

COMUNE DI NAPOLI

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO

Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli

PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1

PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI



PROGETTO PRELIMINARE

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

ELABORATO :

ELABORATO GRAFICO

ELABORATO :

EG

FILE:

Mon.dwg

NAPOLI	ELABORATO	VISTO	APPROVATO
DATA	GIUGNO 2019	GIUGNO 2019	LUGLIO 2019
SIGLA			
MODIFICHE	1		
	2		
	3		

FORMATO:

A3

ARCHIVIO:

06/17 - 470

PROGETTAZIONE :



Arch. Maria Rosaria Salzano de Luna

A TERMINE DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO RENDENDOLO NOTO A TERZI ANCHE PARZIALMENTE SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE.

ELENCO ELABORATI GRAFICI:

EG.01	Corografia dei luoghi
EG.02	Documentazione Fotografica
EG.03	Estratto dalla Tav. 6 di Zonizzazione del PRG
EG.04	Estratto dalla Tav. 8 di Specificazioni del PRG
EG.05	Estratto dalla Tav. 14 di Vincoli ed Aree d' Interesse Archeologico del PRG
EG.06	Estratto dalla Tav. di Vincoli Ambientali e Paesaggistici
EG.07	Estratto dalla Tav. 12 di Vincoli Geomorfologici del PRG
EG.08	Estratto dalla Tav. del Piano di Zonizzazione Acustica
EG.09	Estratto dal Piano Stralcio di Tutela Suolo e Risorse Idriche dell' Autorità di Bacino Campania
EG.10	Estratto dalla Tav. 447112 di Rischio Frana del PSAI dell' Autorità di Bacino Campania
EG.11	Estratto dalla Tav. 447112 di Pericolosità da Frana del PSAI dell' Autorità di Bacino Campania
EG.12	Estratto dalla Tav. 447112 di Rischio Idraulico del PSAI dell' Autorità di Bacino Campania
EG.13	Estratto dalla Tav. 447112 di Pericolosità Idraulica del PSAI dell' Autorità di Bacino Campania
EG.14	Estratto dalla Tav. del Piano dei Trasporti Comunale: Sistema della Viabilità Primaria
EG.15	Mappa Catastale ed Elaborato Planimetrico
EG.16	RILIEVO: Planimetria Generale
EG.17	RILIEVO: Piante piani Seminterrato e Terra
EG.18	RILIEVO: Piante piani Primo ed Ammezzato
EG.19	RILIEVO: Piante piani Secondo e Terzo (Copertura)
EG.20	RILIEVO: Sezioni
EG.21	RILIEVO: Prospetti
EG.22	PROGETTO: Planimetria Generale
EG.23	PROGETTO: Piante piani Seminterrato e Terra
EG.24	PROGETTO: Piante piani Primo e Secondo
EG.25	PROGETTO: Piante piani Terzo e Quarto/Copertura
EG.26	PROGETTO: Dettaglio Piante primo e secondo livello
EG.27	PROGETTO: Dettaglio Piante terzo e quarto livello
EG.28	PROGETTO: Dettaglio Piante quinto livello e copertura
EG.29	PROGETTO: Sezioni
EG.30	PROGETTO: Prospetti
EG.31	DATI METRICI: RILIEVO
EG.32	DATI METRICI: PROGETTO
EG.33	REQUISITI DI AEROILLUMINAZIONE : Piante ai vari livelli
EG.34	ACCESSIBILITA' AI SENSI DELLA LEGGE 13 DEL 09.01.89 DEL D.M. 14/06/89 N° 236 ART. 10

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
 Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
 PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
 PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA': BANCO BPM
 RICHIEDENTE: CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - TAVOLA PUNTI DI RIPRESA

EG.02a

LEGENDA

-  Lotto d'intervento
-  Porzione di Attrezzatura individuata dalla Tav.8 del PRG
-  Punto di Ripresa



ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE

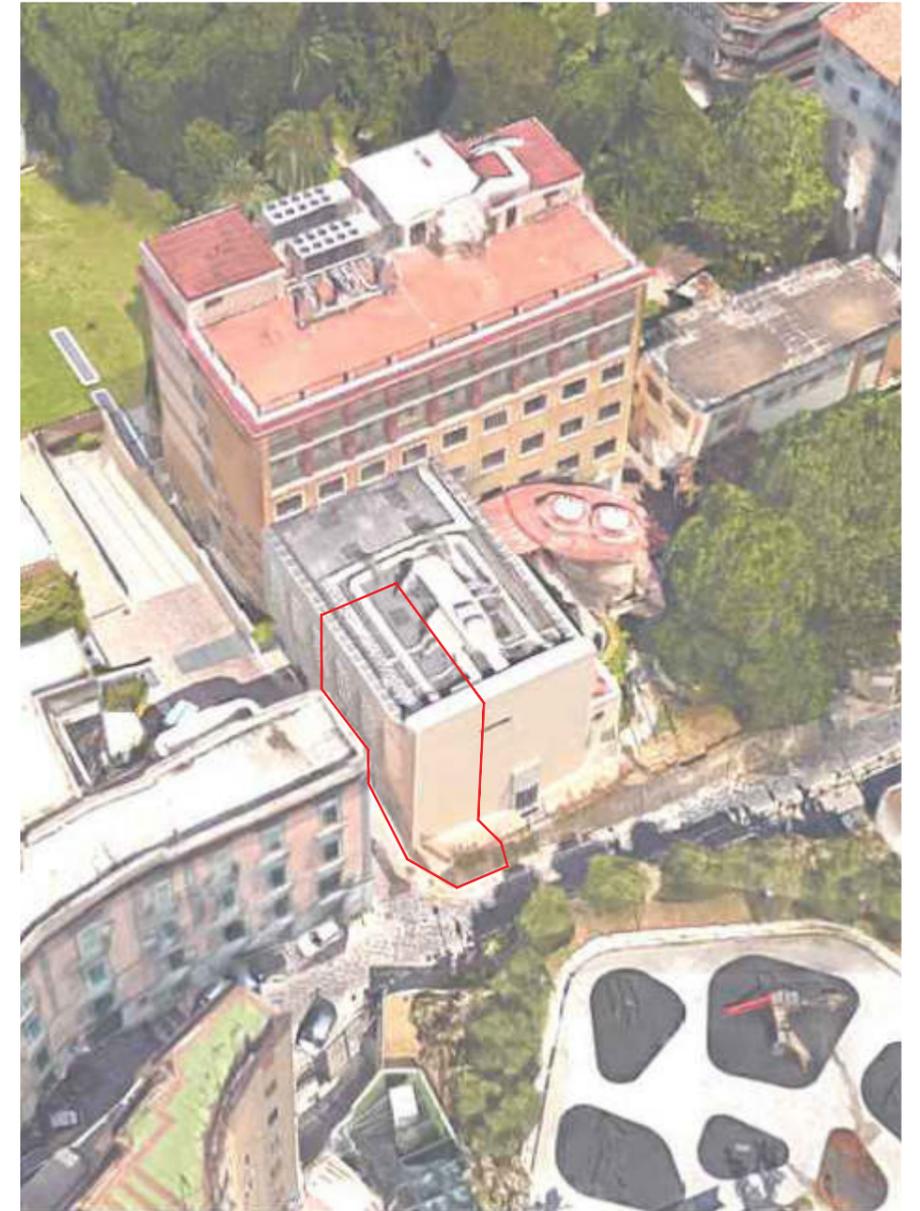


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EG.02b



ORTOFOTO



VISTA AEREA DI DETTAGLIO DELL'EDIFICIO E DEL LOTTO DA VIA MONTEDONZELLI



VISTA AEREA DEL COMPLESSO EDILIZIO SUL FRONTE MERIDIONALE



Vista da nord - ovest dell'edificio

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EG.02c



FOTO 1 - La facciata da via Montedonzelli



FOTO 2 - Vista da via Montedonzelli



FOTO 3 - Confine settentrionale del lotto



FOTO 4 - L'area cortilizia tra i due corpi dell'edificio e fronti interni

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

EG.02d



FOTO 5 - Il viale d'accesso al lotto da via Montedonzelli



FOTO 6 - Parte basamentale su via Montedonzelli

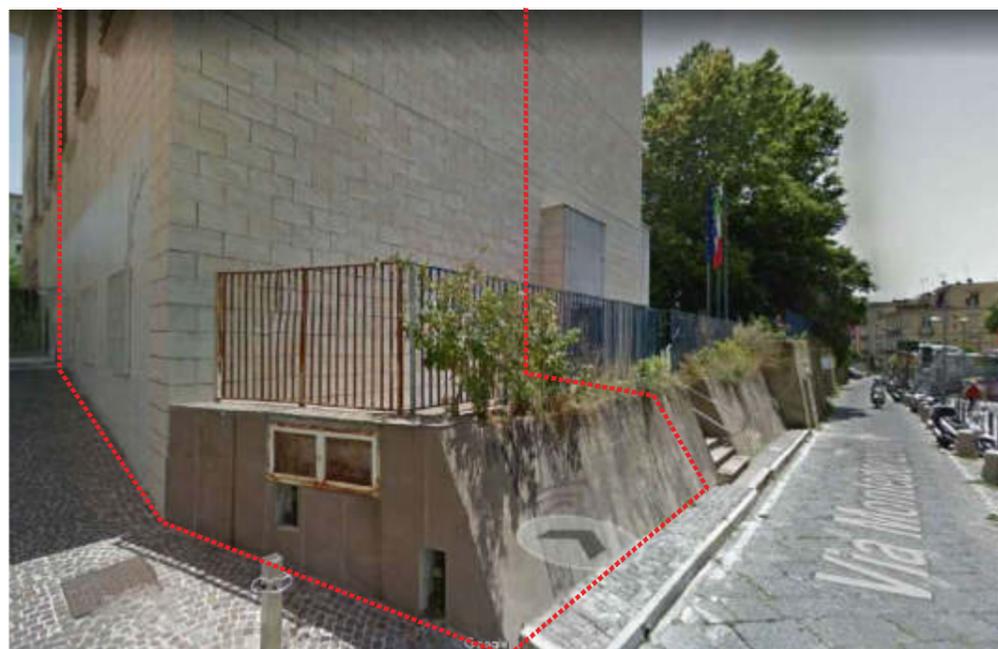


FOTO 7 - Ingresso al piano terra da via Montedonzelli

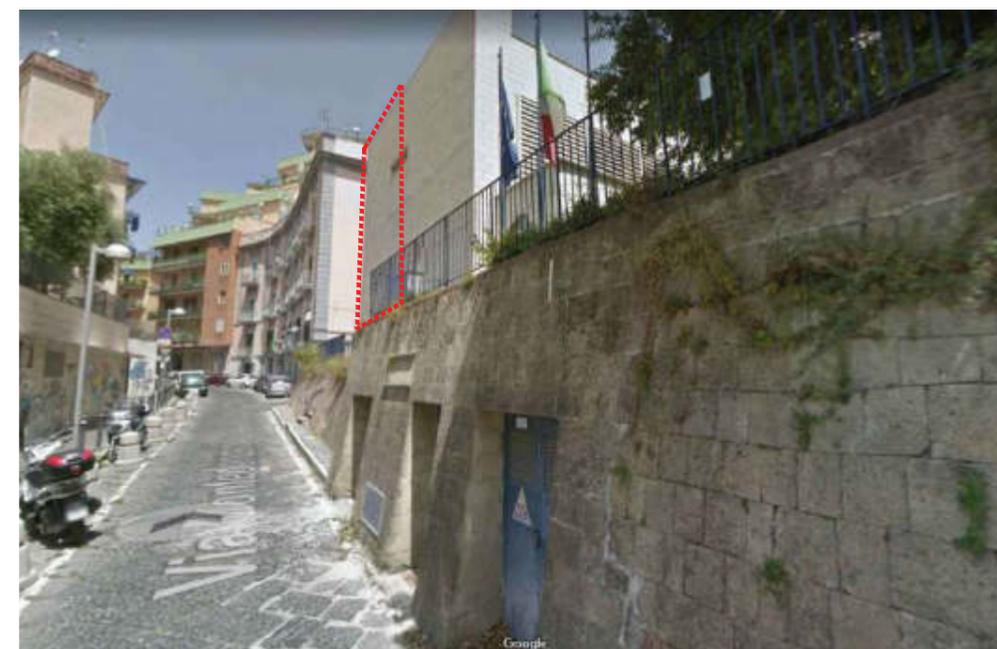
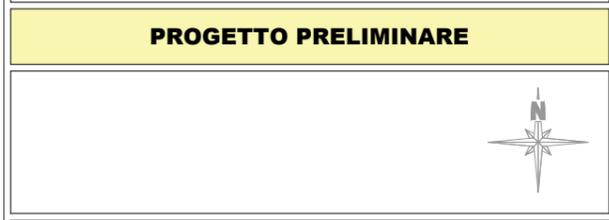


