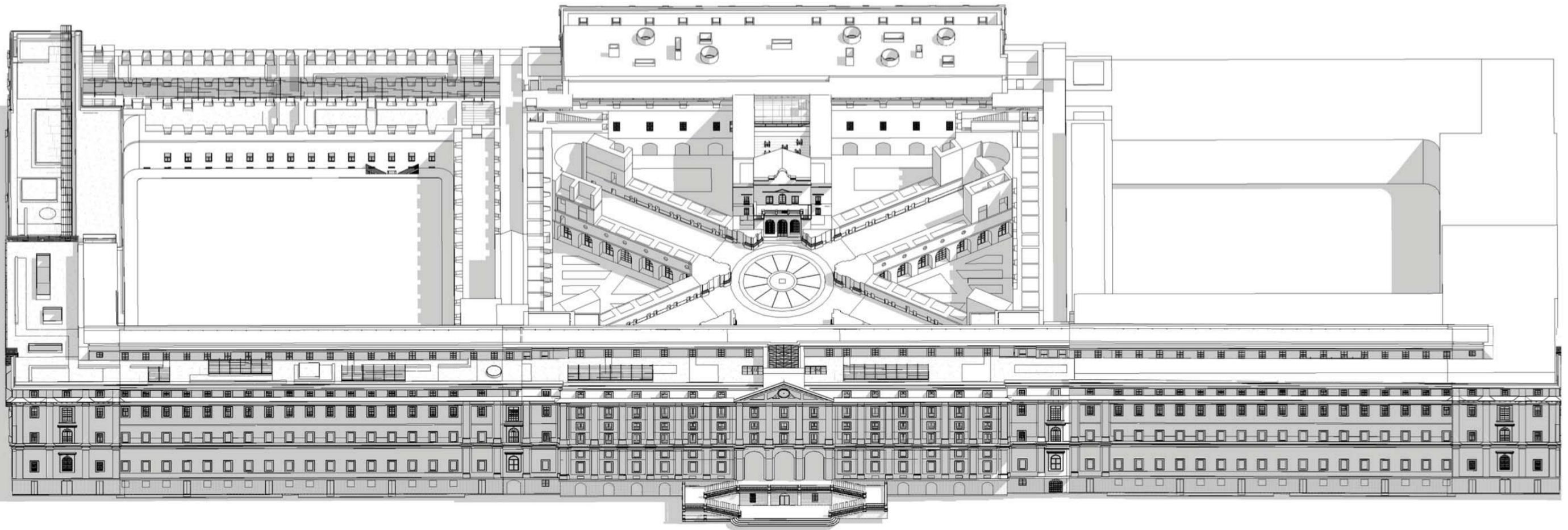




# REAL ALBERGO DEI POVERI

VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL REAL ALBERGO DEI POVERI E DELL'AMBITO URBANO PIAZZA CARLO III, VIA FORIA, PIAZZA CAVOUR

