



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/003

OGGETTO: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/16 così come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 2020 per *“lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio – lotto II”* alla società Schindler S.p.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152.

CUP: B67H22000270004

CIG: 9086545624

Atto con impegno di spesa



Premesso che:

- al Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2029 sono state attribuite le competenze relative alla progettazione, affidamento e controllo delle attività di gestione e di manutenzione degli impianti elevatori ricadenti nel lotto 11°;
- il Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale n.10 del 05/05/2021 registrata all'I.G. con n. 905 del 20 Maggio 2021 ha affidato i lavori di “lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio – lotto 11”
- la scadenza prevista per l'affidamento sopra richiamato, così come da documenti di affidamento, era prevista per il 31/12/2021 e prorogata con estensioni temporali del termine per l'ultimazione al 15/02/2022;
- al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti è necessario pertanto procedere, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, ad affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio;

Atteso che:

- a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023, le iniziali previsioni di spesa relative alle annualità 2022 e 2023 per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio sono state cancellate;
- si è proceduto pertanto attraverso la Determina K1135/2022/001 del 20/01/2022, divenuta esecutiva con I.G. n. 123 del 31/01/2022 alla variazione al P.E.G., ai sensi dell'art. 175, commi 5 bis e 5 quater lett. a) del D.Lgs. 267/2000 e del paragrafo 8.13 - allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011. Bilancio di previsione 2021 – 2023 – Esercizio Provvisorio 2022, al fine di individuare le risorse necessarie per coprire le necessità manutentive degli impianti elevatori sul capitolo 201804 articolo 11 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI RICADENTI NELL'11 LOTTO”, annualità 2022

Considerato che:

- al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti, il Servizio Tecnico Patrimonio ha indetto una procedura, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/16 così' come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 2020 per un nuovo affidamento per i “lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio – Lotto 11”.
- per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori, per ragioni di efficienza e di opportunità si è ritenuto interessare prioritariamente la società “Schindler S.p.A.” in quanto già “Terzo Responsabile” degli impianti in parola;

Considerato altresì che:

- con nota PG/2021/923702 del 23/12/2021 è stata invitata a partecipare alla procedura la società Schindler S.p.A., che si allega,;
- con la nota sopra richiamata sono stati inviati anche i documenti afferenti l'affidamento in oggetto, che si allegano alla presente, ed in particolare:
 - Capitolato speciale di Appalto;
 - Elenco impianti;
 - Elenco Prezzi;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

- Computo Metrico estimativo;
- Duvri.

- Il quadro economico di cui alla predetta nota PG/2021/923702 del 23/12/2021 è il seguente:

Quadro economico impianti elevatori (Lotto 11) anno 2022. Lavori manutenzione straordinaria, ordinaria, conduzione, presidio			
A	IMPORTO	TOTALE	DI CUI MANODOPERA
A1	Gestione e conduzione degli impianti, lavori di manutenzione ordinaria periodica, pronto intervento h24, verifiche e controlli periodici da parte del manutentore (5 mesi)	€ 31.595,25	€ 9.478,58
A2	Presidio in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche, etc...).	€ 3.737,10	€ 2.664,55
A3	Lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione correttiva e ripristino funzionale, incluso eventuali installazioni di impianti ex novo.	€ 38.952,52	€ 11.685,76
	TOTALE A	€ 74.284,87	€ 23.828,88
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (3% di "A")	€ 2.228,55	
C	IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)	€ 76.513,42	
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	I.V.A. (22% di "C")	€ 16.832,95	
D2	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A3"+ 1,6% di "B" di "A3")	€ 641,94	
D3	Contributo ANAC	€ 30,00	
	TOTALE D	€ 17.504,89	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 94.018,31	

Verificato che:

- il termine per inviare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto era stato fissato entro e non oltre le 12.00 del giorno 29 Dicembre 2021 da presentare a mezzo PEC all'indirizzo tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it, o in alternativa presso la segreteria del Servizio Tecnico Patrimonio ubicata al terzo piano di Piazza Francese 1-3, Napoli, in busta sigillata;
- la società Schindler S.p.A. con PEC del 28/12/2021 ore 15:09, che si allega, ha risposto al predetto invito offrendo un ribasso pari al 3,00% per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con conseguente quadro economico rimodulato come nel seguito:

Quadro economico impianti elevatori (Lotto 11) anno 2022 Ribassato. Lavori manutenzione straordinaria, ordinaria, conduzione, presidio			
A	IMPORTO	TOTALE	DI CUI MANODOPERA
A1	Gestione e conduzione degli impianti, lavori di manutenzione ordinaria periodica, pronto intervento h24, verifiche e controlli periodici da parte del manutentore (5 mesi)	€ 30.647,39	€ 9.478,58
A2	Presidio in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche, etc...).	€ 3.624,99	€ 2.664,55
A3	Lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione correttiva e ripristino funzionale, incluso eventuali installazioni di impianti ex novo.	€ 37.783,94	€ 11.685,76
	TOTALE A	€ 72.056,32	€ 23.828,88
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (3% di "A")	€ 2.228,55	
C	IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)	€ 74.284,87	
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	I.V.A. (22% di "C")	€ 16.342,67	
D2	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A3"+ 1,6% di "B" di "A3")	€ 641,94	
D3	Contributo ANAC	€ 30,00	
	TOTALE D	€ 17.014,61	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 91.299,48	



Ritenuto che:

- è necessario procedere all'affidamento in oggetto con durata pari a 5 mesi e fino al 31/07/2022, considerato che gli impianti elevatori di cui in argomento sono a servizio di sedi di uffici centrali dell'Amministrazione e varie dipendenze del Comune di Napoli;

Rilevato che:

- la spesa a copertura dei lavori in argomento di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti pari complessivamente ad **€91.299,48** è attualmente stanziata sui seguenti capitoli di Bilancio 2022:
 - codice bilancio 01.05-2.02.01.04.002, capitolo 201804/11, relativo alla manutenzione straordinaria;
 - codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004, capitolo 1803/11, relativo alla manutenzione ordinaria;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre pubblicato in GU n 309 del 30.12 ha stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- il Servizio Tecnico Patrimonio nelle previsioni di Bilancio 2022/2024 ha provveduto alla richiesta della copertura economica dei capitoli 201804/11 e 1803/11 sufficienti ad effettuare ulteriore affidamento di lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di propria competenza fino al 31 Dicembre 2022.

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.
- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo

Attestato

che ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Tenuto conto

che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;

che le clausole essenziali del contratto sono contenute negli elaborati allegati alla lettera di invito alla procedura di affidamento che sono stati accettati in sede di offerta economica;



Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

- **di** affidare, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/16, così come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 2020 alla **SCHINDLER S.p.A.** con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, rappresentata dal Dott. Danilo Calabrò domiciliato per la carica presso la sede operativa in Concorezzo, Via per Monza 1, "lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio – lotto 11";

- **di** approvare il seguente quadro economico dell'affidamento necessario per il 2022:

Quadro economico impianti elevatori (Lotto 11) anno 2022 Ribassato. Lavori manutenzione straordinaria, ordinaria, conduzione, presidio			
A	IMPORTO	TOTALE	DI CUI MANODOPERA
A1	Gestione e conduzione degli impianti, lavori di manutenzione ordinaria periodica, pronto intervento h24, verifiche e controlli periodici da parte del manutentore (5 mesi)	€ 30.647,39	€ 9.478,58
A2	Presidio in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche, etc...).	€ 3.624,99	€ 2.664,55
A3	Lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione correttiva e ripristino funzionale, incluso eventuali installazioni di impianti ex novo.	€ 37.783,94	€ 11.685,76
	TOTALE A	€ 72.056,32	€ 23.828,88
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (3% di "A")	€ 2.228,55	
C	IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)	€ 74.284,87	
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	I.V.A. (22% di "C")	€ 16.342,67	
D2	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "A3"+ 1,6% di "B" di "A3")	€ 641,94	
D3	Contributo ANAC	€ 30,00	
	TOTALE D	€ 17.014,61	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 91.299,48	

- **di** impegnare la somma di **€90.627,54** in favore della **SCHINDLER S.p.A.** con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, rappresentata dal Dott. Danilo Calabrò, domiciliato per la carica presso la sede operativa in Concorezzo, Via per Monza 1 come da seguente specchio:

Impegni appalto impianti elevatori LOTTO 11: anno 2022				
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	impegni 2022 [€]	Totali [€]
manutenzione ordinaria	01.05-1.03.02.09.004	1803/11	€ 43.105,47	€ 43.105,47
manutenzione straordinaria	01.05-2.02.01.04.002	201804/11	€ 47.522,07	€ 47.522,07
		Totali	€ 90.627,54	€ 90.627,54

Precisando che gli importi sopra indicati sono così ripartiti:



SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Capitolo	201804/11	1803/11
importo	37.783,94	30.647,39
presidio	0,00	3.624,99
sicurezza	1.168,58	1.059,97
iva (incluso sicurezza)	8.569,55	7.773,12
incentivi	0,00	0,00
anac	0,00	0,00
somma	47.522,07	43.105,47
Totale q.e. affidamento schindler	90.627,54	

- **di** impegnare l'importo di **€641,94** quale spesa per incentivi per funzioni tecniche e l'importo di **€30,00** per contributo ANAC che troverà copertura sul capitolo 201804/11 secondo la seguente ripartizione:

Impegni appalto impianti elevatori LOTTO 11: anno 2022 - incentivi funzioni tecniche e ANAC				
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	impegni 2022 [€]	Totali [€]
manutenzione straordinaria	01.05-2.02.01.04.002	201804/11	€ 671,94	€ 671,94
		Totali	€ 671,94	€ 671,94

- **di** precisare, in accordo a quanto stabilito dall'art. 8 del Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) che è autorizzata la consegna dei lavori in oggetto in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all' articolo 80 del D.Lgs. 50/16;

- **di** precisare che la stipula del contratto sarà effettuata al termine delle verifiche previste dallo stesso art. 80 del D.Lgs. 50/16;

- **di** precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;

- **di** precisare che gli importi sopra indicati sono impegnati ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 163 comma 3 e comma 5;

- **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato con D.Lgs 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;

- **di** attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;

- **di** attestare che il presente documento non contiene dati personali

- **di** disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:

1. Capitolato speciale di Appalto;
2. Elenco impianti;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

3. Elenco Prezzi;
4. Computo Metrico estimativo;
5. Duvri.
6. Nota PG/2021/923702 del 23/12/2021 del Servizio Tecnico Patrimonio
7. Offerta della società SCHINDLER S.p.A., pervenuta con PEC del 28/12/2021 ore 15:09;
8. DURC SCHINDLER S.p.A.;

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.