

19 79-173-20

L 1082-003-01
L 1082-003-02 ORIGINALE -



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Assessorato all'istruzione e alla scuola

Proposta di delibera prot. n. 03 del 13 marzo 2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 79

OGGETTO: "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n.25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto per un importo dei lavori pari ad € 60.260,08 di cui € 1.755,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo complessivi del progetto pari ad € 75.229,42 - C.U.P. B69E20000690004

Il giorno 17 MAR. 2020, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

P	X
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")
(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS
Assiste il Segretario del Comune: PATRIKIA KARAWA

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'istruzione e alla scuola prof.ssa Annamaria Palmieri

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2019/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.300 del 27.06.2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021;
- l'edificio scolastico "Baracca" è oggetto di *un intervento di riqualificazione energetica e funzionale* da valere sul c.d. fondo Kyoto il cui progetto definitivo è stato approvato con Delibera di C.C. n° 358 del 06/07/2017;
- nelle more delle procedure di aggiudicazione dell'appalto, avvenuta con determina dirigenziale n.30 del 05-07-2019 registrata con I.G. 1217 del 18-07-2019 , ed in concomitanza delle scosse telluriche dell'agosto 2018 nella cassa scala, posta frontalmente all'androne di ingresso contrassegnato dal numero civico 25, si è manifestato un quadro fessurativo sulla struttura muraria in tufo che ha indotto i competenti uffici all'interdizione sia della citata scala che delle aule afferenti alla stessa, nelle more delle opportune verifiche e dei successivi conseguenti interventi, con lo spostamento delle attività didattiche nel plesso "Vittorio Emanuele";
- i competenti uffici comunali hanno posto in atto una campagna di monitoraggio del quadro fessurativo per analizzare, in un opportuno lasso di tempo, l'evoluzione dello stesso e quindi meglio approfondire le cause del dissesto e individuarne gli idonei interventi;
- a seguito dell'avvenuto affidamento del predetto appalto *per l'intervento di riqualificazione energetica e funzionale* e per consentire la redazione del progetto esecutivo da parte della ditta aggiudicatrice, è stata avviata l'esecuzione delle necessarie opere propedeutiche nel locale in disuso, con accesso da vico San Mattia n° 7 e sottoposto di un livello rispetto al piano di calpestio del cortile avente accesso dal predetto civ. 25, e ciò finalizzato ad un maggior livello di conoscenza delle strutture e degli impianti;
- nel corso di tali opere ed in concomitanza degli eventi meteorologici verificatisi, si è rilevata una copiosa fuoriuscita di acqua dalla parete perimetrale di detto locale confinante con il sovrastante cortile;
- essendo stato un episodio unico si è immediatamente valutato la possibilità che esso fosse verosimilmente causato da problematiche dell'esistente impianto fognario a servizio dell'edificio scolastico e quindi ne è stata richiesta una verifica;
- in data 15-01-2020 è stata espletata una video ispezione dell'impianto fognario, presente nel cortile dell'edificio, rilevando che il manufatto fognario è del tipo *a corsetto* in muratura e che in più punti la platea si presenta fessurata e/o deteriorata non garantendo più la totale tenuta idraulica. In particolare uno di detti punti dissestati del manufatto fognario si trova a circa due metri dallo spigolo Nord-Est del cortile che corrisponde al "*martello*" con il paramento murario, con andamento Nord Sud, della cassa scala su cui è presente il citato quadro fessurativo. Tale concomitanza porta a considerare, fermo restando le ulteriori valutazioni scaturenti dal monitoraggio in essere, che i dissesti presenti nel manufatto fognario possono essere ritenuti una non improbabile concausa del quadro fessurativo presente nella cassa scala e quindi è indispensabile, a tutela del patrimonio edilizio pubblico, procedere ad un intervento di riqualificazione dell'esistente manufatto fognario, finalizzato al totale ripristino della tenuta idraulica, nonché alle opere consequenziali atte all'eventuale eliminazioni di "*caranfole*" che eventualmente si sono potute creare nel sottosuolo del cortile in conseguenza di infiltrazioni di acqua dall'impianto fognario.

Considerato che:

- le risorse assegnate alla Municipalità 1 nel bilancio pluriennale di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 sono insufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

IL SEGRETARIO GENERALE

- nell'ambito delle risorse assegnate al Servizio Tecnico Scuole nel bilancio pluriennale 2019/2021, per l'anno 2020, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente la seguente disponibilità finanziaria di spesa pari ad € 1.582.076,74 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Preso atto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato dalla legge n.55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

Rilevato che:

- i tecnici del Servizio Tecnico Scuole hanno redatto apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei **“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'Istituto Comprensivo Baracca, plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto”** composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

- le lavorazioni previste sono relative al rifacimento dei tratti fognari esistenti sia nel cortile del complesso scolastico di che trattasi, compresi i conseguenti lavori accessori quali il ripristino della pavimentazione del cortile, che dei locali con ingresso da via San Mattia ed annessi al plesso scolastico.

- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 60.260,08 di cui € 1.755,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre l'importo complessivo del progetto è pari ad € 75.229,42 come da quadro economico di seguito riportato:

A)	Importo totale lavori		
A.1)	Importo lavori	€	58.504,93
A.2)	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.755,15
	Totale lavori		€ 60.260,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.2)	Imprevisti e altro		
B.2.1)	Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica Va C.H. PRESA	€	6.625,38
B.2.2)	Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€	1.000,00 1.082,75 <i>UR</i>
	Totale imprevisti e altro	€	7.625,38 7.708,13 <i>UR</i>
B.3	Imposte e tasse		
B.3.1)	I.V.A. sui lavori (10% di Totale A)	€	6.026,01
B.3.3)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP compreso spese postali	€	30,00
	Totale imposte e tasse	€	6.056,01
B.4)	Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.		
B.4.1)	spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06	€	1.205,20
B.4.2)	spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R. <i>UR</i>	€	82,75 82,75 <i>UR</i>
	Totale incentivi	€	1.287,95 1.287,95
	Totale B)	<i>UR</i>	12.05,20
	TOTALE GENERALE A) + B)	€	14.969,34
		€	75.229,42

IL SEGRETARIO GENERALE

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;
- per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- il R.U.P. dell'intervento è l'arch. Alfonso Ghezzi dirigente presso il Servizio Tecnico Scuole.
- i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera, pertanto sarà redatto dal direttore dei lavori, al termine degli stessi, il certificato di regolare esecuzione;
- la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comporta aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.Lgs. n.267/2000;
- il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

Ritenuto che:

- è necessario intervenire con urgenza in quanto in concomitanza di futuri eventi meteorici il mancato o ritardato intervento di ripristino della continuità idraulica dei predetti manufatti fognari potrebbe essere causa di ulteriore dispersione di acque meteoriche nel sottosuolo con probabili danni non solo alle opere appaltate per la riqualificazione dei locali con accesso da via San Mattia ma un ulteriore aggravio del quadro fessurativo presente nella cassa scala con conseguenti maggiori spese manutentive;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto il perdurare delle criticità rilevate oltre che arrecare danni all'utenza scolastica potrà arrecare ulteriori danni alle strutture con il conseguente aumento dei costi di intervento;
- l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 75.229,42, trova copertura finanziaria nel Bilancio provvisorio 2020 – sul capitolo 233170/0 denominato “Manutenzione Straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori”, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Visto:

- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 smi;
- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 smi.

Ritenuto inoltre che:

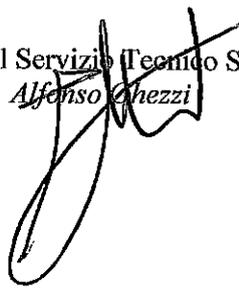
- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 53 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “L1082_003_01 a L1082_003_02” e precisamente:

- L1082_003_01 (Relazione Generale con Quadro Economico, Computo Metrico, Elenco Prezzi e Capitolato Speciale d'Appalto);
- L1082_003_02 (Verbale di Validazione).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghezzi



Con voti UNANIMI,

IL SEGRETARIO GENERALE



5

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo per l'esecuzione dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'Istituto Comprensivo Baracca, plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto", secondo il seguente quadro economico:

A) Importo totale lavori			
A.1) Importo lavori	€	58.504,93	
A.2) Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.755,15	
Totale lavori			€ 60.260,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.2) Imprevisti e altro			
B.2.1) Importo per pagamento a fattura oneri di smaltimento a discarica IVA 64 preso	€	6.625,38	
B.2.2) Imprevisti sui lavori compreso I.V.A.	€	1.000,00	
Totale imprevisti e altro			€ 7.625,38
B.3 Imposte e tasse			
B.3.1) I.V.A. sui lavori (10% di Totale A)	€	6.026,01	
B.3.3) Contributo Autorità di Vigilanza LLPP compreso spese postali	€	30,00	
Totale imposte e tasse	€	6.056,01	
B.4) Incentivi RUP e spese tecniche svolta da personale dipendente della P.A.			
B.4.1) spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06	€	1.205,20	
B.4.2) spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€	82,75	
Totale incentivi	€	1.205,20	
Totale B)			€ 14.969,34
TOTALE GENERALE A) + B)			€ 75.229,42

Di prendere atto che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Dare atto che l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 75.229,42 trova copertura finanziaria nel Bilancio provvisorio 2020 - sul capitolo 233170/0 denominato "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici - finanziato da oneri concessori", missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2019.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Responsabile dell'Area Manutenzione
arch. Alfonso Chezzi

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Chezzi

L'Assessore all'Istruzione e alla scuola
prof.ssa Annamaria Palmieri

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 13 marzo 2020, AVENTE AD OGGETTO:

“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell’impianto fognario esistente nel cortile dell’Istituto Comprensivo Baracca, plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto”, per un importo dei lavori pari ad € 60.260,08 di cui € 1.755,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo complessi del progetto pari ad € 75.229,42 - C.U.P. B69E20000690004

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 13.03.2020

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghizzi

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 17 MAR 2020..... e protocollata con il n. 14/198.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

.....
.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 03 DEL 13-03-2020 – (14-108 DEL 17-03-2020).

FAVOREVOLE

Lo schema approva il progetto definitivo per l'esecuzione dei "lavori urgenti di manutenzione straordinaria e di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile dell'istituto comprensivo Baracca plesso di Vico Tiratoio n. 25 finalizzati al ripristino della tenuta idraulica del manufatto" per l'importo di € 75.229,42.

La stessa da atto che la spesa trova idonea copertura in bilancio al capitolo di spesa 233170, cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003, E. P. 2020, finanziato da oneri concessori.

Si rappresenta che la prenotazione ed il successivo impegno della spesa restano subordinati all'effettivo accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata.

Rui

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole - prot. 3 del 13.3.2020

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria di riqualificazione dell'impianto fognario esistente nel cortile nell'Istituto dell'IC Baracca.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: "Favorevole."

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole."

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010 recanti la disciplina della progettazione definitiva.

Il provvedimento propone l'approvazione della progettazione definitiva, ma nella narrativa la dirigenza non dà conto dell'eventuale approvazione della propedeutica fase di progettazione preliminare. Sul punto si richiama la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.", nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi "deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni".

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

S.L.



VISTO:
Il Sindaco

VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 79 del 17/03/2020 composta da n. 09 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/3/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile