2021

A:

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. TRASMISSIONE NOTA PG/2021/817908 DEL 12/11/2021 - RICHIESTA INTEGRAZIONI

Con riferimento al PUA in oggetto e alla Conferenza di Servizi indetta con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021, si trasmette in allegato, a codesta Società proponente, la richiesta di integrazioni pervenuta dal Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES con nota PG/2021/817908 del 12/11/2021.

Si resta pertanto in attesa di acquisire la documentazione integrativa richiesta.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)

AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITA'

Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile

PG/2021/862458
del 30/11/2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa
e, pc
All' Area programmazione della mobilità

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – Emissione parere.

Si riscontra la nota prot. n. 830099 del 17 novembre 2021, finalizzata alla raccolta del parere dello scrivente servizio relativamente all'intervento in oggetto.

La proposta di PUA di che trattasi prevede, tra l'altro, la conservazione ed il restauro dei manufatti originari delle autorimesse realizzate nel 1940 conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato e la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive.

Con particolare riferimento all'accesso su viale Kennedy (civico n.92-92/A), lo scrivente, per quanto di propria competenza, rileva che il progetto non considera le possibili interferenze fra i nuovi accessi pedonali e/o carrabili previsti e il percorso ciclabile istituito con Ordinanza Sindacale n. 1183 /2012.

Alla luce di quanto riscontrato si chiede di aggiornare il progetto tenendo conto della presenza della suddetta pista ciclabile e, conseguentemente, di individuare e risolvere le possibili interferenze in corrispondenza dei varchi di accesso.

Lo scrivente resta a disposizione per ogni maggiore chiarimento.

L'istruttore direttivo

ing. Manuel Iollo

Il dirigente

arch. Valeria Palazzo



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/863276 del 30/11/2021

A:

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – Trasmissione parere Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile

Con riferimento al PUA in oggetto, si trasmette in allegato, a codesta Società proponente, la nota PG/2021/862458 del 30/11/2021 del Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile con cui si chiede *"di aggiornare il progetto tenendo conto della presenza della suddetta pista ciclabile e, conseguentemente, di individuare e risolvere le possibili interferenze in corrispondenza dei varchi di accesso"*.

Si resta pertanto in attesa di acquisire il progetto con gli aggiornamenti richiesti.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/804786 del 08/11/2021

Ai seguenti Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
 - Servizio Viabilità e Traffico;
 - Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
 - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
 - Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta;

ai seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
sisp@pec.aslna1centro.it;

e p. c. a:

- Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Comunicazione di sospensione dei termini per soprappiù richiesta integrazioni.

Con riferimento alla nota PG/2021/764960 del 22/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di servizi in oggetto fissando la data del 22 novembre 2021 quale termine per l'invio dei pareri di competenza, si comunica a tutti i Servizi ed Enti in indirizzo che tale termine è sospeso ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990, essendo pervenuta con nota PG/2021/799874 del 05/11/2021 una richiesta di integrazioni del Servizio Sportello Unico Edilizia.

Il suddetto termine è sospeso fino alla trasmissione, da parte della Società proponente, della documentazione integrativa e comunque per un periodo non superiore a trenta giorni.

Una volta ricevute le integrazioni richieste, si provvederà a inserirle nell'area riservata del portale web lì dove è già disponibile la documentazione di piano (le modalità di accesso agli elaborati di piano sono riportate nella nota PG/2021/764960 del 22/10/2021) e si comunicherà ai Servizi ed Enti in indirizzo il nuovo termine per l'espressione del parere di competenza.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2021/887182 del 09/12/2021

Ai seguenti Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
 - Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile
 - Servizio Viabilità e Traffico;
 - Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
 - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
 - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
 - Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta;

ai seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
sisp@pec.aslna1centro.it;

e p.c. a:

Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Ietto

- Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Comunicazione di riapertura dei termini per l'espressione dei pareri di competenza.

Con riferimento al PUA in oggetto, premesso che nota PG/2021/764960 del 22/10/2021 è stata indetta la Conferenza di servizi fissando la data del 22 novembre 2021 quale termine per l'invio dei pareri di competenza e che tale termine, con nota PG/2021/804786 del 08/11/2021, è stato sospeso ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990, essendo pervenuta con nota PG/2021/799874 del 05/11/2021 una richiesta di integrazioni del Servizio Sportello Unico Edilizia.

Considerato che:

- la suddetta richiesta di integrazioni del Servizio SUE è stata trasmessa al Proponente con nota PG/2021/804498 del 08/11/2021;
- con nota PG/2021/804663 del 08/11/2021 è stata acquisita la richiesta di integrazioni da parte del Servizio Viabilità e Traffico e che con nota PG/2021/829352 del 17/11/2021 lo scrivente Servizio ha provveduto a trasmetterla al Proponente;
- con nota PG/2021/817908 del 12/11/2021 è stata acquisita la richiesta di integrazioni da parte del Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES e che con nota PG/2021/822082 del 15/11/2021 lo scrivente Servizio ha provveduto a trasmetterla al Proponente;

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

- con nota PG/2021/862458 del 30/11/2021 è stata acquisita la richiesta di integrazioni da parte del Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile e che con nota PG/2021/863276 del 30/11/2021 lo scrivente Servizio ha provveduto a trasmetterla al Proponente;

tenuto conto che il periodo di sospensione di 30 giorni, ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990, è decorso dal giorno 08/11/2021 fino al giorno 08/12/2021 e che essendo quest'ultimo festivo è stato protratto al 09/12/2021;

preso atto che con PEC del 07/12/2021, acquisita con nota PG/2021/885610 del 09/12/2021, il progettista incaricato ha comunicato, *"vista la complessità delle integrazioni richieste (...) al fine di elaborare le integrazioni in maniera coerente e coordinata tra i vari specialismi"*, l'impossibilità di produrre le integrazioni richieste entro i termini indicati, specificando che provvederà entro e non oltre il 17/12/2021 alla trasmissione della documentazione integrativa;

si comunica la riapertura dei termini, a decorrere dal giorno 10/12/2021, del procedimento in oggetto e pertanto si specifica che il nuovo termine perentorio per l'espressione dei pareri di competenza è il giorno **23/12/2021**.

Si rappresenta inoltre che una volta ricevute le integrazioni richieste, se ne darà comunicazione ai Servizi ed Enti in indirizzo e si provvederà a inserirle nell'area riservata del portale web lì dove è già disponibile la documentazione di piano.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



Proposta di PUA di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 7 dicembre 2021 - 20:32

PG/2021/885610 DEL 09/12/2021

Napoli, li 7 dicembre 2021

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

Con riferimento alla procedura in oggetto, viste le richieste di integrazioni ricevute, di seguito elencate:

Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile: Nota PG/2021/863276 Del 30/11/2021

Servizio Viabilità E Traffico: nota PG/2021/829352 del 17/11/2021

Servizio Controlli Ambientali: nota PG/2021/822082 del 15/11/2021.

Servizio Sportello Unico Edilizia: nota PG/2021/804498 del 08/11/2021;

vista la complessità della documentazione richiesta, e dell'ultima comunicazione del Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile pervenuta in data 30 11 2021,

al fine di elaborare le integrazioni in maniera coerente e coordinata tra i vari specialismi, informiamo che provvederemo a produrre la documentazione integrativa entro e non oltre la data del 17 dicembre 2021

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino



via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: corvino@corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari

Proposta di PUA di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare - Elaborati integrativi

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data venerdì 17 dicembre 2021 - 23:12

PG/2021/912828 DEL 20/12/2021

Napoli, li 17 dicembre 2021

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

Con riferimento alla procedura in oggetto, viste le richieste di integrazioni ricevute, di seguito elencate:

Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile: Nota PG/2021/863276 Del 30/11/2021

Servizio Controlli Ambientali: nota PG/2021/822082 del 15/11/2021.

Servizio Sportello Unico Edilizia: nota PG/2021/804498 del 08/11/2021;

inviando al link allegato la seguente documentazione integrativa:

Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile:

PC_SMS_PC Intersezioni Percorso ciclabile

Servizio Controlli Ambientali:

PC_SCS_PLA Planimetria Superfici permeabili

PC_IMP_R_A_ENG_agg.12-2021 Relazione Ex Legge 10 - Edificio A A4

PC_IMP_R_B_ENG_agg.12-2021 Relazione Ex Legge 10 - Edificio B A4

PC_IMP_R_ACU_agg.12-2021 Relazione tecnica acustica A4

PC_IMP_B_17_agg.12-2021 Impianto fotovoltaico 1:100

Servizio Sportello Unico Edilizia:

PC_SUE_RG-Tavola Unica Elaborati grafici

PC_SUE_RTD Relazione tecnica descrittiva

Gli elaborati sono disponibili a questo link:

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino



via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: corvino@corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari

PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – M

Da info <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 21 dicembre 2021 - 16:41

PG/2021/918350
del 22/12/2021

Napoli, li 21 dicembre 2021

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

Con riferimento alla procedura in oggetto, viste le richieste di integrazioni ricevute, di seguito elencate:

Servizio Sportello Unico Edilizia: nota PG/2021/804498 del 08/11/2021;

Servizio Viabilità E Traffico: nota PG/2021/829352 del 17/11/2021

inviamo al link allegato la seguente documentazione integrativa:

Servizio Viabilità E Traffico:

PC_SVT_REL Relazione Aspetti trasportistici

PC_SVT_RP viabilità' – stato di fatto e di progetto

PC_SVT_DF DOC FOTOGRAFICA viabilità'

Servizio Sportello Unico Edilizia:

PC_SUE_RTD Relazione tecnica descrittiva rev **(annulla e sostituisce quella precedentemente inviata in data 17 dicembre)**

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino



via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: corvino@corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2021/919286 del 22/12/2021

Ai seguenti Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
 - Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile
 - Servizio Viabilità e Traffico;
 - Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
 - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
 - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
 - Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta;

ai seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
sisp@pec.aslna1centro.it;

e p.c. a:

Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Ietto

- Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech

- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it

- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Comunicazione trasmissione integrazioni

Con riferimento al Piano di Recupero in oggetto e alla conferenza di servizi indetta con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021, considerato che i sottoindicati Servizi hanno trasmesso richieste di integrazioni documentali ai fini dell'espressione del parere di competenza, il proponente ha trasmesso con note PG/2021/912828 del 20/12/2021 e PG/2021/918350 del 22/12/2021 le integrazioni richieste e in particolare:

A) con riferimento alla richiesta di integrazioni del Servizio Sportello Unico Edilizia (PG/2021/799874 del 05/11/2021) sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- PC_SUE_RG-Tavola Unica Elaborati grafici;
- PC_SUE_RTD Relazione tecnica descrittiva rev;

B) con riferimento alla richiesta di integrazioni del Servizio Viabilità e Traffico (PG/2021/804663 del 08/11/2021) sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- PC_SVT_REL Relazione Aspetti trasportistici;
- PC_SVT_RP viabilità stato di fatto e di progetto;
- PC_SVT_DF DOC FOTOGRAFICA viabilità';

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957903 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

C) con riferimento alla richiesta di integrazioni del Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES (PG/2021/817908 del 12/11/2021) sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- PC_SCS_PLA Planimetria Superfici permeabili;
- PC_IMP_R_A_ENG_agg.12-2021 Relazione Ex Legge 10 - Edificio A A4;
- PC_IMP_R_B_ENG_agg.12-2021 Relazione Ex Legge 10 - Edificio B A4;
- PC_IMP_R_ACU_agg.12-2021 Relazione tecnica acustica A4;
- PC_IMP_B_17_agg.12-2021 Impianto fotovoltaico 1:100;

D) con riferimento alla richiesta di integrazioni del Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile (PG/2021/862458 del 30/11/2021) è stato trasmesso il seguente elaborato:

- PC_SMS_PC Intersezioni Percorso ciclabile.

La completa documentazione della proposta di piano, comprensiva degli elaborati integrativi, è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link:

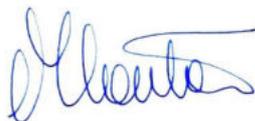
<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>

inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 14 febbraio 2022 - 15:07

PG/2022/117866 DEL 15/02/2022

Napoli, li 14 febbraio 2022

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

Con riferimento alla procedura in oggetto,

inviato in allegato la seguente documentazione integrativa, che recepisce le indicazioni ricevute dal **Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile**:

PC_SMS_PC_1 - Intersezioni Percorso ciclabile

Tale elaborato va a sostituire il corrispondente elaborato **PC_SMS_PC Intersezioni Percorso ciclabile**

Inviato in data 17/12/2021

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino

via ponti rossi, 117a

80131 napoli - italia

mail: info@corvinoemultari.com

pec: info@pec.corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e negli eventuali documenti ad essa allegati potrebbero essere tutelate dal segreto aziendale e sono comunque confidenziali e ad uso esclusivo del destinatario sopra indicato. Qualora non fossero a lei destinati, la preghiamo di tener presente che la divulgazione, distribuzione o riproduzione di qualunque informazione in essi contenuti sono vietate. Se ha ricevuto la presente comunicazione per errore, la preghiamo di volerci avvertire immediatamente e di distruggere quanto ricevuto. Con il presente messaggio la scrivente società non intende contrarre obbligazioni o svolgere attività di consulenza o di collocamento / promozione / commercializzazione di servizi vari. L'eventuale assunzione di obbligazioni dovrà essere espressamente accettata dalla scrivente società per iscritto o tramite un messaggio che riporti una firma digitale "forte" così come definita dal DPR 28 dicembre 2000, n. 445, art. 10.

Grazie per la collaborazione

This message including any attachments contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message is strictly prohibited, and are kindly requested to return the e-mail to sender and delete this message from your computer. By sending this message, our company does not intend to enter into any legally binding obligations or provide any advice or offer to buy or sell services or make solicitation of such products and services. Our acceptance of legally binding obligation must be confirmed by us either in writing or via e-mails with cryptographically authenticated digital signature and certification of message integrity (so called "firma digitale forte", in accordance to art. 10 of the Italian Decree 28 December 2000, n. 445).

Thanks for your kind co-operation

PC_SMS_PC_1 Intersezioni Percorso ciclabile rev.pdf.p7m

**Area Urbanistica***Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2022/121037 del 15/02/2022

Al
Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Comunicazione trasmissione integrazione

Con riferimento al PUA in oggetto, alla conferenza di servizi in corso e alla richiesta di integrazioni che codesto Servizio ha trasmesso con PG/2021/862458 del 30/11/2021, si comunica che il Proponente, in sostituzione dell'elaborato integrativo *PC_SMS_PC Intersezioni Percorso ciclabile* trasmesso con nota PG/2021/912828 del 20/12/2021 e di cui è stata data comunicazione con nota PG/2021/919286 del 22/12/2021, ha inviato allo scrivente Servizio, con nota PG/2022/117866 del 15/02/2022, l'elaborato *PC_SMS_PC_1 Intersezioni Percorso ciclabile rev.*

La completa documentazione della proposta di piano, comprensiva delle integrazioni trasmesse, è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>

inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2021/798158

del 05/11/2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

cod. 9.17.0.0.0

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

In riscontro alla nota prot. n. PG/2021/764960 del 22/10/2021, con la quale è stata indetta Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. per l'approvazione della proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, si rappresenta che la stessa non necessita di parere dello scrivente Servizio in quanto, dalla lettura degli elaborati trasmessi si evince che le modifiche previste non investono aree appartenenti a strade appartenenti alla viabilità primaria.

Si rappresenta, inoltre, che la proposta non può prescindere dall'acquisizione del parere del Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile, in quanto, la creazione dei passi carrai, che non sembra essere oggetto della presente proposta, in quanto al di fuori dell'ambito di intervento, interferirà con la pista ciclabile presente sulla sede pubblica.

LD

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della Città

Sc/PG/830249
17-11-2021

ED. 723/21

tot. Pag. 2

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

OGGETTO: riscontro Conferenza dei Servizi ex L. 241/90 – richiesta Parere su proposta di PUA
"Amicarelli" - Viale J. F. Kennedy 92 – 92/A e Via Corrado Barbagallo 8

In esito alla nota PG 764960 del 22/10/21 di codesto spettabile Servizio e con riferimento all'oggetto, si è proceduto, per quanto di competenza, a valutare gli elaborati resi disponibili nell'area riservata del sito web istituzionale.

In particolare dalla Relazione Agronomica (01_PC_AGR_R) a firma della dott. agr. Claudia Loffredo e dallo Stato di Fatto prodotto (02_PC_AGR_SDF) emerge un generalizzato stato di abbandono dell'area a verde individuata dalla p.lla 723.Fg. 21.

Si prende atto della consistenza arborea ivi rilevata, rappresentata da complessivi 19 soggetti, ampiamente descritti nella Relazione ed individuati planimetricamente e fotograficamente.