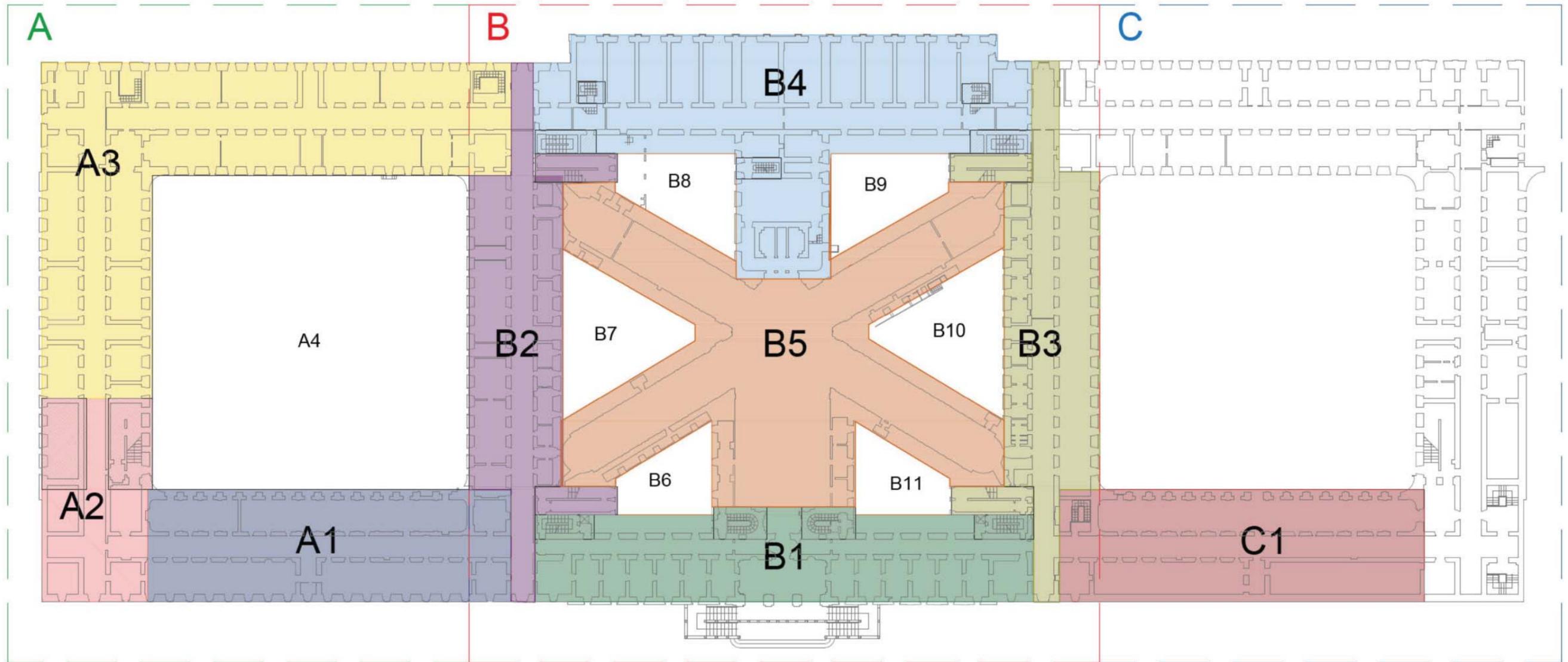


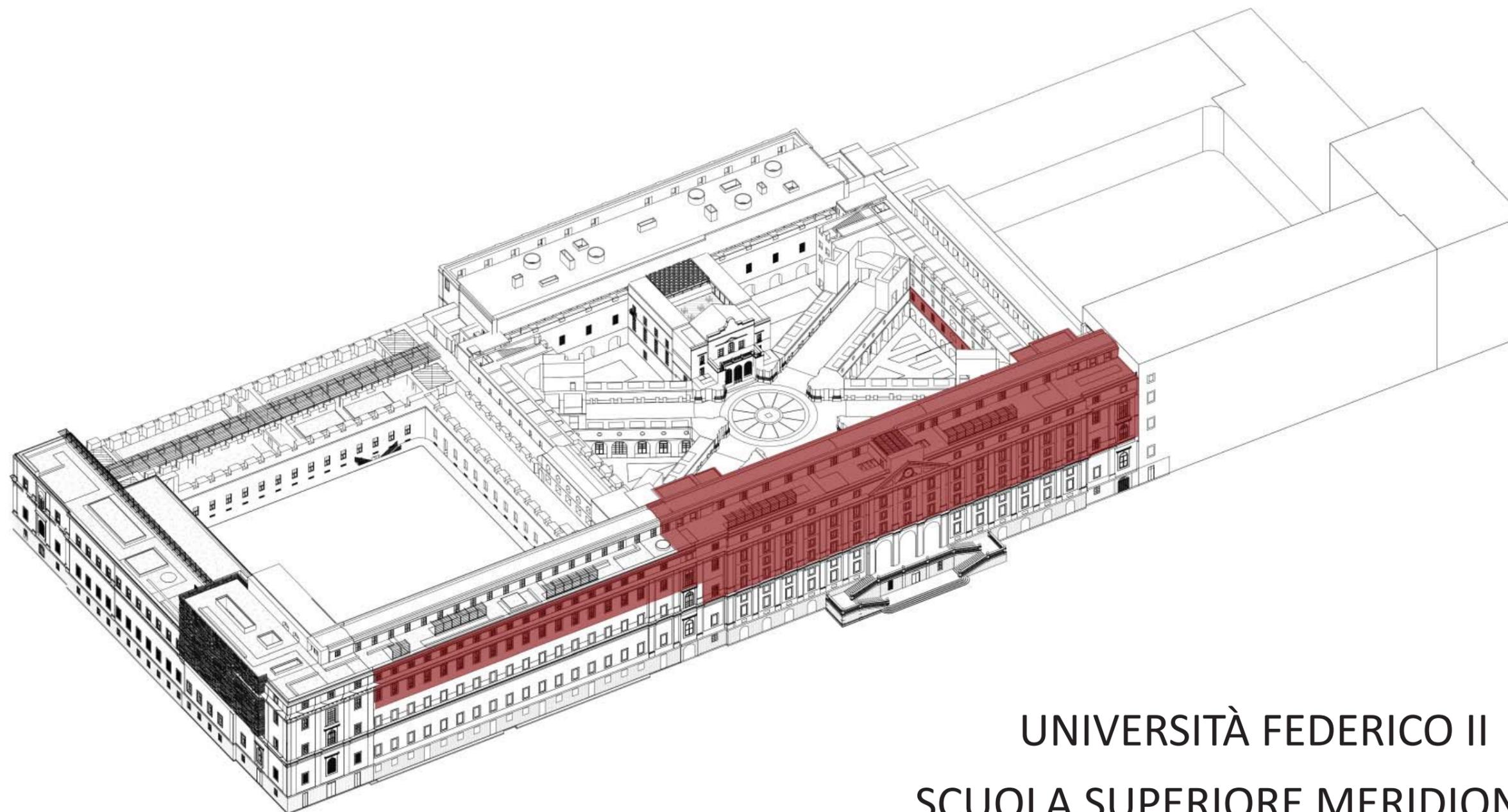
## PRESENTAZIONE DEL PROGETTO PER IL REAL ALBERGO DEI POVERI

6 NOVEMBRE 2023

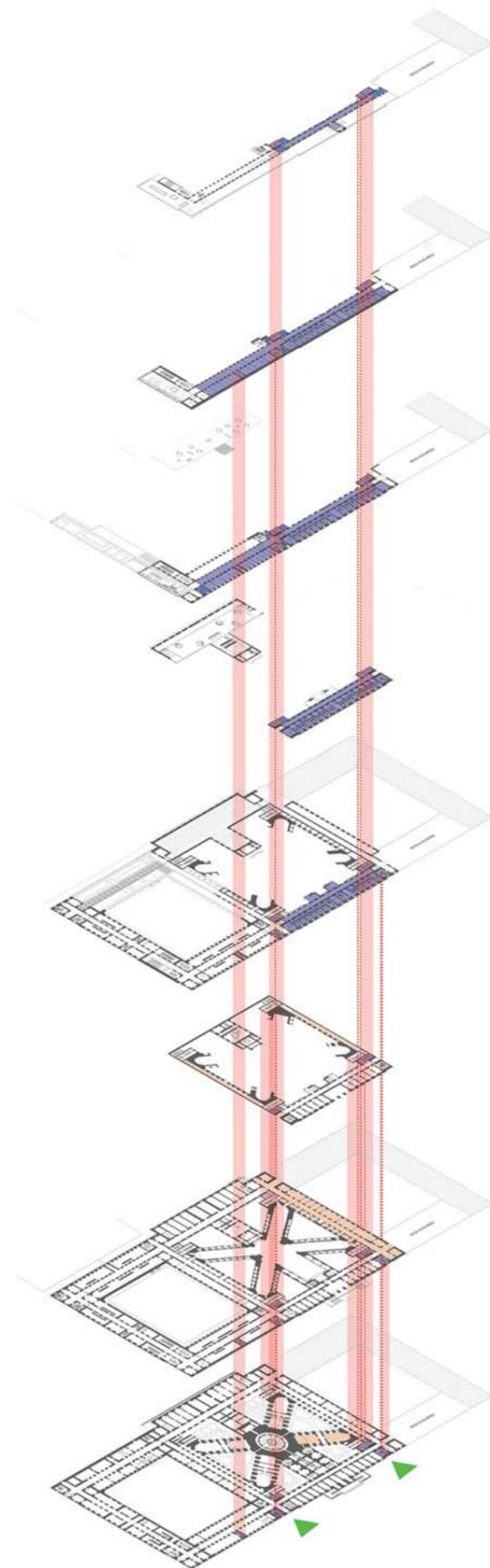


# 01. KEYPLAN





UNIVERSITÀ FEDERICO II  
SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE



- Piano Quinto
- Piano Quarto
- Piano Terzo
- Piano Secondo Ammezzato
- Piano Secondo
- Piano Primo Ammezzato
- Piano Primo (Rialzato)
- Piano Terra

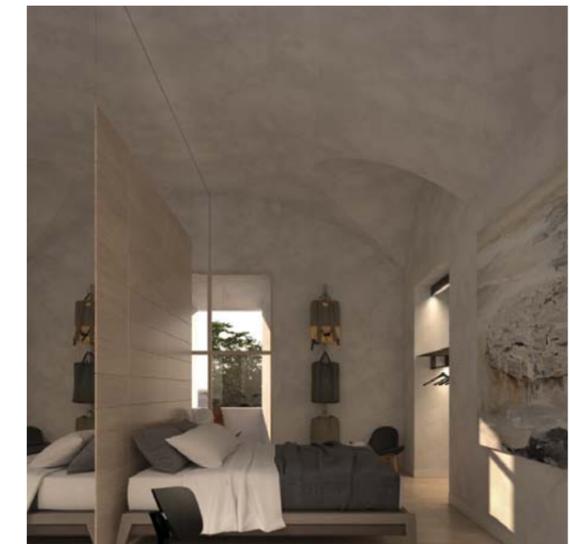
## UNIVERSITÀ FEDERICO II e SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE 13.000 mq

### PROGRAMMA FUNZIONALE

SCUOLA SUPERIORE MERIDIONALE			
AULE	LABORATORI	CUCINE	STANZE
- Aula Magna - Aule Studio	- Informatico - Linguistico	1 per Piano	- 176 Posti Letto 30 Stanze Singole 73 Stanze Doppie

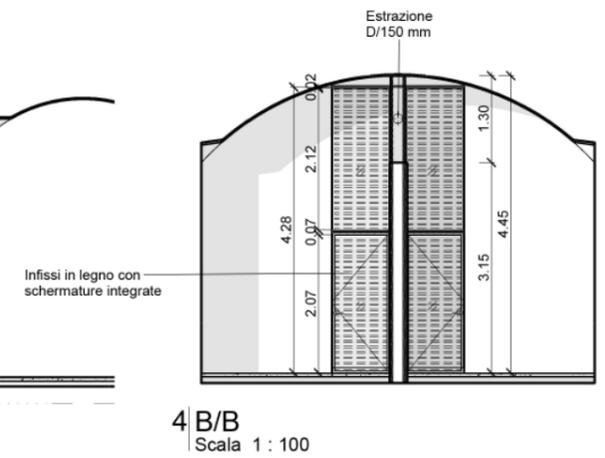
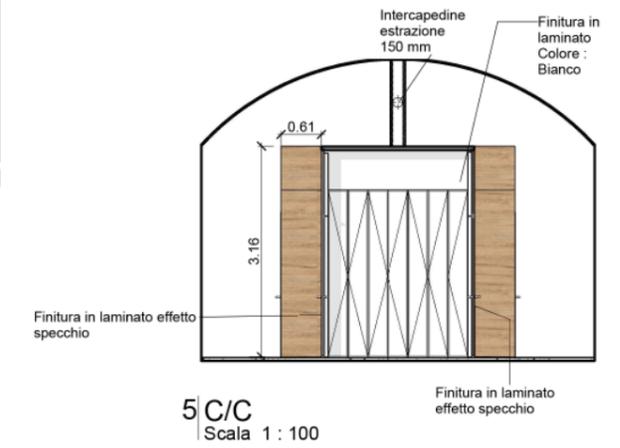
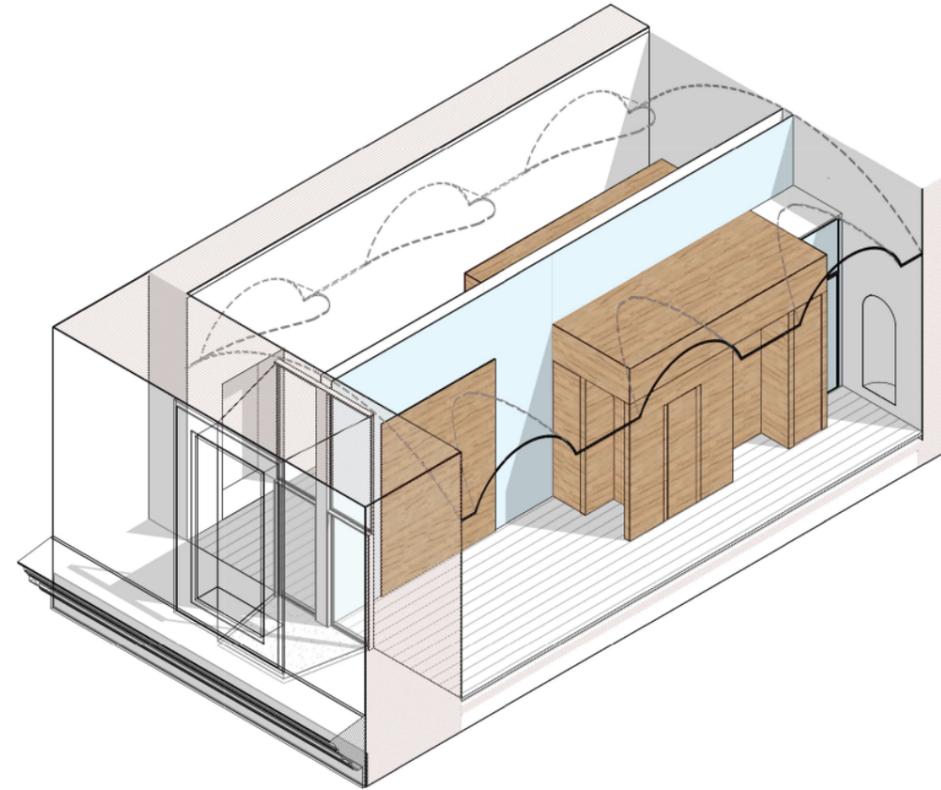
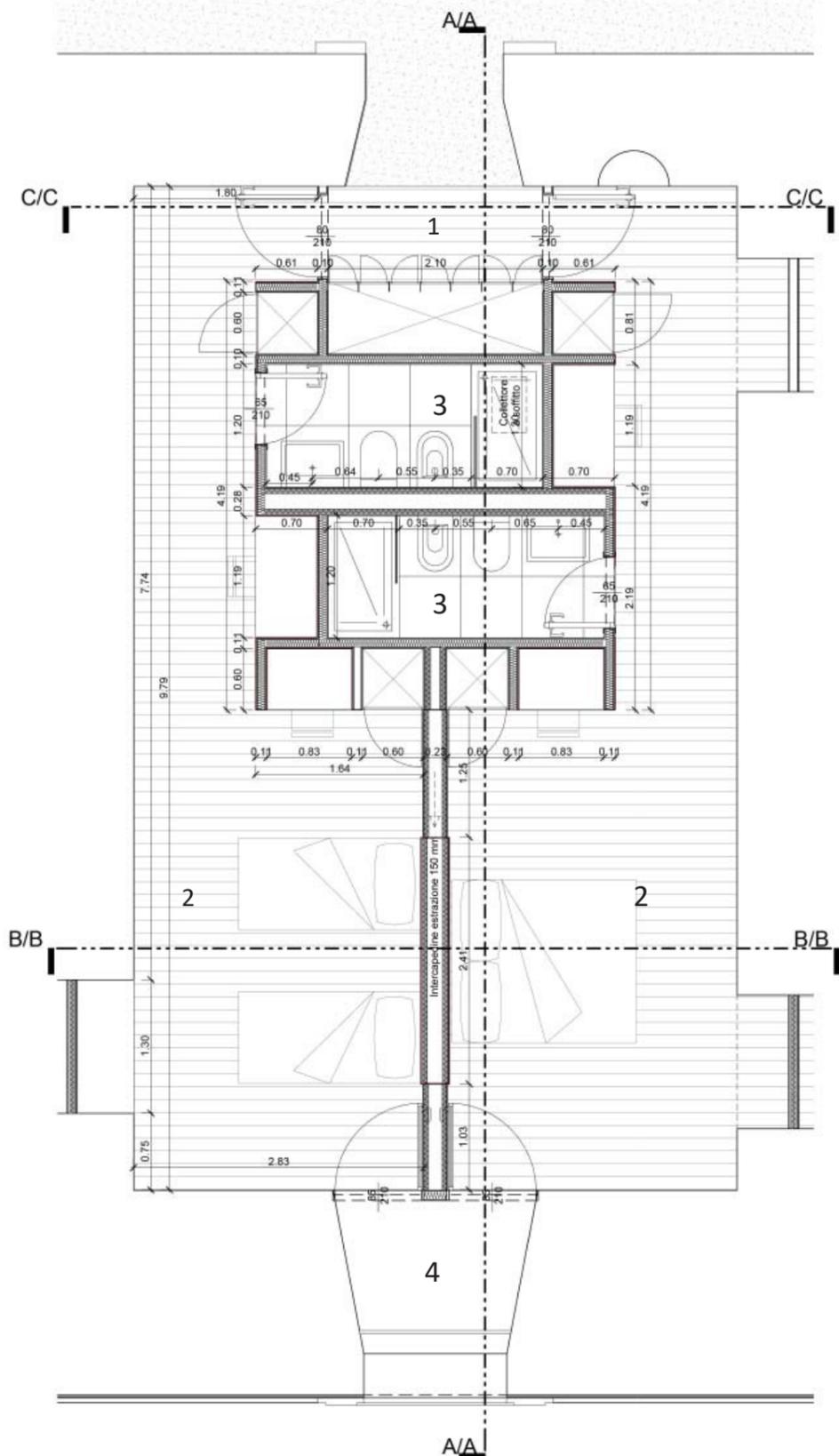
  

