



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 70 del 18.12.2019**

**OGGETTO:** Presa d'atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c - bis) del d.lgs. 50/2016, di cui all'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. -Patto per Napoli- "Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazioni dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzare su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10".

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** "Soc. Coop. La Metropoli" con sede legale in Marano di Napoli via Tevere n.20, P. IVA 01440640637

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** €705.685,43 al netto dell'IVA, di cui €20.011,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione per €220.502,04 per un totale complessivo pari a €926.187,47.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** €413.245,43 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €20.011,34 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di €569.410,67

**CUP:** B65I17000050001

**CIG:** 8059595C2F

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data **19 DIC. 2019** prot. n° **D3/2854**

Registrata all'Indice Generale

Data **23 DIC. 2019** n° **2684**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole - Area Manutenzione, Arch. Alfonso Ghezzi

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli – Settore Strategico Infrastrutture – Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;
- Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Visto la delibera di G.C. n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;
- Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui "all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10" – Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi", a mezzo del quale si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 365 del 30/07/2019 che prevede i seguenti interventi:

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori ( escluso altri oneri )
1	2	I.C. "Paolo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.508,09
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	€ 138.466,18
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 84.249,39

  
Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

  
PATTO per NAPOLI



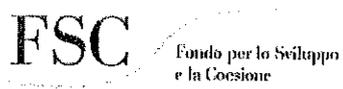


Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

4	9	20° C.D. "Nuccio" via S. Manna n.23	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
				<b>€ 104.068,55</b>
5	10	63° C.D. "Andrea Doria"	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	<b>€ 270.381,88</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 685.674.09</b>

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n. 48 del 09/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1851 del 15/10/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 comma 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a € 705.685,43 al netto dell'IVA oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €20.011,34 e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 926.187,47, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica III che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati;
- che il Quadro Economico di progetto dell'intervento è il seguente:

<b>"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" degli interventi da realizzarsi nelle Municipalità nr. 2, 5, 8, 9, 10 (II Lotto)</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 685 674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 20 011,34
	A.3	Oneri della manodopera		€ 301 696,60
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>€ 705 685,43</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€ 155 250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€ 26 500,00
	B.3	Lavori in economia		€ 14 000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€14 113,71	
	B.4.1	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs.	80%	€ 11 290,97





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

	50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP		
B.4.2	Fondo per <b>innovazione</b> (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€ -
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10 585,28
B.7	Spese per cartellonistica		€ 2 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8))</b>			<b>€ 220 502,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 926 187,47</b>

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

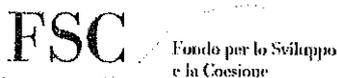
**DATO ATTO CHE:**

- con disposizione dirigenziale n. 20 del 09.10.2019 DISP/2019/0005670 del 15/10/2019 sono state incaricate le seguenti figure professionali:
  - Responsabile Unico del Procedimento: il Funzionario Arch. Pierpaolo Pagliano;
  - Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: ing. Valerio Manzi;
  - Direttore Operativo l'I.D.T. Per. Ed. Emilio Porricelli.

**ATTESO CHE:**

- in data 13/11/2019 veniva celebrata la gara presso il l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5, sulla Piattaforma digitale MEPA, considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca cantieri conv. con L. 55/2019 i lavori della commissione si concludevano risultando aggiudicataria la ditta: Soc. Coop.va La Metropoli con sede legale in via Tevere 20 – Marano di Napoli (NA) P. IVA 01440640637 rappresentata dal sig. Cavallo Francesco nato a Napoli il 23/12/1976 la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 42,6500%
- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

<b>"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici so-lari" degli interventi da realizzarsi nelle Municipalità nr. 2, 5, 8, 9, 10 (Il Lotto)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicu- rezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 393 234,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 011,34
	A.3	Oneri della manodopera	€ 301 696,60



Totale Lavori (A.1+A.2)			€	413 245,43
B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€	90 913,99
B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	26 500,00
B.3	Lavori in economia		€	14 000,00
B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	14 113,71	€	
B.4.1	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	11 290,97
B.4.2	Fondo per <b>innovazione</b> (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	10 585,28
B.7	Spese per cartellonistica		€	2 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>			€	<b>156 165,24</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			€	<b>569 410,67</b>

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**RILEVATO CHE:**

- dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 sono state assolve in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