In merito agli interventi previsti per detti alberi ed alla luce della vigente normativa locale di tutela delle alberature cittadine, ex Ordinanza Sindacale n. 1243/05 ed art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G., si rappresenta quanto segue:

- **Citrus spp. nn. 1, 2 e 3:** sebbene la loro eliminazione risulti conforme alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine, le riferite caratteristiche dimensionali e vegetazionali dei 3 soggetti consentono di procedere al loro espianto e collocazione in adeguato contenitore, in attesa di una loro messa a dimora definitiva, secondo le indicazioni fornite dal tecnico incaricato. Nel caso in cui le operazioni di trapianto non vadano a buon fine si prescrive il ricorso all'impianto di altrettanti nuovi esemplari di *Citrus* di adeguate dimensioni.

- **Cupressus spp. nn. 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15 e 17:** l'abbattimento degli 8 soggetti risulta conforme alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine, sia in considerazione delle descritte condizioni di compromissione statica e vegetativa in cui versano gli stessi, sia in relazione alle dichiarate, inevitabili interferenze coi lavori a farsi.

723/21



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

ED. 723/21

Servizio Verde della Città

tot. Pag. 2

Sc/PG/830249
17-11-2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

OGGETTO: riscontro Conferenza dei Servizi ex L. 241/90 – richiesta Parere su proposta di PUA
"Amicarelli" - Viale J. F. Kennedy 92 – 92/A e Via Corrado Barbagallo 8

In esito alla nota PG 764960 del 22/10/21 di codesto spettabile Servizio e con riferimento all'oggetto, si è proceduto, per quanto di competenza, a valutare gli elaborati resi disponibili nell'area riservata del sito web istituzionale.

In particolare dalla Relazione Agronomica (01_PC_AGR_R) a firma della dott. agr. Claudia Loffredo e dallo Stato di Fatto prodotto (02_PC_AGR_SDF) emerge un generalizzato stato di abbandono dell'area a verde individuata dalla p.lla 723.Fg. 21.

Si prende atto della consistenza arborea ivi rilevata, rappresentata da complessivi 19 soggetti, ampiamente descritti nella Relazione ed individuati planimetricamente e fotograficamente.

In merito agli interventi previsti per detti alberi ed alla luce della vigente normativa locale di tutela delle alberature cittadine, ex Ordinanza Sindacale n. 1243/05 ed art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G., si rappresenta quanto segue:

- **Citrus spp. nn. 1, 2 e 3:** sebbene la loro eliminazione risulti conforme alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine, le riferite caratteristiche dimensionali e vegetazionali dei 3 soggetti consentono di procedere al loro espianto e collocazione in adeguato contenitore, in attesa di una loro messa a dimora definitiva, secondo le indicazioni fornite dal tecnico incaricato. Nel caso in cui le operazioni di trapianto non vadano a buon fine si prescrive il ricorso all'impianto di altrettanti nuovi esemplari di *Citrus* di adeguate dimensioni.

- **Cupressus spp. nn. 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15 e 17:** l'abbattimento degli 8 soggetti risulta conforme alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine, sia in considerazione delle descritte condizioni di compromissione statica e vegetativa in cui versano gli stessi, sia in relazione alle dichiarate, inevitabili interferenze coi lavori a farsi.

- **Robinia pseudoacacia spp. nn. 16 e 18**: le evidenziate interferenze con i lavori a farsi e con la necessità di procedere alla riconfigurazione dei suoli rende il loro abbattimento conforme alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine. Dette piante tra l'altro assumono specifica connotazione di vegetazione infestante la cui eliminazione costituisce elemento di condizionalità per la realizzazione della futura sistemazione a verde dell'area.

- **Pawlonia n. 19 e Populus nigra nn. 8, 9, 10, 12 e 13**: si prende atto della volontà di procedere alla conservazione ed al recupero vegetativo di tali 6 soggetti. Si prescrive l'adozione di ogni accorgimento utile ad evitare che, durante l'esecuzione dei lavori, vengano apportati danni alle piante ed in particolare ai loro apparati radicali. In ordine ad eventuali scavi previsti in prossimità di detti alberi, si sottolinea che l'Ord. Sind. n. 1243/05 non consente il tranciamento di radici a distanza inferiore a tre volte la circonferenza del fusto.

Si concorda inoltre con il tecnico incaricato circa la necessità, a conclusione dei lavori, di sottoporre dette piante ad un'accurata verifica di stabilità strumentale.

Per quanto infine attiene l'elaborato di progetto (03_PC_AGR_PLA) non si riscontrano motivazioni ostative alle previste opere a verde, connotate dalla volontà di procedere al ripristino e recupero del patrimonio arboreo ed all'arricchimento dello stesso mediante il ricorso ad un maggior numero di soggetti vegetali appartenenti alle stesse specie attualmente presenti, con l'aggiunta di alcuni alberi del genere *Liriodendron*.

Quanto sopra rappresentato per ciò che concerne le valutazioni di competenza di questo Servizio, dalle quali esulano gli aspetti relativi ai profili di tutela ed ai riferiti vincoli gravanti sull'immobile.

Distinti saluti



Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia



- ***Robinia pseudoacacia* spp. nn. 16 e 18**: le evidenziate interferenze con i lavori a farsi e con la necessità di procedere alla riconfigurazione dei suoli rende il loro abbattimento conforme alla normativa locale di tutela delle alberature cittadine. Dette piante tra l'altro assumono specifica connotazione di vegetazione infestante la cui eliminazione costituisce elemento di condizionalità per la realizzazione della futura sistemazione a verde dell'area.

- ***Pawlonia* n. 19 e *Populus nigra* nn. 8, 9, 10, 12 e 13**: si prende atto della volontà di procedere alla conservazione ed al recupero vegetativo di tali 6 soggetti. Si prescrive l'adozione di ogni accorgimento utile ad evitare che, durante l'esecuzione dei lavori, vengano apportati danni alle piante ed in particolare ai loro apparati radicali. In ordine ad eventuali scavi previsti in prossimità di detti alberi, si sottolinea che l'Ord. Sind. n. 1243/05 non consente il tranciamento di radici a distanza inferiore a tre volte la circonferenza del fusto.

Si concorda inoltre con il tecnico incaricato circa la necessità, a conclusione dei lavori, di sottoporre dette piante ad un'accurata verifica di stabilità strumentale.

Per quanto infine attiene l'elaborato di progetto (03_PC_AGR_PLA) non si riscontrano motivazioni ostative alle previste opere a verde, connotate dalla volontà di procedere al ripristino e recupero del patrimonio arboreo ed all'arricchimento dello stesso mediante il ricorso ad un maggior numero di soggetti vegetali appartenenti alle stesse specie attualmente presenti, con l'aggiunta di alcuni alberi del genere *Liriodendron*.

Quanto sopra rappresentato per ciò che concerne le valutazioni di competenza di questo Servizio, dalle quali esulano gli aspetti relativi ai profili di tutela ed ai riferiti vincoli gravanti sull'immobile.

Distinti saluti



Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia





Direzione Municipalità 10 Bagnoli – Fuorigrotta
U.O. Attività Tecniche

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

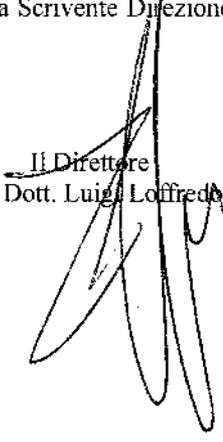
PG/2021/ 871336

Napoli, li 3.12.2021

Oggetto: **PUA AMICARELLI- RICHIESTA PARERE**

up
In riferimento all'oggetto, di cui Vs nota prot. PG/2021/864613 del 01/12/2021, ed in relazione alla viabilità di pertinenza municipale (via Barbagallo) nulla da osservare, per la Scrivente Direzione di Municipalità 10, in relazione alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo in questione.

Il Direttore
Dott. Luigi Loffredo





All. n.22

Al servizio *Pianificazione Urbanistica Attuativa*

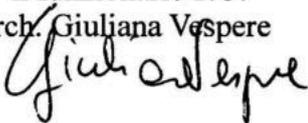
Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli. Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. Trasmissione parere.

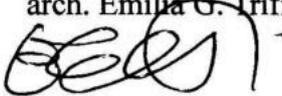
Relativamente alla richiesta di parere sul Piano urbanistico attuativo, di cui alla conferenza di servizi in oggetto indetta con nota PG/764960 del 22.10.2021, a seguito di richiesta di intergazioni da parte dello scrivente, PG/817909 del 12.11.2021, e di trasmissione delle stesse in data 22.12.2021 con PG/919286, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Per quanto concerne gli aspetti in **materia di contenimento dei consumi energetici in edilizia e promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili** si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- che l'impianto fotovoltaico, anche se non indicato in tutti gli elaborati, sia effettivamente installato e secondo quanto descritto nella tavola PC_IMP_B_17 e nelle relazioni tecniche ex Legge 10;
- che siano rispettate tutte le prescrizioni di cui al paragrafo 3.3, punto 4, lettera b dell'Allegato 1 al decreto ministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", sia con riferimento alle pareti verticali opache (tranne quelle comprese nel quadrante nord-ovest/nord/nord.est) che alle pareti opache orizzontali e inclinate.

Relativamente alla **verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi**, si esprime parere favorevole limitatamente alla conformità dei requisiti acustici passivi di progetto. Si fa obbligo di rispettare le specifiche tecniche previste nella suddetta relazione tecnica al fine di limitare le emissioni acustiche degli impianti, l'isolamento acustico degli ambienti, e a fine lavori di presentare documentazione di collaudo dei requisiti acustici passivi.

il funzionario P.O.
arch. Giuliana Vespere


Il dirigente
arch. Emilia G. Trifiletti




COMUNE DI NAPOLI
 AREA TUTELA DEL TERRITORIO
 SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO
 (SDIT)

PG/2021/ 930792 del 28/12/2021

All'Area Urbanistica
 Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Rif: Vs note 764960, 804786, 887282

Oggetto: **PUA Amicarelli**. Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo, 8.
Parere di competenza.

In riferimento all'oggetto e alle Vs. citate note, in ultimo la nota PG/2021/887182 del 09/12/2021, si rappresenta che tra gli atti acquisiti per il tramite del PG in formato elettronico, non risultano elaborati a carattere geologico. Sono presenti, nella categoria – 04 – *Elaborati strutturali* - i seguenti elaborati:

- PC_STR_RGF-01: Corpo n.3 – Relazione geotecnica e delle fondazioni.
- PC_STR_RGF-02: Corpo n.1-4 – Relazione geotecnica e delle fondazioni.
- PC_STR_RGF-03: Corpo n.2 – Relazione geotecnica e delle fondazioni.

Negli stessi elaborati è riportato che sono state eseguite le seguenti indagini per la determinazione dei principali parametri geologici e geo-meccanici. Le indagini in sito, come dichiarato dall'autore sono consistite in:

- N. 1 Sondaggio a carotaggio continuo spinto sino alla profondità di 30,00 m dal piano campagna;
- N. 1 Sondaggio a carotaggio continuo spinto sino alla profondità di 20,00 m dal piano campagna;
- Esecuzione di n.3 prove SPT nei fori di sondaggio eseguiti;
- Prelievo di N. 2 campioni di terreno indisturbato prelevato alle profondità di 4,00 m e 15,00 m nel sondaggio N. 2
- Indagini geotecniche di laboratorio eseguite sui campione di terreno ed in particolare:
- Determinazione delle caratteristiche fisiche generali;
- Analisi granulometrica per setacciatura e sedimentazione;
- Prova di taglio diretto;
- Esecuzione di n. 2 prove penetrometriche dinamiche continue pesanti tipo DPSH spinte sino alla profondità del rifiuto strumentale;
- Esecuzione di uno stendimento sismico tipo M.A.S.W. per la definizione della risposta sismica di sito e del parametro Vs equivalente

Dalla documentazione tematica inerente alle carte della L.R. n°9/83, dagli elaborati di cui alla *Variante al Piano Regolatore Generale* (TAV 12, carta della Stabilità), dalle carte di Rischio di cui al *Piano di Assetto Idrogeologico vigente* la predetta area è così determinata:

- Sottostante l'area interessata dall'intervento **non risulta** la presenza di cavità censite.

- dalla cartografia dei "vincoli geomorfologici" (TAV.12 – Variante al Piano Regolatore Generale), si rileva che l'area in esame è classificata come **area stabile**;
- Relativamente alle carte del P.S.A.I. redatto dalla competente Autorità di Bacino, il sito di cui trattasi è così classificato:
-*Rischio Frana*: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.
-*Rischio Idraulico*: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.
- l'area dell'intervento è posta alla quota di circa 16-17 m slm;
- dalla Tavola dei valori piezometrici massimi storici si è rilevato che la piezometrica relativa alla falda di base si trova alla quota 4 m slm;
- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dal seguente litotipo: **(lit. N.2): Depositi eluviali, colluviali e torrentizi, detriti di versante e cumuli di frana, caratterizzati da alto grado di rimaneggiamento. Sciolti**;
- dalla cartografia delle Isopache si rileva che, nel sottosuolo dell'area in esame, il tetto del tufo è riscontrabile a profondità **superiori a 50 m** dal pc;
- La delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

Per quanto sopra, **per quanto di competenza e limitatamente ai vincoli idrogeologici** di cui agli allegati al Prg vigente e ai tematismi di rischio di cui al vigente Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si prescrive quanto segue:

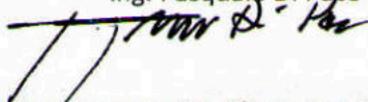
- Andranno predisposte opportune opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimenti adiacenti.
- In considerazione della presenza della falda a profondità media stagionale inferiore a 15 m, e considerato che nell'elaborato geotecnico non sono indicate le caratteristiche dei *fusi granulometrici* dei terreni di fondazione, andranno eseguite le verifiche nei confronti del rischio "liquefazione" in condizioni sismiche, come previsto al §7.11.3.4 delle NTC 2018
- Le variazioni dello stato tensionale indotte dalla realizzazione delle opere **andranno contenute all'interno del sito** e, comunque, entro i limiti normativi;
- Gli abbattimenti di edificio andranno opportunamente accompagnati da un **programma di monitoraggio**. Tali attività andranno **eseguite** durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio della stessa;

Il presente **non** costituisce *titolo autorizzativo* ed attiene esclusivamente alle questioni relative a tematismi geolitologici e idrogeologici di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento
(per l'istruttoria di competenza del Servizio)
(istruttore direttivo geologo Giuseppe Marzella)



Il Dirigente
ing. Pasquale Di Pace



Area Programmazione della mobilità

Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

PG/2021/ 930812 del 28 dicembre 2021

Al Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

e p.c.

All'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile

All'Assessore all'Urbanistica

Oggetto: proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo a immobili siti in viale Kennedy e via Barbagallo – conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 – parere di competenza

Codesto Servizio, con nota n. 764960 del 22 ottobre 2021, ha indetto, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, la conferenza di servizi, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, finalizzata all'acquisizione dei pareri dei Servizi competenti sulla proposta di piano urbanistico attuativo in oggetto.

Il piano attuativo in oggetto è relativo a immobili siti in viale Kennedy e in via Barbagallo ricadenti in zona *nB* e sottozona *nFb*, Ambito 6-*Mostra d'Oltremare* della variante occidentale al Piano regolatore generale di Napoli, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del d.lgs. 42/2004, in quanto parte delle *Autorimesse* realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli a servizio della *Mostra d'Oltremare*.

Il progetto essenzialmente prevede:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle *Autorimesse* con il mantenimento dell'attuale destinazione commerciale;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione, delle ulteriori consistenze volumetriche risalenti a epoche successive, prevedendo, per una parte, la conferma dell'attuale destinazione commerciale e, per la restante parte, una destinazione congressuale;
- la sistemazione delle aree scoperte previa demolizione di alcuni piccoli volumi;
- la realizzazione dei parcheggi pertinenziali di cui alla legge 122/1989 nell'area scoperta ubicata lungo viale Kennedy;
- la completa monetizzazione degli *standard* di cui al d.m. 1444/1968.

Ai fini della formulazione del parere di competenza, si è provveduto a verificare la coerenza del piano di cui si tratta con le previsioni e i principi contenuti nei seguenti strumenti di pianificazione dei trasporti approvati o *in itinere*:

- *Piano comunale dei trasporti*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazioni nn. 90 e 91 del 18 marzo 1997;
- *Programma urbano dei parcheggi*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 283 del 3 agosto 1999 e dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n. 7495 del 16 novembre 1999;
- *Piano della rete stradale primaria*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 244 del 18 luglio 2002;

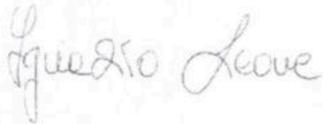
- *Piano delle 100 stazioni*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 18 dicembre 2006;
- *Piano urbano della mobilità sostenibile (PUMS)*, adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 415 del 13 agosto 2021.

Dal confronto con i suddetti strumenti di pianificazione trasporti, anche in considerazione delle destinazioni previste e delle dimensioni del lotto interessati, non si rilevano motivi ostativi in ordine alla realizzazione del piano in oggetto.

Il funzionario P.O.
arch. Anna Rita Affortunato



Il dirigente
arch. Ignazio Leone





COMUNE DI NAPOLI
Area Viabilità e Trasporto Pubblico
Servizio Viabilità e Traffico

COMUNE DI NAPOLI	
11P55t. 2022. 0035899	18/01/2022
75Mitt Servizio Viabilità e Traffico - ARVT	
ARVT Pianificazione Urbanistica Attuativa	
Fascicolo :	006 007
	

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

OGGETTO: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 69-723, subb. 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, part. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. **Comunicazione trasmissione integrazioni.**

(Rif. PG/2021/919286 del 22.12.2021)

Con riferimento all'oggetto, ad esito di attento esame della documentazione integrativa relativa allo studio di viabilità, reperita seguendo le indicazioni espresse nella nota a margine, letto il parere precedente dello scrivente Servizio, rilasciato con nota PG/2021/804663 del 08/11/2021, al quale si rinvia integralmente per maggiori approfondimenti, si comunica quanto segue ai soli fini della viabilità di propria competenza, su assi primari, e salvo diritti di terzi.

Innanzitutto occorre segnalare che negli elaborati "*PC_SVT_RP Planimetria stato di fatto e di progetto*" e "*PC_SVT_DF Documentazione fotografica*" non risultano evidenziate le differenze, prima e dopo l'intervento, degli elementi di interesse viabilistico comportanti modifiche dei dispositivi di traffico vigenti.

Ad esempio, da un primo esame di tale documentazione, il progetto sembra prevedere la rinuncia ad alcune aree di sosta a pagamento senza custodia a disposizione dei cittadini, ubicate in corrispondenza dei nuovi accessi all'area PUA in esame, senza l'esame di una eventuale o necessaria nuova collocazione derivante da un'appropriata verifica sulla domanda e sull'offerta di sosta e dalle consequenziali valutazioni dell'Ufficio competente in materia di programmazione della mobilità. Si precisa, al riguardo, che le aree di sosta a pagamento sono contrattualmente affidate in gestione all'ANM SpA, che è soggetta a controllo pubblico totalitario del Comune di Napoli e possiede i requisiti dell'*in house* ai sensi del D.Lgs. 175/2016 (Tusp), peraltro attualmente in regime di concordato preventivo in continuità, e che la riduzione di stalli di sosta incide negativamente e direttamente sul bilancio della stessa società partecipata ANM SpA e su quello dell'Ente proprietario. Si rimanda, altresì, agli opportuni accertamenti della Municipalità competente per territorio qualsiasi valutazione in ordine alla necessità di confermare la linea continua di mezzeria in corrispondenza dei nuovi passi carrabili in viale Kennedy e, quindi, di prescrivere il divieto di svolta a sinistra in entrata e in uscita dagli stessi.

Inoltre, l'elaborato "*PC_SVT_REL Relazione sugli aspetti trasportistici del Piano*", in realtà risulta essere una mera dichiarazione resa dal progettista, tra l'altro non asseverata, riguardo all'impatto sul traffico veicolare dell'intervento proposto, senza che la stessa sia supportata e dimostrata da un vero studio di trasporto. Infatti, mancano del tutto sia l'analisi attuale dei flussi di traffico, registrabili presso sezioni stradali intermedie e/o relativi a manovre esaminate alle intersezioni e riferibili a parametri certi (es.: modalità di rilievo dei flussi, date ed orari della campagna di rilevamento, individuazione di sezioni stradali presso le quali eseguire i rilievi di traffico, matrice O/D, tipologie dei veicoli, rapporti di equivalenza, capacità di deflusso, livelli di servizio, ecc.), sia le previsioni circa la quantità di veicoli equivalenti attratti dal nuovo insediamento, inteso nel suo insieme costituito da negozi di vicinato, centro convegni e parcheggi pertinenziali, attraverso un modello di simulazione dei flussi veicolare sugli archi della rete stradale circostante l'area PUA, sia, infine, la comparazione tra lo scenario progettuale e quello attuale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si precisa che lo studio di trasporto dovrebbe essere impostato secondo la seguente procedura:

- a) rilevazione dei dati di traffico per un giorno ferialo medio, un giorno prefestivo medio, un giorno festivo medio, su base oraria per le 24 ore;
- b) determinazione, per ogni tipologia di giornata considerata, dell'ora di punta del mattino e dell'ora di punta della sera;

- c) determinazione delle capacità e dei livelli di servizio riferiti all'attualità di viale Kennedy, per ognuno dei sensi di marcia e con particolare riguardo alle intersezioni stradali semaforizzate con le vie Labriola e Barbagallo, limitrofe all'area PUA;
- d) previsione del traffico indotto dal nuovo insediamento, con distribuzione dei nuovi flussi di traffico su base oraria;
- e) analisi dello scenario di previsione, cioè dopo la realizzazione dell'intervento, in cui vengano considerati gli incrementi previsti, con determinazione dei nuovi livelli di servizio;
- f) valutazione dei risultati con raffronto dei L.d.S. prima e dopo l'intervento mediante l'individuazione di indici specifici, quali ad es. i tempi di attesa medi o i tempi di percorrenza.

Tanto esposto, si rinvia a codesto Servizio/RdP qualsiasi valutazione circa l'approvabilità o meno del progetto in tale fase in assenza della risoluzione, da parte del progettista, delle incertezze e criticità rilevate.

Ai fini del procedimento di autorizzazione, il presente parere lascia impregiudicato da parte del Responsabile del Procedimento lo svolgimento delle attività istruttorie in merito alla correttezza amministrativa degli atti ex L. 241/90 e ss.mm.ii., nonché gli ulteriori compiti spettanti al titolare del provvedimento di autorizzazione.

Istruttoria eseguita dal P.A. A. D'Ambrosio

Il Funz. Resp. P.O.
ing. G. Amecchini

Il Dirigente
ing. Giuseppe D'Alessio



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Servizio Pianificazione Urbanistica attuativa

E, p.c.:

Abc Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2022. 0043669 20/01/2022 12,26

Mitt.: Servizio Ciclo Integrato delle Acque - ARTU...

Ass.: Pianificazione Urbanistica Attuativa - ARUR...

Fascicolo : 2022.006.008.001.7



Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Parere di competenza.

In riscontro alla nota PG/2021/764960 del 22 ottobre 2021 e alla successiva nota PG/2021/919286 del 22 dicembre 2021, esaminati gli elaborati relativi al PUA in oggetto, disponibili nell'Area Riservata del sito istituzionale del Comune di Napoli al percorso indicato nelle suddette note, si esprime quanto segue.

L'intervento si inquadra come intervento di restauro e risanamento conservativo della porzione originaria del progetto "Amicarelli" con recupero parziale della volumetria esistente e creazione di volumetrie ex novo, una riqualificazione dell'area verde esistente e una porzione adibita a parcheggio pertinenziale. I viali carrabili saranno realizzati in pavimentazione drenante e per la parte dedicata agli stalli auto è previsto l'utilizzo di pavimentazione in calcestruzzo filtrante con funzione depurativa.

Le destinazioni d'uso previste sono sostanzialmente di tipo commerciale e congressuale per la formazione professionale.

Si tratta di un intervento che, per quanto è possibile desumere dagli elaborati a corredo del progetto, è compatibile con il sistema fognario presente tanto su via Barbagallo che su Viale Kennedy per cui, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- le immissioni in fogna pubblica dovranno essere realizzate in maniera tale da non arrecare disturbo al flusso principale;
- le immissioni in fogna dovranno avvenire entro il terzo superiore dello specchio.

In linea generale, si prescrive il rispetto del Dlgs.152/2006 e ss.mm.ii.

Si precisa che il presente parere non costituisce autorizzazione allo scarico né licenza di fognatura (quest'ultima di competenza di ABC Napoli), per la rete di smaltimento delle acque bianche e nere che dovranno essere richieste nei tempi e nei modi previsti dalle norme vigenti.

Il funzionario ingegnere

RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE

ing. Roberto CATAPANO

Il Dirigente

Arch. Salvatore IERVOLINO



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2022/ 48933 del 21 GEN. 2022

al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

oggetto: PUA Amicarelli – Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J. F. Kennedy n. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8. Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

In riferimento alla nota PG/2021/764960 del 22 ottobre 2021 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi decisoria sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati resi disponibili in formato digitale nell'Area Riservata Urbana del Sito Istituzionale, così come indicato nella nota di indizione della conferenza dei servizi:

1. Schema di Convenzione (file 05_PC_URB_SC_Schema_di_Convenzione);
2. Relazione tecnica esplicativa del progetto (file:
01_PC_URB_REL_Relazione_illustrativa_del_Progetto_di_Piano_);
3. Documentazione fotografica (file: 12_PC_SDF_DOC_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA);
4. Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto (13_PC_SDF_TER_PIANO_TERRA_sdf;
14_PC_SDF_COP_COPERTURE_SDF; 21_PC_ARC_PLV_Planivolumetrico_;
22_PC_ARC_PLA_Piano_Terra_1_200; 24_PC_ARC_PRO_01_PROSPETTI_CONFRONTO_2_2_;
25_PC_ARC_PRO_02_SEZIONI_LONGITUD_CONFRONTO_2_2_;
26_PC_ARC_PRO_03_Sez_trasverSali_2_; 27_PC_ARC_ASS_01_Vista_da_Sud_Est_Ovest;
28_PC_ARC_ASS_02_Viste_da_Nord_Ovest_Est; PC_ARC_01_Piano_Terra_stralcio_1;
PC_ARC_02_Piano_Terra_stralcio_2; PC_ARC_03_Piani_Primo_e_Secondo_;
PC_ARC_04_Piani_Terzo_e_Quarto_; PC_ARC_05_PROSPETTI_100;
PC_ARC_06_SEZIONI_100; PC_ARC_07_PROSPETTI_SEZIONI_100; PC_ARC_08;
PC_ARC_09).

Con nota PG/2021/799874 del 5 novembre 2021 sono state richieste integrazioni documentali. Tali integrazioni trasmesse allo scrivente Servizio mediante pubblicazione nell'Area Riservata Urbana del Sito Istituzionale in data 22 dicembre 2021 riguardano:

1. nuovi elaborati grafici (file: PC_SUE_RG_TAVOLA_UNICA_Elaborati_grafici);
2. nuova Relazione tecnica esplicativa del progetto (file: PC_SUE_RTD_Relazione_tecnica_descrittiva_rev).

La proposta di PUA in esame riguarda un'area di proprietà privata di superficie totale pari a **7.145 mq** di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB della Variante Occidentale al Prg (Area 2) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb (Area 1). La volumetria totale esistente, valutata dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa come legittima, è pari a **17.251 mc**. Con riferimento all'Area 1, la proposta di piano prevede la sistemazione delle aree scoperte, con la demolizione di alcuni manufatti abusivi e la sistemazione a verde ornamentale. Con riferimento all'Area 2 la proposta di piano prevede un intervento di restauro e risanamento conservativo relativo ai manufatti originari delle Autorimesse realizzati nel 1940 per una volumetria pari a **6.185,12 mc** e un intervento di demolizione e

ricostruzione a parità di volume con diverso impianto planimetrico dei manufatti realizzati in epoche successive per una volumetria pari a **11.065,58 mc.**

Per quanto concerne la **disciplina urbanistico-edilizia** sono state considerate le Norme Tecniche di attuazione (cfr. Norme tecniche integrative del piano particolareggiato; file: 01_PC_URB_REL_Relazione_illustrativa_del_Progetto_di_Piano_)

Con riferimento alle integrazioni trasmesse in data 22 dicembre 2021 si rilevano le seguenti criticità:

1. in merito alla legittimità dello stato attuale rilevato, con esatto riferimento a quanto rappresentato negli elaborati grafici (impianto distributivo originario, destinazione d'uso e facciate), la parte ha prodotto una relazione che presenta elementi poco chiari e non trova riscontro con quanto rappresentato negli elaborati grafici. Infatti, dall'esame della documentazione presentata si rilevano difformità nella organizzazione dell'impianto distributivo originario, con la presenza di manufatti non legittimati da alcun titolo edilizio (lato nord e sud); inoltre, gli elaborati grafici riportano lo stato di fatto rilevato e non lo stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano; non risulta chiaro il calcolo della volumetria legittima esistente (cfr allegato 7 Prospetto di calcolo delle volumetrie della relazione tecnica): in particolare, risulta una superficie coperta complessiva pari a 3.435,87 mq e l'altezza dei corpi 4/5 pari a 5,70 m, mentre l'elaborato grafico allegato al certificato di agibilità riporta una superficie pari a 3.243,86 mq e l'altezza dei corpi 4/5 pari a 4,00 m; inoltre, risultano contraddizioni tra quanto riportato nel citato allegato 7 e quanto indicato nella tabella a p. 3, con riferimento alla "superficie coperta esistente" e all'altezza massima; infine, l'altezza massima 6,70 m/6,36 m non si rileva dall'elaborato grafico allegato al certificato di agibilità; nel calcolo delle superfici utili e superfici accessorie dello stato attuale (cfr allegato 6 della relazione tecnica) viene calcolata anche la superficie della tettoia lato sud non legittima; non viene riferito nulla in merito alla documentazione catastale dell'immobile (visura, stralcio di mappa e planimetria) corrispondente allo stato attuale; in particolare, viene confermata la sussistenza dei subalterni 3, 4, 5 soppressi in luogo degli esistenti allo stato attuale 9, 10;
2. in merito alla classificazione degli interventi da realizzare la parte degli edifici da restaurare e la parte oggetto di demolizione e ricostruzione appare fortemente interconnessa: il corpo qualificato come "manufatto originario" lato nord risulta a progetto completamente inglobato nella nuova struttura perdendo la sua connotazione originaria e il corpo di fabbrica lato ovest risultante dall'intervento di demolizione e ricostruzione insiste sul corpo di fabbrica definito anch'esso "manufatto originario" da restaurare. L'intervento nel suo complesso appare un intervento di ristrutturazione edilizia.
3. Le **norme tecniche attuative** proposte non sembrano aggiornate al progetto presentato (cfr. tavola unica; file: PC_SUE_RG_TAVOLA_UNICA_Elaborati_grafici). In particolare, risultano citati file che non trovano riscontro nell'elenco degli elaborati e/o non risultano come allegati nell'Area riservata Urbana.
 - In merito all'*articolo 4 - Definizione dell'intervento*, non risulta chiara la sovrapposizione di tipologie di intervento relative all'Edificio A dell'Area 2. In particolare per lo stesso corpo di fabbrica sono previsti sia interventi di restauro e risanamento conservativo con la conservazione delle volumetrie originarie del complesso delle Autorimesse, sia interventi di demolizione e ricostruzione a parità di volume e con diverso impianto planimetrico dei manufatti realizzati in epoche successive (cfr file: 21_PC_ARC_PLV_Planivolumetrico_). Andrebbero rese esplicite anche le ulteriori specificazioni per le distribuzioni interne.
Gli interventi da realizzare vengono inquadrati in parte nella categoria del restauro e risanamento conservativo e in parte come intervento di "nuova edificazione" a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico. Tuttavia, tale seconda definizione va ridefinita in conformità con quanto indicato all'articolo 3 del Dpr n. 380/01.
 - All'*articolo 2 - Attuazione del Piano* si legge che il piano si attua attraverso interventi diretti nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle indicazioni definite nelle allegate tabelle e grafici progettuali secondo le

procedure ed i tempi previsti nello schema di Convenzione. Tuttavia, tali destinazioni e tali parametri (procedure e tempi) non sono chiaramente descritti nel citato schema di convenzione.

- In merito all'*articolo 5 - Destinazione d'uso* vanno chiarite in maniera univoca le destinazioni d'uso; in particolare, si rilevano incongruenze:

- nello schema di convenzione si fa riferimento a un insediamento commerciale di esercizi di vicinato e a un generico centro convegni per la formazione professionale, così come indicato all'*articolo 5* delle norme tecniche di attuazione, mentre nella legenda dell'elaborato grafico "23_PC_ARC_ORG_Organigramma" vengono elencate ulteriori dettagliate destinazioni d'uso (attività complementari: Aule Formazione, Ricettività, Palestra/Ludoteca, Area Ristoro); l'area ristoro non trova riscontro nelle piante di progetto.

Il citato elaborato PC_URB_02 non trova riscontro nell'elenco degli elaborati e non risulta allegato come file.

- La *disciplina degli interventi* non è adeguatamente descritta e risulta in molti punti incongruente. Risulta frammentaria e dispersiva, con ripetizioni in più articoli differenti (9, 10, 11) dove non vengono descritti chiaramente e in modo puntuale gli interventi da realizzare. Non si comprende la parte da restaurare e la parte oggetto di demolizione e ricostruzione, con particolare riferimento all'Edificio A. In particolare, nell'*articolo 9 - Disciplina d'intervento* si descrivono gli edifici A e B e i materiali (per i quali viene proposto il successivo articolo 11: *Disciplina sui materiali e sulle finiture utilizzabili*), ma non la tipologia di interventi da realizzare:

- Area 2. Edificio A. Con riferimento alla citata tavola PC_ARC_AUT_03:

- il corpo 4 non sembra essere indicato;

- la descrizione dell'edificio A è contraddittoria. Infatti si cita il corpo 2 del complesso originario delle Autorimesse che in realtà in altre tavole è inserito fra i corpi di fabbrica dell'Edificio B;

- vanno chiarite con maggiore dettaglio le destinazioni d'uso.

- Area 2. Edificio B. Con riferimento alla citata tavola PC_ARC_AUT_03:

- la descrizione dell'edificio B è contraddittoria. Infatti si cita nuovamente il corpo 1 che in realtà è inserito fra i corpi di fabbrica dell'Edificio A;

- non si comprende se il corpo 3 (non citato nella descrizione iniziale) sia un volume "ex novo" oppure oggetto di restauro.

4. Le Norme tecniche di attuazione del PUA, fissano l'altezza massima del fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione pari a m 17,90. Al riguardo si fa notare che l'entità di tale parametro esula dalle valutazioni di competenza dello scrivente Servizio. Tuttavia, al fine della valutazione delle altezze massime del fabbricato di progetto, si fa presente che andrebbero valutati tutti gli edifici circostanti, anche quelli immediatamente limitrofi e non solo quelli prospicienti affinché l'edificio progettato non abbia un'altezza marcatamente differente dai fabbricati contigui e strettamente vicini e affinché si realizzi un assetto costruttivo omogeneo.

5. Vengono, inoltre, riportate le distanze dai confini. Al riguardo si evidenzia che i manufatti da realizzare devono rispettare le distanze dai fabbricati circostanti l'area del PUA e dai confini dei lotti, in conformità con quanto prescritto dall'art. 68 del *Regolamento edilizio*, dall'art. 12 delle *NTA della Variante generale al prg* e dal *Dm 1444/68*. Si segnala che le fondazioni degli erigendi manufatti non devono provocare interferenze con le fondazioni dei manufatti esistenti. Tali distanze vanno computate dal punto di massima sporgenza degli edifici e da ogni punto della sagoma degli stessi come definita dall'allegato B dello schema di *Regolamento edilizio tipo* - Quadro delle definizioni uniformi.

Andranno valutate e definite in maniera univoca le distanze e le altezze di tutti i fabbricati; inoltre le nuove costruzioni dovranno ricadere al di fuori delle fasce di rispetto ferroviarie e stradali.

6. In merito agli spazi per parcheggi, la cui superficie minima per ciascun edificio dovrà essere pari ad almeno un metro quadro per ogni 10 metri cubi di costruito, si fa presente che deve essere rispettato quanto indicato all'articolo 18 della *Variante per la zona Occidentale*, con riferimento all'inserimento di alberi, al fine di interrompere la superficie impermeabilizzata; le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione a parcheggi e viabilità interna, dovranno essere sistemate a verde. A tal fine, si fa presente che non risulta allegata la prevista relazione agronomica per l'acquisizione del parere presso il Servizio competente. Devono essere previsti appositi stalli per i disabili secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento e la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, idonea a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio, di cui all'articolo 4, comma 1ter del Dpr 380/2001 smi. Va verificata a cura del competente Servizio Sportello unico per le attività produttive la correttezza della definizione "negozi di vicinato", ai sensi della Legge regionale n. 7 del 21 aprile 2020 Testo Unico sul commercio e la eventuale dotazione delle aree destinate a parcheggio per gli esercizi commerciali in sede fissa come indicato nell'Allegato C della citata Legge regionale.
- In merito alla struttura di copertura degli spazi per parcheggi, si fa presente che tale manufatto non rientra nelle definizioni di porticato e pensilina (come indicato dalla parte) di cui all'articolo 3 del *Regolamento edilizio*, ma costituisce un intervento di nuova costruzione non consentito dall'articolo 18 della *Variante per la zona Occidentale*.
7. Nulla è indicato in merito alle possibilità di variante al progetto. Al riguardo, si chiede al Servizio in indirizzo, di indicare, se ritiene, i parametri urbanistici di riferimento che a suo giudizio non potranno essere modificati in caso di variante al progetto.
8. Va chiarita in maniera univoca la natura (pubblico/privato) del porticato relativo all'edificio A.

Si fa presente che dovranno essere rimossi i manufatti non legittimi e che in presenza di lavorazioni effettuate senza titolo edilizio, è necessario preliminarmente presentare istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 36 del *Dpr n. 380/01 smi*.

il funzionario incaricato
arch. C. Cardone



il dirigente
arch. F. Vittoria





COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2022/ 60273 del 26 GEN. 2022

al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

oggetto: PUA Amicarelli – Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J. F. Kennedy n. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8. Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Nota integrativa.

A integrazione della nota PG/2022/48933 del 21 gennaio 2022 relativa alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto si esprime parere favorevole a condizione che vengano superate le criticità rilevate nella citata nota.

il funzionario incaricato
arch. C. Cardone

il dirigente
arch. F. Vittoria

AREA PROGRAMMAZIONE DELLA MOBILITA'

Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

e, pc

All' Area Programmazione della mobilità

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – *Emissione parere.*

Si riscontra la nota prot. n. 121037 del 15 febbraio 2022, con la quale codesto Servizio ha trasmesso una nuova versione dell'elaborato *PC_SMS_PC_Intersezioni_Percorso_ciclabile_rev*, facendo seguito alla nota n. 862458 del 30 novembre 2021, ai fini dell'espressione del parere di competenza.

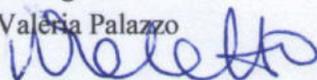
Nel suddetto elaborato viene rappresentata la risoluzione delle interferenze generate fra la pista ciclabile esistente ed i nuovi accessi pedonali e carrabili afferenti agli immobili oggetto di PUA, sulla base dei flussi veicolari in entrata ed uscita stimati dal progettista.

Tenuto conto di quanto sopra, si esprime, per quanto di competenza, nulla osta all'intervento di che trattasi.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato per quanto di precipua competenze di questo Servizio, pertanto, la sua efficacia è subordinata, comunque, ad ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, parere o nulla osta che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente, altri Enti o Amministrazione in base alle normative vigenti, la cui assenza rende il presente inefficace.

Il dirigente

Valeria Palazzo




Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2021/774711 del 26/10/2021

Alla

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

c.a. del Funzionario di zona

Arch. Flavia Castagneto
mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli – richiesta autorizzazione ex art.21 comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Ai sensi dell'art.21 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 si trasmette a codesta Soprintendenza la documentazione relativa alla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *PUA Amicarelli*, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, già dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Con riferimento alla proposta di PUA in oggetto si rappresenta quanto segue:

- Con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 la società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, presentava a questo Servizio, successivamente a una precedente proposta di PUA dichiarata inaccoglibile, una nuova proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo a immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania in quanto parte delle originarie autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, a servizio del complesso della Mostra d'Oltremare;
- con nota PG/2019/641307 del 24/07/2019 la nuova proposta veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42. Successivamente, a seguito di richiesta PG/2019/721075 del 04/09/2019, venivano trasmesse alla Soprintendenza integrazioni con nota PG/2019/769725 del 24/09/2019;
- con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli trasmetteva il parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) favorevole con prescrizioni;
- con nota PG/2019/1009156 del 13/12/2019 lo scrivente Servizio trasmetteva alla Società proponente, al fine di adeguarsi alle prescrizioni, il parere della Soprintendenza PG/2019/897474 del 07/11/2019;
- con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019 la Società proponente, trasmetteva, a integrale sostituzione della precedente, proposta di PUA aggiornata in accordo alle prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere preventivo;
- con nota PG/2020/27662 del 13/01/2020 lo scrivente Servizio trasmetteva la proposta di PUA alla Commissione Urbanistica per il parere di competenza;
- con nota PG/2020/293949 del 27/04/2020 la Commissione Urbanistica trasmetteva il parere di competenza;
- con nota PG/2020/333670 del 13/05/2020 lo scrivente Servizio, a seguito di alcune criticità evidenziate dalla Commissione Urbanistica relative alla collocazione dei parcheggi pertinenziali, chiedeva parere al Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio;
- con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020 il Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio trasmetteva il proprio parere;
- con nota PG/2020/378194 del 28/05/2020 lo scrivente Servizio, tenuto conto dei pareri ricevuti, comunicava alla Società proponente l'ammissione, con prescrizioni, della proposta di PUA alla fase 3 del

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

 Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata approvato con Disposizione dirigenziale n.18 del 14/03/2008;

- con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 la Società proponente, considerate le prescrizioni comunicate, trasmetteva versione definitiva della proposta di PUA (Piano di Recupero) con valore di permesso di costruire.

Relativamente agli immobili oggetto di intervento, essi sono individuati al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particelle 69 e 723 sub 3, 4 e 5 e in particolare:

a) la particella 69 del Foglio 205:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;

- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;

- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;

- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;

- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

b) la particella 723 del Foglio 205:

- rientra per il 92%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nF - attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona nFb strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona nB - agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall'art. 8 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra per il 4%, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *sede stradale* disciplinata secondo zona/ambito delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale;

- rientra nell'*ambito "6 - Mostra"* disciplinato dall'art.28;

- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*;

- e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, *area stabile*;

- non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientra nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016;

- rientra nel perimetro del *centro edificato*, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

Gli immobili oggetto di intervento sono stati inoltre dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania.

Relativamente allo stato di fatto degli immobili oggetto d'intervento, la superficie totale dell'area di interesse è pari a 7.145 mq, di cui 4.055 mq ricadenti in zona nB (Variante Occidentale al PRG) e 3.090 mq ricadenti in sottozona nFb. La volumetria totale esistente, pari a 17.251 mc, è interamente realizzata nell'area classificata come nB. Una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003.

Le caratteristiche principali della proposta definitiva di PUA, trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021, sono:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;

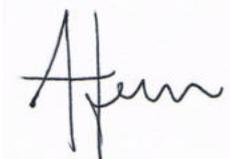
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai

piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;

- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

La completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)



Il Dirigente
(Arch. Massimo Santoro)



MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|16/03/2022|0003462-P - Comune di Napoli - X
Municipalità Bagnoli-Fuorigrotta, Immobili della ex Autorimessa Amicarelli, Viale Kennedy n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo n.8 N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, Quadro normativo: dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania; area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli; Società proponente: Orion Immobiliare s.r.l. proprietaria degli immobili interessati Ente procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa Progetto: Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli Legge 1150 del 18.08.1942 art. 16, c.3 - Art. 21, comma 1 del D.Lgs 42/2004, art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli - Parere favorevole con prescrizioni#51837517#

Da mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it <mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 16 marzo 2022 - 17:31

PG/2022/210315 DEL 17/03/2022

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 3462

Data protocollazione: 16/03/2022

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO16|16/03/2022|0003462-P

art.21-58 PUA Amicarelli, viale Kennedy, parere favorevole-signed.pdf



Ministero della cultura
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica,
Servizio Pianificazione Urbanistica
via Diocleziano n.330, 80124 Napoli
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Protocollo n.....
Cl. 34.43.04/

Risposta al foglio del 26.10.2021
Prot. n. PG/2021/774711

Oggetto: Comune di Napoli – X Municipalità “Bagnoli-Fuorigrotta”, Immobili della ex Autorimessa Amicarelli, Viale Kennedy n. 92-92/A, via Corrado Barbagallo n.8

N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723,

Quadro normativo: dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania; area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli;

Società proponente: Orion Immobiliare s.r.l. proprietaria degli immobili interessati

Ente procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Progetto: **Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire**, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli

Legge 1150 del 18.08.1942 art. 16, c.3 - Art. 21, comma 1 del D.Lgs 42/2004, art. 58 e tav. 14 della Variante al PRG di Napoli – Parere favorevole con prescrizioni

In riferimento alla nota prot. PG/2021/774711 del 26.10.2021 acquisita agli atti di questa Soprintendenza in data 27.10.2021 con prot. n. 13870-A, con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere di competenza sulla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo Amicarelli di iniziativa privata relativo agli immobili siti in viale J.F. Kennedy nn. 92 e 92/A, via Corrado Barbagallo n. 8; Viste le integrazioni pubblicate sul sito internet del Comune di Napoli nel mese di dicembre 2022;

VISTO il D.P.C.M. n.169 del 02.12.2019 recante il Regolamento di Organizzazione del MIC pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.16 del 21.01.2020;

CONSIDERATO che la proposta consiste nel Piano particolareggiato di iniziativa privata ex art.26, co. 5 della LR Campania 16/2004, relativo a un immobile sito in via Kennedy, 98, ricadente in Ambito 6 "Mostra d'Oltremare", zona nB e nFb, ai sensi della Variante occidentale al Prg, artt.8, 18, 22, 28.

VISTA e confermata la nota di questo Ufficio contenente le Osservazioni al Piano Particolareggiato – proposta preliminare prot. 14262 P del 30.10.2019;

CONSIDERATO che la richiesta pervenuta è relativa alla Proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo Amicarelli di iniziativa privata, denominato P.U.A. Amicarelli, con valore di permesso a costruire, relativo agli immobili siti in viale J.F. Kennedy nn. 92 e 92/A, via Corrado Barbagallo n. 8.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

CONSIDERATO che *“una parte della volumetria esistente è costituita dai manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, della restante parte della volumetria esistente, realizzata in epoca successiva, è stata desunta la legittimità dalla Concessione edilizia in sanatoria n.14 del 1975, dal Certificato di Agibilità n.35/99 e dalla Concessione Edilizia n.689/2003”* (cfr. nota di trasmissione pag.2);

CONSIDERATO che l'intervento in esame propone, complessivamente, la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato; il piano propone inoltre la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori;

CONSIDERATO inoltre che il progetto comporta la sistemazione delle aree scoperte con la previsione di conservazione e riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni volumi minori di cui non si riesce a dimostrare la legittimità e la realizzazione di parcheggi pertinenziali;

CONSIDERATO che il progetto risponde alla richiesta da parte di questa Soprintendenza, formulata nelle precedenti fasi di progettazione preliminare, di trovare una soluzione formale che consentisse una immediata riconoscibilità architettonica delle porzioni oggetto dell'intervento di nuova edificazione e per le parti oggetto di restauro;

CONSIDERATO che il progetto in esame prevede che *“le parti originarie in muratura in blocchi di tufo giallo napoletano (Corpo1; Corpo2; Corpo 3) saranno conservate e recuperata attraverso interventi puntuali di ricostituzione della continuità strutturale della trama muraria (cucitura lesioni)”*(vedi relazione tecnica descrittiva pag.18);

CONSIDERATO che sul lato sud dell'area delle ex Autorimesse su viale Kennedy, il recinto originario è stato in parte demolito e comunque fortemente rimaneggiato al fine di ottenere volumi adatti agli scopi commerciali -attualmente presenti- che alterano l'impianto originario del complesso;

CONSIDERATO che Il progetto *“prevede la conservazione delle alberature in buona salute esistenti e del rinnovo di quelle compromesse nell'ottica di connessione e continuità con il vicino parco arboreo della Mostra d'Oltremare e del più ampio territorio della conca di Agnano e Fuorigrotta”*(vedi relazione tecnico-descrittiva pag.16); considerato quindi che la proposta prevede *“la rimozione di n.13 alberi compensata, con la piantagione di n.26 nuovi alberi appartenenti a specie rustiche ed adattabili”*;

CONSIDERATO il fatto che il progetto si localizza in una porzione di territorio interessata dai resti di importanti siti di epoca romana (complessi delle terme di via Terracina e di Agnano, resti di villa rustica di via Terracina) e delle relative infrastrutture (via Antiniana, Aqua Augusta) e pertanto sottoposto a tutela cautelare in sede di Variante al PRG di Napoli, art. 58 e tav. 14;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@benicurali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

CONSIDERATO che il progetto in questione prevede una serie di interventi per i quali sono necessarie opere di scavo con consistente rischio di interferenza con eventuali preesistenze archeologiche ancora presenti nel sottosuolo, e che risulta necessario garantire il patrimonio culturale dello Stato;

CONSIDERATO che la presente nota non costituisce avallo o presa d'atto della consistenza costruttiva così come è stata determinata nel tempo;

RITENUTO che le caratteristiche delle opere sopracitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, siano da ritenersi compatibili, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali ed ai dispositivi di tutela vigenti;

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate:

- Area tra Corpo 1 e Corpo 2: a testimonianza dell'impianto originario del complesso architettonico, così come prescritto nella nota di questo Ufficio contenente le Osservazioni al Piano Particolareggiato –prot. 14262 P del 30.10.2019, il nuovo volume a più livelli proposto, che insiste sul lato ovest del lotto, dovrà essere porticato al piano terra e privo di chiusure perimetrali per la parte corrispondente allo spazio aperto presente nel progetto originario di Vittorio Amicarelli, spazio compreso tra i corpi delle ex autorimesse ed i volumi posti un tempo sul confine ovest del lotto. A tal scopo la scala esterna dovrà essere di tipo “aperto” ossia priva di vano scala e l'ascensore dovrà essere di tipo vetrato “panoramico”;

- Per gli edifici delle ex autorimesse - Corpo 2: i prospetti dei locali delle ex autorimesse sia rivolti verso viale Kennedy sia verso l'interno del lotto dovranno essere ripristinati e restituiti nei colori, nelle forme e nelle finiture al loro aspetto originario;

- dovranno essere effettuati in corso d'opera, da un restauratore abilitato nel settore di competenza, tasselli stratigrafici a bisturi sulle tinteggiature degli edifici delle Ex Autorimesse di Amicarelli; il piano dei saggi dovrà essere concordato con questo Ufficio e le campionature relative a tali elementi costruttivi dovranno essere sottoposti ad autorizzazione obbligatoria in corso d'opera;

- Spazi aperti su viale Kennedy:

- Considerato che l'immagine del complesso è fortemente caratterizzata dal prospetto su viale Kennedy, dovrà essere studiata una soluzione progettuale di dettaglio degli elementi da realizzare in sostituzione della antica muratura perimetrale di recinzione e degli eventuali cancelli e sottoposta ad autorizzazione da parte di questa Soprintendenza, valutando anche soluzioni alternative alla pensilina proposta;

Non è consentita la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulle coperture della pensilina su viale Kennedy e sul Corpo 2; l'impianto fotovoltaico potrà essere installato sulla copertura del nuovo volume pluriplano adoperando una tipologia di pannello integrata nel piano di copertura e non visibile sui prospetti del fabbricato;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Non è consentita l'installazione di altre tipologie di macchine ed attrezzature impiantistiche sull'involucro esterno degli edifici se visibili sui prospetti esterni;

Si rappresenta che il presente parere riguarda il progetto definitivo (cfr. relazione generale p.11) e che il progetto esecutivo dell'intervento dovrà essere trasmesso a questa Soprintendenza e sottoposto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004;

Per quanto attiene agli aspetti archeologici:

Valutato il fatto che le previste opere, come riportato nella documentazione progettuale, comportano scavi di non eccessiva entità e riguardano per la maggior parte la parte superficiale del terreno, sottoposta negli anni a rimaneggiamenti per la realizzazione delle diverse componenti impiantistiche presenti, e che pertanto non si ravvisa il rischio di un eventuale impatto archeologico tale da inficiare la realizzazione delle opere in progetto, la Scrivente, per quanto attiene la normativa di tutela in sede di art. 58 e tav. 14 della Variante al P.R.G. di Napoli, esprime parere favorevole a quanto in progetto, pur ritenendo di dover prescrivere la sorveglianza in fase d'opera per tutte le operazioni che comportano scavo e movimenti di terra, al fine di garantire la tutela di eventuali resti archeologici che potessero emergere nel corso dei lavori.

Si impongono pertanto le seguenti prescrizioni:

- 1- tutte le opere di scavo saranno effettuate in regime di assistenza archeologica assicurata da un professionista archeologo ad oneri della committenza;
- 2- tempi e modalità delle opere di scavo dovranno essere concordati con il funzionario responsabile di questa Soprintendenza, le cui indicazioni in fase d'opera dovranno essere puntualmente seguite;
- 3- in caso di eventuali rinvenimenti la scrivente si riserva di poter imporre eventuali prescrizioni a tutela del patrimonio archeologico dello Stato;

Si rimane in attesa di valutare con congruo anticipo il curriculum del professionista archeologo prescelto per l'assistenza scientifica al cantiere, per il proprio parere di congruità di competenza.

Data la rilevanza degli interventi da eseguirsi su un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale si raccomanda che l'esecuzione delle opere sia affidata a ditte specializzate nel settore del restauro monumentale qualificate nelle categorie OG2 con idonea corrispondente certificazione ed adeguato curriculum.

La contravvenzione alle prescrizioni che, in sede di sopralluoghi in cantiere, la Soprintendenza per il tramite del suo tecnico riterrà di imporre, dando alla stessa successiva formulazione scritta, costituirà elemento di caducazione dell'efficacia di ogni eventuale richiesta di qualsivoglia beneficio, fiscale od altro, avanzato dalla proprietà o da suo delegato, ferma restando l'obbligatorietà dell'azione penale.

La presente autorizzazione deve intendersi, dunque, a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività è fatto obbligo al proprietario/possessore e/o al direttore dei lavori di dare tempestiva comunicazione scritta all'ufficio scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

sopralluoghi. Non potrà essere rilasciata alcuna certificazione relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'alta sorveglianza.

Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 21 del D.Lgs 42/2004. *“Se i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio dell'autorizzazione, il Soprintendente puo' dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle gia' date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.”*

Il funzionario architetto
Arch. Flavia Castagneto

Flavia Castagneto

Il funzionario archeologo
dott. Enrico Angelo Stanco

Il Soprintendente
dott. Luigi La Rocca

Firmato digitalmente da

LUIGI LA ROCCA

CN = LA ROCCA
LUIGI
O = MIBACT
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-na@beniculturali.it



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA
N.3 del 25/03/2022**

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 5 art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii, svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, per l'esame della Proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo denominato "AMICARELLI", di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativa ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723

PREMESSO

- che con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 la Società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, ha trasmesso una proposta definitiva di PUA, con valore di permesso di costruire, relativa ad un complesso edilizio sito in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadente in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuato al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723;

- che con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021, al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA in oggetto, è stata indetta dallo scrivente Servizio apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis L. 241/90;

CONSIDERATO

- che il termine perentorio, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della L. 241/1990, per eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti nell'ambito della Conferenza suindicata veniva fissato al 15° giorno dal ricevimento della nota di indizione e che entro tale termine, con nota PG/2021/799874 del 05/11/2021, il Servizio Sportello Unico Edilizia ha richiesto integrazioni documentali e chiarimenti;

- che oltre il termine perentorio sono pervenute ulteriori richieste di integrazioni, che si è ritenuto utile accogliere, con nota PG/2021/804663 del 08/11/2021 dal Servizio Viabilità e Traffico, con nota PG/2021/817908 del 12/11/2021 dal Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES e con nota PG/2021/862458 del 30/11/2021 dal Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile;

- che a seguito della richiesta di integrazioni PG/2021/799874 del 05/11/2021, con nota PG/2021/804786 del 08/11/2021 veniva comunicata la sospensione del procedimento, ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.241/1990, per un periodo non superiore a trenta giorni. Trascorso tale termine veniva comunicata con nota PG/2021/887182 del 09/12/2021 la ripresa del procedimento e fissato al giorno 23/12/2021 il nuovo termine per l'espressione dei pareri di competenza;

- che la documentazione integrativa trasmessa dal Proponente con note PG/2021/912828 del 20/12/2021, PG/2021/918350 del 22/12/2021 e PG/2022/117866 del 15/02/2022 è stata resa disponibile nell'area web riservata, e di essa è stata data notizia ai Servizi/Enti interessati;

- che alla scadenza del termine previsto sono state acquisite le note dei seguenti Servizi/Enti:
Servizio Strade e grandi reti tecnologiche;
Servizio Verde della città;
Municipalità 10 – Bagnoli – Fuorigrotta – U.O. Attività tecniche;
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES;

- che oltre il termine previsto sono state acquisite ulteriori note dai seguenti Servizi che, tuttavia, per un principio di buon andamento del procedimento, si è ritenuto utile considerare:
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
Servizio Viabilità e traffico;
Servizio Ciclo integrato delle acque;
Servizio Sportello Unico Edilizia;
Servizio Sviluppo della Mobilità Sostenibile;

- che non risulta pervenuto il parere dell'Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica, che, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, equivale "ad assenso senza condizione";

PRESO ATTO

che i pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza suindicata riportano esito favorevole, alcuni con la formulazione di osservazioni e prescrizioni e che alcuni Servizi, pur esprimendo nulla osta alla proposta di PUA in oggetto, non hanno ravvisato proprie competenze in questa fase;

CONSIDERATO

che è stato richiesto, visto il vincolo di tutela monumentale sull'immobile interessato, autorizzazione ai sensi dell'art.21 comma 1 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e che, con nota acquisita con PG/2022/210315 del 17/03/2022, il Soprintendente ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui trattasi, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione alla piena osservanza di alcune prescrizioni, specificando inoltre che il "parere riguarda il progetto definitivo (...) e

che il progetto esecutivo dell'intervento dovrà essere trasmesso a questa Soprintendenza e sottoposto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004";

TENUTO CONTO

- che le prescrizioni riportate nei pareri, ad esclusione di quelle relative alla fase attuativa dell'intervento proposto, così come specificato nella relazione conclusiva del responsabile del procedimento istruttorio, dovranno essere recepite nella documentazione finale che il proponente presenterà propedeuticamente all'adozione della presente proposta di PUA;

- che, in particolare, le criticità rilevate dal Servizio Viabilità e Traffico e dal Servizio Sportello Unico Edilizia dovranno essere superate prima dell'adozione del Piano Urbanistico, così come anche il recepimento delle prescrizioni di cui al parere PG/2022/210315 del 17/03/2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dai Servizi ed Enti coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa sulla proposta definitiva del PUA in oggetto;

VISTA

la relazione conclusiva prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto;

VISTI inoltre

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della L.241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi, dettate dai pareri allegati, per l'esame della proposta definitiva di PUA denominato "AMICARELLI", con valore di permesso di costruire, relativa ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723
3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.

4. Di inviare copia del presente provvedimento ai Servizi ed Enti coinvolti nel procedimento.

sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

Si attesta che la presente determinazione non contiene "dati personali" e che tutti gli atti citati relativi alla Conferenza di Servizi in oggetto sono depositati presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.


Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2022/342967 del 03/05/2022

Ai seguenti Servizi comunali:

- Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile;
- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS;
 - Servizio Viabilità e Traffico;
 - Servizio Verde della Città;
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
 - Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque;
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
 - Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta;

ai seguenti Enti esterni all'Amministrazione:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
sisp@pec.aslna1centro.it;

e p. c. a:

- Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Lieto;
- Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech
- Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
orion.immobiliare@legalmail.it
- Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
info@pec.corvinoemultari.com

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. TRASMISSIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.3 DEL 25/03/2022

Con riferimento alla Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 e alla conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis, si trasmette la determinazione dirigenziale n.3 del 25/03/2022 di adozione del provvedimento conclusivo, pubblicata in albo pretorio a partire dal giorno 29/04/2022.

Allegati:

- Determinazione Dirigenziale n.3 del 25/03/2022;
- Relazione conclusiva della Conferenza di Servizi con relativi allegati.

 Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Agrippino Graniero)

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Via Diocleziano n.330, 80124 Napoli - tel. (+39) 081 7957902 - PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Proposta di PUA di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8 - Documentazione Finale

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 17 maggio 2022 - 20:55

PG/2022/391985 del 19/05/2022

Napoli, li 17 maggio 2022

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Massimo Santoro

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare alla

- Determinazione Dirigenziale n.3 del 25/03/2022;

- Relazione conclusiva della Conferenza di Servizi con relativi allegati

con riferimento alle criticità rilevate dal Servizio Viabilità e Traffico e dal Servizio Sportello Unico Edilizia

inviando in allegato la seguente **Documentazione Finale** propedeutica all'adozione della proposta di PUA.

In particolare si allegano

Servizio Viabilità e Traffico

PC.SVT.RT01_Studio trasportistico

il documento è disponibile a questo link

Servizio Sportello Unico Edilizia

PC_SUE_RCC Relazione chiarimento criticità Nota Pg_2022_48933 SUE con allegati

questo l'elenco dei documenti allegati:

1. Documentazione Catastale aggiornata
2. Il complesso delle Autorimesse: restituzione grafica del progetto originario sulla base della ricerca storiografica
3. Licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975 (pratica n.5/73)
4. Certificato di Agibilità n.35/99;
5. Concessione Edilizia n.689/2003
6. Prospetto di calcolo delle superfici Utili e Superfici Accessorie:
 - Stato di fatto
 - Stato di progetto
7. Prospetto di calcolo delle Volumetrie:
 - Stato di fatto
 - Stato di progetto
8. Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano
9. Planimetria con indicazione degli stalli per disabili e della colonnina per ricarica veicoli elettrici
10. Planimetri volumetrico con indicazione delle distanze dai fabbricati circostanti l'area del PUA e dai confini dei lotti e delle altezze di tutti i fabbricati
11. Relazione Agronomica
12. Elenco Elaborati di PUA aggiornato
13. Schema di Convenzione aggiornato
- 14 . Relazione conclusiva CDS PUA Amicarelli con allegati

i documenti sono disponibili a questo link

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino



via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: corvino@corvinoemultari.com
sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e negli eventuali documenti ad essa allegati potrebbero essere tutelate dal segreto aziendale e sono comunque confidenziali e ad uso esclusivo del destinatario sopra indicato. Qualora non fossero a lei destinati, la preghiamo di tener presente che la divulgazione, distribuzione o riproduzione di qualunque informazione in essi contenuti sono vietate. Se ha ricevuto la presente comunicazione per errore, la preghiamo di volerci avvertire immediatamente e di distruggere quanto ricevuto. Con il presente messaggio la scrivente società non intende contrarre obbligazioni o svolgere attività di consulenza o di collocamento / promozione / commercializzazione di servizi vari. L'eventuale assunzione di obbligazioni dovrà essere espressamente accettata dalla scrivente società per iscritto o tramite un messaggio che riporti una firma digitale "forte" così come definita dal DPR 28 dicembre 2000, n. 445, art. 10.

Grazie per la collaborazione

This message including any attachments contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message is strictly prohibited, and are kindly requested to return the e-mail to sender and delete this message from your computer. By sending this message, our company does not intend to enter into any legally binding obligations or provide any advice or offer to buy or sell services or make solicitation of such products and services. Our acceptance of legally binding obligation must be confirmed by us either in writing or via e-mails with cryptographically authenticated digital signature and certification of message integrity (so called "firma digitale forte", in accordance to art. 10 of the Italian Decree 28 December 2000, n. 445).

Thanks for your kind co-operation



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2022/424571 del 31/05/2022

AI
Servizio Sportello Unico Edilizia

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - RICHIESTA PARERE

Con riferimento al PUA in oggetto e alla Determinazione Dirigenziale n. 3 del 25/03/2022 di adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi, in cui, con riferimento al parere favorevole con prescrizioni trasmesso da codesto Servizio con note PG/2022/48933 del 21/01/2022 e PG/2022/60273 del 26/01/2022, si rappresentava "che le prescrizioni riportate nei pareri (...) dovranno essere recepite nella documentazione finale che il proponente presenterà propedeuticamente all'adozione della presente proposta di PUA, in particolare le criticità rilevate dal Servizio Viabilità e Traffico e dal Servizio Sportello Unico Edilizia dovranno essere riscontrate prima dell'adozione del Piano Urbanistico.", si trasmette, ai fini dell'acquisizione del parere di competenza, la nota PG/2022/391985 del 19/05/2022 inviata tramite PEC dal Proponente in riscontro al suindicato parere PG/2022/48933 del 21/01/2022.

Si rappresenta che, relativamente alla nota PG/2022/48933 del 21/01/2022 e in particolare al punto 2: "in merito alla classificazione degli interventi da realizzare la parte degli edifici da restaurare e la parte oggetto di demolizione e ricostruzione appare fortemente interconnessa: il corpo qualificato come "manufatto originario" lato nord risulta a progetto completamente inglobato nella nuova struttura perdendo la sua connotazione originaria e il corpo di fabbrica lato ovest risultante dall'intervento di demolizione e ricostruzione insiste sul corpo di fabbrica definito anch'esso "manufatto originario" da restaurare. L'intervento nel suo complesso appare un intervento di ristrutturazione edilizia.", visto l'art.26 della L.R. n.16/2004, tenuto conto del vincolo apposto dalla locale Soprintendenza sull'immobile oggetto d'intervento e i successivi relativi pareri pervenuti, considerato inoltre l'art. 28 (Ambito n.6 - Mostra) comma 3 delle NTA della Variante Occidentale al PRG di Napoli che recita: "l'intero ambito è assoggettato a piano urbanistico esecutivo, con obbligo di prevedere la conservazione dell'impianto esistente e dei manufatti originari", si è ritenuto l'intervento proposto, nel suo complesso, ammissibile mediante Piano di Recupero.