FOTO 8 - Via Montedonzelli

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA': BANCO BPM
RICHIEDENTE: CONCRETA SVILUPPO SRL

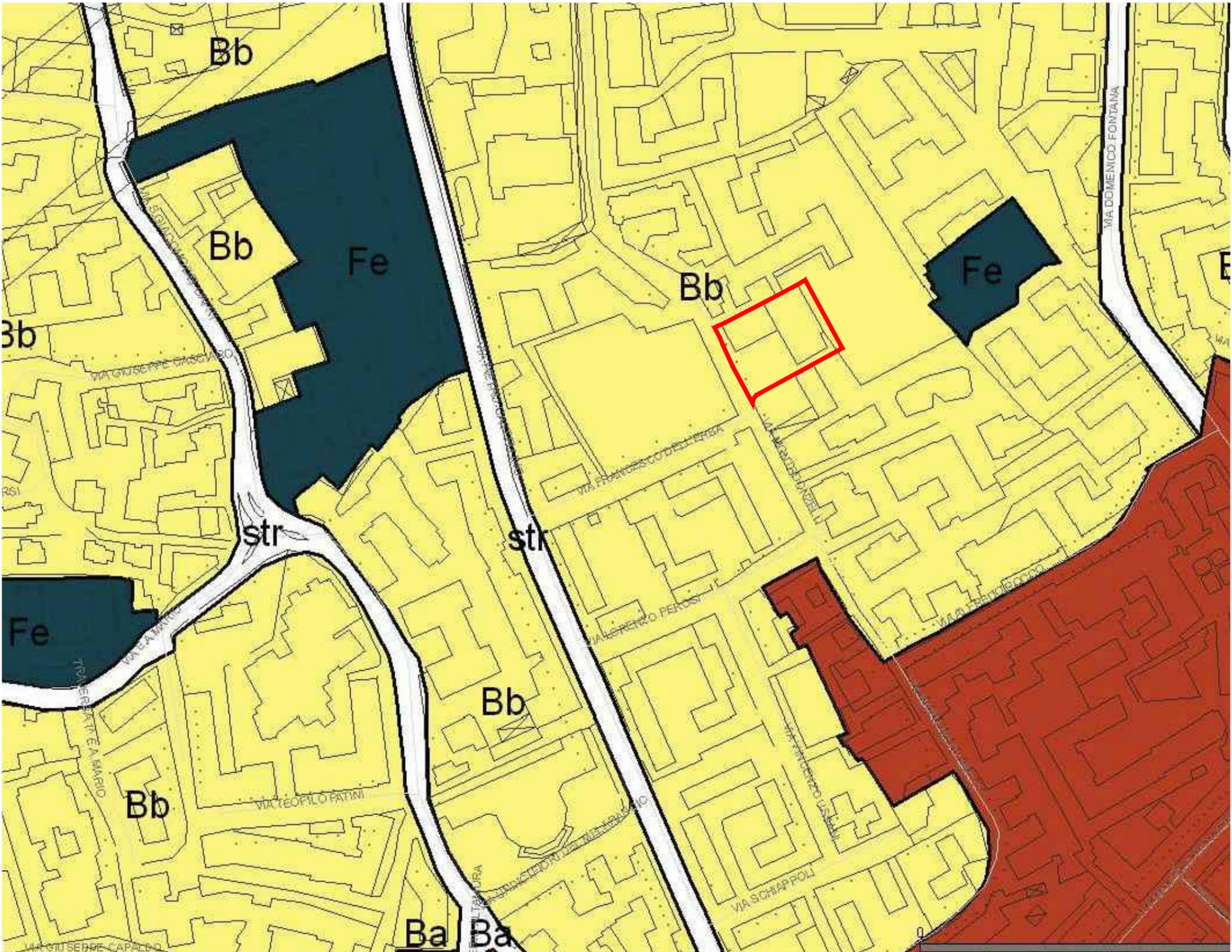
PROGETTO PRELIMINARE



ESTRATTO TAV. 6
ZONIZZAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG

EG.03 scala 1:1000

- Legenda**
- Giallo: Strada
 - Rosso: CTR ORCA 2006
 - Area di zonizzazione**
 - Insediamenti di interesse storico:**
 - IS - Insediamenti di interesse storico
 - ISa - Strutture e manufatti storici
 - ISb - Siti archeologici
 - ISc - Poble antico
 - Insediamenti urbanistici:**
 - UI - Agglomerati urbani
 - UIa - Centro storico
 - UIb - Espansione urbana
 - UIc - Isola di ricambio abitativo
 - Insediamenti per la produzione di beni e servizi:**
 - IS - Insediamenti per la produzione di beni e servizi d'interesse tecnologico nazionale
 - ISa - Insediamenti per la produzione di beni e servizi
 - ISb - Area produttiva tecnologica
 - Componenti strutturali e infrastrutturali del territorio:**
 - ES - Area agricola
 - ESa - Area agricola
 - ESb - Area boschiva
 - ESc - Area a verde ornamentale
 - ESd - Ripa, cuneo, cava, spiaggia e cuneo
 - ESe - Componenti strutturali e infrastrutturali del territorio, distribuite a sparsa e localizzate
 - PA1 - Area agricola
 - PA2 - Area boschiva
 - PA3 - Area a verde ornamentale
 - PA4 - Strade e spazi di collegamento
 - PA5 - Ripa, cuneo e cava
 - PA6 - Area agricola
 - PA7 - Area boschiva
 - PA8 - Area a verde ornamentale
 - PA9 - Strade e spazi di collegamento
 - PA10 - Ripa, cuneo e cava
 - Altri:**
 - PA - Area agricola
 - PAa - Area boschiva
 - PAb - Area a verde ornamentale
 - PAc - Strade e spazi di collegamento
 - PA11 - Ripa, cuneo e cava
 - PA12 - Area agricola
 - PA13 - Area boschiva
 - PA14 - Area a verde ornamentale
 - PA15 - Strade e spazi di collegamento
 - PA16 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA17 - Area agricola
 - PA18 - Area boschiva
 - PA19 - Area a verde ornamentale
 - PA20 - Strade e spazi di collegamento
 - PA21 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA22 - Area agricola
 - PA23 - Area boschiva
 - PA24 - Area a verde ornamentale
 - PA25 - Strade e spazi di collegamento
 - PA26 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA27 - Area agricola
 - PA28 - Area boschiva
 - PA29 - Area a verde ornamentale
 - PA30 - Strade e spazi di collegamento
 - PA31 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA32 - Area agricola
 - PA33 - Area boschiva
 - PA34 - Area a verde ornamentale
 - PA35 - Strade e spazi di collegamento
 - PA36 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA37 - Area agricola
 - PA38 - Area boschiva
 - PA39 - Area a verde ornamentale
 - PA40 - Strade e spazi di collegamento
 - PA41 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA42 - Area agricola
 - PA43 - Area boschiva
 - PA44 - Area a verde ornamentale
 - PA45 - Strade e spazi di collegamento
 - PA46 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA47 - Area agricola
 - PA48 - Area boschiva
 - PA49 - Area a verde ornamentale
 - PA50 - Strade e spazi di collegamento
 - PA51 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA52 - Area agricola
 - PA53 - Area boschiva
 - PA54 - Area a verde ornamentale
 - PA55 - Strade e spazi di collegamento
 - PA56 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA57 - Area agricola
 - PA58 - Area boschiva
 - PA59 - Area a verde ornamentale
 - PA60 - Strade e spazi di collegamento
 - PA61 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA62 - Area agricola
 - PA63 - Area boschiva
 - PA64 - Area a verde ornamentale
 - PA65 - Strade e spazi di collegamento
 - PA66 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA67 - Area agricola
 - PA68 - Area boschiva
 - PA69 - Area a verde ornamentale
 - PA70 - Strade e spazi di collegamento
 - PA71 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA72 - Area agricola
 - PA73 - Area boschiva
 - PA74 - Area a verde ornamentale
 - PA75 - Strade e spazi di collegamento
 - PA76 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA77 - Area agricola
 - PA78 - Area boschiva
 - PA79 - Area a verde ornamentale
 - PA80 - Strade e spazi di collegamento
 - PA81 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA82 - Area agricola
 - PA83 - Area boschiva
 - PA84 - Area a verde ornamentale
 - PA85 - Strade e spazi di collegamento
 - PA86 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA87 - Area agricola
 - PA88 - Area boschiva
 - PA89 - Area a verde ornamentale
 - PA90 - Strade e spazi di collegamento
 - PA91 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA92 - Area agricola
 - PA93 - Area boschiva
 - PA94 - Area a verde ornamentale
 - PA95 - Strade e spazi di collegamento
 - PA96 - Ripa, cuneo e cava
 - Altre:**
 - PA97 - Area agricola
 - PA98 - Area boschiva
 - PA99 - Area a verde ornamentale
 - PA100 - Strade e spazi di collegamento
 - PA101 - Ripa, cuneo e cava