**VISTO:**

- che il Responsabile del Procedimento, acquisiti gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria tramite il PASSOE - ANAC e tramite richieste dirette:
  - verifica antimafia tramite portale A.N.A.C.;
  - verifica regolarità fiscale da parte dell'Agenzia dell'Entrate;
  - Verifiche programma 100 in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica
  - verifica certificato fallimentare da parte del Tribunale Napoli Nord;
  - verifica certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
  - verifica certificato anagrafe del Casellario Giudiziario per il responsabile legale da parte del Casellario Giudiziario;
  - verifica certificato - richiesta ex art 17 legge 68/99 da parte della Direzione Generale Lavoro Regione Campania;
- che si è proceduto altresì alla richiesta del DURC numero Prot. 17810525 emesso in data 28/08/2019 con validità fino al 18/12/2019 che risulta regolare;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- che ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 demandati al RUP;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO:

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

#### DATO ATTO:

che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

#### VISTI

Il D.lgs. 50/2016;

Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;

L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;

Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;

La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;

Il Regolamento di Contabilità.

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13/11/2019, la proposta di aggiudicazione per "**Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazioni dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzare su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10**" ed aggiudicare la gara in favore dell'impresa Soc. Coop.va La Metropoli per l'importo lavori aggiudicato di **€413.245,43** al netto del ribasso del 42,6500 % sull'importo posto a base di gara comprensivo di **€20.011,34** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
2. **AFFIDARE**: alla Soc. Coop.va La Metropoli per l'importo lavori aggiudicato di **€413.245,43** al netto del ribasso del 42,6500 % sull'importo posto a base di gara comprensivo di **€20.011,34** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
3. **IMPEGNARE**: ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di **€569.410,67** sul capitolo 256150/12 – patto per Napoli – interventi di riqualificazione delle scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice bilancio 01.05-2.0201.09.019 del bilancio 2019/2021 – esercizio 2020 – vincolo 369/2019 assunto con determinazione di indizione n.48 del 09/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1851 come dettagliatamente descritto nel seguente quadro economico:

**"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" degli interventi da realizzarsi nelle Municipalità nr. 2, 5, 8, 9, 10 (II Lotto)**





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

### QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI			
A.1	Importo lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 393 234,09
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 20 011,34
A.3	Oneri della manodopera		€ 301 696,60
Totale Lavori (A.1+A.2)			€ 413 245,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€ 90 913,99
B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€ 26 500,00
B.3	Lavori in economia		€ 14 000,00
B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	14 113,71	
B.4.1	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 11 290,97
B.4.2	Fondo per <b>innovazione</b> (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€ -
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10 585,28
B.7	Spese per cartellonistica		€ 2 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)			€ 156 165,24
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 569 410,67

504 159,42

#### 4. DARE ATTO:

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pasquale Ciccarelli ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- Stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria.
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1-quater e 191 del D.lgs. n. 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Grezzi

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 22 pagine, progressivamente numerate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n.48 del 09/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1851
- Verbale di gara della piattaforma MEPA del 13/11/2019
- DURC impresa in corso di validità.



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

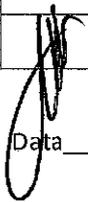
Progr. 13360/19

Determina n° 70 del 18.12.2019

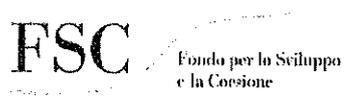
Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
01.05-2.02.01.09.019	2019/2021	CAP 256150/12	MP. 6296/6295/6296/6297/19-ES2
01.05-2.02.01.09.019	2019/2021	CAP 256150/12	LINEA 539 A 562/19-ES202
			23.12.19
			CH

  
Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  



Determinazione n° 2684 del 23-12-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 14-1-2020

Il Funzionario Responsabile

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DALLA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N.2684.....DEL23-12-2019.**



12  
1/4

**COMUNE DI NAPOLI**  
AREA MANUTENZIONE

SERVIZIO TECNICO SCUOLE

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 048 del 09/10/2019

**Oggetto: Patto per Napoli - Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.**

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 - Approvazione dei progetti definitivi/ esecutivi*, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8059595C2F (n. gara 7561538)**

Pervenuta al Servizio Finanziario  
in data

OTT. 2019 prot. n° 13/1949

Registrata all'indice generale

in data 15 OTT. 2019

n° 1851  
JK

13  
2

2

2

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole: arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che**

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato tra l'altro lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli – Settore Strategico Infrastrutture – Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

