



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori  
Verbale di prima seduta del giorno 17 gennaio 2023

In data 17 gennaio 2023, alle ore 09:30 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei *“Lavori di restauro ed adeguamento funzionale” relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato* nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO di cui alla Delibera di G.C. n. 147 del 05/04/2019.

Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Valorizzazione della città storica - Sito UNESCO n. 72 del 12/12/2022 (IG/2022/2757 del 27/12/2022).

**CIG: 95128804EA - CUP: B68I14000010006.** L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 334.634,30, (di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso), oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € 176.797,20.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, da remoto, dal dott. Luca D'Angelo, istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott. Francesco Spampanato, Funzionario Economico Finanziario del Servizio Gare – Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

dott.ssa Marina Orlando, funz. arch. presso il Servizio Valorizzazione della città storica - Sito UNESCO, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione

della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO nella lettera di invito, per il giorno 16 gennaio 2023, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 17 gennaio 2023 alle ore 09:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

preso atto che, tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 10 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

1. R.O.M.A. CONSORZIO
2. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
3. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
4. GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.
5. VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C.
6. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
7. IMPREGIVA SRL
8. Consorzio Stabile Energos
9. BRIGANTE ENGINEERING SRL
10. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

1. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
2. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
3. GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.
4. VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C.
5. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa. Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dai seguenti operatori economici:

1. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
2. GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.
3. VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA E C.
4. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

mentre attiva la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.

Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SCARL", in quanto la documentazione risulta carente del Patto d'Integrità firmato dalle ditte consorziate esecutrici PROG.RES SRL e POGGIO IMPIANTI SNC, nonché per chiedere chiarimenti in merito alle attività che saranno svolte dalle consorziate esecutrici POGGIO IMPIANTI SNC e AD COSTRUZIONI SRL, atteso che le stesse devono essere autonomamente qualificate ad eseguire il lavori, comprovandone i requisiti tecnici e professionali di partecipazione. Il suddetto operatore viene invitato a mezzo piattaforma telematica, a regolarizzare la documentazione entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 19/01/2023.

Il R.U.P., quindi, fissa la prossima seduta di gara per il giorno 19/01/2023, alle ore 14:00. Del rinvio della presente seduta di gara e della fissazione della successiva verrà data comunicazione a tutti i partecipanti attraverso il sistema di messaggistica della Piattaforma Digitale tramite pec, a tutti gli effetti di legge.

Il R.U.P. conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 13:15.

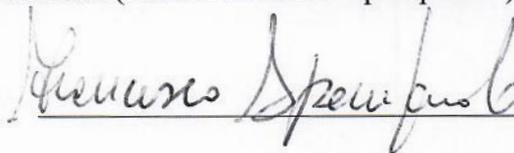
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (IDA Luca D'Angelo)



---

Testimone (F.E.F. Francesco Spampanato)



Testimone (F. arch. Marina Orlando)

