



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 47 del 14/12/2022

Oggetto: Affidamento alla Sparacio & Partners s.r.l. ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B) del D.lgs. 50/2016, dei servizi supplementari di ingegneria e architettura per l'esecuzione dei rilievi propedeutici alla progettazione esecutiva dei *“lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale”*

CUP B64C20002670001

CIG - 84819484EA

Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € 5.034,60 compresa IVA al 22%, CNPAIA.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE E NUOVE CENTRALITA'

Premesso che

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020 il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di programma del 15/04/2020 *“il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento”*;
- l'appalto di che trattasi costituisce uno degli interventi, individuati tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, da attuarsi nella corrente annualità;
- con Delibera di Giunta comunale 309/2020 è stata effettuata variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2020-2022, esercizio di gestione provvisorio 2020 ai sensi del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i. e dell'art. 175 comma 5 bis lettera a) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i, per l'utilizzo di una quota per l'avanzo di amministrazione vincolato pari complessivamente ad € 850.000,00, incrementando lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo 243348 denominato *“Applicazione quota avanzo vincolato accordo di programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)”* per l'importo di € 600.000,00 e dando mandato al dirigente del Servizio ERP e nuove centralità ad assumere con proprie determinazioni gli atti conseguenziali all'adozione della suddetta deliberazione.

Considerato che:

- con contratto del 15/12/2005 rep. 75489 il Comune di Napoli affidava in appalto alla Romeo Gestione S.p.A i servizi di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli.
- in forza del suddetto contratto veniva attribuito, tra l'altro, alla Società anche il compito di elaborare i progetti relativi agli interventi di manutenzione da realizzarsi sugli immobili a reddito del



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Patrimonio Comunale. Tra questi, il progetto di recupero dell'immobile di proprietà comunale sito in via Napoli a Ponticelli (Na), finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale;

- il progetto definitivo del suddetto intervento veniva approvato con D.G.C. n. 2076 del 26/11/2010;
- alla data di cessazione del rapporto contrattuale tra il Comune di Napoli e la "Romeo Gestioni" S.p.a. (15/12/2012) rimaneva incompiuta la fase esecutiva del progetto in questione;
- l'immobile di che trattasi è stato incluso tra gli edifici da riqualificare attraverso l'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli;
- l'esigenza di completare la predetta progettazione deve oggi tener conto del decennio trascorso dalla redazione del progetto definitivo; tale condizione, infatti, ha comportato la necessità di prevedere una revisione della stima economica dei lavori;
- il R.U.P., giusta nomina con Disposizione N. 027 del 07.05.2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ha, pertanto, provveduto all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento oltre alla stima dei costi per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la Valutazione della Sicurezza, Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione dei "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale".
- con Lettera di invito inoltrata con pec del 23/10/2020 dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base dei seguenti elaborati:
 - Progetto definitivo redatto dalla Romeo Gestioni S.p.A. e approvato con D.G.C. n. 2076 del 26/11/2010;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Stima e quadro economico dell'intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella;
 - Modello offerta economica.
- con pec del 27 ottobre 2020 acquisita con prot. PG/2020/710738 del 28/10/2020, la società Sparacio & Partners s.r.l. ha inviato l'offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso del 0,8% sull'importo stimato, oltre CNPAIA ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:

Quadro Economico ribassato		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
A) Progettazione e studi	74.338,65	
B) Cassa previdenza (4%)	2.973,55	
C) Iva su progettazione e Cassa (22%)	17.008,68	
D) Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016	1.199,01	
TOTALE	95.519,89	

- il RUP ha effettuato le verifiche di competenza e con attestazione del 02/11/2020 ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con determinazione dirigenziale N.018 del 04/11/2020 si è proceduto all'affidamento in favore della Sparacio & Partners s.r.l. dei servizi in parola;
- l'affidamento è stato perfezionato con contratto rep. n.3151 del 21/12/2020;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- con verbale del 07/07/2022 si dava avvio dalle attività di verifica delle strutture al fine di indirizzare le successive fasi della progettazione;