Visto la delibera di G.C. n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;

Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui allo "all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 – Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi", a mezzo del quale si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 365 del 30/07/2019 e recante il seguente quadro economico:

<b>Numero Elenco</b>	<b>Municipalità</b>	<b>Nome e Indirizzo della scuola</b>	<b>Descrizione sintetica dell'intervento</b>	<b>Importo lavori (escluso altri oneri)</b>
1	2	I.C. "Palo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
				<b>€ 88.508,09</b>
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	
				<b>€ 138.466,18</b>
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	

3

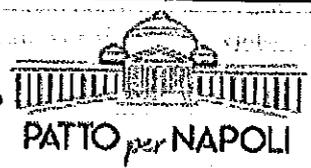
Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 84.249,39
Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 104.068,55
Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 270.381,88
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 685.674,09</b>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



**"PATTO PER NAPOLI. Set ore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo". - CUP: B65117000050001**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	301.696,60
	<b>Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)</b>				€
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	26.500,00
	B.3	Lavori in economia		€	14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	11.290,87
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	10.585,28
B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>					€ <b>220.502,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>					€ <b>926.187,47</b>

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

1. Relazioni tecnico-illustrative, quadri economici e schede di sintesi
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. Elenco prezzi;
4. Computo metrico estimativo;

tutti depositati presso il Servizio proponente, redatti sulla base della Tariffa Regione Campania vigente;

Dato atto, altresì, che:

- con disposizione dirigenziale n. 20 del 09/10/2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pierpaolo Pagliano e del gruppo di lavoro a supporto;

- detto contratto dovrà essere stipulato mediante scrittura privata autenticata e riportare le clausole essenziali contenute nel Capitolato Speciale di appalto, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 365 del 30/07/2019;

- l'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 926.187,47 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 2019/21 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2020, assegnato al Servizio P.R.M. Edifici Scolastici;

Considerato che:

la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante gara d'appalto - ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa.

- il ricorso al comma 4 dell'art. 95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;

- si utilizzerà la procedura AVCPass per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

Verificato che:

CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;

ai sensi dell'articolo 36, co. 6 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti procedure semplificate disponibili nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), co. 2, lett. c) mediante procedura negoziata con invito a partecipare esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

le ditte da invitare alla presente procedura negoziata saranno individuate sia nell'ambito dell'elenco presente sul sito <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco> sia quelle presenti sul MEPA, in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;



integrato e coordinato con D. Leg.vo n. 118/2011 e D. Leg.vo n. 126/2014

Attestato che

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;

il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'ing. Valerio Manzi in forza presso il Servizio Tecnico Scuole;

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

### DETERMINA

1. Indire la gara mediante procedura negoziata, da esperirsi ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97 co. 2, per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019, con la consultazione di almeno 18 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tramite l'elenco MePa e l'elenco delle ditte antiracket, avente il sotto riportato quadro economico:

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori (escluso altri oneri)
1	2	I.C. "Palo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.508,09
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	€ 138.466,18
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 84.249,39

Interventi di impermeabilizzazione e conseguenti	4	9	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	20° C.D. "Nuccio" via S. Manna n.23	€ 104.068,55
Interventi di impermeabilizzazione e conseguenti	5	10	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	63° C.D. "Andrea Doria" n. 276, 277, 278	€ 270.381,88
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 685.674,09</b>

7  
7



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



PATTO per NAPOLI

**"PATTO PER NAPOLI. Set ore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo". - CUP: B65I17000050001**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	301.696,60
<b>Totale Lavori posti a base di gara (A.1+A.2)</b>				€	<b>706.685,43</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	26.500,00
	B.3	Lavori in economia		€	14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	11.290,97
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	10.585,28
	B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>				€	<b>220.602,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				€	<b>926.187,47</b>

2. Stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (minor prezzo) e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

3. Prenotare la spesa complessiva di € 926.187,47 relativa al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 365 del 30/07/2019. L'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 926.187,47 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2020, assegnato dal fondo denominato "Patto per Napoli" al Servizio Scuole e Impianti Sportivi;

8  
A

4. Approvare l'allegato schema di lettera d'invito che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare a seguito dell'estrazione casuale dei nominativi degli operatori economici inserito nell'apposito elenco del comune di Napoli e in possesso dei requisiti:

categ. OG1 classifica III

5. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

6. Dare atto, altresì, che:

-saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P., nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

-in applicazione dell'art. 38 comma 2-bis del Codice dei contratti, introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, il valore della sanzione, da applicare per effetto della citata norma, viene indicato nel bando di gara allegato alla presente ed il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;

Allegati in copia: delibera di G. C. n. 365 del 30/07/2019 e lettera di invito per complessive n. 27 pagine numerate e siglate.

