



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE SUL CONTOFINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

“Progetto di miglioramento delle condizioni di qualità dello spazio e del benessere delle strutture riservate ai bambini compresi nella fascia di età 0-6”;

Approvazione del progetto :	Delibera di G.C. n°478 del 18 ottobre 2018
Impresa aggiudicataria:	GMS Costruzioni s.r.l.s.
Sede sociale impresa:	Via M. Gandhi, 12 – Lusciano (CE)
Amministratore unico:	Borrata Maurizio
Determina di aggiudicazione:	n°33 del 27/12/2018 reg.ta I.G. 2485 del 31/12/2018
Importo aggiudicato:	€485.968,88 compreso O.O.S., oltre IVA
Contratto:	rep. 2192 del 24/09/2019 stipulato in data 18/09/2019
Determina per maggiori lavori:	K1082_24122020_077 IG 090 del 15_01_2021
Importo maggiori lavori:	€96.996,62 compreso O.O.S. oltre IVA
Contratto maggiori lavori:	Rep.3479 del 20/04/2021
CUP	B67D18001170001
CIG	76849995CB



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Premesso che:

in applicazione del D.Lgs. 65/2017 il MIUR ha avviato per il tramite della Regione Campania l'assegnazione delle risorse finanziarie relative al "Fondo Nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni" destinati ai Comuni per l'anno scolastico 2017/2018 e al Comune di Napoli è stata assegnata la somma di €1.401.603,48;

con la Deliberazione C.C. 67 del 6/8/2018 di salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art.193 D.L.vo 267/2000 – variazioni di assestamento generale ex art.175 co.8 D.L.vo 267/2000 e al fine di procedere all'incasso ed all'utilizzazione di tale somma, il dirigente del Servizio Educativo Scuole Comunali ha richiesto con nota PG/2018/652150 del 13/7/2018 alla Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi l'istituzione di un nuovo capitolo di entrata cap.201595 cod.bil. 2.01.01.01.002 denominato "Fondo Nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni – D.Lgs.65/2017 - spesa capitoli 101595 e 202595" con dotazione €1.401.603,48;

con nota PG/2018/659547 del 17/7/2018 i dirigenti del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e del Servizio Educativo e Scuole comunali richiedevano a firma congiunta che i menzionati capitoli di spesa venissero assegnati rispettivamente al Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e al Servizio Educativo e Scuole comunali nella seguente articolazione:

-N.I. Miss. 04 prog.01 Tit.2 macro 2 U.2.02.01.03.999 denominato "acquisti per interventi di riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso di incendio nei circoli dell'infanzia comunali" – dotazione €1.000.000,00

con Disposizione d'incasso n.11 del 20/08/2018 il Servizio Educativo e Scuole Comunali ha provveduto ad incassare la somma di 1.401.603,48 relativa al finanziamento MIUR in discorso

Progetto Definitivo/Esecutivo:

con Delibera n.478 del 18.10.2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/ esecutivo concernente il "Progetto di miglioramento delle condizioni di qualità dello spazio e del benessere delle strutture riservate ai bambini compresi nella fascia di età 0-6" per un importo lavori di €794.667,01 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €3.903,82, e lavori in economia per €10.000,00 oltre a somme a disposizione per €205.332,99 per complessivi €1.000.000,00, secondo il seguente quadro economico:

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

"PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI QUALITÀ DELLO SPAZIO E DEL BENESSERE DELLE STRUTTURE RISERVATE AI BAMBINI COMPRESI NELLA FASCIA DI ETÀ 0-6"	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo forniture e lavori	€ 780 763,19
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 3 903,82
a3) lavori in economia	€ 10 000,00
A IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)	€ 794 667,01
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) imprevisti	€ 12 075,89
<i>b2spese generali</i>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. (in misura dell'80%del 2%)	€ 12 714,67
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.2) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 2 200,00
<i>b3 IVA</i>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 174 826,74
b3.2 22% su b1)	€ 2 656,69
b3.4 22% su b2.2)	€ 484,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205 332,99
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 1 000 000,00

Finanziamento del progetto:

la spesa complessiva di €1.000.000,00 è stata finanziata con il Fondo Nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni" destinati ai Comuni per l'anno scolastico 2017/2018;

la spesa complessiva è stata imputata un nuovo capitolo di entrata cap.201595 cod.bil. 2.01.01.01.002 denominato "Fondo Nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni – D.Lgs.65/2017 - spesa capitoli 101595 e 202595" con dotazione €1.401.603,48;

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:

Con disposizione dirigenziale n. 20 del 26/09/2018 DISP/2018/0004993 sono state



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

individuare le seguenti figure professionali:

- Responsabile Unico del Procedimento e Progettista: ing. Maurizio Barbano matr. 55264
- Direttore Operativo: geom. Tommaso Pilla matr. 48722,

Con successiva disposizione dirigenziale all'ing. Maurizio Barbano è stato conferito altresì l'incarico di Direttore dei lavori

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n. 23 del 08/11/2018 registrata all'Indice Generale al n. 1759 del 21/11/2018, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo);

Con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 27.12.2018 registrata all'indice generale con il n.ro 2485 del 31.12.2018 si è preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva alla ditta GMS COSTRUZIONI con sede legale alla via M. Ghandi, 12 Lusciano (CE) – CF e P. IVA 04203570611 rappresentata dal sig. BORRATA Maurizio, la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 39,038% per l'importo di € 485.968,88 comprensivi di €3.903,82 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso e di €6.096,20 per liste in economia secondo il seguente quadro economico:

"PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI QUALITÀ DELLO SPAZIO E DEL BENESSERE DELLE STRUTTURE RISERVATE AI BAMBINI COMPRESI NELLA FASCIA DI ETÀ 0-6"		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA		
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) importo forniture e lavori	€ 475 968,86	
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 3 903,82	
a3) lavori in economia	€ 6 096,20	
A	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE(a1+a2+a3)	€ 485 968,88
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti	€ 12 075,89	
b2spese generali		
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P.(in misura dell'80% del 2%)	€ 12 714,67	
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	
b2.2) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 2 200,00	
b3 IVA		
b3.1 22% su a1)+a2)+a3)	€ 106 913,15	



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

b3.2 22% su b1)	€ 2 656,69
b3.4 22% su b2.2)	€ 484,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 137 419,40
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 623 388,29

Cauzione contratto principale:

a garanzia dell'appalto di cui al contratto d'appalto, la GMS COSTRUZIONI s.r.l.s. ha presentato polizza fideiussoria n. 1462863 del 12/6/2019 rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.A. custodita agli atti del RUP.

Contratto principale:

Il contratto è stato sottoscritto in data 18/09/2019 con Rep. 2192.

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 623 388,29 secondo il quadro economico rimodulato risultante dalla Determinazione Dirigenziale n. 33 del 27.12.2018 registrata all'indice generale con il n.ro 2485 del 31.12.2018.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori con ulteriore funzione di R.U.P. ing. M. Barbano, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle diverse aree di cantiere per la valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza, in data **30/09/2019** ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza come da verbale sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Ai sensi dell'art. 24. *Termini per l'ultimazione dei lavori*, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Poiché si è proceduti nel corso di esecuzione dell'appalto mediante verbali di consegna parziale dei lavori - nel numero complessivo di 6 atti - che hanno riguardato ciascuno un congruo numero di edifici scolastici, il termine per l'ultimazione dei lavori si intende decorrente dall'ultimo verbale di consegna risultante in data 12/07/2021 motivo per il quale la data di ultimazione restava stabilita per il giorno 10/10/2021

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse, con appositi verbali nel numero di 2 come sotto



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

richiamate, le seguenti sospensioni dei lavori:

-19 marzo 2020; ripresa lavori in data 04/05/2020 – motivazione: emergenza Covid;

-18 febbraio 2021; ripresa lavori in data 12/07/2021 – motivazione: interdittiva della ditta ausiliaria Consorzio Stabile EBG e stipulazione nuovo contratto di avvalimento con la ditta *GI.CA.RO. Eredi Cudemo srl* del 25/06/2021

Proroghe concesse:

Stante la regolare e celere esecuzione dei lavori, non è stata concessa proroga sull'effettivo termine di ultimazione.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 16/08/2021, richiamata la nota tradotta *brevi manu* dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Maggiori lavori, pagamento oneri di smaltimento

Con Determinazione Dirigenziale K1082_24122020_077 Indice Generale 090 del 15_01_2021 si è proceduto all'approvazione della perizia per i maggiori lavori a lordo del ribasso per €158.583,56 di cui €822,04 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16. Con il medesimo atto si sono affidati i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per l'importo di €96.996,62 comprensivi di €822,04 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22 %, alla ditta GMS COSTRUZIONI con sede legale alla via M. Ghandi, 12 Lusciano (CE) – CF e P. IVA 04203570611 rappresentata dal sig. BORRATA Maurizio. Inoltre, alla stessa ditta è stato affidato il servizio di smaltimento rifiuti per l'importo di €14.275,89 + IVA al 22% per un totale di € 17.416,59, secondo il quadro economico seguente:

**"PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI QUALITÀ DELLO SPAZIO E DEL BENESSERE DELLE STRUTTURE
RISERVATE AI BAMBINI COMPRESI NELLA FASCIA DI ETÀ 0-6"**

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

	AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	FINALE NETTO
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori	€ 475.968,86	€ 96.174,58	€ 572.143,44
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 3.903,82	€ 822,04	€ 4.725,86
a3) lavori in economia	€ 6.096,20		€ 6.096,20
PARZIALE LAVORI A MISURA	-	-	-
TOTALE LAVORI (a1+a2+a3)	€ 485.968,88	€ 96.996,62	€ 582.965,50
a.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	-	-	€ 14.275,89
TOTALE LAVORI (a1+a2+a3)	-	-	€ 597.241,39
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti	€ 12.075,89	-	-
b2spese generali			
b2.1) Spese tecniche ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e oneri riflessi (in misura del 80% del 2%)	€ 12.714,67	€ 2.537,34	€ 15.252,01
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 2.200,00	€ 0,00	-
b3 IVA			
b3.1 22% su a1)+a2+a3)	€ 106.913,15	€ 21.339,26	€ 128.252,41
b3.2 22% su b1)	€ 2.656,70	-	-
b3.4 22% su a.3)	€ 484,00	-	€ 3.140,70
B totale somme a disposizione	€ 137.419,41	€ 23.876,60	€ 147.020,12
TOTALE COMPLESSIVO	€ 623.388,29	€ 120.873,22	€ 744.261,51

Contratto per maggiori lavori: con atto repertoriato al numero 3479 il 20/04/2021 l'impresa ha sottoscritto l'impegno ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi e condizioni dell'atto principale.

Lavori in economia:

Durante il corso dei lavori sono stati affidati lavori in economia già utilmente allibrati negli atti contabili;

Anticipazione in denaro:

Nel corso di esecuzione del contratto, è stata concessa anticipazione di denaro all'impresa affidataria per €127.977,74, gradualmente recuperata in corso di liquidazione dei diversi Certificati di Pagamento

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 08 certificati di pagamento:

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Certificato n. 01 per anticipazione pari al 20%	03/10/2019	€97.193,78
Certificato n. 02 per lavori	18/02/2020	€80.935,47
Certificato n. 03 per anticipazione pari al 10%	22/06/2020	€30.783,96
Certificato n. 04 per anticipazione	24/07/2020	€80.427,36
Certificato n. 05 per anticipazione	06/10/2020	€66.121,48
Certificato n. 06 per anticipazione	19/11/2020	€79.886,31
Certificato n. 07 per anticipazione	12/01/2021	€42.083,19
Certificato n. 08 per anticipazione	22/07/2021	€102.485,40
Totale certificati pagamento in acconto		€579.916,95

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 30/09/2021, riportante le seguenti annotazioni:

Importo netto dello Stato Finale (compreso OO.SS.)	€582.831,11
A dedurre il certificato di acconto emesso	€579.916,95
Resta il credito dell'impresa per i lavori	€2.914,16

Gli importi sopra riportati si intendono al netto dell'IVA al 22%.

Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:

La somma effettivamente spesa è di €582.831,11, quale risultato dello stato finale del 30/09/2021 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 582.965,50, con una minore spesa di € 134,39 secondo il seguente dettaglio:

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo Pat. n.ro 22908912



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo nel corso dei lavori.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa GMS Costruzioni s.r.l.s., rilasciato da INAIL_38145709 con scadenza validità il 21/08/2023, risulta regolare.

Avvisi ai creditori:

Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata come R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessioni di credito da parte della impresa esecutrice.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati delle visite finali:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di volta in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa GMS Costruzioni s.r.l.s., ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di €582.831,11, ed è inferiore alle somme autorizzate per € 134,39;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

m) non risultano cessioni di credito di parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi eseguiti dalla impresa GMS Costruzioni s.r.l.s., con sede legale alla via M. Ghandi, 12 Lusciano (CE) – CF e P. IVA 04203570611;

CERTIFICA CHE

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 582.831,11 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

Resta pertanto il credito residuo accertato in favore dell'impresa esecutrice per € 2.914,16 oltre IVA al 22% per complessivi € 3.555,28.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 10/01/2022

L'Impresa: GMS Costruzioni s.r.l.s.

sig. 
GMS COSTRUZIONI s.r.l.s.
Via M. Gandhi, 12
81030 - Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611

Il Direttore dei Lavori e Rup

ing. 
Maurizio Barbano