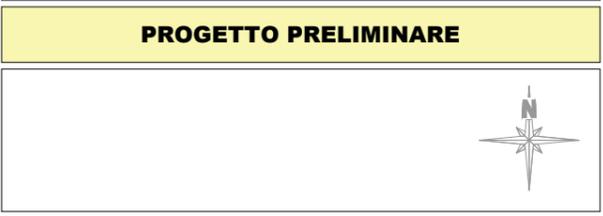


Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA': BANCO BPM
RICHIEDENTE: CONCRETA SVILUPPO SRL

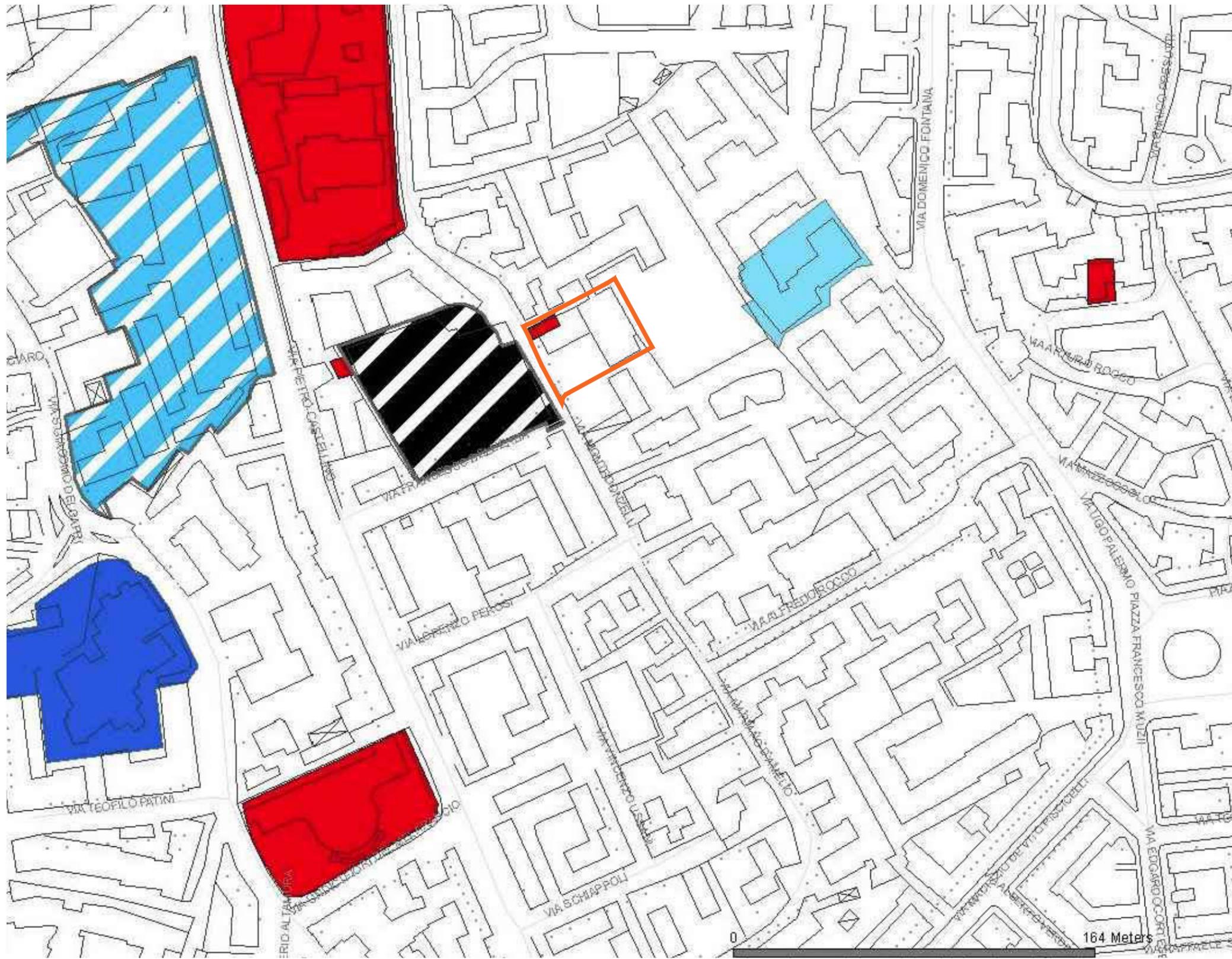
PROGETTO PRELIMINARE



ESTRATTO TAV. 8
SPECIFICAZIONI DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG

EG.04 scala 1:1000

- Legenda
- Grafo Stradale
 - CTR ORCA 2004
 - Specificazioni (attrezzature di quartiere) ESISTENTI**
 - esistenti-interesse comune
 - istruzione
 - istruzione superiore
 - parcheggi
 - spazi pubblici
 - REPERITE**
 - interesse comune
 - istruzione
 - istruzione superiore
 - parcheggi
 - spazi pubblici
 - varie destinazioni
 - integrate
 - VARIANTE OCCIDENTALE**
 - attrezzature esistenti
 - attrezzature reperate



Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



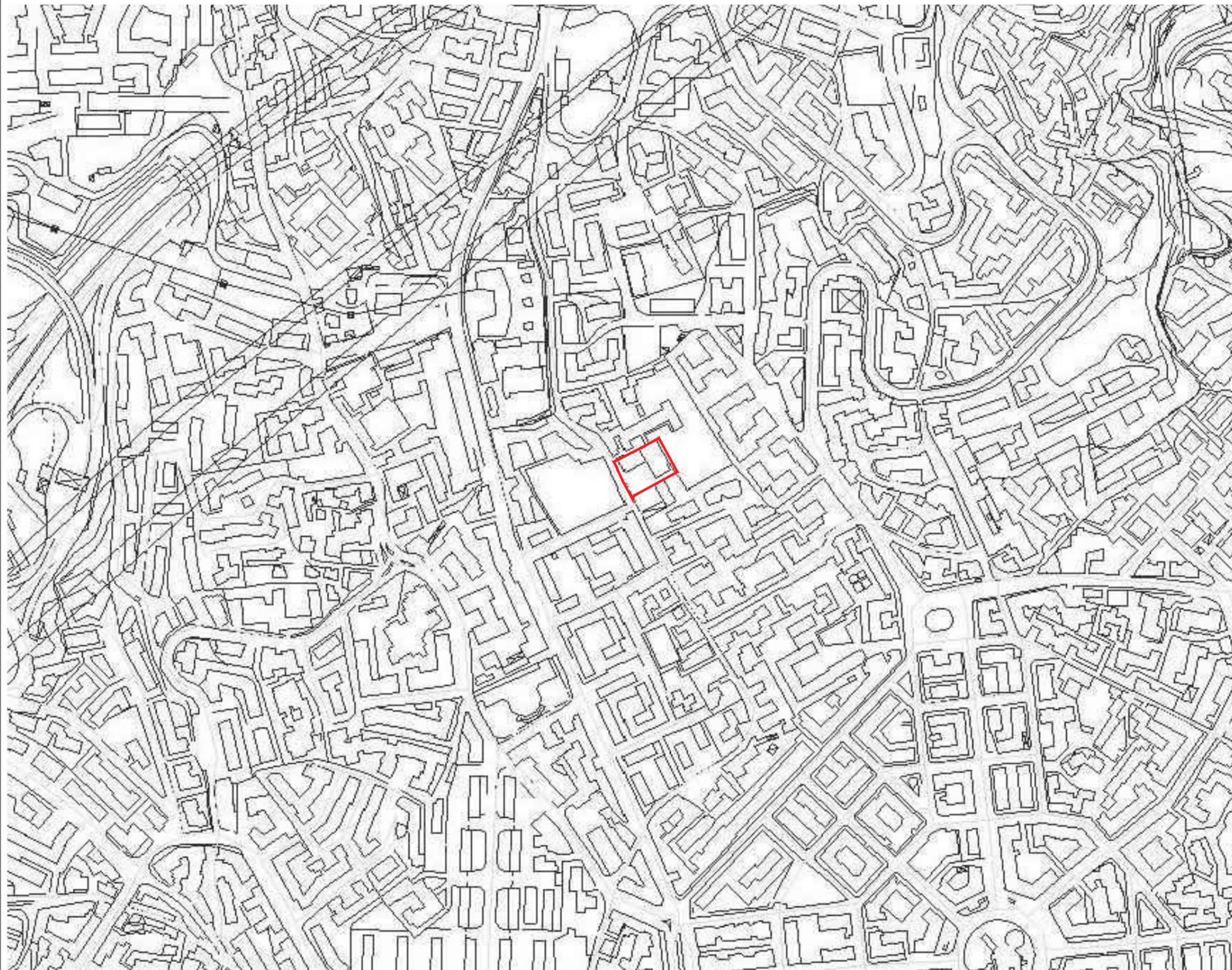
ESTRATTO TAV. 14
VINCOLI ED AREE D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG

EG.05

scala 1:2000

Legenda

- Grafo Stradale
- CTR ORCA 2004
- Vincolo archeologico - art. 58 della variante al Prg



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



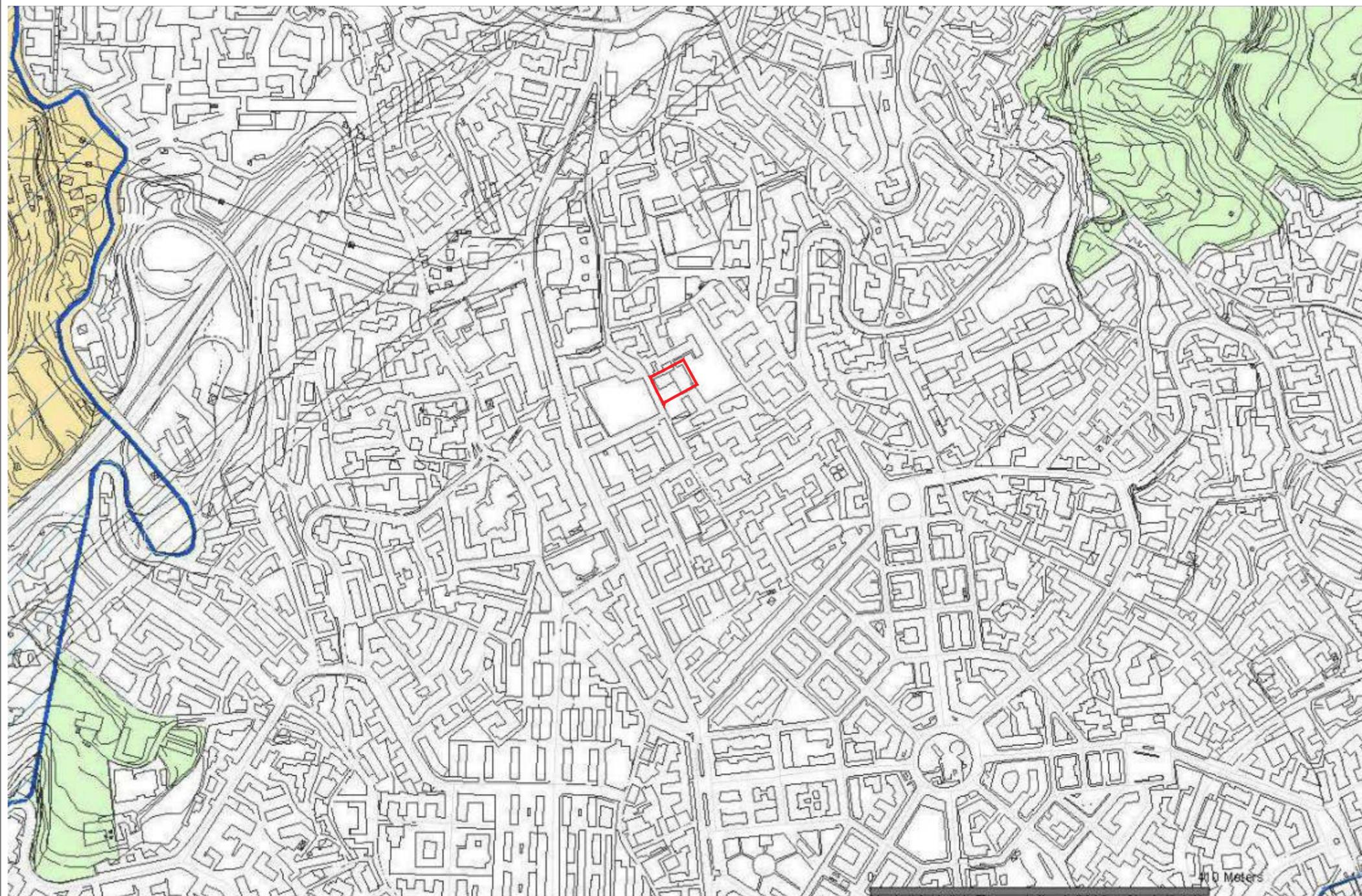
VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICA - D. LGS. N°
42/2004 E SMI

EG.06

scala 1:3000

Legenda

- Grato Stradale
- CTR ORCA 2004
- Decret Ministerial L. 1497/39, ora D.Lgs. 42/2004
- AI - Recupero aree industriali
- AS - Aree a destinazione sportiva
- RA - Recupero ambientale delle pendici degli Astroni
- RUA - Recupero urbanistico - edilizio e restauro paesistico - ambientale
- SB - Norme per le zone salate private
- UMSA - Insediamento universitario di Monte S. Angelo
- PIR - Protezione integrale con restauro paesistico - ambientale
- PI - Protezione integrale
- vincoli art.142 Dlgs 42/2004



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



ESTRATTO TAV. 12
VINCOLI GEOMORFOLOGICI DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG

EG.07

scala 1:2000

Legenda

- Grato Stradale
- CTR ORCA 2004
- vincoli geomorfologici - Tav.12 del PRG
CDU
- area a bassa instabilità
- area a media-alta instabilità
- area stabile



Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



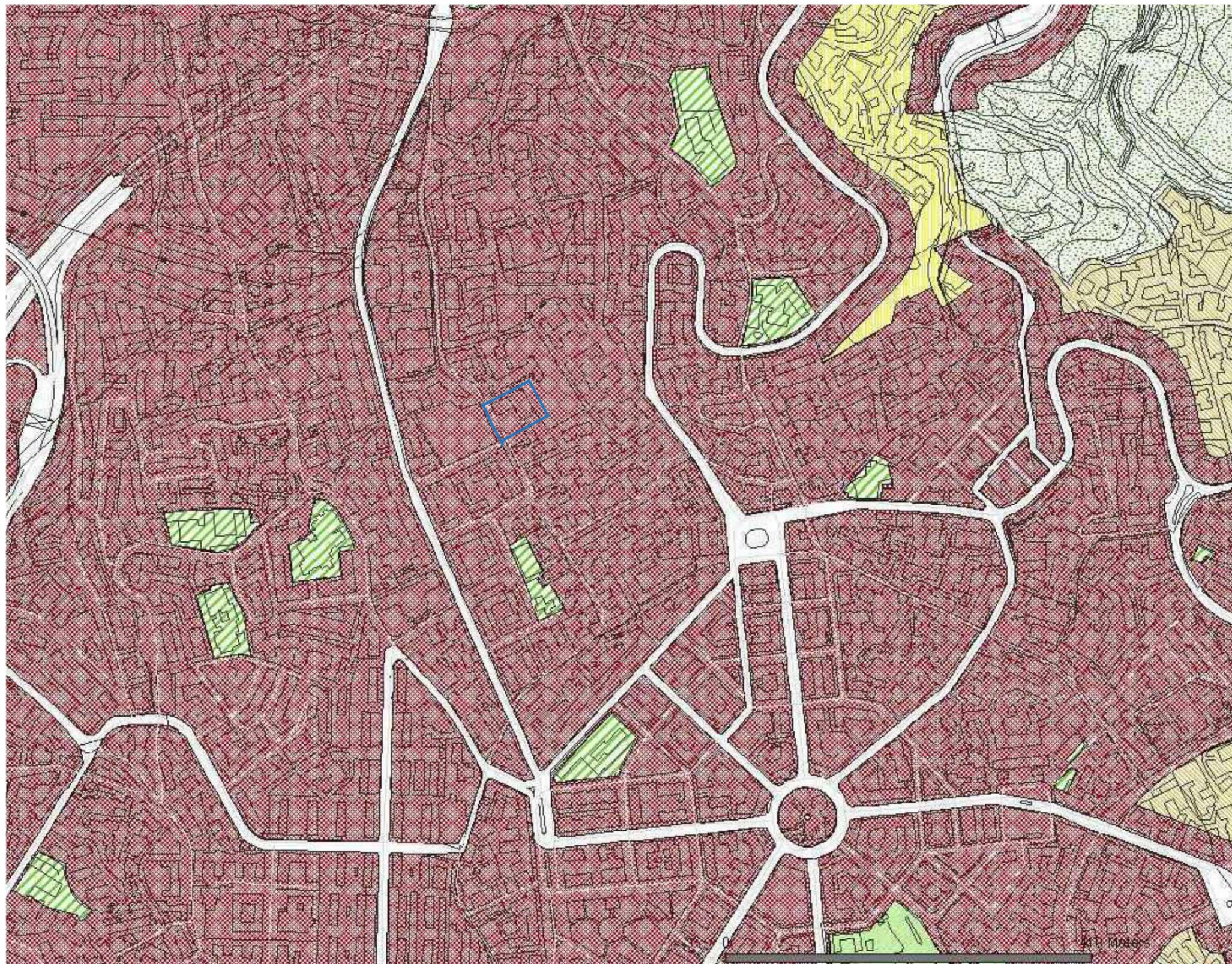
ESTRATTO DALLA TAVOLA DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

EG.08

scala 1:2000

Legenda

- Grafo Stradale
- CTR ORCA 2004
- Zona Ia
- Zona Ib
- Zona Ic
- Zona II
- Zona III
- Zona IV
- Zona V
- Zona VI
- Zona di transizione IV-II
- Zona di transizione IV-III
- Zona di transizione VI-II
- Zona di transizione VI-III
- Zona di transizione Aereoporto-II
- Zona Ferrovia e Aereoporto
- Rete primaria
- Rete primaria di transizione