IL DIRIGENTE  
Arch. Alfonso Ghezzi

IL DIRIGENTE  
Arch. Alfonso Ghezzi

Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 – Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019

*Prog. 10136/19 14.10.19*

Letto l'art. 47 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21 exerc. 2020
256150	art. 12	01.05-2.02.01.09.019	€ 926.187,47

P.I. VINC.  
369/19

*[Signature]*  
Data \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
*[Signature]*

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

Determinazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

10

21

10

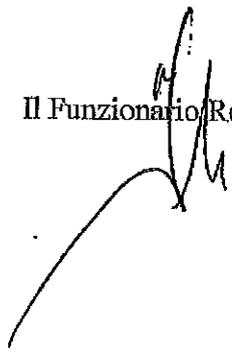
10  
10

18 ottobre del 1574 Determinazione n° 1854 del 15-10-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1,  
D.Lgs. n. 267/2000 il 18/10/2019

Il Funzionario Responsabile



11  
A

Verbale di gara riferita I SEDUTA a "Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 7 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10"

CIG: 8059595C2F- C.U.P. B65I17000050001

Il giorno 13/11/2019 alle ore 18.20 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche il seguente personale :

- Arch. P. Pagliano - RUP
- Arch. A. Ghezzi - Testimone
- Ing. M. Barbano - Testimone
- PE E. Porricelli - Testimone

IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.

Risultano pervenute n. 11 offerte ovvero:

Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 11

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 18:36:38
2	ITER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 14:45:22
3	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:17:35
4	NAPOLI 75	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:24:25
5	P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/11/2019 18:48:17
6	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 11:36:46
7	ZETA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:34:35
8	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2019 17:10:54
9	CHILD 44 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2019 11:16:43
10	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:38:04
11	LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 10:59:32

Si procede al sorteggio del metodo come di seguito riportato:

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'B'.

12  
A

Sorteggio al fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Sorteggio effettuato

	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	4	13/11/2019 18:49:11
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	13/11/2019 18:49:11
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	13/11/2019 18:49:11
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	2	13/11/2019 18:49:11
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	5	13/11/2019 18:49:11

INDIETRO

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, la piattaforma MEPA risulta essere poco stabile e non performante , per cui si decide di rimandare l'apertura delle offerte economiche al giorno 14/11/2019 .

Alle ore 19.00 la Commissione chiude i lavori.

Del che è verbale letto confermato e sottoscritto

13/11/2019

**RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA – GIORNO 14/11/2019**

Alle ore 14.00 presso la UO Attività Tecniche in via G. Gigante 242 sono presenti:

- Arch. P. Pagliano – RUP 
- Arch. A. Ghezzi – Testimone 
- Ing. M. Barbano 
- PE E. Porricelli – Testimone 

Alla ripresa dei lavori , la Commissione dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa , procede all'apertura delle offerte economiche.



26

13  
A

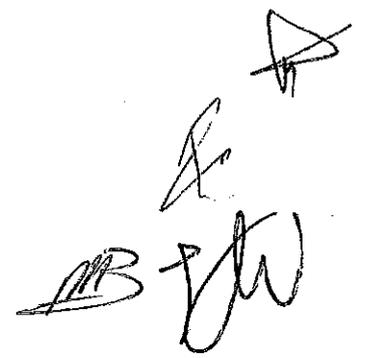
Offerte  
RdO\_2431089\_RiepilogoEsmsOfferte\_Lot01.pdf

Offerta	Documentazione lotto	Lotto
Ragione sociale	Offerta Economica (in €) (simile di sistema)	Offerta
NAPOLI 75	Offerta Economica Napoli75 T2431085 L11.pdf.p7n (46.93KB)	365121,46000000 Euro Schede
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Offerta Economica La Metropoli Social Cooperativa Ar T2431089 L11.pdf.p7n (42.38KB)	393234,09000000 Euro Schede
LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Offerta Economica La Passerella Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro T2431089 L12.pdf.p7n (45.96KB)	400776,51000000 Euro Schede
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Offerta Economica Edil Viticella Soc Coop Ar T2431085 L11.pdf.p7n (46.55KB)	408299,35000000 Euro Schede
CHILD 44 SRL	Offerta Economica Child44 Srl T2431089 L11.pdf.p7n (64.99KB)	417095,55000000 Euro Schede
O & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	Offerta Economica O D Costruzioni Generali Srl T2431085 L11.pdf.p7n (49.96KB)	418357,19000000 Euro Schede
ZETA SRL	Offerta Economica Zeta Srl T2431085 L11.pdf.p7n (45.45KB)	421387,87000000 Euro Schede
PRO.R.EDIL	Offerta Economica Proredil T2431085 L1.pdf.p7n (48.09KB)	429691,38000000 Euro Schede
ALBA 91 SOC. COOP. A R.L.	Offerta Economica Alba91 Soc Coop A Rl T2431085 L1.pdf.p7n (45.31KB)	436911,53000000 Euro Schede
P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C.	Offerta Economica Prg Costruzioni Sas Di Palmese Raffaele C T2431089 L1.pdf.p7n (45.61KB)	440326,19000000 Euro Schede
ITER	Offerta Economica Iter T2431089 L1.pdf.p7n (46.34KB)	468548,53000000 Euro Schede

Note:  Modifica

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente ( D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 ) pertanto la soglia di anomalia e l'aggiudicatario provvisorio non risultano attendibili in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata ( modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia ).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia come peraltro rilevato dalla Comunicazione MEPA del 20/09/2019 che si allega





# Lista Messaggi

← Messaggi

01 di 1 messaggi



Scarica

Plattaforma di e-procurement

MERCATO ELETTRONICO

Modifiche calcolo anomalia offerta settembre 2019

20 Settembre 2019

Si ricorda agli utenti che il DL 18 aprile 2019 n. 32, art. 1, comma 1, lett. t), nn. 1) e 3), ha modificato le modalità di calcolo dell'anomalia dell'offerta per le negoziazioni aggiudicate al prezzo più basso.

Sono quindi stati avviati gli aggiornamenti tecnici necessari all'adeguamento della piattaforma Acquistinrete alle nuove previsioni e alle nuove modalità di calcolo.

In attesa dell'allineamento del sistema:

- per le negoziazioni pubblicate a far data dal 19 aprile 2019 - le Amministrazioni dovranno procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia in linea con le suddette modifiche
- per le negoziazioni pubblicate entro il 18 aprile u.s. - rimane valido il calcolo proposto dal Sistema

Sarà nostra cura comunicare tempestivamente l'effettivo completamento dell'intervento.

ME

**SERVIZI (/opencms/opencm  
/scheda\_iniziativa.html?idIniziativ...**

Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisto di diverse tipologie di servizi



11 aree  
merceologiche



Attiva

Link Veloci

Supporto

Prezzo più basso  
Concorrente

Offerta Economica

Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta

Soglia di Anomalia

Offerta Anomala

NAPOLI 75

365121,46000000 Euro

████████████████████  
42.650000089693 %

████████████████████

LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL

393234,09000000 Euro

41.549999339025 %

NO

LA PASSERELLA SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

406775,52000000 Euro

40.453000054297 %

NO

EDIL VITICELLA SOC COOP ARL

408298,35000000 Euro

39.169999846428 %

NO

CHILD 44 SRL

417095,55000000 Euro

38.985999999915 %

370031,69000000 Euro

NO

D. & D COSTRUZIONI GENERALI SRL

418357,19000000 Euro

38.543999817756 %

NO

ZETA SRL

421387,87000000 Euro

37.333000288011 %

NO

PRO.R.EDIL

429591,38000000 Euro

35.280000021585 %

NO

ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.

436911,58000000 Euro

35.781599579421 %

NO

P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C.

440326,19000000 Euro

31.666000388027 %

NO

ITER

468548,53000000 Euro

Nessun ricalcolo effettuato

NO

Data dell'ultimo ricalcolo:

Nessun ricalcolo effettuato

REALIZZO ANOMALIA

URGENTE

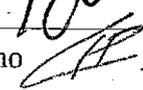
Piattaforma cre

La Commissione conclude i lavori della prima seduta alle ore 18,00 riservandosi la pubblicazione della sospensione dell'aggiudicazione nelle more della definizione della soglia di anomalia aggiornata. Si rinvia la seconda seduta al giorno 22/11/2019.