Relativamente alla nota PG/2022/48933 del 21/01/2022 e in particolare al punto 6: "(...) Va verificata a cura del competente Servizio Sportello unico per le attività produttive la correttezza della definizione "negozi di vicinato", ai sensi della Legge regionale n. 7 del 21 aprile 2020 Testo Unico sul commercio e la eventuale dotazione delle aree destinate a parcheggio per gli esercizi commerciali in sede fissa come indicato nell'Allegato C della citata Legge regionale.", si rappresenta che, sebbene siano state effettuate preliminarmente verifiche di conformità alla normativa di settore, si provvederà a richiedere parere di competenza al SUAP.

Relativamente invece ai manufatti non legittimi presenti nell'area di intervento, a cui si fa riferimento nella parte conclusiva della nota PG/2022/48933 del 21/01/2022, si rappresenta che essi dovranno essere rimossi, secondo le procedure previste dalle vigenti normative, prima dell'adozione del PUA in oggetto.

La completa documentazione della proposta di piano, comprensiva delle integrazioni trasmesse in allegato alla nota PG/2022/391985 del 19/05/2022, è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: **amicarelli**, password: **pdramicarelli2021**), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
 (Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
 (Arch. Andrea Ceudech)



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*PG/2022/ 424079 del 31/05/2022Al
Servizio Viabilità e traffico

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – RICHIESTA PARERE

Con riferimento al PUA in oggetto e alla Determinazione Dirigenziale n. 3 del 25/03/2022 di adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi, in cui, con riferimento al parere trasmesso da codesto Servizio con nota PG/2022/35899 del 18/01/2022, si rappresentava "che le prescrizioni riportate nei pareri (...) dovranno essere recepite nella documentazione finale che il proponente presenterà propedeuticamente all'adozione della presente proposta di PUA, in particolare le criticità rilevate dal Servizio Viabilità e Traffico e dal Servizio Sportello Unico Edilizia dovranno essere riscontrate prima dell'adozione del Piano Urbanistico.", si trasmette, ai fini dell'acquisizione del parere di competenza, la nota PG/2022/391985 del 19/05/2022 e il relativo allegato (PC.SVT.RT01_Studio trasportistico_Pua_Amicarelli), inviati tramite PEC dal Proponente in riscontro al suindicato parere PG/2022/35899 del 18/01/2022.

La completa documentazione della proposta di piano, comprensiva delle integrazioni trasmesse in allegato alla nota PG/2022/391985 del 19/05/2022, è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: **amicarelli**, password: **pdramicarelli2021**), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Andrea Ceudech)



Area Viabilità e Trasporto Pubblico
Servizio Viabilità e Traffico

COMUNE DI NAPOLI
Post. 2022. 0511302 04/07/2022
Mitt.: Servizio Viabilità e Traffico - ARVT
AREA: Pianificazione Urbanistica Attuativa
Fascicolo: 006.007

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb - Ambito 6 - Mostra D'Oltremare, della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 – RICHIESTA PARERE.
(Rif. PG/2022/424079 del 31/05/2022)

Con riferimento all'oggetto, ad esito di attento esame della relativa documentazione integrativa rappresentata dall'elaborato PC.SVT.RT01_Studio trasportistico, reperita seguendo le indicazioni espresse nella nota a margine, letti i pareri precedenti dello scrivente Servizio rilasciati con note PG/2021/804663 del 08/11/2021 e PG/2022/35899 del 18/01/2022, si premette che:

- il PUA in esame attiene ad interventi, in aree private, di restauro e risanamento conservativo di manufatti edilizi originari, di demolizione e ricostruzione di volumetrie a destinazione commerciale (negozi di vicinato) e congressuale (centro convegni), di riqualificazione di un'area a verde e di parcheggi pertinenziali;
- le condizioni di accessibilità diretta all'area del PUA, ai sensi del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 21/09/2005, sono relative ad una viabilità pubblica di rilevanza municipale (via C. Barbagallo) e metropolitana (viale J.F. Kennedy);
- le valutazioni in merito alla conformazione, alle dimensioni ed al posizionamento di tutti i varchi d'accesso / passi carrabili, preesistenti e di nuova apertura, in uno con l'istruttoria tecnica, le verifiche di viabilità e la successiva concessione di Autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e dell'art. 46 del D.P.R. 495/92 (Regolamento d'attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada), rientrano nelle attività della Municipalità competente per territorio.
- non sembrano sussistere in progetto opere di urbanizzazione, infrastrutturali e/o funzionali di modifica della viabilità delle strade primarie circostanti l'ambito in questione.

Tanto premesso, si comunica, ai soli fini della viabilità sugli assi stradali a rilevanza metropolitana e salvo diritti di terzi, che le carenze segnalate con i precedenti pareri di questo Servizio sono state sostanzialmente risolte e che l'elaborato trasportistico anzidetto, peraltro non provvisto di asseverazione firmata dal tecnico incaricato che si ritiene di far apporre in calce alle conclusioni attesa la particolarità del documento, termina con la previsione testuale che "Dal punto di vista trasportistico, dalle simulazioni di traffico effettuate emerge che, allo stato di fatto, sia per l'ora di punta della mattina, che per l'ora di punta della sera non vi sono particolari fenomeni di congestione su Viale Kennedy ossia sulla strada che permette l'accesso al nuovo complesso" e, altresì, che "Per lo scenario di progetto, si è visto che l'attuazione del PUA non comporta una sovrassaturazione della rete stradale dell'area ma soltanto un incremento trascurabile del rapporto flusso/capacità (indice di congestione) su Viale Kennedy che comunque resta sempre al di sotto dello 0.40, valore tecnico di assoluta soddisfacente funzionalità trasportistica". Si rileva infine che "Dall'analisi delle simulazioni emerge che, rispetto allo scenario attuale, nello scenario di progetto i L.d.S., l'indice di criticità e gli indicatori di prestazione restano sostanzialmente invariati. Si può dunque affermare che l'intervento non determina una sovrassaturazione della rete".

Per quanto concerne l'aspetto della sottrazione di stalli di sosta a pagamento, trattata nelle "Appendice 3" del citato documento "PC.SVT.RT01", si suggerisce di attuare, in maniera concreta e definitiva, la proposta generica avanzata dal progettista "Potrebbe essere valutata la collocazione delle aree di sosta a pagamento in Via Barbagallo lungo la carreggiata sinistra".

Istruttoria eseguita dal p.a. A. D'Ambrosio

Il Funz. Resp. P.O.
ing. G. Antonicini

Il Dirigente
Ing. Giuseppe D'Alessio

PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire - ANNULLA E SOSTITUISCE INVIO DEL 3/10/22

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 4 ottobre 2022 - 15:41

PG_2022_714336 del 05_10_2022

Napoli, li 4 ottobre 2022

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare alla

- Determinazione Dirigenziale n.3 del 25/03/2022;

- Relazione conclusiva della Conferenza di Servizi con relativi allegati

inviando in allegato la seguente **Documentazione Finale** propedeutica all'adozione della presente proposta di PUA

In particolare, in riferimento alla interlocuzione con il **Servizio Sportello Unico Edilizia**, sono stati in questa fase **aggiornati seguenti documenti**

PC_SUE_RTD Relazione tecnico descrittiva

PC_SUE_RG Tavola Unica Elaborati Grafici

PC_SUE_NTA Norme tecniche di attuazione

PC_SUE_RCC Relazione di chiarimento delle criticità rilevate nella Nota Pg/2022/48933 del 21 gennaio

Alle relazioni **PC_SUE_RTD** e **PC_SUE_RCC** sono allegati i seguenti documenti utili al chiarimento di singoli aspetti:

1. Documentazione Catastale aggiornata
2. Il complesso delle Autorimesse: restituzione grafica del progetto originario sulla base della ricerca storiografica
3. Licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975 (pratica n.5/73)
4. Certificato di Agibilità n.35/99;
5. Concessione Edilizia n.689/2003
6. Prospetto di calcolo delle superfici Utili e Superfici Accessorie:
Stato di fatto
Stato di progetto
7. Prospetto di calcolo delle Volumetrie:
Stato di fatto
Stato di progetto
8. Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi
che lo legittimano
9. Planimetria con indicazione degli stalli per disabili
e della colonnina per ricarica veicoli elettrici
10. Planimetri volumetrico con indicazione delle distanze dai fabbricati circostanti l'area del PUA e dai confini dei lotti e delle altezze di tutti i fabbricati
11. Relazione Agronomica
12. Elenco Elaborati di PUA aggiornato
13. Schema di Convenzione aggiornato
14. Relazione conclusiva CDS PUA Amicarelli con allegati

Sono inoltre stati aggiunti i seguenti **elaborati relativi alla demolizione delle volumetrie** delle quali non è stato possibile dimostrare le legittimità

PC_CILAD_01 Perizia stragiudiziale relativa alle porzioni immobiliari

realizzate senza titolo all'interno del compendio immobiliare in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"

PC_CILAD_02 Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata

all'interno del Compendio Immobiliare sito in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"

La Documentazione così descritta è disponibile al seguente link

(elaborati firmati digitalmente ed
elaborati NON firmati digitalmente)

Il presente invio ANNULLA E SOSTITUISCE IL PRECEDENTE INVIO DEL 3/10/22

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: info@corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2022/ 719559 del 06/10/2022

AI
Servizio Sportello Unico Edilizia

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - TRASMISSIONE INTEGRAZIONI RELATIVE ALLA RICHIESTA DI PARERE PG/2022/424571 del 31/05/2022

Con riferimento al PUA in oggetto e alla richiesta di parere di competenza già inviata a codesto Servizio con nota PG/2022/424571 del 31/05/2022, si trasmette la documentazione integrativa trasmessa dal progettista con nota PG/2022/714336 del 05/10/2022 al fine dell'acquisizione del suddetto parere.

La completa documentazione della proposta di piano, comprensiva delle integrazioni trasmesse in allegato alla nota PG/2022/714336 del 05/10/2022, è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220> inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Andrea Ceudech)

PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire - ANNULLA E SOSTITUISCE INVIO DEL 3/10/22

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 4 ottobre 2022 - 15:41

PG_2022_714336 del 05_10_2022

Napoli, li 4 ottobre 2022

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare alla

- Determinazione Dirigenziale n.3 del 25/03/2022;

- Relazione conclusiva della Conferenza di Servizi con relativi allegati

inviando in allegato la seguente **Documentazione Finale** propedeutica all'adozione della presente proposta di PUA

In particolare, in riferimento alla interlocuzione con il **Servizio Sportello Unico Edilizia**, sono stati in questa fase **aggiornati seguenti documenti**

PC_SUE_RTD Relazione tecnico descrittiva

PC_SUE_RG Tavola Unica Elaborati Grafici

PC_SUE_NTA Norme tecniche di attuazione

PC_SUE_RCC Relazione di chiarimento delle criticità rilevate nella Nota Pg/2022/48933 del 21 gennaio

Alle relazioni **PC_SUE_RTD** e **PC_SUE_RCC** sono allegati i seguenti documenti utili al chiarimento di singoli aspetti:

1. Documentazione Catastale aggiornata
2. Il complesso delle Autorimesse: restituzione grafica del progetto originario sulla base della ricerca storiografica
3. Licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975 (pratica n.5/73)
4. Certificato di Agibilità n.35/99;
5. Concessione Edilizia n.689/2003
6. Prospetto di calcolo delle superfici Utili e Superfici Accessorie:
Stato di fatto
Stato di progetto
7. Prospetto di calcolo delle Volumetrie:
Stato di fatto
Stato di progetto
8. Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi
che lo legittimano
9. Planimetria con indicazione degli stalli per disabili
e della colonnina per ricarica veicoli elettrici
10. Planimetri volumetrico con indicazione delle distanze dai fabbricati circostanti l'area del PUA e dai confini dei lotti e delle altezze di tutti i fabbricati
11. Relazione Agronomica
12. Elenco Elaborati di PUA aggiornato
13. Schema di Convenzione aggiornato
14. Relazione conclusiva CDS PUA Amicarelli con allegati

Sono inoltre stati aggiunti i seguenti **elaborati relativi alla demolizione delle volumetrie** delle quali non è stato possibile dimostrare le legittimità

PC_CILAD_01 Perizia stragiudiziale relativa alle porzioni immobiliari

realizzate senza titolo all'interno del compendio immobiliare in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"

PC_CILAD_02 Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata

all'interno del Compendio Immobiliare sito in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"

La Documentazione così descritta è disponibile al seguente link

(elaborati firmati digitalmente ed
elaborati NON firmati digitalmente)

Il presente invio ANNULLA E SOSTITUISCE IL PRECEDENTE INVIO DEL 3/10/22

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: info@corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

PG/2022/ 719501

del 06/10/2022

AI

Servizio Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723. Richiesta parere

Con riferimento alla proposta di Piano di Recupero in oggetto, che prevede l'insediamento di alcuni esercizi di vicinato negli immobili oggetto di intervento, si chiede a codesto Servizio parere di competenza. A tal fine si comunica che la completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>
inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Comunicando che la proposta di PUA in oggetto ha già acquisito i pareri di competenza da ulteriori Servizi ed Enti nell'ambito della conferenza di servizi conclusa favorevolmente, si riportano di seguito le caratteristiche principali della proposta definitiva trasmessa con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 e successive integrazioni:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli, conservando per essi l'attuale destinazione commerciale, con negozi di vicinato. La volumetria oggetto di restauro è pari a 6.185,12 mc;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma l'attuale destinazione d'uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l'inserimento di un centro convegni per la formazione professionale, con aule di formazione e attività ricettiva complementare ai piani superiori. La volumetria di nuova costruzione è pari a 11.065,58 mc con una s.l.p. pari a 2.584,50 mq;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell'area identificata al N.C.E.U. sez. CHI foglio 21 particella 723 subb 3, 4 e 5 nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente e la demolizione di alcuni piccoli volumi di cui non si riesce a dimostrare la legittimità;
- i parcheggi pertinenziali, calcolati ai sensi della L. 122/1989, misurano 1106,56 mq e sono collocati nell'area scoperta adiacente a viale J.F. Kennedy, ricadente nella zona nB della Variante Occidentale al PRG di Napoli;
- gli standard urbanistici, relativi alla parte di nuova costruzione, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968, sono stati calcolati considerando una s.l.p. di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, da cui risultano 2.067,60 mq da destinare a standard di cui si propone la monetizzazione completa per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento.

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Andrea Ceudech)

PUA Amicarelli - Piano di Recupero con valore di Permesso di Costruire - Norme Tecniche revisionate

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 9 gennaio 2023 - 12:31

PG/2023/20442 del 10/01/2023

Napoli, li 9 ottobre 2023

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

alla c.a. del Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP

arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis

Egr.i architetti Ceudech e Graniero

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare alla

- Determinazione Dirigenziale n.3 del 25/03/2022;
- Relazione conclusiva della Conferenza di Servizi con relativi allegati

In particolare, in riferimento alla interlocuzione con il **Servizio Sportello Unico Edilizia**,

inviando in allegato il seguente documento revisionato come da indicazioni dell'arch. Cardone

La preghiamo quindi di inoltrare il documento revisionato al Servizio Sportello Unico Edilizia, in maniera da rendere possibile la celere espressione del parere di competenza.

Confermiamo a tal proposito che una volta ottenuto tale parere siamo pronti ad inviare l'intera documentazione progettuale aggiornata e integrata come da prescrizioni dei vari servizi competenti, aggiornata come richiesto relativamente al cartiglio e alle relative diciture, per l'adozione definitiva del Piano con valore di Permessi di Costruire

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Arch. Vincenzo Corvino

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, 117°

80131 - napoli

mail: info@corvinoemultari.com

pec: info@pec.corvinoemultari.com

sito: www.corvinoemultari.com

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e negli eventuali documenti ad essa allegati potrebbero essere tutelate dal segreto aziendale e sono comunque confidenziali e ad uso esclusivo del destinatario sopra indicato. Qualora non fossero a lei destinati, la preghiamo di tener presente che la divulgazione, distribuzione o riproduzione di qualunque informazione in essi contenuti sono vietate. Se ha ricevuto la presente comunicazione per errore, la preghiamo di volerci avvertire immediatamente e di distruggere quanto ricevuto. Con il presente messaggio la scrivente società non intende contrarre obbligazioni o svolgere attività di consulenza o di collocamento / promozione / commercializzazione di servizi vari. L'eventuale assunzione di obbligazioni dovrà essere espressamente accettata dalla scrivente società per iscritto o tramite un messaggio che riporti una firma digitale "forte" così come definita dal DPR 28 dicembre 2000, n. 445, art. 10.

Grazie per la collaborazione

This message including any attachments contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message is strictly prohibited, and are kindly requested to return the e-mail to sender and delete this message from your computer. By sending this message, our company does not intend to enter into any legally binding obligations or provide any advice or offer to buy or sell services or make solicitation of such products and services. Our acceptance of legally binding obligation must be confirmed by us either in writing or via e-mails with cryptographically authenticated digital signature and certification of message integrity (so called "firma digitale forte", in accordance to art. 10 of the Italian Decree 28 December 2000, n. 445).

Thanks for your kind co-operation

Oggetto: PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 21 febbraio 2023 - 19:38

PG/2023/154284 del 22/02/2023

Napoli, li 21 febbraio 2023

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis

Con riferimento alla procedura in oggetto ed in particolare alla

- Determinazione Dirigenziale n.3 del 25/03/2022;

- Relazione conclusiva della Conferenza di Servizi con relativi allegati

inviamo in allegato la seguente **Documentazione Finale** propedeutica all'adozione della presente proposta di PUA

Gli elaborati del Piano sono stati modificati ed integrati coerentemente alle richieste pervenute da parte dei vari Servizi che hanno partecipato alla CdS in oggetto.

Sono inoltre stati aggiunti i seguenti **elaborati relativi alla demolizione delle volumetrie** delle quali non è stato possibile dimostrare le legittimità:

PC_CILAD_01 Perizia stragiudiziale relativa alle porzioni immobiliari

realizzate senza titolo all'interno del compendio immobiliare in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"

PC_CILAD_02 Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata

all'interno del Compendio Immobiliare sito in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"

La Documentazione così descritta è disponibile al seguente link

(elaborati firmati digitalmente ed elaborati NON firmati digitalmente)

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino

Oggetto: PUA Amicarelli - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire - Elaborati Integrativi E Sostitutivi

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 22 febbraio 2023 - 17:58

PG/2023/157429 del 23/02/2023

Napoli, li 22 febbraio 2023

Spett.le Comune di Napoli

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del Territorio

Al sig. Sindaco del Comune di Napoli

Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva

All'arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero

Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis

Facendo seguito alla mail precedente e ai colloqui intercorsi inviamo i seguenti elaborati modificati come richiesto

Elaborati sostitutivi:

01_PC_URB_REL RELAZIONE URBANISTICA rev

09_PC_URB_SC Schema di Convenzione rev

Elaborati integrativi:

PC_SUE_RCC Relaz chiarimento criticità Nota Pg_2022_48933.SUE (non facente parte degli elaborati del Piano)

I documenti sono disponibili a questo link:

L'occasione è gradita per porgere i ns più cordiali saluti.

Vincenzo Corvino

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, 117a
80131 - Napoli

mail: info@corvinoemultari.com
sito: www.corvinoemultari.com

instagram corvinoemultari

**Area Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2023/ 170808 del 28/02/2023

Al
Servizio Sportello Unico Edilizia

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - TRASMISSIONE ELABORATI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI RELATIVI ALLA RICHIESTA DI PARERE PG/2022/424571 del 31/05/2022

Con riferimento al PUA in oggetto e alla richiesta di parere di competenza già inviata a codesto Servizio con nota PG/2022/424571 del 31/05/2022, si trasmettono gli elaborati di piano revisionati, integrativi e sostitutivi, trasmessi dal progettista con note PG/2023/154284 del 22/02/2023 e PG/2023/157429 del 23/02/2023 al fine dell'acquisizione del suddetto parere.

I suddetti elaborati sono disponibili sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>

inserendo le credenziali di accesso (username: **amicarelli**, password: **pdramicarelli2021**), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Andrea Ceudech)



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2023/ 241662 del 20/3/23

al Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

oggetto: PUA Amicarelli – Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J. F. Kennedy n. 92-92/A e via Corrado Barbagallo n. 8. Riscontro nota PG/2023/170808 del 28 febbraio 2023.

In riferimento alla nota in oggetto relativa alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo, esaminata la documentazione disponibile alla pagina “Area riservata Urbana”, si conferma il parere favorevole già espresso con nota PG/2022/48933 del 21 gennaio 2022 e PG/2022/60273 del 26 gennaio 2022, in quanto sono state superate criticità rilevate.

il funzionario incaricato
arch. C. Cardone

il dirigente
arch. F. Vittoria

**Area Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2023/ 254402 del 23/03/2023

A
 Regione Campania
Settore provinciale del Genio Civile di Napoli
Unità Operativa Dirigenziale
 PEC: uod501806@pec.regione.campania.it

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA.

Con riferimento alla proposta di Piano di Recupero in oggetto, si chiede a codesto Ente il parere di competenza previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della L.R. Campania n. 9/1983.

La completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>
 inserendo le credenziali di accesso (username: _____), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
 (Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
 (Arch. Andrea Ceudech)



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile
U.O.D.Genio Civile di Napoli – Presidio Protezione Civile

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2023. 0208917 20/04/2023

Mitt. : 501806 Genio civile di Napoli; presid...

Dest. : URBANISTICA ATTUATIVA COMUNE DI NAPOLI

Classifica : 50.9.15. Fascicolo : 40 del 2023



Comune di Napoli (Na)

urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Comune di Napoli – PUA Amicarelli – Proposta di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata ... relativo ad immobili siti in V.le J.K.Kennedy n.92-92° e via Barbagallo.

PARERE SUGLI STRUMENTI URBANISTICI - Art.89 del DPR 6 giugno 2001, n.380, art.15 della L.R. n.9 del 7 gennaio 1983 e loro s.m.i., punto 12 della Direttiva allegata alla DGRC n.635 del 21.04.2005.

Con pec del comune di Napoli prot. n.254402 del 23.03.2023 e successiva prot. 291603 del 04.04.2023, acquisita al protocollo regionale al n.161868 del 24.03.2023 e 189712 del 07.04.2023, il Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa Arch. Andrea Ceudech ha trasmesso la richiesta di parere del piano in oggetto.

L'istruttoria della documentazione di carattere geologico ha rilevato che lo studio geologico è conforme alla normativa vigente, la relazione è corredata da disegni e carte, illustra le metodologie utilizzate e commentato i risultati ottenuti mediante indagini in sito e dà una visione abbastanza chiara delle caratteristiche geologiche, geotecniche, idrogeomorfologiche e sismiche dell'area studiata;

Tanto premesso, ai fini dell'espressione del parere sugli strumenti urbanistici ex art.89 del DPR n.380/2001 e L.R. n.9/83 e loro s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL GENIO CIVILE DI NAPOLI

VISTA la documentazione necessaria all'espressione del parere, ovvero lo Studio Geologico Tecnico a firma del Geologo Dott. Antonio Iorio, iscritto al n.2635 dell'Ordine dei Geologi della Campania;

VISTO che lo studio geologico indica che le previsioni dello strumento urbanistico in esame sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio;

VISTA l'istruttoria del RdP che stabilisce lo studio geologico conforme alla normativa vigente;

RILASCIATA

PARERE FAVOREVOLE EX ART.89 DPR 380/01 ED ART.15 L.R.9/83

sul Piano Urbanistico Attuativo Amicarelli – Proposta di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata ... relativo ad immobili siti in V.le J.K.Kennedy n.92-92° e via Barbagallo.

Il presente parere - preventivo, obbligatorio e vincolante - è rilasciato per la verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio; resta la responsabilità del progettista e del geologo sulla definizione delle ulteriori indagini in sito, dirette e di laboratorio, nell'area di intervento e di influenza oltre alla caratterizzazione geotecnica dei singoli manufatti da realizzare.

Difesa Suolo - Prot.Civile - A.I.B.

Parere ex art.89 DPR 380/01

Geologo Dott. Ennio Ciervo

Il Direttore Generale
Dirigente ad interim dell'UOD 06

Dott. Italo Giulivo

Via Alcide De Gasperi, 28 – 80133 Napoli – Tel. 081 7963397 – 3390

posta elettronica: geniocivile.napoli@regione.campania.it - posta elettronica certificata: uod501806@pec.regione.campania.it
Anti Incendio Boschivo: Sala Operativa Tel. 081.7967762 posta elettronica: sopinapoli@smacampania.it

Comune di Napoli ? PUA Amicarelli ? Proposta di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata ? relativo ad immobili siti in V.le J.K.Kennedy n.92-92? e via Barbagallo. Invio documentazione registrata in uscita con id. PG/208917/2023 del 20/04/2023 alle ore 08:30

Da uod501806@pec.regione.campania.it <uod501806@pec.regione.campania.it>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data giovedì 20 aprile 2023 - 09:35

L'Amministrazione Regione Campania, Genio civile di Napoli; presidio protezione civile. Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e che ? stata registrata in uscita con id. PG/208917/2023 del 20/04/2023 alle ore 08:30. Cordiali saluti.

Xerox Scan_20042023083655.PDF

Napoli, li 3 Aprile 2023

PG/2023/288800 del 04/04/2023

Spett.le Comune di Napoli
Direzione Centrale
Pianificazione e gestione del Territorio
Al sig. Sindaco del Comune di Napoli
Al sig. Assessore all'Urbanistica

All. n.37

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva
All'arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero
Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Con riferimento alla procedura in oggetto, ad integrazione degli elaborati precedentemente consegnati inviamo:

Relazione Geologica (elaborato integrativo)
PC_STR_RG - RELAZIONE_GEOLOGICA

Elenco Elaborati (elaborato revisionato in sostituzione della versione precedente)
00_PC_URB_EL Elenco Elaborati

I documenti sono disponibili a questo link

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Arch. Vincenzo Corvino

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, 117°
80131 - napoli

mail: info@corvinoemultari.com
pec: info@pec.corvinoemultari.com
sito: www.corvinoemultari.com

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e negli eventuali documenti ad essa allegati potrebbero essere tutelate dal segreto aziendale e sono comunque confidenziali e ad uso esclusivo del destinatario sopra indicato. Qualora non fossero a lei destinati, la preghiamo di tener presente che la divulgazione, distribuzione o riproduzione di qualunque informazione in essi contenuti sono vietate. Se ha ricevuto la presente comunicazione per errore, la preghiamo di volerci avvertire immediatamente e di distruggere quanto ricevuto. Con il presente messaggio la scrivente società non intende contrarre obbligazioni o svolgere attività di consulenza o di collocamento / promozione / commercializzazione di servizi vari. L'eventuale assunzione di obbligazioni dovrà essere espressamente accettata dalla scrivente società per iscritto o tramite un messaggio che riporti una firma digitale "forte" così come definita dal DPR 28 dicembre 2000, n. 445, art. 10.

Grazie per la collaborazione

This message including any attachments contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message is strictly prohibited, and are kindly requested to return the e-mail to sender and delete this message from your computer. By sending this message, our company does not intend to enter into any legally binding obligations or provide any advice or offer to buy or sell services or make solicitation of such products and services. Our acceptance of legally binding obligation must be confirmed by us either in writing or via e-mails with cryptographically authenticated digital signature and certification of message integrity (so called "firma digitale forte", in accordance to art. 10 of the Italian Decree 28 December 2000, n. 445).

Thanks for your kind co-operation

PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire - Elaborati integrativi e sostitutivi

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

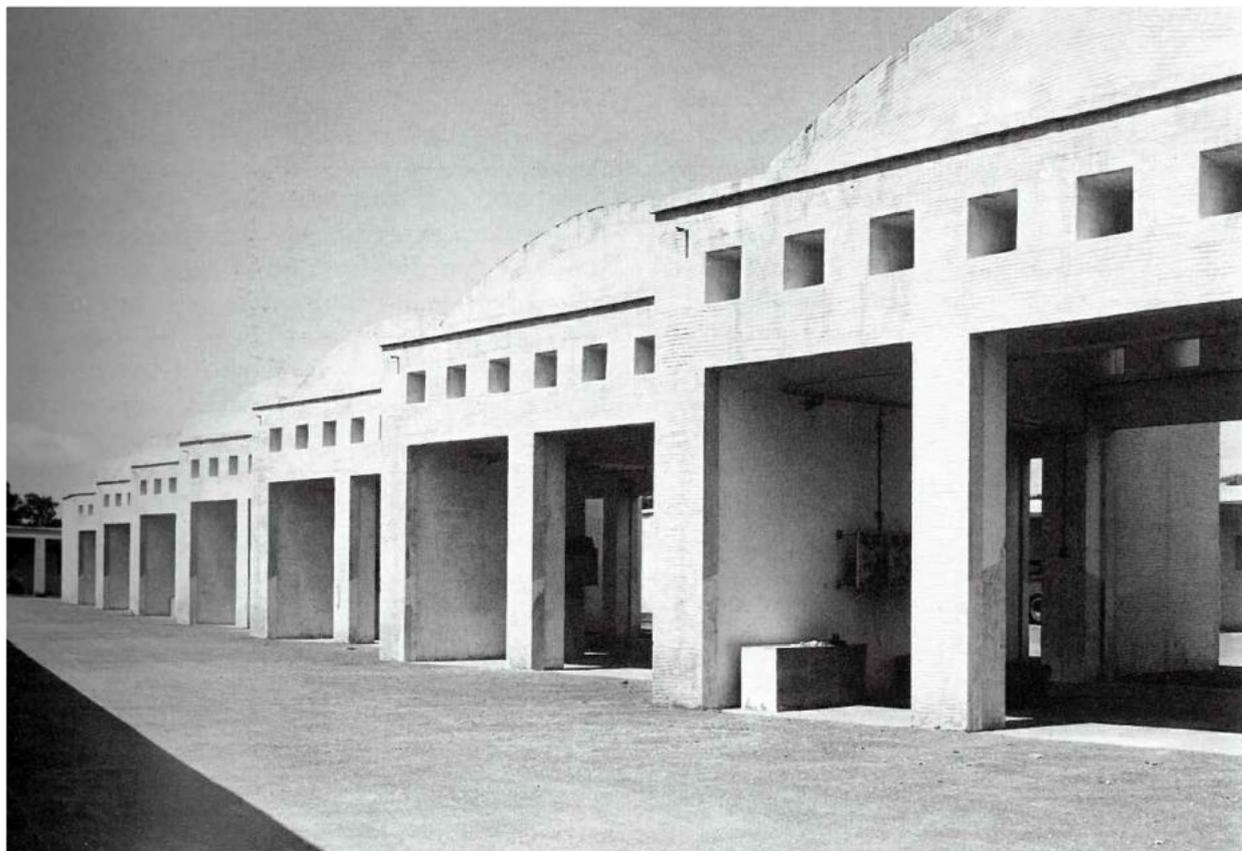
Data lunedì 3 aprile 2023 - 13:21



COMUNE DI NAPOLI
dipartimento di pianificazione urbanistica

P U A A M I C A R E L L I

Piano di Recupero ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania n.16/2004, relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
arch. Andrea Ceudech

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Agrippino Graniero

TITOLO

PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE - PROPONENTE

ORION IMMOBILIARE srl

via Rossi 79, Volla (NA)

ORION IMMOBILIARE s.r.l.
Via Rossi, 79 - 80040 Volla (NA)
P.IVA: 06930141210

PROGETTISTI

CORVINO + MULTARI

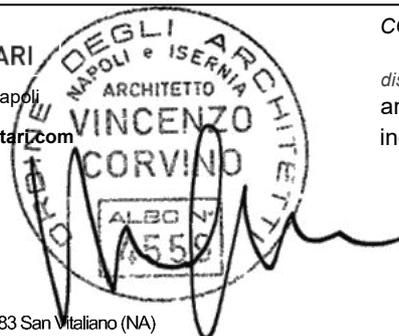
via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com



ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)