Considerato che

- l'esecuzione del servizio veniva sospesa in data 03/08/2022 per l'acquisizione degli esiti delle predette verifiche e la definizione degli eventuali nuovi indirizzi per la progettazione;
- dai risultati delle indagini emergeva, infatti, uno stato conservativo dell'edificio fortemente compromesso, sia a causa di una inadeguata fattura degli elementi strutturali in fondazione ed in elevato (molti dei quali superfetazioni) che per il succedersi nel tempo di crolli di ampie superfici di impalcati;
- a seguito dell'incontro tenutosi in data 26/09/2022 presso gli uffici del servizio Edilizia Residenziale Pubblica alla presenza del RUP, dell'ing. Federica Sparacio e dell'ing. Carmine Sangiuliano della Sparacio & Partners s.r.l. e dell'arch. Paola Cerotto, dirigente del predetto Servizio, i convenuti prendevano atto della necessità di prevedere un intervento sulle strutture del fabbricato di "maggior consistenza" rispetto a quello inizialmente ipotizzato, concordando sulla necessità di verificare tale indirizzo con la Soprintendenza ABAP;
- a seguito del sopralluogo tenutosi in data 07/10/2022 presso l'immobile in oggetto a cui partecipavano oltre al RUP, l'ing. Federica Sparacio e l'ing. Carmine Sangiuliano della Sparacio & Partners s.r.l. e l'arch. Claudia Cusano della Soprintendenza A.B.A.P. si concordava di procedere alla definizione di un progetto che da una parte mirasse a preservare i residui elementi tipologici e formali di primo impianto dell'edificio e dall'altra prevedesse una sostanziale riconfigurazione delle strutture esistenti;
- per giungere al predetto risultato l'arch. Cusano richiedeva la redazione di un rilievo di dettaglio dell'edificio volto ad individuare quantomeno la successione delle fasi costruttive dell'edificio.

Verificato che

- la suddetta prestazione di rilievo non risulta inserita nell'incarico iniziale e, pertanto, è necessario procedere ai sensi dell'art.106 co. 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016.
- i servizi supplementari di cui trattasi si rendono necessari in quanto gli stessi sono tecnicamente connessi e integrativi di quelli precedentemente forniti dalla Sparacio & Partners s.r.l., inoltre, l'eventuale affidamento a soggetto differente comporterebbe un aggravio in termini di tempi e costi stante la necessità per l'amministrazione aggiudicatrice di richiedere una nuova offerta;
- l'importo della prestazione, determinata a vacazione ai sensi D.M. 17 giugno 2016, risulta pari ad € 4.000,00 oltre IVA e C.P. come da schema di seguito riportato:

Quadro economico affidamento supplementare		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 4.000,00
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 160,00
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 915,20
A.1.4	Totale	€ 5.075,20

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 0,8% sulla prestazione principale è risultato il seguente:

Quadro economico ribassato affidamento supplementare		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 3.968,00



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

A1.1	Cassa previdenza (4%)	€	158,72
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€	907,88
A.1.4	Totale	€	5.034,60

- ai sensi dell'art. 106 co. 7 del D.lgs. 50/2016 l'importo di € 3.968,00 non eccede il 50 % del valore del contratto iniziale, e rientra tra le spese previste nel Q.E. complessivo del finanziamento tra le somme a disposizione della stazione appaltante alla voce c.1 "Progettazione" (attualmente risulta impegnato l'importo di € 74.938,16 oltre IVA e CP):