Alle ore 15.45 la Commissione termina i lavori.

Letto confermato e sottoscritto, 14/11/2019

Arch. A. Ghezzi 

Arch. P. Pagliano 

Ing. M. Barbano 

PE E. Porricelli 



Verbale di gara riferita II SEDUTA a "Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 7 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10"

CIG: 8059595C2F- C.U.P. B65I17000050001

16  
A

Il giorno 22/11/2019 si riunisce la Commissione presso la UO Attività Tecniche così costituita:

Arch. P. Pagliano - RUP

Arch. A. Ghezzi - Testimone

Ing. M. Barbano - Testimone

PE E. Porricelli - Testimone

Premesso che con avviso del giorno 19/11/2019 inviato a tutti i partecipanti alla procedura si è provveduto ad informare della sospensione dell'aggiudicazione provvisoria nelle more della determinazione della nuova soglia di anomalia;

Considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito: <https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti, Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :

28

Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 7 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Comune di Napoli - 14/11/2019

Ribba_id	Nome	Ribasso	Stato
1	ITER	31,6660%	
2	P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C.	35,7820%	
3	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	36,2800%	
4	PRO.R.EDIL	37,3330%	
5	ZETA SRL	38,5440%	
6	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,9860%	
7	CHILD 44 SRL	39,1700%	
8	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	40,4530%	
9	LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	41,5500%	
10	LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	42,6500%	VINCITRICE
11	NAPOLI 75	46,7500%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse; prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli

Data gara 14/11/2019

Numero offerte ammesse: 11

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

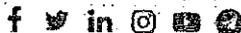
Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	31,6660%
2	35,7820%
10	42,6500%
11	46,7500%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi: 272,3160%

SEZIONI



Ciao alfonso.ghezzi@comun...  
il mio account

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 38,9860\% - 38,9023\% = 0,0837\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,1700\% - 38,9023\% = 0,2677\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 40,4530\% - 38,9023\% = 1,5507\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 41,5500\% - 38,9023\% = 2,6477\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,5499\% / 4 = 1,1375\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0292, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 38,9023\% \times 1,2 = 46,6827\%$$

*[Handwritten signatures and initials]*

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 46,6827% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa La Metropoli Soc. Cooperativa arl che ha offerto il ribasso del 42,6500%.

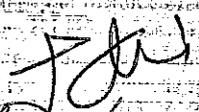
Alle ore 12:30 la Commissione chiude i Lavori

19  
A

P. Pagliano - RUP



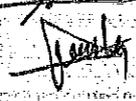
Arch. A. Ghezzi - Testimone Arch.



Ing. M. Barbano - Testimone



PE E. Porricelli - Testimone



31



20  
A

ro On Line

Durc On Line

Richiesta	Numero Protocollo	INAIL_17810525	Data richiesta	20/08/2019	Scadenza validità	18/12/2019
-----------	-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

SOCIETA'	Denominazione/ragione sociale	LA METROPOLI SOC. COOP.ARL
	Codice fiscale	01440640637
	Sede legale (NAPOLI (NA))	VIA TEVERE, 20 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE
--------------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



32

COMUNE DI NAPOLI

AREA ENTRATE

SERVIZIO CONTRASTO EVASIONE E  
INNOVAZIONE DEI PROCEDIMENTI TRIBUTARI

Prot. Pg/2019/ 963694

NAPOLI 29/11/2019

21  
A

ALLA MUNICIPALITÀ 10

U.O. ATTIVITÀ TECNICHE

**OGGETTO: VERIFICHE PROGRAMMA 100 "LE NUOVE REGOLE - GRUPPO A" - DUP 2018/2020  
SOC. COOP. 'LA METROPOLI' A.R.L. DI PROD. E LAVORO  
C.F. 01440640637**

*In riscontro alla nota PG/2019/816142 del 10/10/2019, concernente la richiesta di controllo della regolarità tributaria da effettuarsi nei confronti del soggetto di cui sopra, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al DUP 2018/2020 - Programma 100 "Le Nuove Regole - Gruppo A", si comunica che il medesimo non risulta, a oggi, avere sedi e/o unità locali nel territorio cittadino.*

*Allo stato può, pertanto, certificarsi la regolarità tributaria riferita ai tributi locali, come disposto dal richiamato DUP 2018/2020 - Programma 100/A.*