UNIVERSITÀ FEDERICO II	
AULE	UFFICI
- Capienza dai 20 ai 100 posti	



#### LEGENDA

- Scale
- Locali Tecnici
- Montacarichi
- Ascensori
- Accessi



Legenda:

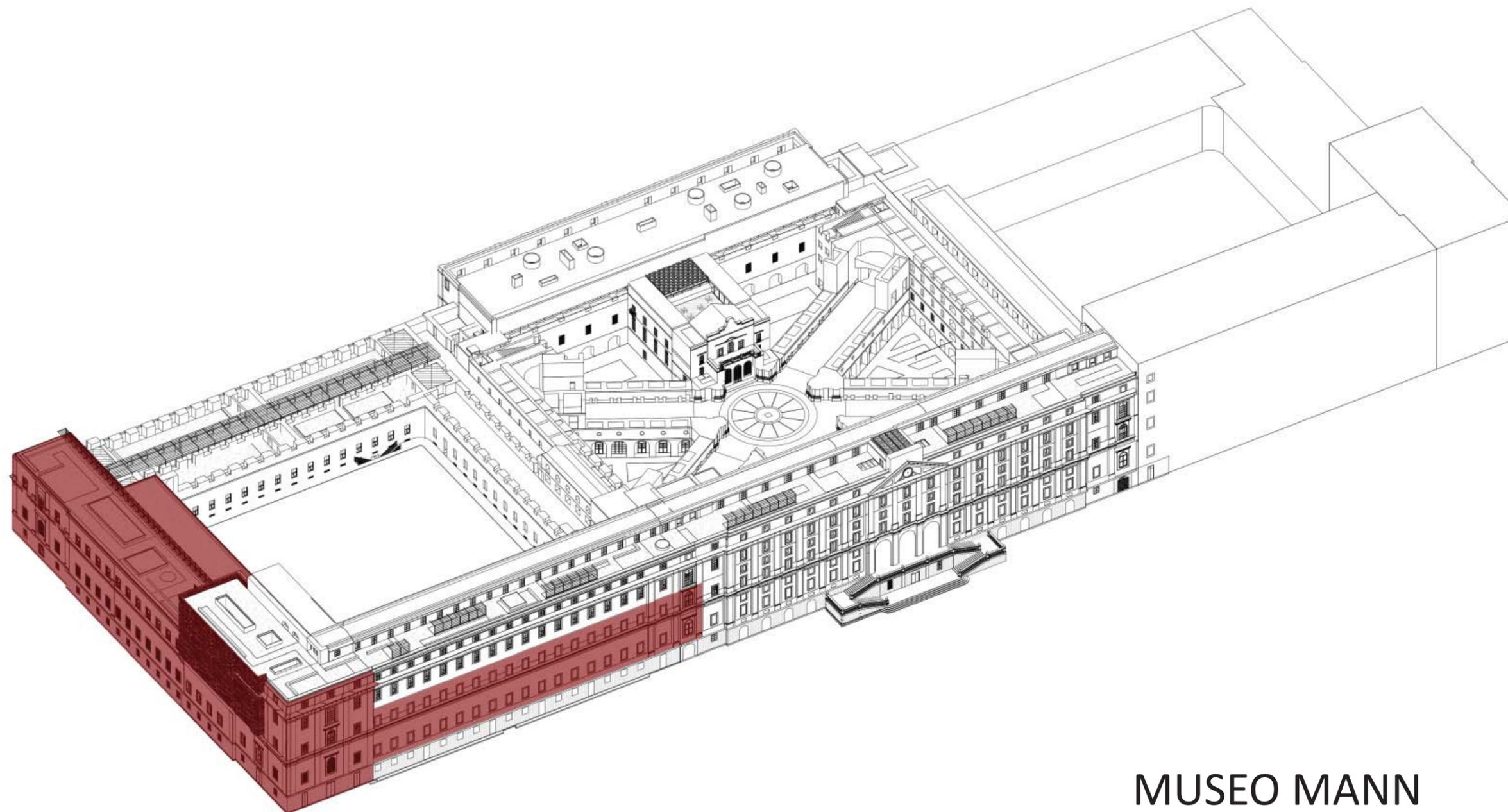
- 1. Ingresso comune
- 2. Stanza Singola / Doppia
- 3. Bagno
- 4. Loggia



VISTA ALLOGGIO VERSO IL BOX



VISTA ALLOGGIO VERSO LA LOGGIA



MUSEO MANN

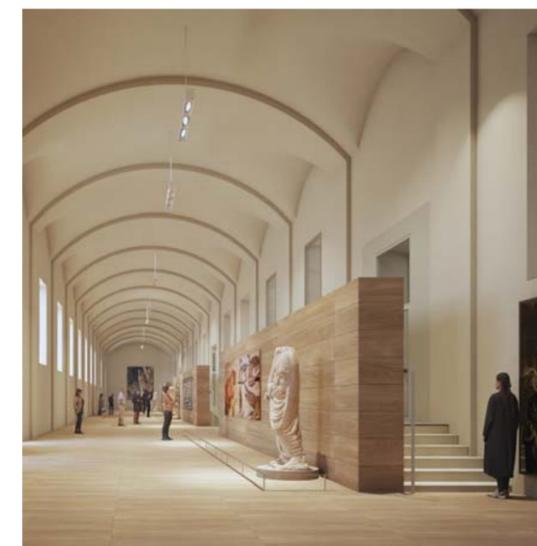
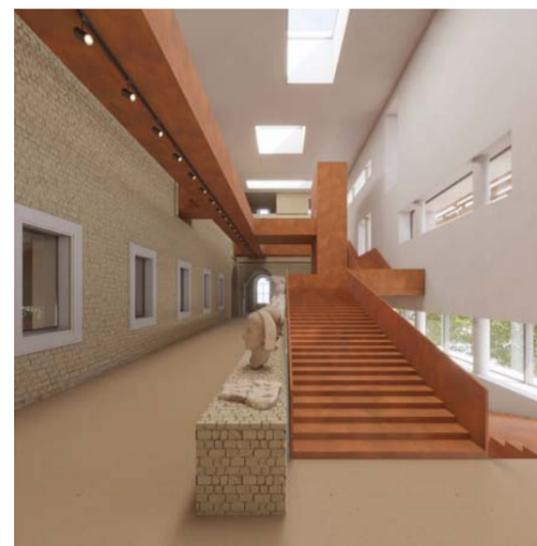
# PROGRAMMA FUNZIONALE - LAYOUT

## MUSEO MANN 10.000 mq

 MUSEO MANN

### PROGRAMMA FUNZIONALE

ATRIO	SALE ESPOSITIVE	TERRAZZA	BOOKSHOP	CAFFETTERIA
- Accoglienza - Ticket - Info-Point		- Spazi espositivi all'aperto		

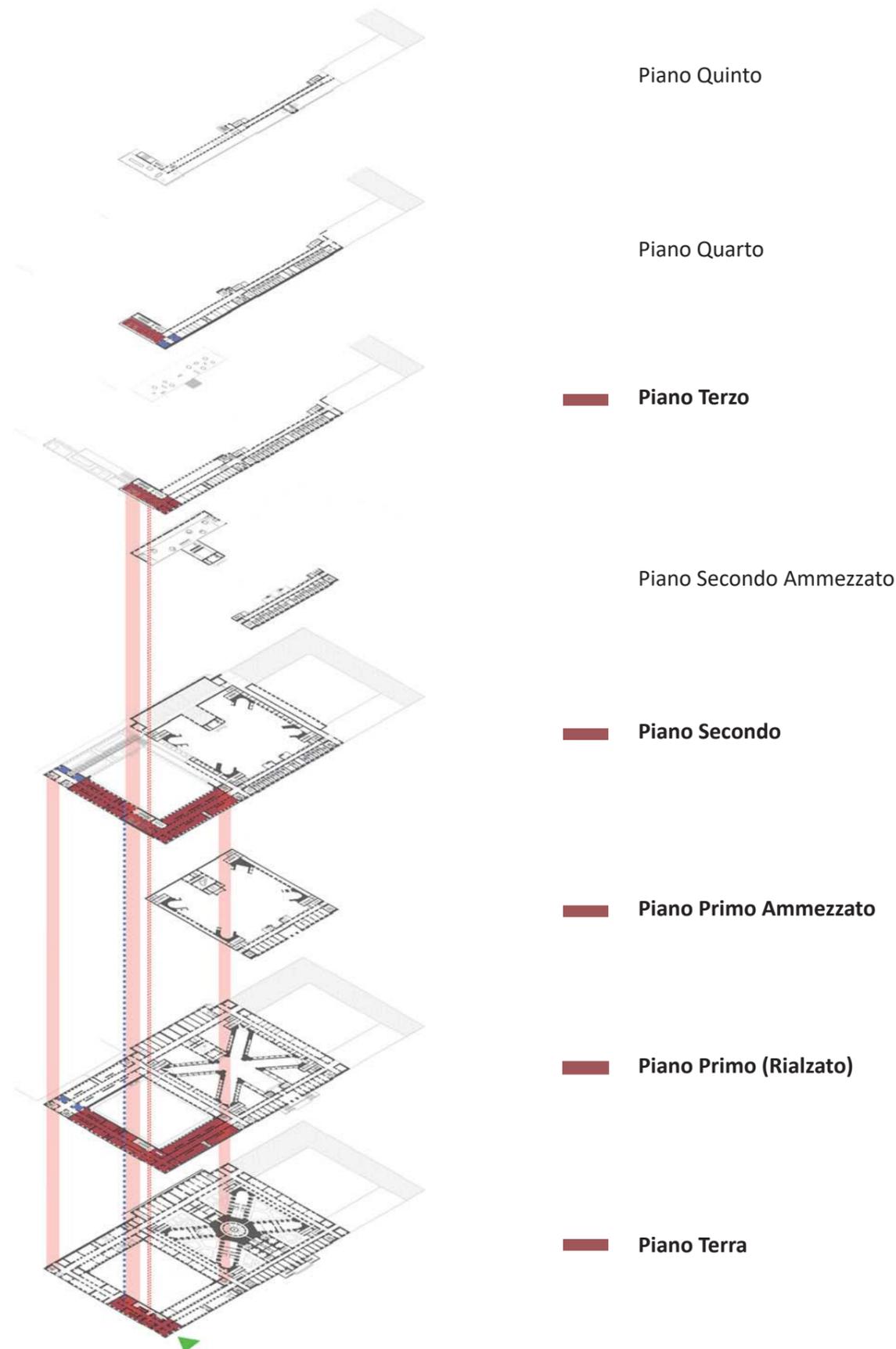


### LEGENDA

 Scale  
 Locali Tecnici

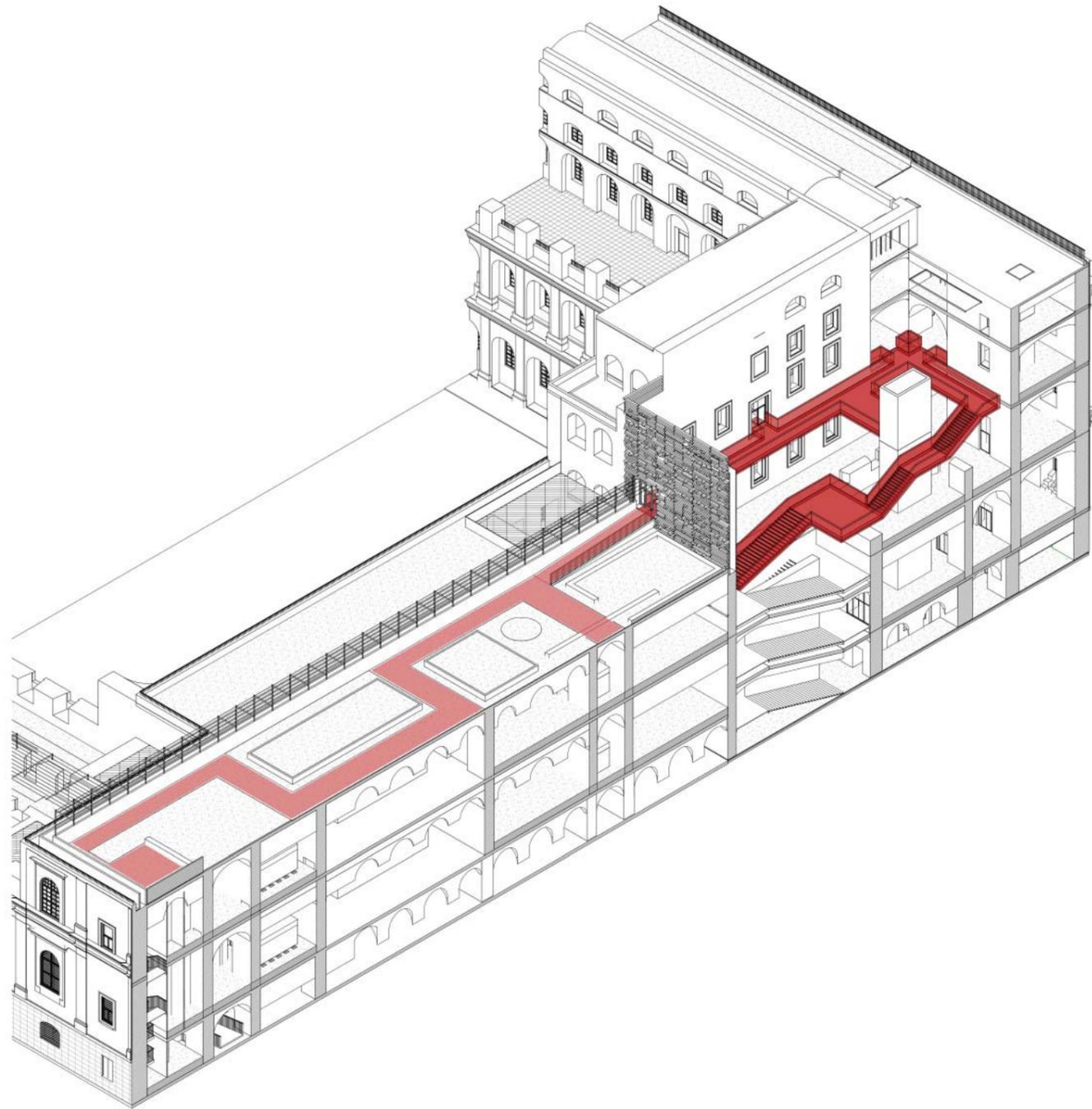
 Montacarichi  
 Ascensori

 Accessi





Sezione Trasversale



Assonometria Ricostruzione Cantonale



Vsiste interne Museo MANN

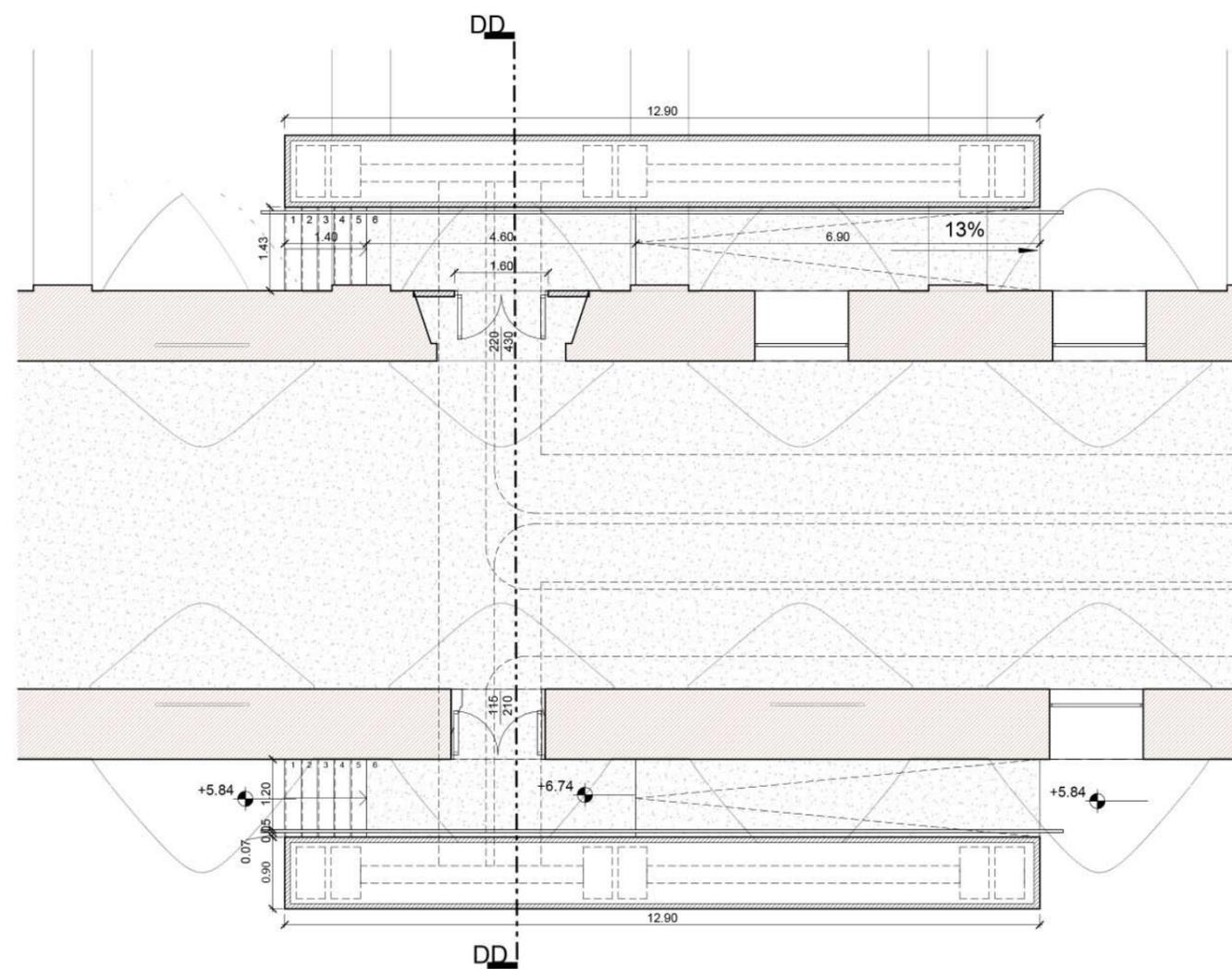




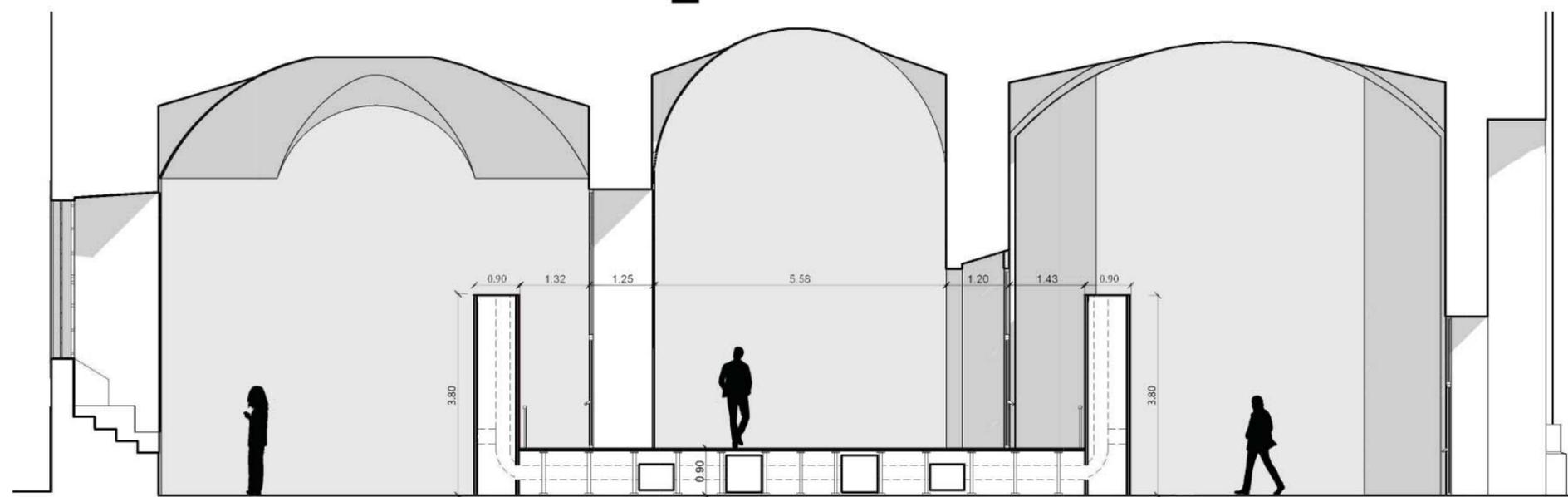








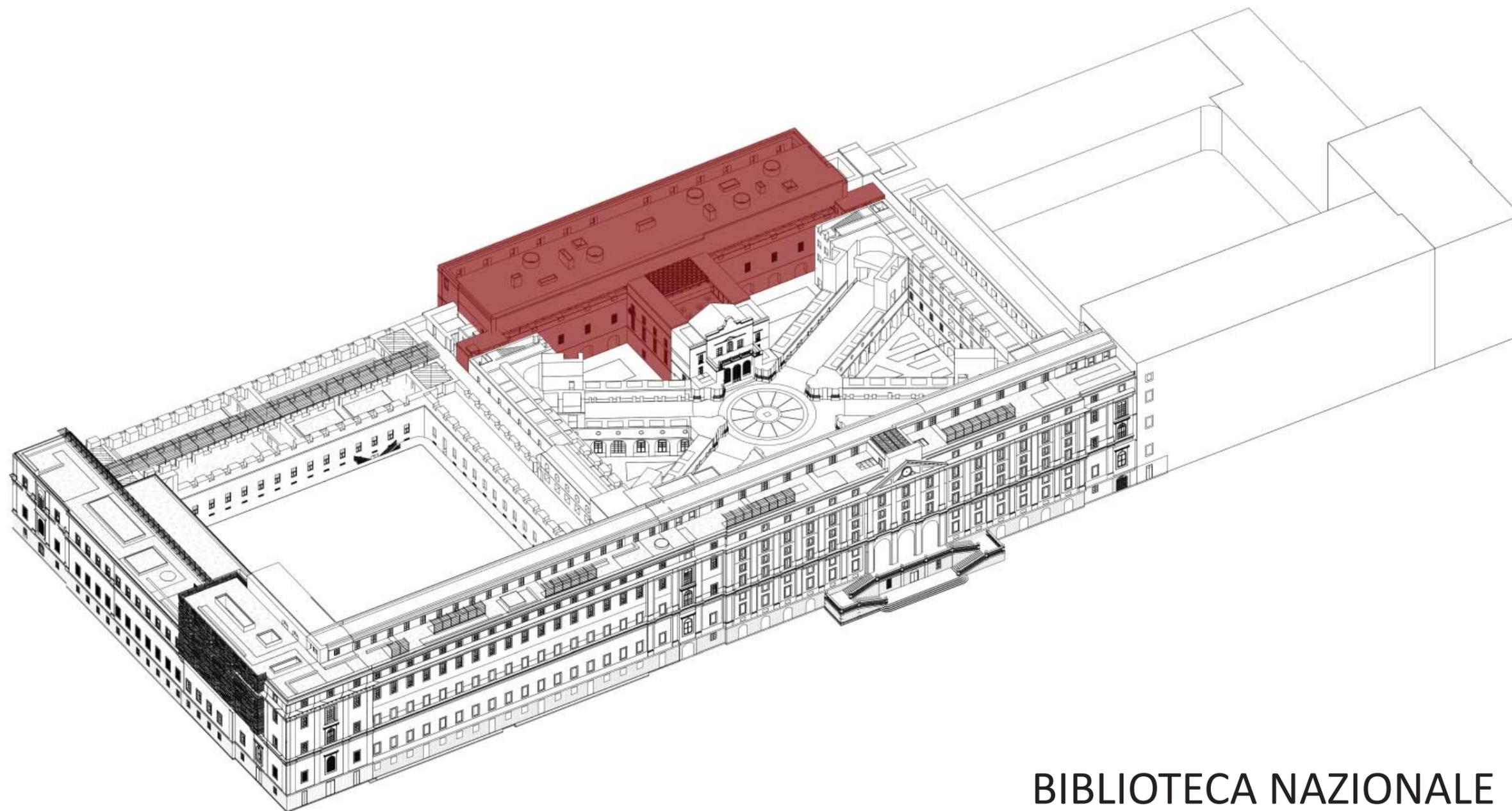
Pianta Ingresso Sala Espositiva



Sezione Corridoio e Ingressi Sala Espositiva

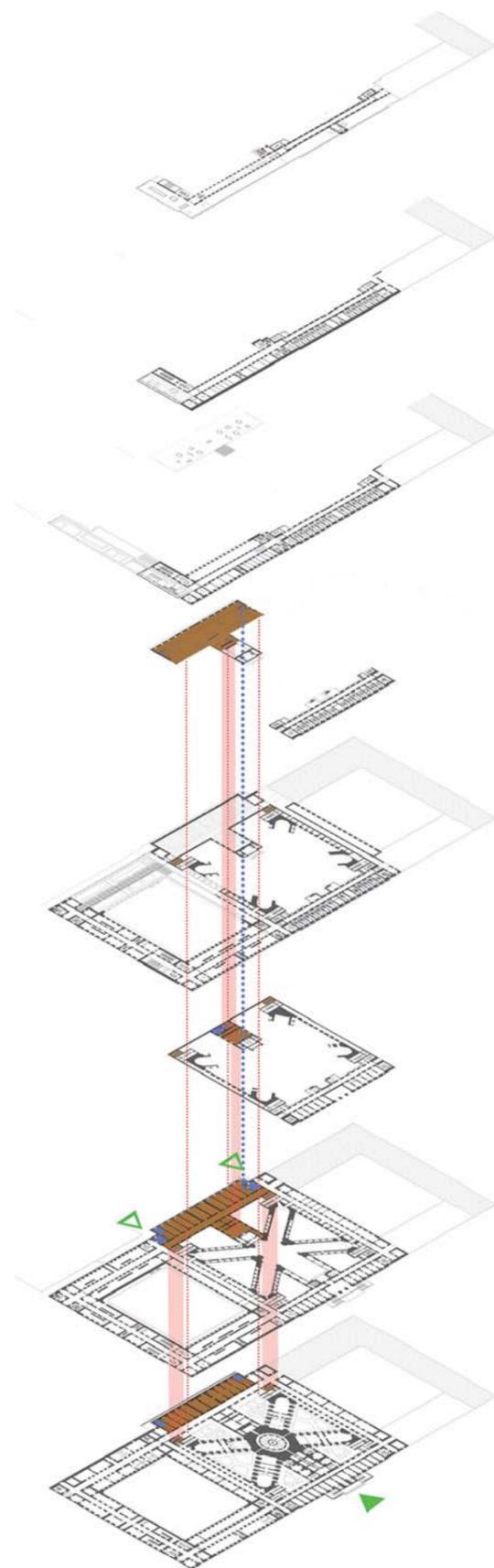






BIBLIOTECA NAZIONALE

# PROGRAMMA FUNZIONALE - LAYOUT



Piano Quinto

## BIBLIOTECA 6.000 mq

BIBLIOTECA

Piano Quarto

