



--COMUNE DI NAPOLI

## II Municipalità

Avvocata - Montecalvario  
Mercato - Pendino  
Porto - San Giuseppe

## DIREZIONE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*Senza impegno di spesa*

**N. 01 del 30/11/2020**

OGGETTO: Affidamento della Concessione di spazi pubblicitari del valore di € **23.625,00 (ventitremilaseicentoventicinque/00)** ai sensi dell'art 175 c.1 lettera e) del D.Lgsv 50/2016, per lo svolgimento di indagini diagnostiche da eseguirsi, completamente a cura e spese del concessionario, sul Portale della Chiesa dello Spirito Santo in Piazza Sette Settembre, a favore della ditta Uno Outdoor Srl - P. IVA 05339561218 – con sede in Via Andrea d'Isernia - 80122 –Napoli – Amministratore Unico Annigliato Giuliano, nell'ambito della *Concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità* – Lotto 2 - CIG 7512606E94

### Il Direttore della Municipalità 2

#### Premesso che

-con determina dirigenziale n.3 del 31/05/2018 - rep 110 del 01/06/2018, si è provveduto ad indire la gara mediante procedura aperta, *con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, per la selezione di un soggetto a cui affidare la concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità, ripartiti in due lotti:

#### **Lotto n. 1 – CIG 7512585D40 costituito dai seguenti Monumenti:**

- Stele commemorativa dell'ingresso di Garibaldi in città in *Corso Garibaldi*
- 1. Statua di Ruggiero Bonghi in *Piazza Ruggiero Bonghi*
- 2. Monumento ai caduti in *Largo Ecce Homo*
- 3. Lapide posta in *Piazzetta Filangieri /Duomo*
- 4. Lapide ai Caduti in *Via Pignasecca*
- 5. Monumento ai Caduti in *Via M.R. Imbriani*

#### **Lotto n. 2 - CIG7512606E94 costituito dai seguenti Monumenti:**

- Portale della Chiesa dello Spirito Santo in *Piazza Sette Settembre*
- 1. Monumento Salvo D'Acquisto in *Piazza Salvo D'Acquisto*
- 2. Fontana detta "Fontana del Capone" posta *di fronte Ospedale Ascalesi*
- 3. Portale Complesso di San Domenico Maggiore in *Piazza San Domenico Maggiore*
- 4. Fontana detta "Fontana della Scapigliata" *posta di fronte Ospedale Ascalesi*

per il valore complessivo di € 453.370,00 oltre Iva, di cui € 222.030,00 oltre iva per il lotto n.1 ed € 231.340,00 oltre iva per il lotto n. 2;

-con la medesima determinazione si è provveduto ad approvare il disciplinare di gara, il bando, il piano economico finanziario e il capitolato speciale di appalto.  
-con DD n.5 del 31/05/2018 del Direttore della Municipalità 2 è stato nominato RUP l'ing. Valerio Esposito confermato con successiva DD n. 28 del 26/08/2019;  
- con allegata determina dirigenziale n.9 del 16/10/2018 - Rep 191 del 16/10/2020, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva la predetta gara del valore di € 453.370,00 (quattrocentocinquantatremilatrecentosettanta/00) oltre iva, a favore della ditta Uno Outdoor Srl - P. IVA 05339561218 – con sede in Via Andrea d’Isernia - 80122 –Napoli – Amministratore Unico Annigliato Giuliano e conseguentemente a stipulare relativo Contratto rep 86257 del 22/11/2018;  
-con Verbale del 26/11/2019 la società concessionaria UnoOutdoor SRL, per l'avvio degli interventi di restauro, preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza A.B.A.P, ai sensi dell'art.21 c.4 e 5 del D.Lgsv.42/2004 con Prot/2668P del 28/02/2019 ed ai sensi dell'art 49 del D.Lgsv.42/2004 con Prot/8947P del 05/07/2019 sul Portale della Chiesa dello Spirito Santo in Piazza Sette Settembre, ne ha preso in consegna la corrispondente area circostante;

### **Preso atto che**

- il Direttore dei Lavori per le opere del Portale della Chiesa dello Spirito Santo, Arch. Sergio De Gregorio, nella “Relazione descrittiva dello status quo” del 24/01/2020, ha rilevato *“a danno dell’architrave del portale in marmo, una profonda fratturazione, probabilmente passante, precedentemente sarcita, in un periodo non ben definito cronologicamente, con interposizione di zeppa e malta di allettamento”*;  
-in data 29/01/2020 si è tenuto un sopralluogo alla presenza di rappresentanti della Soprintendenza, della Direzione della II Municipalità, della D.L. e della società concessionaria, ad esito del quale è stato chiesto di eseguire un puntellamento ad horas dell'architrave lesionato, di proseguire nelle operazioni di restauro delle opere lapidee limitatamente alle colonne laterali e di redigere un progetto integrativo da autorizzarsi ai sensi dell'art.21 del Dlgs 42/2004 (come da Verbale di sopralluogo portale dello Spirito Santo del 29/01/2020 per la *verifica dell’andamento delle lavorazioni in relazione alla presenza di una lesione in chiave del portale oggetto d’intervento*);

### **Visto che**

- nel rispetto del DPCM del 11/03/2020 riguardante “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”, è stata prevista la sospensione dei lavori dal 18/03/2020 al 31/05/2020.  
- come risulta da apposito Verbale del 16/06/2020, la sospensione pari a complessivi 74 giorni ha comportato un equivalente numero di giorni di spostamento del termine di ultimazione dei lavori e riconsegna delle aree, dalla data del 27/05/2020 alla data del 09/08/2020;

### **Letti**

- la *Relazione avanzamento lavori* del 07/10/2020 ed il Verbale di Stato avanzamento degli interventi di restauro del 19/11/2020, inoltrati dalla Società Uno Outdoor Srl alla Municipalità 2, in relazione agli interventi di restauro sul Portale previsti dal contratto di Concessione di spazi pubblicitari in premessa;

### **Considerato**

-l'allegata comunicazione di offerta Pg/665449 del 10/10/2020 della società aggiudicataria Uno Outdoor Srl, *di indagini diagnostiche* (georadar, termografia ed indagine videoendoscopica) da farsi ad opera della società SIA Srl P.Iva 04156821219 REA 113851, e contestuale richiesta di ulteriore periodo espositivo di 45 gg naturali e consecutivi;  
-Le ulteriori allegate note di offerta del 19/10/2020 ed integrativa del 23/10/2020 della società concessionaria Uno Outdoor Srl, aventi ad oggetto *Richiesta Indagini Diagnostiche-computazione prove* con specificazione del prospetto di spesa di importo pari ad € 5.260,00 oltre iva e della tempistica della campagna diagnostica;  
- l'allegato documento Prot 11492-A del 03/11/2020 con cui la Soprintendenza A.B.A.P per il Comune di Napoli, *“...considerato l’allarmante quadro fessurativo del portale lapideo e la conseguente impossibilità di procedere con le lavorazioni previste nelle zone oggetto di pericolo statico...”* e *“...rilevata l’urgenza di determinare le cause del dissesto in essere nonché il migliore e più efficace intervento di consolidamento, premesso che qualsiasi operazione strutturale sarà propedeutica alla prosecuzione delle lavorazioni previste nell’iniziale progetto...”* ha autorizzato, imponendo l’osservanza di specifiche prescrizioni, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgsv 42/2004, *l’esecuzione delle indagini diagnostiche consistenti in georadar, termografia ed indagine videoendoscopica da eseguirsi nell’arco di 45 giorni comprensivi di tutte le fasi operative e delle relative risultanze*;  
-l'allegato cronoprogramma delle indagini PG pg.2020.794585 del 23/11/2020, inoltrato dalla società Uno Outdoor Srl

