



COMUNE DI NAPOLI
AREA SPORT

Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 3 DEL 15.12.2020**

OGGETTO: Concessione per l'occupazione di un'area della consistenza di mq. 28 alla Società EI Towers S.p.A. per la presenza di uno "shelter" installato sulla struttura portante nelle immediate adiacenze del varco n. 33 all'interno dello Stadio "Diego Armando Maradona" (*già Stadio "San Paolo"*), per il ricovero di apparecchiature elettroniche, finalizzato alla compressione e alla trasmissione dei segnali TV, nonché per la realizzazione di un circuito in fibra ottica per la trasmissione in alta definizione degli eventi calcistici di serie "A", in ottemperanza della normativa vigente in materia di occupazione di area pubblica in applicazione del canone C.O.S.A.P., fino alla data del 31 dicembre 2022, salvo ulteriore proroga concordata tra le parti. Determinazione a contrarre *ex art.* 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Dirigente

Premesso che

- la "Società Elettronica Industriale S.p.A." con istanza acquisita con protocollo n. 1963 in data 06 agosto 2010, corredata di un progetto tecnico, indirizzata al Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, al Servizio Tecnico Impianti Sportivi (già Servizio P.R.M. Impianti Sportivi) e all'Assessorato allo Sport, ha manifestato la necessità di ottenere in concessione un'area di mq. 28 per l'installazione di uno shelter sulla struttura portante all'interno dello Stadio "Diego Armando Maradona" (*già Stadio "San Paolo"*), per il ricovero di apparecchiature elettroniche finalizzato alla compressione e alla trasmissione dei segnali TV, nonché per la realizzazione di un circuito in fibra ottica per la trasmissione in alta definizione degli eventi calcistici di serie "A";
- con istanza n. 7905-10/ps, acquisita con protocollo n. 2636 del 23 novembre 2010, indirizzata al Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi e al Servizio Tecnico Impianti Sportivi (già Servizio P.R.M. Impianti Sportivi), la "Società Elettronica Industriale S.p.A." ha chiesto l'autorizzazione per l'installazione definitiva dell'infrastruttura, offrendo, per la concessione in utilizzo della predetta area, un canone annuo di € 10.000,00, in linea con i canoni corrisposti dalla Società ad altri enti proprietari di stadi per installazioni analoghe;
- il Servizio Tecnico Impianti Sportivi (già Servizio P.R.M. Impianti Sportivi) con nota prot. n. 804 del 02 dicembre 2010 ha ritenuto congruo il canone di € 10.000,00 per l'installazione definitiva dello shelter;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 24 gennaio 2011 è stata approvata la concessione in utilizzo alla "Società Elettronica Industriale S.p.A." - Gruppo Mediaset - di un'area della consistenza di mq. 28, posta nelle immediate adiacenze del varco n. 33 all'interno dello Stadio "Diego Armando Maradona" (*già Stadio "San Paolo"*), necessaria per la posa in opera di uno "shelter" per il ricovero di apparecchiature elettroniche e per la realizzazione delle relative opere accessorie, al fine di realizzare un'infrastruttura di rete in fibra ottica per creare un circuito per la contribuzione in alta definizione dei segnali televisivi prodotti presso gli stadi di calcio di serie "A" collegati, per la durata di anni sei, rinnovabili di sei anni in sei anni, a decorrere dal 01 gennaio 2011, dietro pagamento del canone annuo di € 10.000,00 (*escluso IVA*), secondo un disciplinare contrattuale da sottoscrivere tra le parti la cui redazione è stata demandata per competenza al Servizio Gare e Contratti;
- il Direttore dei lavori Ing. De Rosa Gennaro della Società Elettronica Industriale S.p.A., con nota acquisita con prot. n. 639 del 25 marzo 2011, ha comunicato al Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi e al Servizio Tecnico Impianti Sportivi (già Servizio P.R.M. Impianti Sportivi) l'avvenuta ultimazione dei lavori d'installazione dello shelter per il ricovero delle apparecchiature

per compressione e trasmissione di segnali TV, nonché di circuito in fibra ottica finalizzato alla trasmissione in alta definizione;