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



ESTRATTO DAL PIANO STRALCIO DI TUTELA DEL SUOLO E
RISORSE IDRICHE DELL'AUTORITA' DI BACINO CAMPANIA

EG.09

scala 1:2000

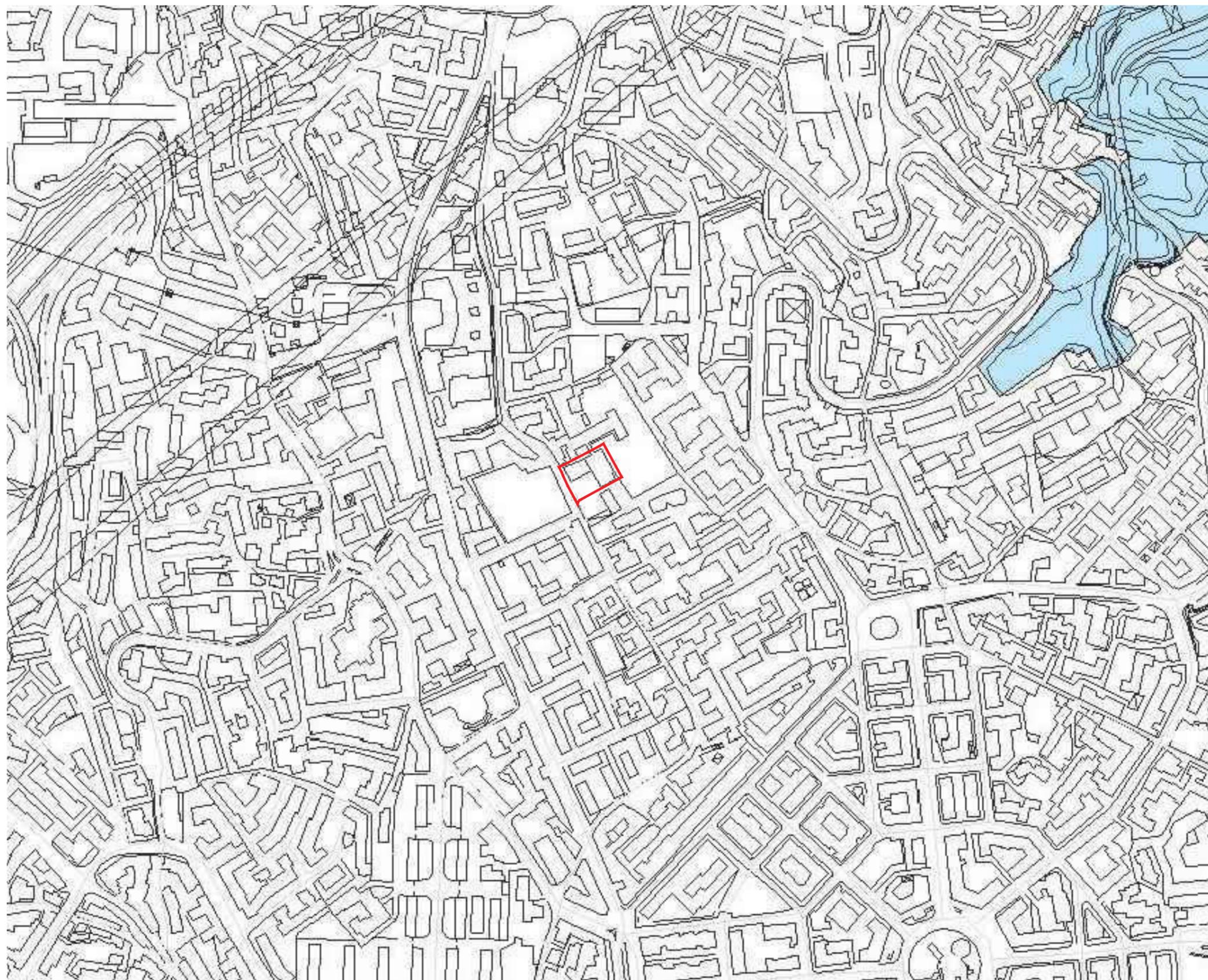
Legenda

— Grafo Stradale
— CTR ORCA 2004

**tutela del suolo e risorse idriche 2011 TA
classe**

- Molto alta
- Alta
- Media
- Basso
- Molto basso

 Lotto d'intervento



ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



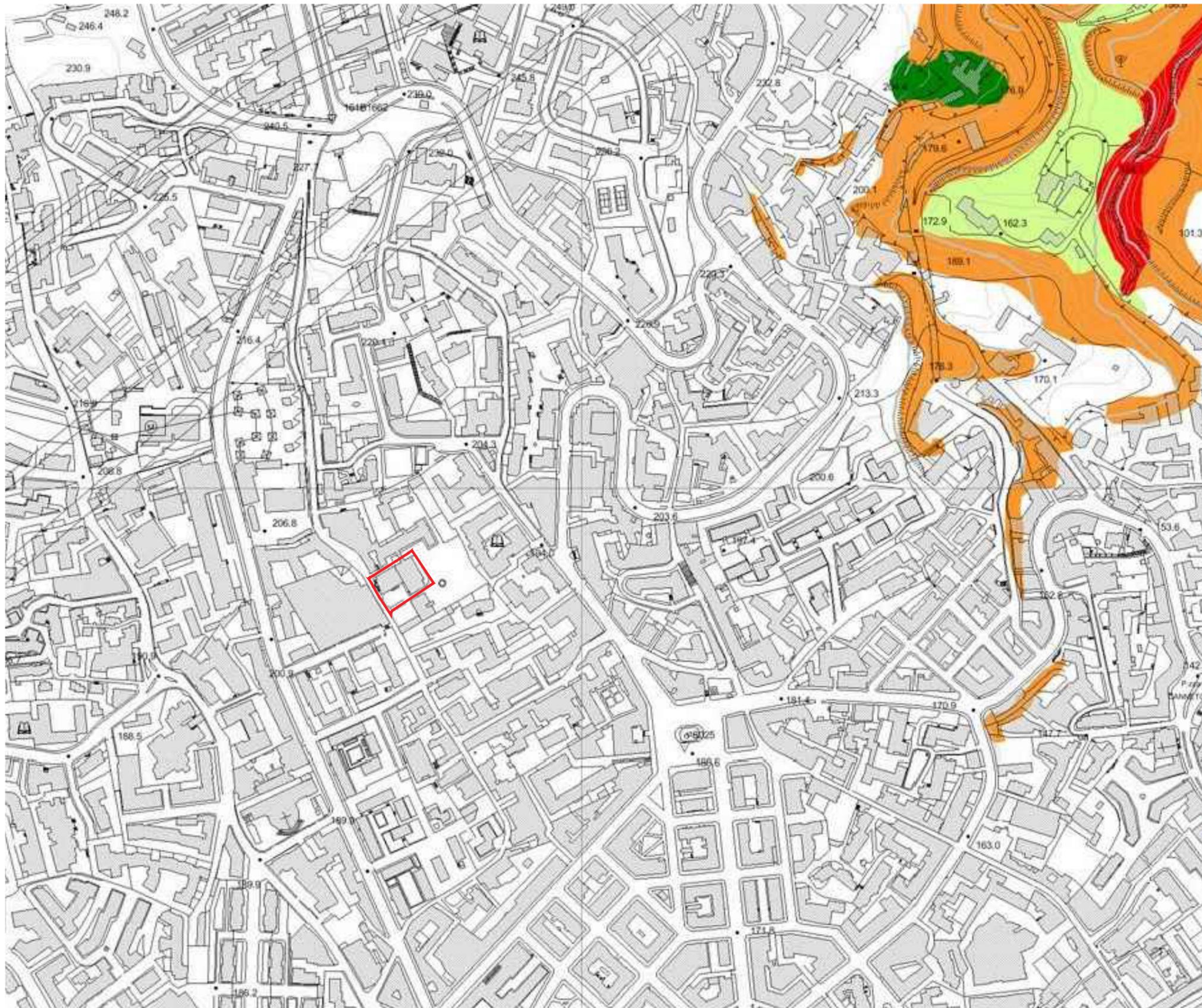
ESTRATTO TAVOLA 447112 - RISCHIO FRANA - PIANO STRALCIO ASSETTO
IDROGEOLOGICO DEL PSAI DELL'AUTORITÀ DI BACINO CAMPANIA

EG.10

scala 1:2000

Legenda

-  R4 - Rischio molto elevato
-  R3 - Rischio elevato
-  R2 - Rischio medio
-  R1 - Rischio moderato
-  Limite di bacino



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



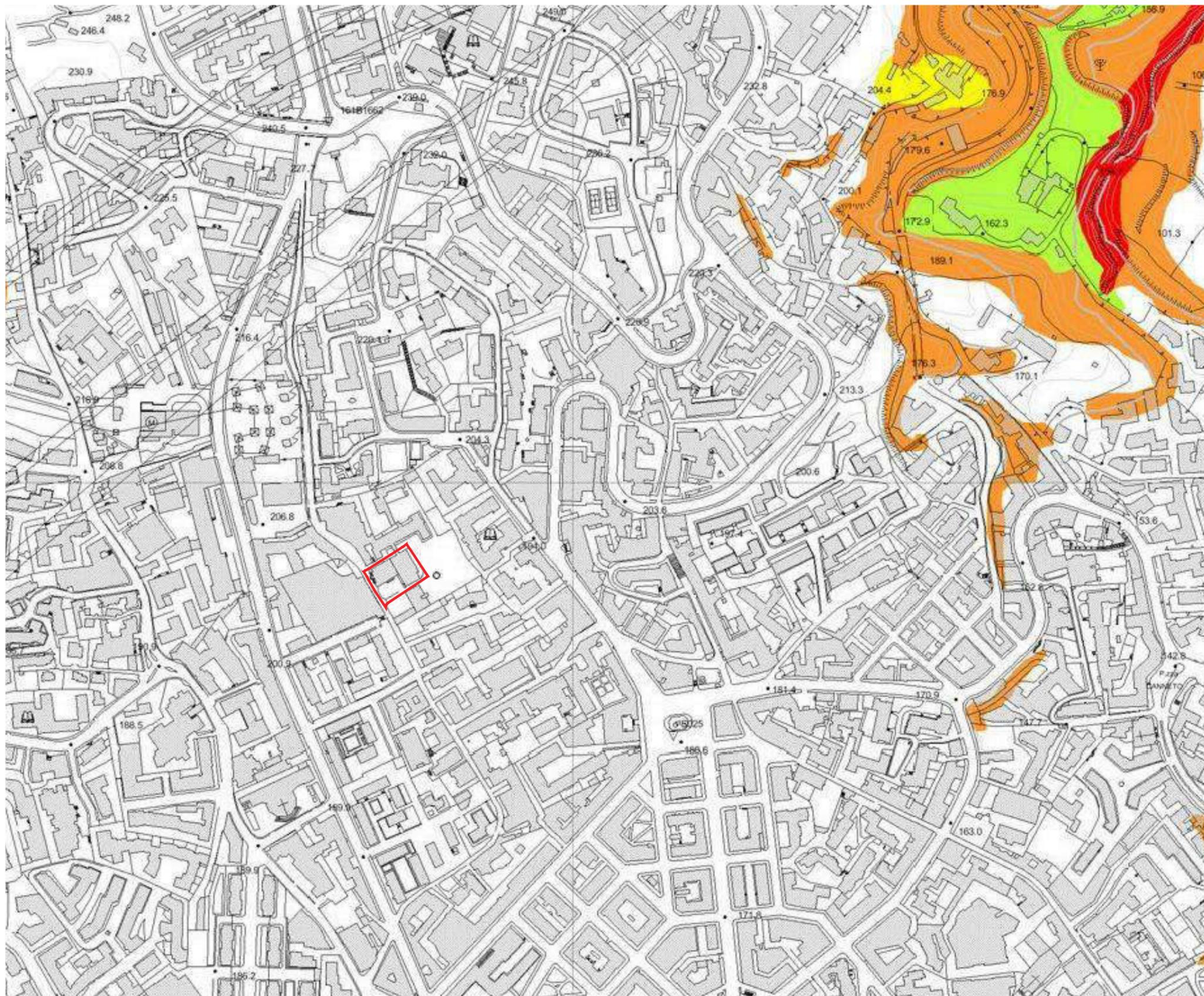
ESTRATTO TAVOLA 447112 - PERICOLOSITA' FRANA - PIANO STRALCIO
ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL PSAI DELL'AUTORITA' DI BACINO CAMPANIA