CONSULENTI

disciplina urbanistica ed edilizia
arch. Giancarlo Graziani
ing. Stefano Pisani



DATA
Aprile 2023

CODICE
PC_URB_EL

TITOLO
ELENCO DEGLI ELABORATI

SCALA

oggetto

00	Elenco degli elaborati	PC_URB_EL	A4
ELABORATI URBANISTICI E ARCHITETTONICI			
01	Relazione Urbanistica	PC_URB_REL	A4
02	Relazione tecnico descrittiva [Rielaborata come richiesto nella Nota Pg/2022/48933 del 21.01.2022 del Servizio Sportello Unico Edilizia]	PC_SUE_RTD	A4
03	Norme tecniche di attuazione	PC_SUE_NTI	A4
04	Documentazione Catastale	PC_URB_CAT	
05	Perizia stragiudiziale relativa alle porzioni immobiliari realizzate senza titolo all'interno del compendio immobiliare in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"	PC_CILAD_01	A3
06	Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata all'interno del Compendio Immobiliare sito in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"	PC_CILAD_02	A4
07	Titolo di proprietà delle aree	PC_URB_TP	
08	Perizia di stima sul valore specifico delle aree a cedersi Valutazione propedeutica ai fini della c.d. monetizzazione	PC_URB_PART	A4
09	Schema di convenzione	PC_URB_SC	A4
10	Inquadramento territoriale con indicazione delle relazioni con il sistema di infrastrutture di trasporto e di urbanizzazione esistente o programmata	PC_URB_INQ	
11	Stralcio della strumentazione urbanistica vigente	PC_URB_PRG	
12	Corografia generale con individuazione delle aree di PUA	PC_URB_COR	1:2500
13	Analisi del contesto urbano di riferimento	PC_URB_ACU	1:1500
14	Planimetria Generale Ambito di intervento	PC_SDF_AMB	1:500
15	Il complesso delle Autorimesse: restituzione grafica del progetto originario sulla base della ricerca storiografica	PC_STO_AUT	
16	Titoli Edilizi	PC_SDF_TIT	
17	Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano	PC_SDF_LEG	
18	Prospetto di calcolo delle Volumetrie: Stato di fatto Stato di progetto	PC_SDF_VOL	A3
19	Prospetto di calcolo delle superfici Utili e Superfici Accessorie: Stato di fatto Stato di progetto	PC_SDF_SUP	A3
20	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche	PC_URB_BAR	A4

21 TAVOLA UNICA ELABORATI GRAFICI

[Rielaborati e raccolti in tavola unica come richiesto nella Nota
Pg/2022/48933 del 21.01.2022 del Servizio SUE]

PC_SUE_RG**Elaborati contenuti nella tavola unica:**

Stralcio della strumentazione urbanistica vigente	
Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	
Planimetria STR dell'area di Intervento	
Planivolumetrico stato di fatto con indicazione delle altezze esistenti (Planimetria STR)	1:2000
Planivolumetrico Generale stato di progetto con indicazione delle tipologie di intervento	1:4000
Planivolumetrico Generale stato di progetto con indicazione di altezze e distanze	1:1000
Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano	1:1500
Planimetria generale - P TERRA Stato di Fatto	1:200
Planimetria generale - P TERRA Stato di Fatto e Zonizzazione	1:1000
Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi Piano delle Coperture	1:200
Calcolo cubatura legittima di rilievo	
Profili e Sezioni stato di fatto	1:200
Planimetria Generale. Demolizioni e costruzioni.	1:1000
Planimetria Generale con individuazione delle Unità Minime di Intervento	1:1000
Planimetria generale di progetto	1:200
Planimetria generale di progetto - destinazioni d'uso	1:1000
Planivolumetrico di progetto con indicazione delle tipologie di intervento	1:1000
Planivolumetrico di progetto	1:200
PROSPETTI Stato di Progetto	1:200
SEZIONI Stato di Progetto	1:200
Piano Terra Stato di Progetto	1:100
Piano Primo Stato di Progetto	1:100
Piano Secondo Stato di Progetto	1:100
Piano Terzo - Stato di Progetto	1:100
Piano Quarto Stato di Progetto	
Prospetti Stato di Progetto	1:100
Sezioni Stato di Progetto	1:100
Prospetti Autorimesse DETTAGLIO	1:100/1:50
Prospetto Autorimesse e Pensilina su viale Kennedy-DETTAGLIO	1:50/1:25
Planimetria Generale con individuazione delle Sub Unità Minime di Intervento e rispettive tipologie di intervento	1:1000
Assonometrie Sud Est	
Assonometrie Nord Est - Nord Ovest	
Viste Prospettiche da Viale Kennedy	

ELABORATI AGRONOMICI		
01	Relazione Agronomica	PC_AGR_R A4
02	Planimetria stato di fatto area nFb e repertorio fotografico	PC_AGR_SDF 1:200
03	Confronto stato di fatto / stato di progetto Planimetria di riqualificazione area verde	PC_AGR_PLA 1:500 1:200
ELABORATI STRUTTURALI		
01	Corpo n. 3 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	PC_STR_RGF-01 A4
02	Corpo n. 3 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	PC_STR_RTC-01 A4
03	Corpo n. 3 - Tabulato di calcolo	PC_STR_TC-01 A4
04	Corpo n. 1-4 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	PC_STR_RGF-02 A4
05	Corpo n. 1-4 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	PC_STR_RTC-02 A4
06	Corpo n. 1-4 - Tabulato di calcolo	PC_STR_TC-02 A4
07	Corpo n. 2 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	PC_STR_RGF-03 A4
08	Corpo n. 2 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	PC_STR_RTC-03 A4
09	Corpo n. 2 - Tabulato di calcolo	PC_STR_TC-03 A4
10	Corpo n.3 - Pianta fili fissi	PC_STR_01 1:50/1:25
11	Corpo n.3 - Pianta delle fondazioni	PC_STR_02 1:50/1:25
12	Corpo n.3 - Carpenteria Unica Impalcato di Copertura	PC_STR_03 1:50/1:25
13	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pali di Fondazione	PC_STR_04 1:50/1:25
14	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pilastrì	PC_STR_05 1:50/1:25
15	Corpo n.1-4 - Pianta delle Fondazioni	PC_STR_06 1:50/1:25
16	Corpo n.1-4 - Carpenteria Primo Impalcato	PC_STR_07 1:50/1:25
17	Corpo n.1-4 - Carpenteria Secondo Impalcato	PC_STR_08 1:50/1:25
18	Corpo n.1-4 - Carpenteria Terzo Impalcato	PC_STR_09 1:50/1:25
19	Corpo n.1-4 - Carpenteria Quarto Impalcato	PC_STR_10 1:50/1:25
20	Corpo n.1-4 - Carpenteria Impalcato di copertura	PC_STR_11 1:50/1:25
21	Corpo n. 2 - Pianta delle fondazioni	PC_STR_12 1:50/1:25
22	Corpo n.2 - Carpenteria Unico Impalcato: Copertura	PC_STR_13 1:50/1:25
ELABORATI ANTINCENDIO		
01	Relazione tecnica Antincendio	PC_ANT_RTA A4
02	Inquadramento_01	PC_ANT_01 1:200/1:100
03	Inquadramento_02	PC_ANT_02 1:100
04	Compartimentazioni_01	PC_ANT_03 1:200/1:100
05	Compartimentazioni_02	PC_ANT_04 1:100
06	Vie di esodo_01	PC_ANT_05 1:200/1:100
07	Vie di esodo_02	PC_ANT_06 1:100
08	Illuminazione d'emergenza_01	PC_ANT_07 1:200/1:100
09	Illuminazione d'emergenza_02	PC_ANT_08 1:100
10	Estinzione_01	PC_ANT_09 1:200/1:100
11	Estinzione_02	PC_ANT_10 1:100
12	EVAC_01	PC_ANT_11 1:200/1:100
13	EVAC_02	PC_ANT_12 1:100

ELABORATI IMPIANTISTICI			
01	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A	PC_IMP_R_A_ENG	A4
02	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B	PC_IMP_R_B_ENG	A4
03	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	PC_IMP_R_01	A4
04	Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico	PC_IMP_R_02	A4
05	Relazione tecnica di calcolo elettrico	PC_IMP_R_03	A4
06	Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche	PC_IMP_R_04	A4
07	Relazione tecnica impianti meccanici	PC_IMP_R_05	A4
08	Relazione tecnica acustica	PC_IMP_R_ACU	A4
09	Disposizione Cabina MT/BT - Punto di Consegna Fornitura ENEL - Layout e Particolari	PC_IMP_01	1:100/1:50
10	Disposizione Cabina MTBT - Layout e Particolari	PC_IMP_02	1:100/1:50
11	Schema Elettrico Unifilare MTBT	PC_IMP_03	1:100/1:50
12	Schemi Elettrici Unifilari Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_04	1:100/1:50
13	Schemi Elettrici Unifilari Blocco Negozi	PC_IMP_B_05	1:100/1:50
14	Schema a Blocchi Quadri Elettrici	PC_IMP_06	1:100/1:50
15	Distribuzione principale e secondaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_07	1:100
16	Distribuzione principale e secondaria - Blocco Negozi	PC_IMP_B_08	1:100
17	Impianto illuminazione ordinaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_09	1:100
18	Impianto illuminazione ordinaria - Blocco negozi	PC_IMP_B_10	1:100
19	Impianto forza motrice - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_11	1:100
20	Impianto forza motrice - Blocco Negozi	PC_IMP_B_12	1:100
21	Impianto videosorveglianza - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_13	1:100
22	Impianto videosorveglianza - Blocco negozi	PC_IMP_B_14	1:100
23	Impianto EVAC - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_15	1:100
24	Impianto EVAC - Blocco negozi	PC_IMP_B_16	1:100
25	Impianto fotovoltaico	PC_IMP_B_17	1:100
26	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Carico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_18	//
27	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Scarico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_19	//
28	Schema altimetrico impianto idronico e VRF - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_20	//
29	Schema altimetrico impianto aeraulico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_21	//

30	Schemi altimetrici impianto idrico-sanitario reti di carico e scarico - Impianto aeraulico - Blocco Negozi	PC_IMP_B_22	//
31	Impianti di climatizzazione - Livello +0.00	PC_IMP_A_23	1:100
32	Impianti di climatizzazione - Livello +4.10	PC_IMP_A_24	1:100
33	Impianti di climatizzazione - Livello +7.50	PC_IMP_A_25	1:100
34	Impianti di climatizzazione - Livello +10.90	PC_IMP_A_26	1:100
35	Impianti di climatizzazione - Livello +14.40	PC_IMP_A_27	1:100
36	Impianti di climatizzazione - Centrali termiche - Livello +17.90	PC_IMP_A_28	1:100
37	Impianti di climatizzazione - Blocco Negozi	PC_IMP_B_29	1:100
38	Impianti di climatizzazione - Centrale termica - Blocco Negozi	PC_IMP_B_30	1:100

ELABORATI INTEGRATIVI

			DATA DI EMISSIONE
Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile			
01	Intersezioni Percorso ciclabile	PC_SUE_RCC	14/02/2022
Servizio Controlli Ambientali:			
01	Planimetria Superfici permeabili	PC_SCS_PLA	17/12/2021
02	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A A4	PC_IMP_R_A_ENG_	17/12/2021
03	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B A4	PC_IMP_R_B_ENG	17/12/2021
04	Relazione tecnica acustica A4	PC_IMP_R_ACU_	17/12/2021
05	Impianto fotovoltaico 1:100	PC_IMP_B_17_agg	17/12/2021
Servizio Viabilità E Traffico			
01	Relazione Aspetti trasportistici	PC_SVT_REL	21/12/2021
02	Viabilità – stato di fatto e di progetto	PC_SVT_RP	21/12/2021
03	Documentazione Fotografica viabilità	PC_SVT_DF	21/12/2021
04	Studio trasportistico	PC_SVT_RT01	15/05/2022
Genio Civile			
01	Relazione Geologica	PC_STR_RG	03/04/2023



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2023/291603

del 04/04/2023

A
Regione Campania
Settore provinciale del Genio Civile di Napoli
Unità Operativa Dirigenziale
PEC: uod501806@pec.regione.campania.it

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, subb 3, 4 e 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 - RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA - TRASMISSIONE ELABORATI INTEGRATIVI

Con riferimento alla proposta di Piano di Recupero in oggetto e alla richiesta di parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della L.R. Campania n. 9/1983, già trasmessa a codesto Ufficio con nota PG/2023/254402 del 23/03/2023, si rappresenta che il progettista, con nota PG/2023/288800 del 04/04/2023, ha trasmesso, ad integrazione della documentazione di piano, la relazione specialistica geologica e l'elenco elaborati revisionato.

La completa documentazione della proposta di piano è disponibile sul sito web istituzionale www.comune.napoli.it attraverso il collegamento "Area Riservata" posto in fondo alla homepage, selezionando poi la voce "Pagina di login alla Community", oppure direttamente attraverso il seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>
inserendo le credenziali di accesso (username: amicarelli, password: pdramicarelli2021), quindi selezionando prima la voce "Area riservata Urbana" e poi il collegamento "Pua Amicarelli".

Il Funzionario R.d.P.
(Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
(Arch. Andrea Ceudech)



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

PG/2023/449688 del 30/05/2023

A
 Società proponente
ORION IMMOBILIARE s.r.l.
 orion.immobiliare@legalmail.it

Progettista
Arch. Vincenzo Corvino
 info@pec.corvinoemultari.com

OGGETTO: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 - Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli

Con riferimento al PUA in oggetto, si comunica che, ai sensi della D.G.C. n.546 del 20/11/2018, è richiesto il pagamento della somma di € 1.689,84 quali diritti di segreteria. Il pagamento va effettuato mediante bonifico a favore del Comune di Napoli, IBAN IT95X0306903496100000046118, con la causale "Area Urbanistica - Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa - Diritti di segreteria - PUA Amicarelli". La ricevuta di pagamento dovrà essere trasmessa allo scrivente Servizio.

Il Funzionario R.d.P.
 (Arch. Agrippino Graniero)

Il Dirigente
 (Arch. Andrea Ceudech)

PUA Amicarelli - Proposta di Attuazione per un piano particolareggiato con valore di Permesso di Costruire - DIRITTI DI SEGRETERIA

Da info@pec.corvinoemultari.com <info@pec.corvinoemultari.com>

A urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
<urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 7 giugno 2023 - 14:34

PG/2023/472059 del 07/06/2023

Napoli, li 7 Giugno 2023

Spett.le Comune di Napoli
Direzione Centrale
Pianificazione e gestione del Territorio
Al sig. Sindaco del Comune di Napoli
Al sig. Assessore all'Urbanistica

presso

Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva
All'arch. Andrea Ceudech

e alla c.a. del RUP arch. Agrippino Graniero
Via Diocleziano – NAPOLI

Oggetto: PUA AMICARELLI - Proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, ricadenti in zona nB e sottozona nFb, Ambito 6 – Mostra D'Oltremare della Variante Occidentale al PRG di Napoli e individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, partt. 69-723, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723 –

Con riferimento alla procedura in oggetto, come richiesto nella nota PG_2023_449688 del 30_05_2023 inviamo gli estremi del pagamento dei diritti di segreteria

Cordiali saluti

Arch. Vincenzo Corvino

CORVINO + MULTARI

via ponti rossi, 117°
80131 - napoli

mail: info@corvinoemultari.com
pec: info@pec.corvinoemultari.com
sito: www.corvinoemultari.com

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e negli eventuali documenti ad essa allegati potrebbero essere tutelate dal segreto aziendale e sono comunque confidenziali e ad uso esclusivo del destinatario sopra indicato. Qualora non fossero a lei destinati, la preghiamo di tener presente che la divulgazione, distribuzione o riproduzione di qualunque informazione in essi contenuti sono vietate. Se ha ricevuto la presente comunicazione per errore, la preghiamo di volerci avvertire immediatamente e di distruggere quanto ricevuto. Con il presente messaggio la scrivente società non intende contrarre obbligazioni o svolgere attività di consulenza o di collocamento / promozione / commercializzazione di servizi vari. L'eventuale assunzione di obbligazioni dovrà essere espressamente accettata dalla scrivente società per iscritto o tramite un messaggio che riporti una firma digitale "forte" così come definita dal DPR 28 dicembre 2000, n. 445, art. 10.

Grazie per la collaborazione

This message including any attachments contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message is strictly prohibited, and are kindly requested to return the e-mail to sender and delete this message from your computer. By sending this message, our company does not intend to enter into any legally binding obligations or provide any advice or offer to buy or sell services or make solicitation of such products and services. Our acceptance of legally binding obligation must be confirmed by us either in writing or via e-mails with cryptographically authenticated digital signature and certification of message integrity (so called "firma digitale forte", in accordance to art. 10 of the Italian Decree 28 December 2000, n. 445).

Thanks for your kind co-operation

Distinta di Bonifici SEPA

Ordinante: ORION IMMOBILIARE S.R.L
 Banca addebito:
 Conto addebito:
 Data creazione: 01/06/2023
 Data firma: 01/06/2023
 Nome supporto:
 Numero disposizioni: 1
 Stato distinta: Elaborata
 Totale distinta: 1.689,84 EUR
 Descrizione Distinta: AREA URBANISTICA -SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA-
 DIRITTI DI SEGRETERIA -PUA AMICARELLI

Esecuzione	Valuta	Stato	Beneficiario Codice Beneficiario Conto Accredito Descrizione	TrnID	Importo
05/06/2023		Ordinata	COMUNE DI NAPOLI IT95-X030-6903-4961-0000-0046-118 AREA URBANISTICA -SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA-DIRITTI DI SEGRETERIA - PUA AMICARELLI		1.689,84