### **Considerato altresì che**

- il valore della concessione di spazi pubblicitari di cui all'oggetto è stato calcolato ai sensi dell'Art. 3 del CSA - allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale -, in € **23.625,00 (ventitremilaseicentoventicinque/00)** oltre iva e corrisponde alla stima del ricavo realizzato dal concessionario per la gestione degli spazi pubblicitari collocati sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro nel corso dell'intera *esecuzione delle indagini diagnostiche consistenti in georadar, termografia ed indagine video endoscopica*, da completarsi non oltre **45 gg** naturali e consecutivi comprensivi di tutte le fasi operative e delle relative risultanze

-la superficie per l'allestimento dello spazio pubblicitario sul Portale della Chiesa dello Spirito Santo, come da CSA allegato, è di MQ 150, di cui il 50% dovrà essere destinata a messaggi istituzionali della Municipalità 2 relativi alla pubblicizzazione di eventi istituzionali promossi dall'Amministrazione;

-il Concessionario quale corrispettivo della concessione dovrà eseguire, nell'osservanza delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, del Csa allegato e della normativa vigente, **completamente a sua cura e spese le indagini diagnostiche** (georadar, termografia ed indagine video endoscopica) di cui all'allegata documentazione di offerta, pari ad € 5.260,00 oltre iva;

- è stata verificata la fattibilità economico finanziaria della concessione di spazi pubblicitari in oggetto e, per effetto del relativo affidamento, è stato integrato il Piano Economico Finanziario, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, mediante l'inserimento delle voci di costi e ricavi riferite allo svolgimento delle suddette indagini diagnostiche ed alla gestione dei concessi spazi pubblicitari;

- come da CSA, il concessionario dovrà garantire all'Amministrazione un contributo pari alla percentuale del Ricavo, derivante dalla concessione di spazi pubblicitari, definita in sede di offerta pari al € 5%;

### **Visti**

-Gli esiti delle verifiche operate nei confronti della ditta Uno Outdoor Srl circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgsv. 50/2016 e la sussistenza dei requisiti di cui all'art 83 del D-lgsv 50/2016, la regolarità contributiva (DURC), la regolarità dei tributi locali (Programma 100), l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

-Gli esiti delle verifiche operate nei confronti della ditta Sia Srl p.iva 04156821219 circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgsv. 50/2016, la regolarità contributiva (DURC), la regolarità dei tributi locali (programma 100), l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

### **Visti altresì**

il d.lgs. 267/2000 in particolare gli artt. 107,183 e 192, il d.lgs. 50/2016 (in particolare l'art. 175 Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia), l'art. 43 della legge 449/97, la determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n.24/2001, il Piano generale degli Impianti, le Linee guida DM BB CC 19/12/2012, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgsv.n.42/2004; il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, del Regolamento COSAP del Comune di Napoli e della vigente normativa legislativa e regolamentare disciplinante la materia pubblicitaria); la delibera di G.C. 146/2016 recante le modalità e le procedura di stipula contrattuale; il Regolamento di contabilità;

### **Valutati, per le considerazioni espresse,**

-necessarie ed urgenti le specifiche indagini diagnostiche atte a conoscere con accuratezza la natura del manufatto per progettare un intervento di consolidamento idoneo alle attuali condizioni di conservazione del Monumento e risolutivo del cedimento presente sull'architrave del Portale come da citata "Relazione descrittiva dello status quo" del 24/01/2020

-presenti i presupposti ed i requisiti per la modifica contrattuale non sostanziale, ai sensi dell'art. 175 c.1 lettera e) e c.7 del D.Lgsv 50/2016, della *Concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità*, limitatamente al Lotto 2 - CIG 7512606E94, mediante affidamento senza una nuova procedura di aggiudicazione, della concessione di spazi pubblicitari del valore di € **23.625,00**, per lo svolgimento di indagini diagnostiche da eseguirsi,completamente a cura e spese del concessionario, sul Portale della Chiesa dello Spirito Santo in Piazza Sette Settembre, a favore della società Uno Outdoor Srl

### **Attestato che**

-l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1, lett b) e dell'art. 17 co.2 lett. a), del *Regolamento sul Sistema dei controlli interni*;

-l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 introdotta dall'art. 1 comma 10 della L. 190/2012, e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dal comune di Napoli con Deliberazione di G.C.

n.254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.

La premessa che precede forma parte integrante del presente atto, per i motivi espressi in narrativa

### DETERMINA

- 1) **Modificare** ai sensi dell'art 175 c.1 lettera e) e c.7 del D.Lgsv 50/2016 e limitatamente al Lotto 2 - CIG7512606E94, la *concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità*, per lo svolgimento delle indagini diagnostiche (georadar, termografia ed indagine video endoscopica, di cui all'allegata documentazione di offerta Pg/665449 del 10/10/2020 comunicazione del 19/10/2020 ed integrativa del 23/10/2020) di importo pari ad € 5.260,00 oltre iva, da eseguirsi, completamente a cura e spese del concessionario ed **affidare** la corrispondente concessione di spazi pubblicitari del valore di € **23.625,00 (ventitremilaseicentoventicinque/00)**, da collocarsi sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro del Portale della Chiesa dello Spirito Santo in Piazza Sette Settembre, a favore della ditta **Uno Outdoor Srl - P. IVA 05339561218** - con sede in Via Andrea d'Isernia - 80122 -Napoli - Amministratore Unico Annigliato Giuliano;
- 2) **Dare atto** che il valore dell'affidamento della concessione di spazi pubblicitari di cui all'oggetto, stimato ai sensi dell'Art. 3 del CSA, in € **23.625,00 (ventitremilaseicentoventicinque/00)** oltre iva, corrisponde alla stima del ricavo realizzato dal concessionario per la gestione degli spazi pubblicitari collocati sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro, nel corso dell'intera *esecuzione delle indagini diagnostiche consistenti in georadar, termografia ed indagine video endoscopica* che non potranno avere durata superiore ai **45 gg** naturali e consecutivi comprensivi di tutte le fasi operative e delle relative risultanze
- 3) **Dare atto** che il presente affidamento sarà comunicato d'ufficio tempestivamente al concessionario per i provvedimenti di competenza
- 4) **Stabilire che**, l'accordo con la ditta concessionaria verrà definito, verificato l'esito positivo dei controlli effettuati, mediante scrittura privata semplice sottoscritta digitalmente, ai sensi del par.6 delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e gli accordi con altre pubbliche amministrazioni* approvate con Delibera di G.C. n.146 10/03/2016;
- 5) **Affidare** la repertoriatura della scrittura di cui al precedente punto, all'Area CUAG secondo quanto prescritto nelle predette linee guida;
- 6) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa
- 7) **Provvedere**, per gli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto nella sezione - Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Comunicazioni ex art. 29 D.Lgs. n. 50/2016

Si allegano al presente provvedimento i seguenti atti:

- 1)Determina dirigenziale n.9 del 16/10/2018 - Rep 191 del 16/10/2020
- 2)CSA relativo alla concessione di spazi pubblicitari da collocare sulle recinzioni e sul ponteggio di cantiere dei lavori di restauro da realizzarsi completamente a cura e spese del concessionario, sui monumenti ricadenti nel territorio della II Municipalità
- 3)PEF integrato per effetto della modifica contrattuale
- 4)Documenti di offerta Pg/665449 del 10/10/2020,
- 5)Note di offerta del 19/10/2020
- 6)Nota integrativa di offerta del 23/10/2020 della Società Unooutdoor Srl
- 7) Autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgsv 42/2004 della Soprintendenza Archeologica belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
- 8) Cronoprogramma delle indagini pg.2020.794585

Sottoscritta digitalmente dal  
Direttore della Municipalità 2  
Dott.ssa Anna Aiello

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.