EG.11

scala 1:2000

Legenda

-  P4 - Pericolosità molto elevata
-  P3 - Pericolosità elevata
-  P2 - Pericolosità moderata
-  P1 - Pericolosità bassa
-  Area declassata per interventi di sistemazione idrogeologica
-  Area di cava
-  Limite di bacino



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



ESTRATTO TAVOLA 447112 - RIDCHIO IDRAULICO - PIANO STRALCIO ASSETTO
IDROGEOLOGICO DEL PSAI DELL'AUTORITÀ DI BACINO CAMPANIA

EG.12

scala 1:3000

Legenda

-  R4 - Rischio molto elevato
-  R3 - Rischio elevato
-  R2 - Rischio medio
-  R1 - Rischio moderato
-  Limite di bacino
-  Alveo strada
-  Reticolo idrografico
-  Tratto tombato
-  Vasca



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



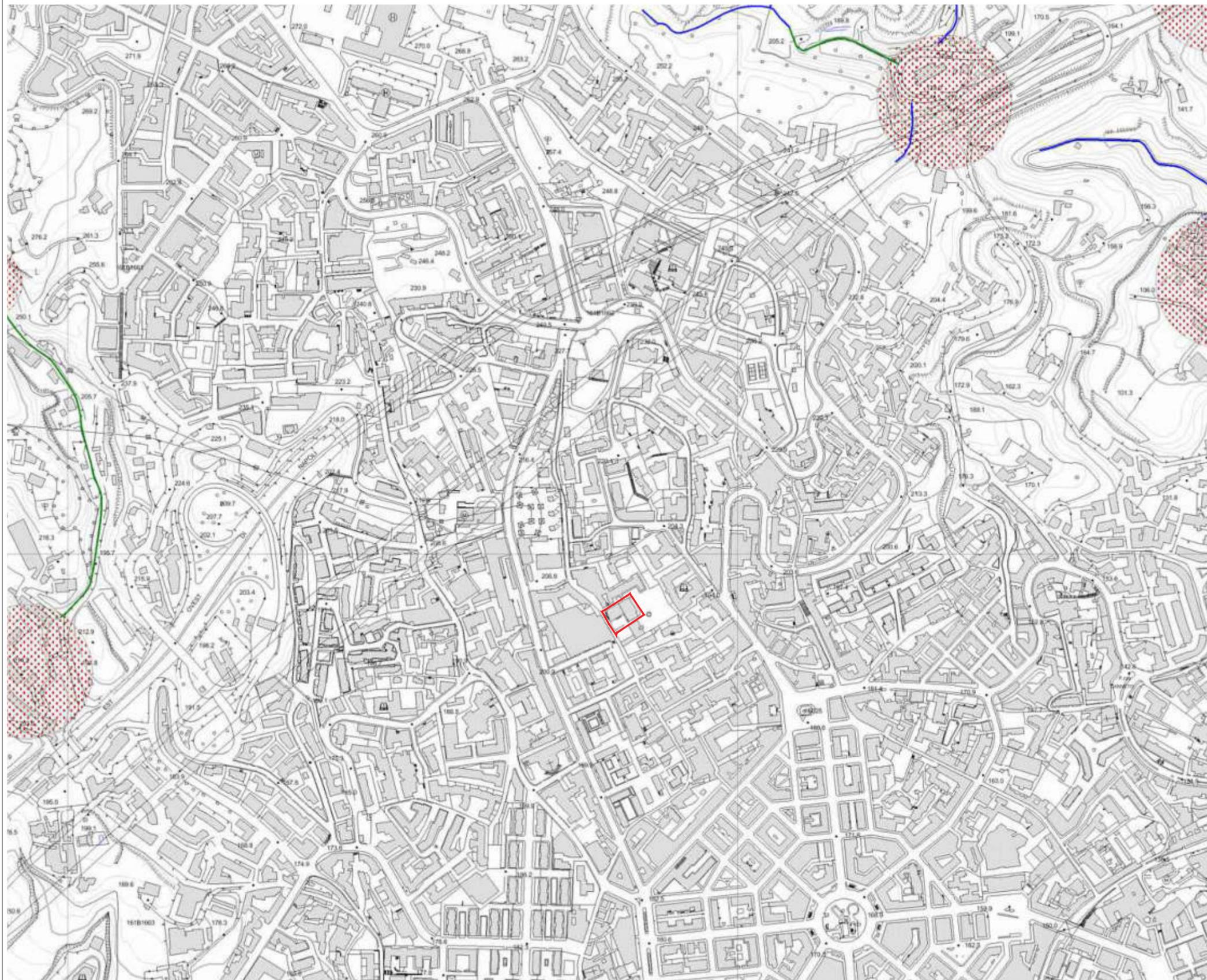
ESTRATTO TAVOLA 447112 - PERICOLOSITA' IDRAULICO - PIANO STRALCIO
ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL PSAI DELL'AUTORITA' DI BACINO CAMPANIA

EG.13

scala 1:3000

Legenda

-  Limite di Bacino
-  Alveo strada
-  Reticolo idrografico
-  Tratto tombato
-  Vasca



 Lotto d'intervento

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO
Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli
PROCEDURA D.G.C. N° 1882/2006-FASE 1
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI

PROPRIETA':
BANCO BPM

RICHIEDENTE:
CONCRETA SVILUPPO SRL

PROGETTO PRELIMINARE



ESTRATTO TAV. DEL PIANO DEI TRASPORTI COMUNALE:
SISTEMA DELLA VIABILITA' PRIMARIA V

EG.14

Legenda

 area d'intervento