### PROGRAMMA FUNZIONALE

Piano Terzo

ATRIO	SALE POLIFUNZIONALI	PUBLIC LIBRARY	FUNZIONI COMMERCIALI
-Accoglienza - Info-Point - Esposizioni Temporanee	- Area Digitale Work Station Gaming - Corsi e Conferenze	- Reference Generale - Area di Studio - Consultazione - Esposizioni Temporanee	- Caffetteria - Bookshop
			MAGAZZINI LIBRARI

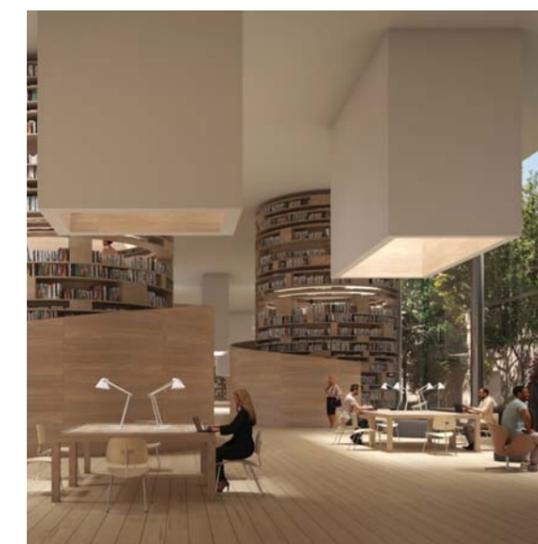
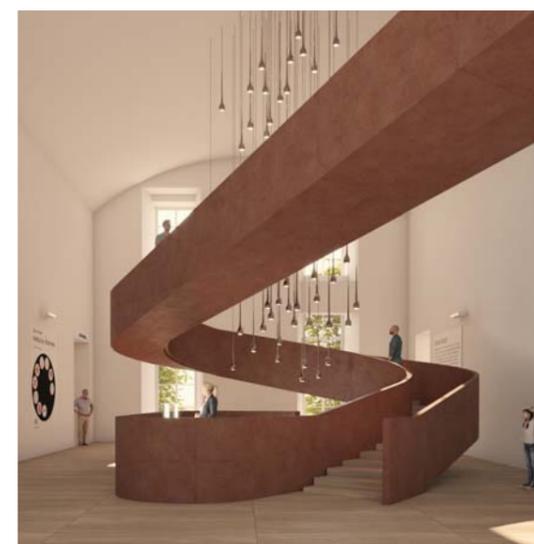
Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo

Piano Primo Ammezzato

Piano Primo (Rialzato)

Piano Terra



### LEGENDA

- Scale
- Locali Tecnici
- Montacarichi
- Ascensori
- Accessi
- Accessi di servizio