Il Funzionario  
Dott. Aniello Russo

Il Dirigente  
Dott. Sergio Aurino

33  
22

CASELLE A FONDO BIANCO ISTRUZIONI: INSERIRE I DATI DEL PROGETTO SOLO NELLE CASELLE A FONDO BIANCO

sezione 1: dati del progetto

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 del 11 gennaio 2019

Direzione/Dipartimento:  ARRA MANUTENZIONE

Servizio:  Servizio Tecnico Scuole codice del servizio:

Denominazione del progetto:  Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza del sistema di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 2-5-8-9-10

Opera inserita nell'elenco annuale (CUP):  anno di riferimento:  codice progetto (CUP):

Delibera di approvazione del progetto: N°  del  tipologia progetto:

Importo lavori (a base di gara) incentivante: €  705.685,43 Importo base del compenso incentivante: €  11.290,97

sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro

Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro

Responsabile del procedimento	prestazione da conteggiare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	Importo da conteggiare per compenso incentivante	economia
Responsabile del procedimento	SI	Interna	-	€ 2.032,37	€
collaboratori del RUP	SI	Interna	-	€ 1.354,92	€
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	Interna	€ 225,82	€
	Collaboratori	SI	Interna	€ 112,91	€
	Programmazione	SI	Interna	€ 225,82	€
Valutazione preventiva dei progetti	Verifica	SI	Interna	€ 451,64	€
	Collaboratori	SI	Interna	€ 451,64	€
Fase di gara	Atti di gara	SI	Interna	€ 338,73	€
	Collaboratori	SI	Interna	€ 225,82	€
Esecuzione	Direzione lavori	SI	Interna	€ 2.822,74	€
	Ufficio direzione lavori	SI	Interna	€ 1.806,55	€
Collaudo	Collaudo statico	NO	Interna	€ -	€ 564,55
	Collaboratori	SI	Interna	€ 112,91	€
	Collaudo T.A.	SI	Interna	€ 564,55	€
<b>totali</b>				€ 10.726,42	€ 564,55

sezione 3: individuazione delle fasi da retribuire e calcolo degli importi da liquidare

La presente liquidazione è relativa solo ad alcune fasi o è totale?  TOTALE

in caso di liquidazione parziale indicare con SI solo la fase di cui si intende richiedere la liquidazione

Definizione delle fasi effettuate (soglie di controllo)

1) Programmazione spesa, valutazione progetto e procedura di gara (determ. di aggiudicazione)  SI

2) Esecutiva (totale dopo emissione collaudo o per SAL)  SI

3) Fase collaudo (totale dopo approvazione collaudo o per SAL)  SI

Compenso incentivante per il Responsabile del Procedimento e collaboratori		RUP	Collab. RUP
1) Programmazione spesa, ecc. (determ. di aggiudicazione)	40,00%	€ 812,95 liquidabile	€ 541,97 liquidabile
2) Esecutiva (totale dopo emissione collaudo o per SAL)	48,00%	€ 976,54 liquidabile	€ 650,36 liquidabile
3) Fase collaudo (totale dopo approvazione collaudo o per SAL)	12,00%	€ 243,88 liquidabile	€ 162,59 liquidabile
<b>totale</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 2.032,37</b>	<b>€ 1.354,92</b>

**PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI**

Fonti di finanziamento	€ 225,82	importo liquidabile
Collaboratori	€ 112,91	importo liquidabile
Programmazione	€ 225,82	importo liquidabile

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI**

Verifica	€ 451,64	importo liquidabile
Collaboratori	€ 451,64	importo liquidabile

**FASE DI GARA**

Atti di gara	€ 338,73	importo liquidabile
Collaboratori	€ 225,82	importo liquidabile

**ESECUZIONE (tipologia di liquidazione) TOTALE**

Direzione lavori	€ 2.822,74	importo liquidabile	inserire percentuale in liquidazione: <input type="text"/> 10000,00%
Ufficio direzione lavori	€ 1.806,55	importo liquidabile	controllo % sal: <input type="text"/> Ok

**COLLAUDO**

Collaudo statico	€ -		controllo econ.: <input type="text"/> Ok
Collaboratori	€ 112,91	importo liquidabile	controllo fasi: <input type="text"/> Ok
Collaudo T.A.	€ 564,55	importo liquidabile	

Compenso incentivante in pagamento con la presente liquidazione: €  10.726,42