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori compresa sicurezza	€ 2.115.800,00
TOT. LAVORI A		€ 2.115.800,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 2.215.800,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Spese di progettazione e studi	€ 105.000,00
c.2	C.P. su spese di progettazione e studi	€ 4.200,00
c.3	Attività di supporto alla progettazione, accertamenti di laboratorio	€ 40.000,00
c.4	Imprevisti	€ 220.000,00
c.5	Lavori in economia	€ 50.000,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 $-(1,6\%*A)$	€ 33.852,80
c.7	Incentivi per funzioni tecniche su servizi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 $-(1,6\%*c1)$	€ 1.680,00
c.8	Contributo A.N.A.C.	€ 600,00
c.9	Allacciamenti pubblici e accatastamenti	€ 14.000,00
c.10	I.V.A. su spese progettazione e CP $(22\% (c1+c2))$	€ 24.024,00
c.11	I.V.A. su Attività di supporto alla progettazione, accertamenti di laboratorio $(22\%*c3)$	€ 8.800,00
c.12	I.V.A. su imprevisti $(22\%*c4)$	€ 44.000,00
c.13	I.V.A. su lavori in economia $(10\%*c5)$	€ 5.000,00
c.14	I.V.A. su allacciamenti e accatastamenti $(22\%*c9)$	€ 3.080,00
c.15	I.V.A. sui lavori $(10\%*A)$	€ 211.580,00
c.16	I.V.A. su smaltimenti $(22\%*B)$	€ 22.000,00
TOTALE C		€ 787.816,80
TOTALE (A+B+C)		€ 3.003.616,80

- il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;
- in data 13/12/2022 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con cui l'affidatario si è obbligato ad effettuare le prestazioni supplementari agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto rep. n.3151 del 21/12/2020 e dagli altri atti oggetto dell'affidamento principale.

Verificato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- è necessario approvare l'atto di sottomissione con cui l'affidatario accetta le suddette condizioni in uno allo schema di parcella;
- risulta necessario impegnare l'importo di € 5.034,60 (oneri previdenziali e iva inclusi) sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
08.02-1.03.02.99.999	U 143348/12 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP.243348 CAP. E 3570 ACCERT. 629/96) - ACCORDO DI PROGRAMMA MOD A - SPESE DI INDAGINI, PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER INTERVENTI PREVISTI NEL DETTO MODULO - ENTRATA CAP1/679 - CODICE 08.02-1.03.02.99.999	€ 5.034,60

Tenuto conto che

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel capitolato Tecnico Prestazionale allegato al contratto principale.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.
- Pottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

- 1) **di** approvare l'atto di sottomissione allegato alla presente in uno allo schema di parcella;
- 2) **di** approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso del 0,8% offerto dalla **Sparacio & Partners s.r.l.**, sulla prestazione principale:

Quadro economico ribassato affidamento supplementare		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 3.968,00
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 158,72
A1.2	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1)	€ 907,88
A.1.4	Totale	€ 5.034,60

- 3) **di** affidare alla Sparacio & Partners s.r.l, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B) del D.lgs. 50/2016, i servizi supplementari di ingegneria e architettura per l'esecuzione dei rilievi propedeutici alla progettazione esecutiva dei "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale";
- 4) **di** precisare che il presente affidamento è disciplinato dal contratto rep. n.3151 del 21/12/2020 e relativi allegati oltre che dall'atto di sottomissione del 13/12/2022;
- 5) **di** precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all'art.80 e 83 del D.Lgs 50/2016 oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;
- 6) **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 7) **di** impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di **€ 5.034,60** compresi oneri previdenziali ed IVA sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
08.02-1.03.02.99.999	U 143348/12 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO (EX CAP.243348 CAP. E 3570 ACCERT. 629/96) - ACCORDO DI PROGRAMMA MOD A - SPESE DI INDAGINI, PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER INTERVENTI PREVISTI NEL DETTO MODULO - ENTRATA CAP1/679 - CODICE 08.02-1.03.02.99.999	€ 5.034,60

- 8) **di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

9) di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

10) di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.2 documenti, elencati di seguito:

1. Atto di sottomissione con schema calcolo parcella;
2. DURC Sparacio & Partners s.r.l.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità
(Arch. Paola Cerotto)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82