Sezione Trasversale









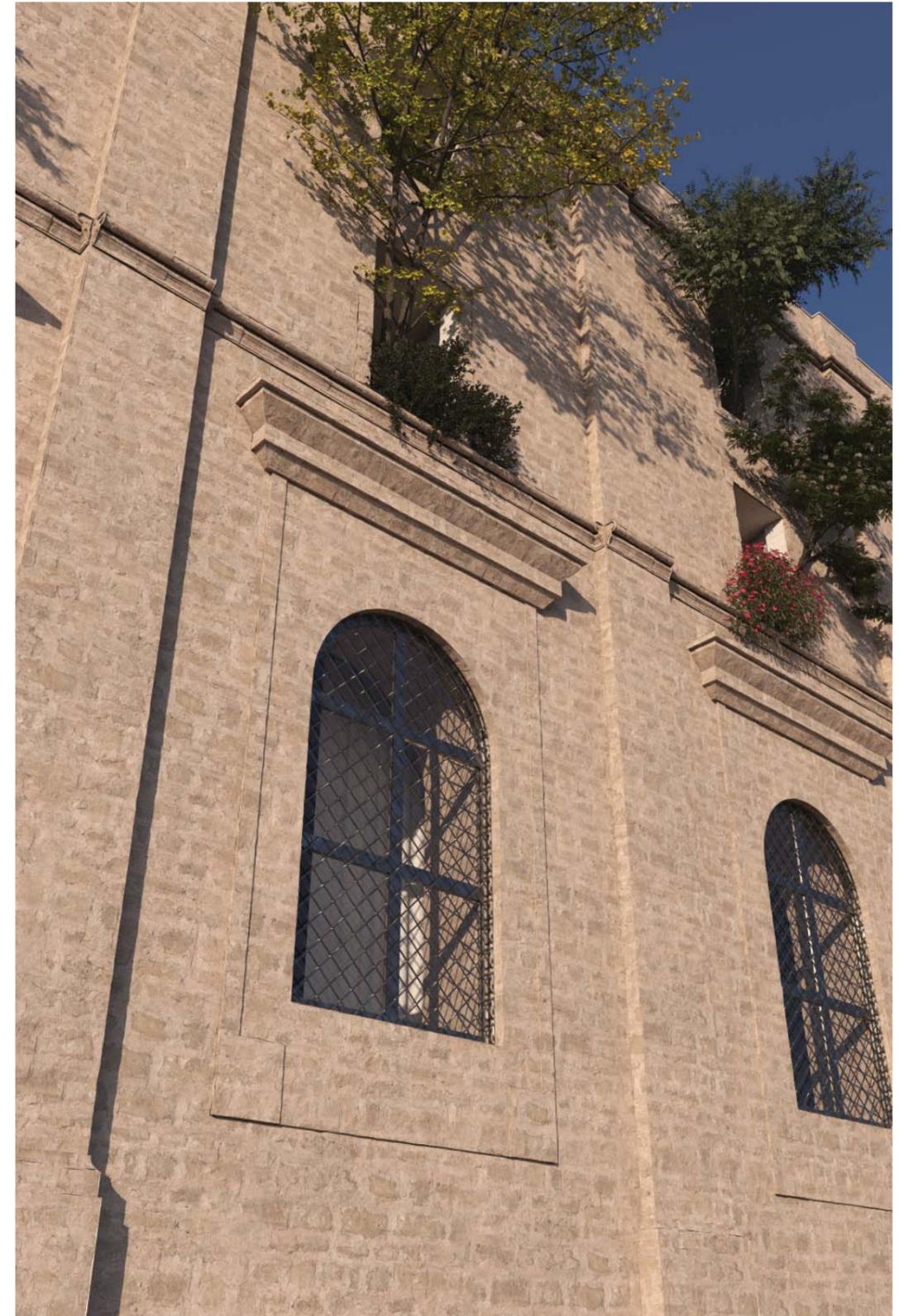
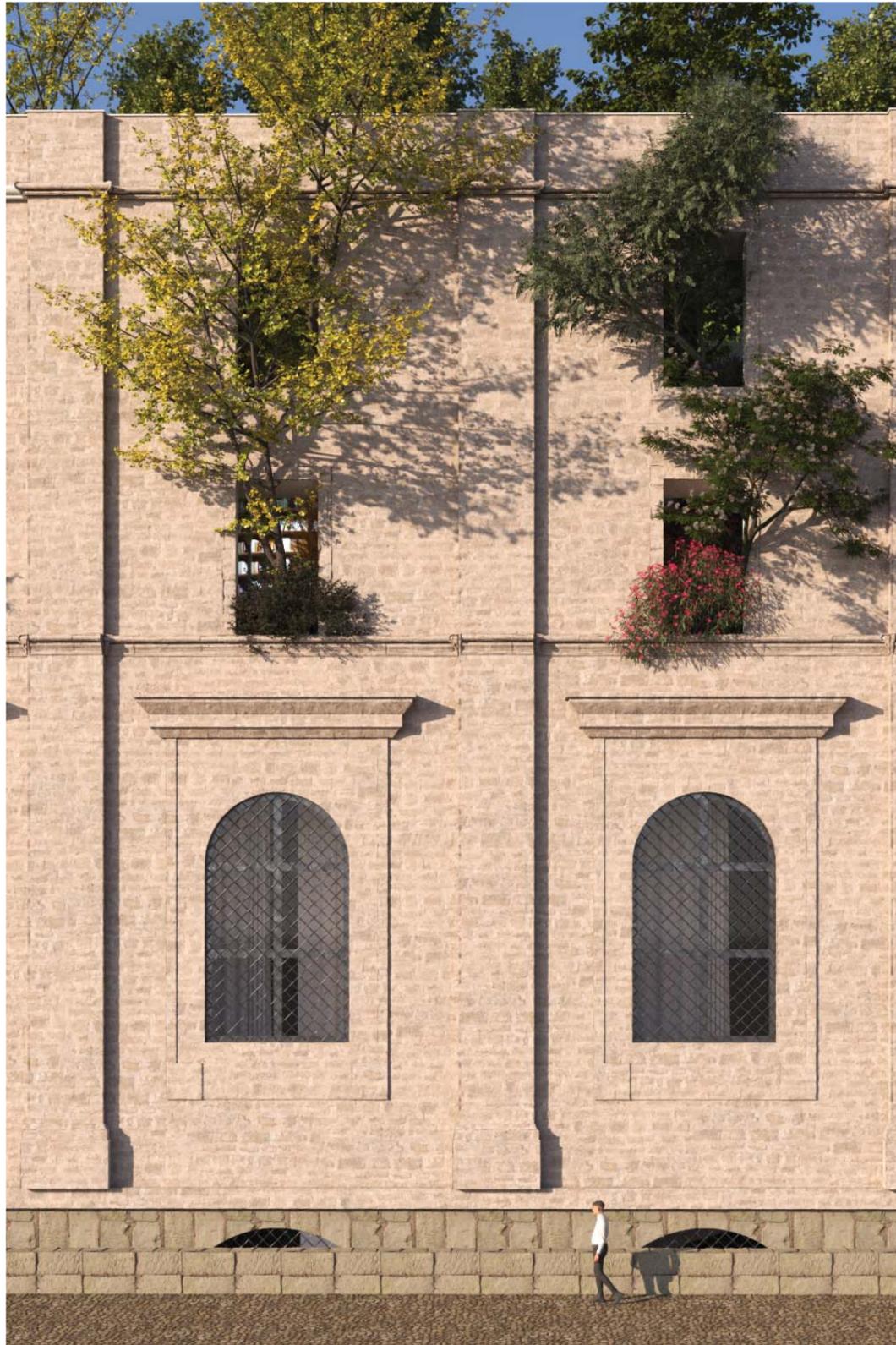




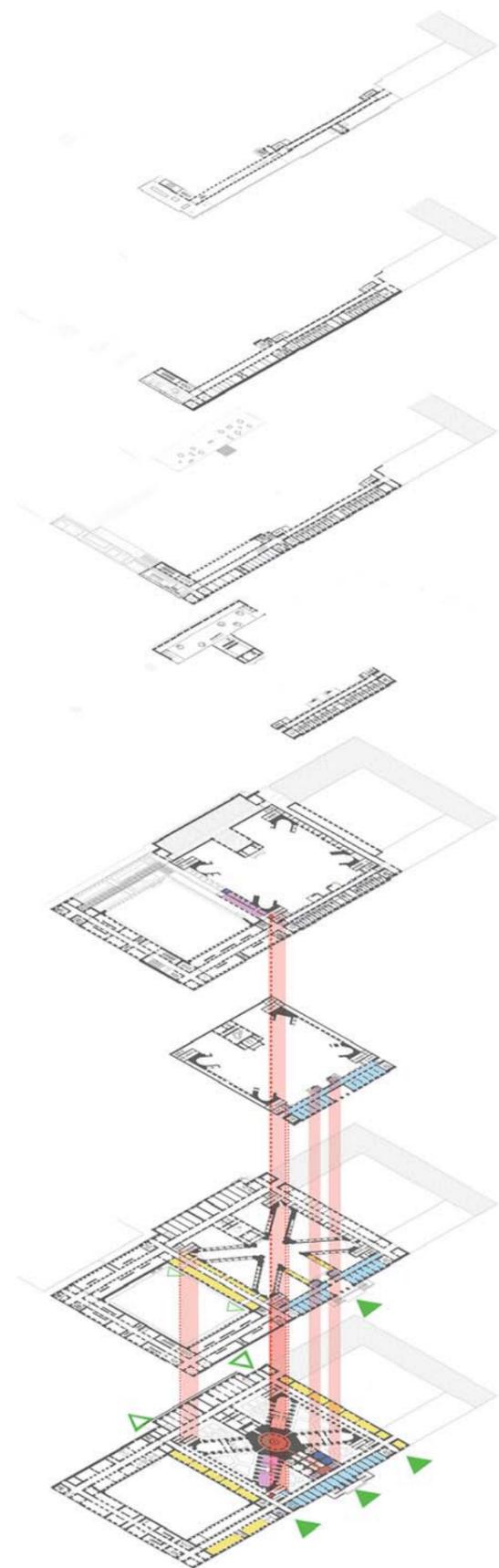








# PROGRAMMA FUNZIONALE - LAYOUT



Piano Quinto

## COMUNE

2.500 mq

UFFICI COMUNE (già ristrutturati)

Piano Quarto

## SALE CONFERENZE

500 mq

SALA CONFERENZE ed EX STENDITOIO

Piano Terzo

## USI TEMPORANEI

4.000 mq

USI TEMPORANEI

Piano Secondo Ammezzato

## MUSEO DELLA FABBRICA

600 mq

MUSEO DELLA FABBRICA

Piano Secondo



Piano Primo Ammezzato



Piano Primo (Rialzato)



Piano Terra



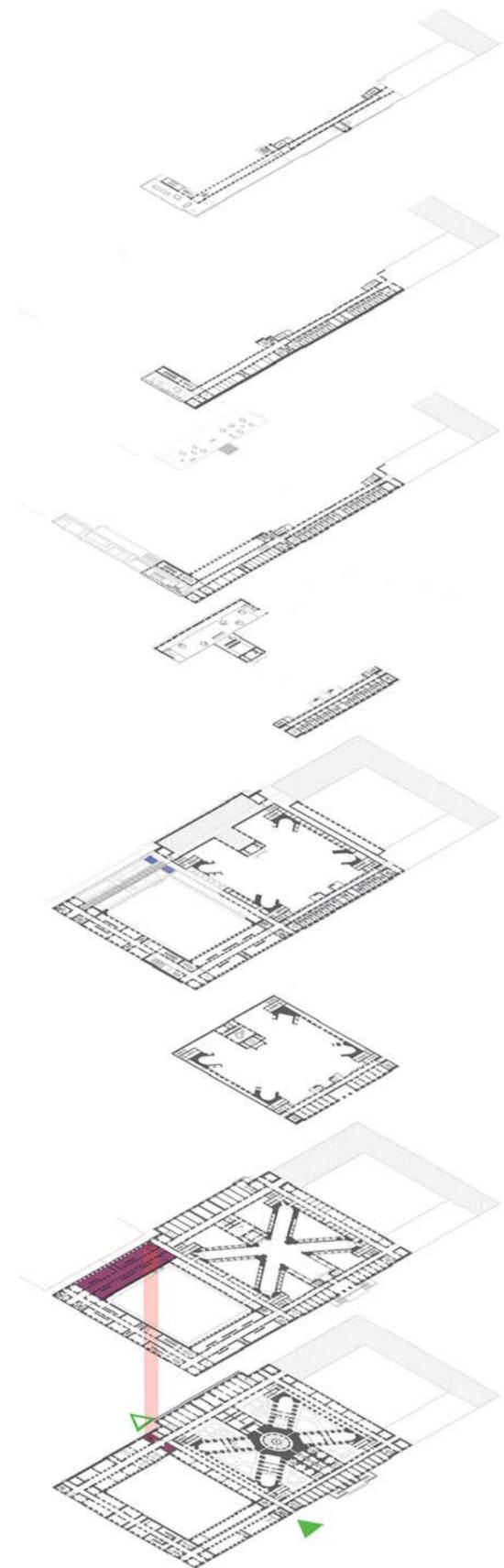
### LEGENDA

Scale  
Locali Tecnici

Montacarichi  
Ascensori

Accessi  
Accessi di servizio

## 02. PROGRAMMA FUNZIONALE - LAYOUT



Piano Quinto

### USI CONDIVISI

2.000 mq

 USI CONDIVISI

Piano Quarto

### PROGRAMMA FUNZIONALE

Piano Terzo

BIBLIOTECA DEI BAMBINI	SALE CONDIVISE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANN</li> <li>- Biblioteca</li> <li>- Scuola Superiore Meridionale</li> </ul>

Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo



Piano Primo Ammezzato



 Piano Primo (Rialzato)

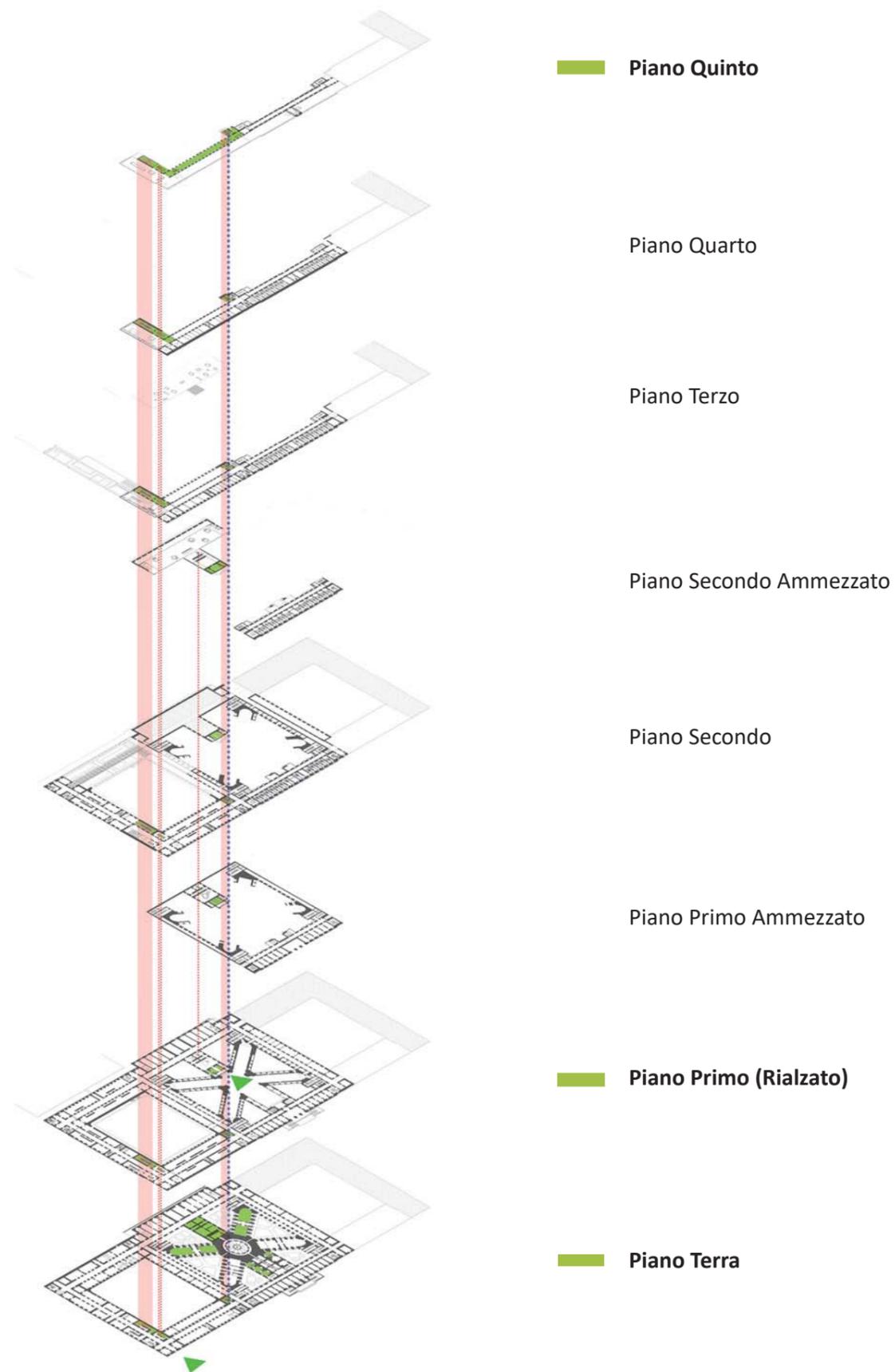
 Piano Terra

### LEGENDA

 Scale  
 Locali Tecnici

 Accessi

## 02. PROGRAMMA FUNZIONALE - LAYOUT



Piano Quinto

Piano Quarto

Piano Terzo

Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo

Piano Primo Ammezzato

Piano Primo (Rialzato)

Piano Terra

**RISTORAZIONE 3.300 mq**

RISTORAZIONE

### PROGRAMMA FUNZIONALE

RISTORAZIONE

- Roof Garden
- Caffetteria Piazza / Biblioteca
- Ristoranti e Bar Corti centrali



### LEGENDA

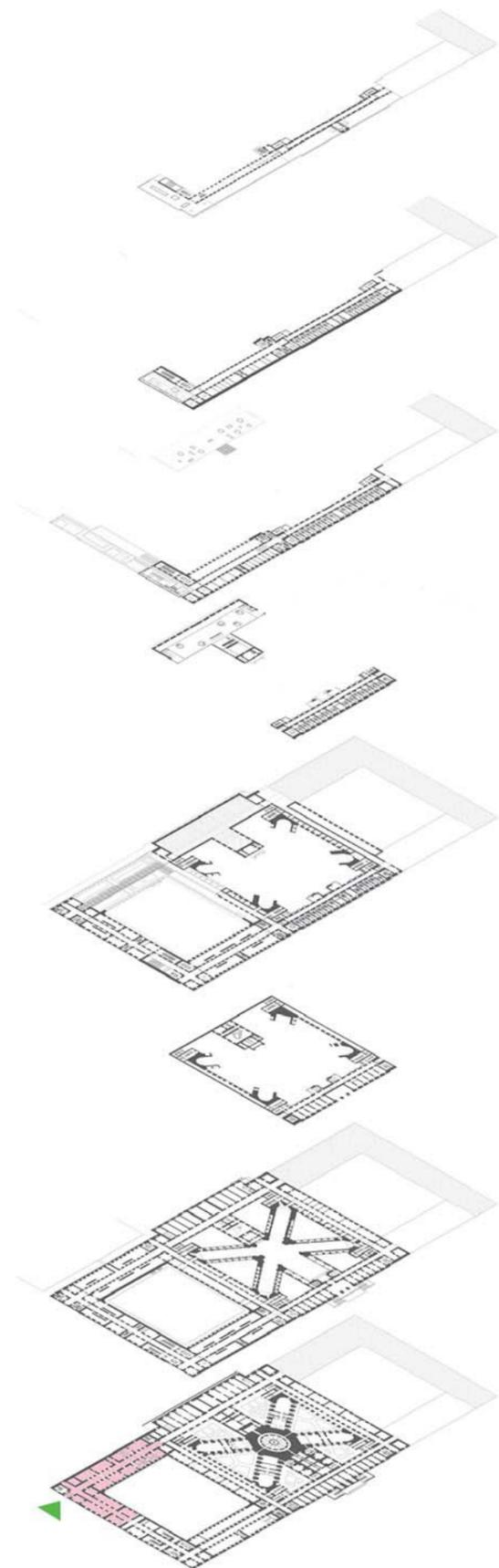
Scale

Montacarichi

Accessi

Ascensori

# PROGRAMMA FUNZIONALE - LAYOUT



Piano Quinto

## PALESTRA ESISTENTE

## 3.000 mq

 PALESTRA ESISTENTE

Piano Quarto

Piano Terzo

Piano Secondo Ammezzato

Piano Secondo

Piano Primo Ammezzato

Piano Primo (Rialzato)

 Piano Terra



### LEGENDA

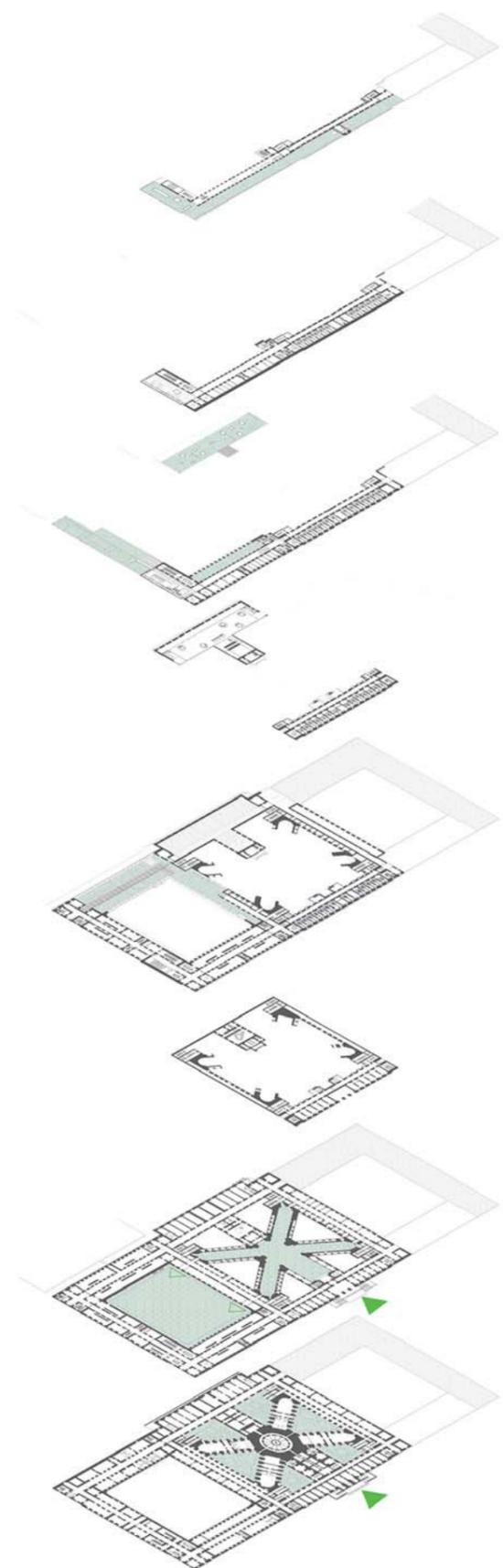
 Scale

 Locali Tecnici

 Montacarichi

 Ascensori

 Accessi

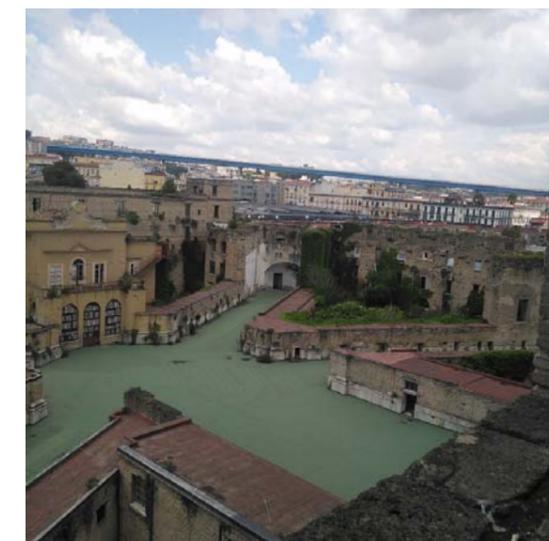


- Piano Quinto
- Piano Quarto
- Piano Terzo
- Piano Secondo Ammezzato
- Piano Secondo
- Piano Primo Ammezzato
- Piano Primo (Rialzato)
- Piano Terra

## SISTEMAZIONI ESTERNE

24.000 mq

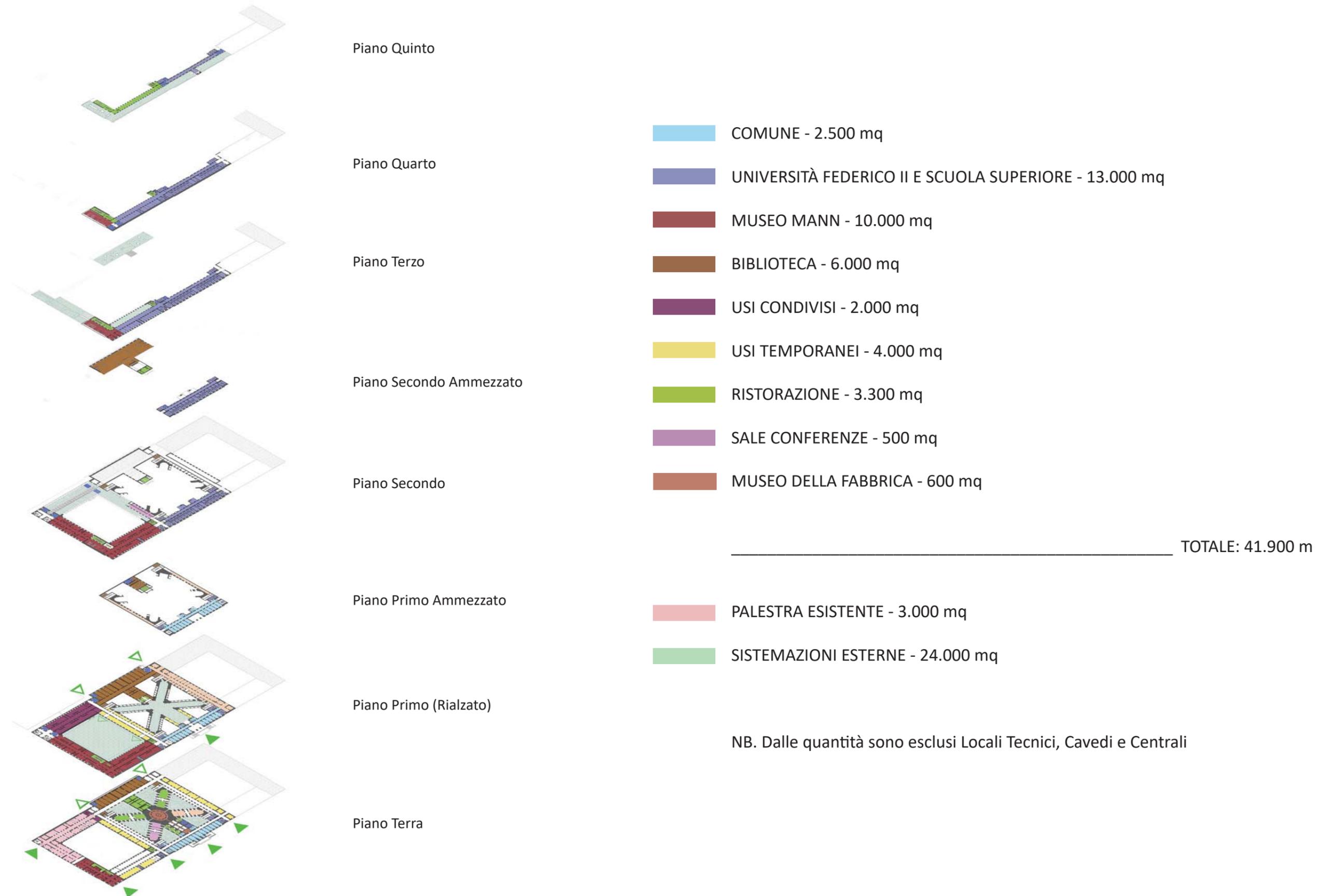
■ SISTEMAZIONI ESTERNE



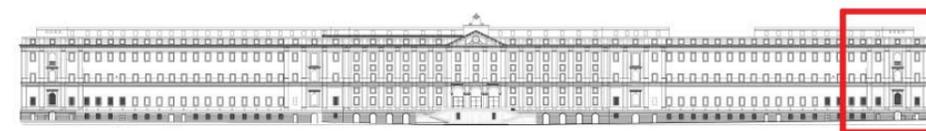
### LEGENDA

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="color: red;">■</span> Scale           | <span style="color: blue;">●</span> Montacarichi | <span style="color: green;">▲</span> Accessi |
| <span style="color: blue;">■</span> Locali Tecnici | <span style="color: red;">●</span> Ascensori     |  |

## 02. PROGRAMMA FUNZIONALE - QUANTITÀ



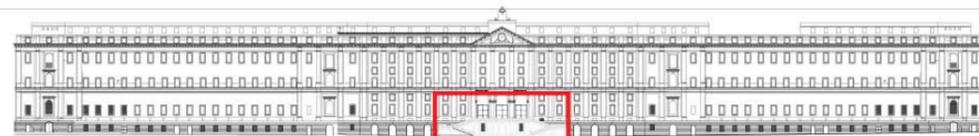
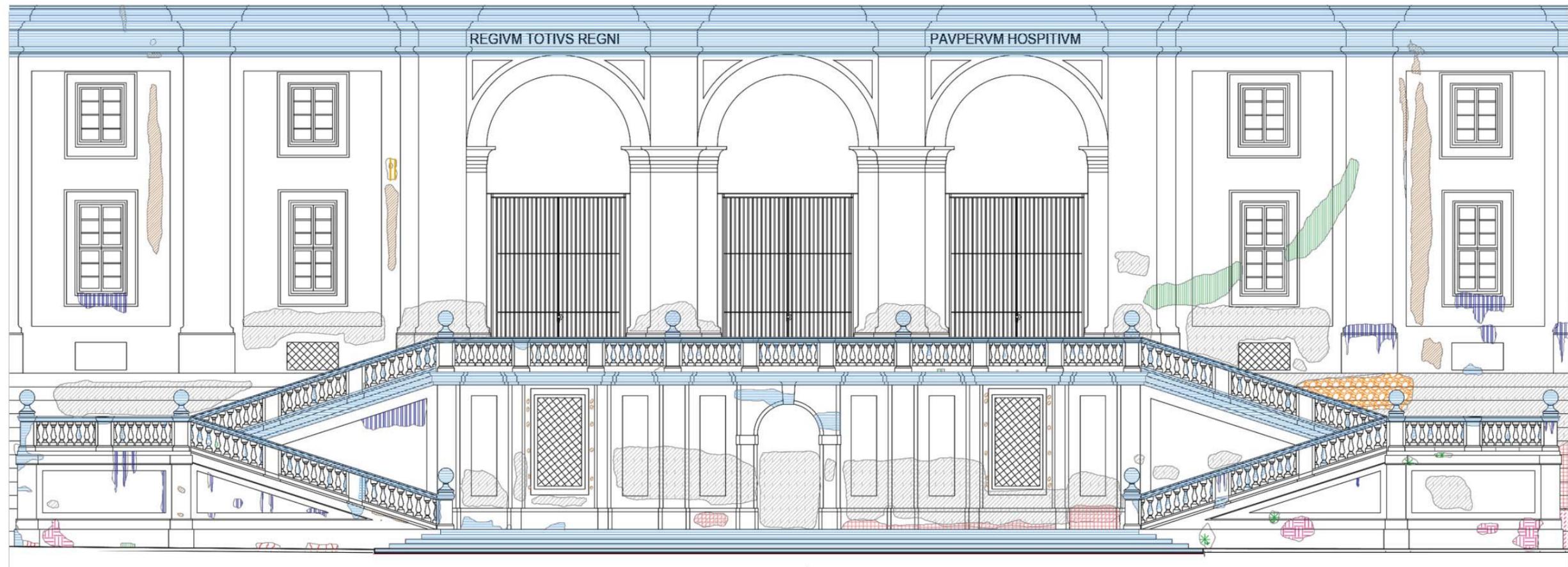
# PROGETTO DI RESTAURO - ANALISI DEL DEGRADO - STRALCIO PROSPETTO SUD



Prospetto Sud\_Collocazione stralcio di analisi

ELEMENTO	Prospetto SUD																																																														
CONDIZIONE	RE																																																														
TIPOLOGIA INTERVENTO	Pulitura delle superfici. Consolidamento delle parti decoese. Integrazione per le parti mancanti.																																																														
DEGRADO	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Alterazione Cromatica</td> <td></td> <td>Erosione</td> <td></td> <td>Pitting</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Alveolizzazione</td> <td></td> <td>Esfoliazione</td> <td></td> <td>Polverizzazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Concrezione</td> <td></td> <td>Fratturazione o Fessurazione</td> <td></td> <td>Presenza di vegetazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Crosta</td> <td></td> <td>Incrostazione</td> <td></td> <td>Rigonfiamento</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Deformazione</td> <td></td> <td>Lacuna</td> <td></td> <td>Scagliatura</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Degradazione differenziale</td> <td></td> <td>Macchia</td> <td></td> <td>Colatura</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Deposito superficiale</td> <td></td> <td>Mancanza</td> <td></td> <td>Graffito vandalico</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Disgregazione</td> <td></td> <td>Patina</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Distacco</td> <td></td> <td>Patina biologica</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Efflorescenza</td> <td></td> <td>Pellicola</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Alterazione Cromatica		Erosione		Pitting		Alveolizzazione		Esfoliazione		Polverizzazione		Concrezione		Fratturazione o Fessurazione		Presenza di vegetazione		Crosta		Incrostazione		Rigonfiamento		Deformazione		Lacuna		Scagliatura		Degradazione differenziale		Macchia		Colatura		Deposito superficiale		Mancanza		Graffito vandalico		Disgregazione		Patina				Distacco		Patina biologica				Efflorescenza		Pellicola		
	Alterazione Cromatica		Erosione		Pitting																																																										
	Alveolizzazione		Esfoliazione		Polverizzazione																																																										
	Concrezione		Fratturazione o Fessurazione		Presenza di vegetazione																																																										
	Crosta		Incrostazione		Rigonfiamento																																																										
	Deformazione		Lacuna		Scagliatura																																																										
	Degradazione differenziale		Macchia		Colatura																																																										
	Deposito superficiale		Mancanza		Graffito vandalico																																																										
	Disgregazione		Patina																																																												
	Distacco		Patina biologica																																																												
	Efflorescenza		Pellicola																																																												

# PROGETTO DI RESTAURO - ANALISI DEL DEGRADO - SCALONE



Prospetto Sud\_Collocazione stralcio di analisi

ELEMENTO	Scalone	DEGRADO
<b>CONDIZIONE</b>		
Scalinata in pietra di bellona caratterizzata da varie forme di degrado in diversa misura.	<b>RE</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>		
Pulitura delle superfici. Consolidamento delle parti decoese. Integrazione per le parti mancanti.		

DEGRADO	
 Alterazione Cromatica	 Erosione
 Alveolizzazione	 Esfoliazione
 Concrezione	 Fratturazione o Fessurazione
 Crosta	 Incrostazione
 Deformazione	 Lacuna
 Pitting	 Polverizzazione
 Presenza di vegetazione	 Rigonfiamento
 Degradazione differenziale	 Scagliatura
 Deposito superficiale	 Distacco
 Disgregazione	 Efflorescenza
 Macchia	 Pellicola
 Mancanza	
 Patina	
 Patina biologica	
 Colatura	
 Graffito vandalico	

VISTA DI PROGETTO A VOLO D'UCCELLO DA PIAZZA CARLO III



VISTA DI PROGETTO A VOLO D'UCCELLO DALL'ORTO BOTANICO



VISTA DI PROGETTO A VOLO D'UCCELLO DALL'ORTO BOTANICO