- la “Società Elettronica Industriale S.p.A.”, con nota del 27 giugno 2011, acquisita dal Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi con prot. n. 1662 dell'11 luglio 2011, ha informato sul conferimento dello specifico ramo d'azienda avente ad oggetto le attività di broadcasting mediante infrastrutture di trasmissione radio-televisiva, alla società “EI Towers S.p.A.” con sede legale in Lissone (MI) alla Via F. Turati n. 7, precisando che dal 1° luglio 2011 la società “EI Towers S.p.A.” sarebbe subentrata alla società Elettronica Industriale S.p.A. in ogni rapporto commerciale e finanziario relativo al ramo oggetto della cessione;
- con successiva comunicazione del 02 marzo 2012, acquisita al protocollo del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi al n. 202820 dell'8 marzo 2012, ha comunicato che la Società, di cui al precedente capoverso, si è fusa per incorporazione (*atto rep. n. 45972/15270 del 30/12/11*) in Digital Multimedia Technologies S.p.A. e dal 2 gennaio 2012, la nuova società ha assunto come denominazione “EI Towers S.p.A.” con sede legale in Lissone (MI) alla Via Zanella n. 21 – CF 12916980159 - PIVA 01055010969;
- con nota PG/2016/0978096 del 7 dicembre il Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, trasmettendo in allegato la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 24 gennaio 2011, ha chiesto al Servizio Autonomo C.U.A.G. la predisposizione del contratto di locazione per definire il rapporto di concessione tra l'Amministrazione Comunale e la EI Towers S.p.A.;
- con disposizione dirigenziale n. 1 del 26 aprile 2017 è stato preso d'atto il conferimento del ramo d'azienda da “Elettronica Industriale S.p.A.” a “EI Towers S.p.A.” - con sede legale in Lissone (MI) alla Via Zanella n. 21;
- con PG/2020/0087731 del 30 gennaio il Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi ha comunicato al Servizio Autonomo C.U.A.G. deputato alla stipula del contratto di locazione, e alla Società EI Towers S.p.A. la rideterminazione del canone, allineandolo alla normativa vigente in materia di occupazione di area pubblica, applicando le tariffe C.O.S.A.P. che per l'annualità 2020 è pari ad € 4.715,51;
- con nota PG/2020/682820 del 16 ottobre il Servizio Autonomo C.U.A.G., a seguito della modifica del canone di locazione in canone di concessione C.O.S.A.P., ha comunicato di non ravvisare nel merito la propria competenza.

Letto

- il regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo canone C.O.S.A.P., adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 29 marzo 2018 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 29 marzo 2019.

Rilevato che

- allo stato la società EI Towers S.p.A. risulta nei confronti dell'Amministrazione comunale in regola con i pagamenti del canone per l'occupazione dell'area.

Ritenuto che

- lo Stadio “Diego Armando Maradona” (*già Stadio “San Paolo”*) è un impianto sportivo di proprietà del Comune di Napoli, nel quale altre società di telefonia, con atti di concessione, occupano porzioni di area per l'installazione di infrastrutture analoghe finalizzate alla trasmissione ad alta definizione degli eventi calcistici della serie “A”;
- in ottemperanza del Regolamento C.O.S.A.P. l'occupazione dell'area della società EI Towers S.p.A. deve essere regolarizzata ai fini amministrativi con il rilascio di un atto di concessione;
- ai sensi della citata normativa non sussistono motivi ostativi al suo rilascio.

Visti

- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (*T.U.E.L.*), recante disposizioni in ordine alle funzioni ed alle responsabilità dei dirigenti.

Attestato

- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di



COMUNE DI NAPOLI
AREA SPORT

Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

Napoli”, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29 aprile 2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28 febbraio 2013, n. 4.

Determina

- di concedere alla Società EI Towers S.p.A. l'occupazione di un'area della consistenza di mq. 28, per la presenza di uno shelter già installato sulla struttura portante nelle immediate adiacenze del varco n. 33 all'interno dello Stadio “Diego Armando Maradona” (già Stadio “San Paolo”), per il ricovero di apparecchiature elettroniche, finalizzato alla compressione e alla trasmissione dei segnali TV, nonché per la realizzazione di un circuito in fibra ottica per la trasmissione in alta definizione degli eventi calcistici di serie “A”, fino alla data del 31 dicembre 2022, salvo ulteriore proroga concordata tra le parti, in ottemperanza della normativa vigente in materia di occupazione di area pubblica secondo le tariffe C.O.S.A.P.;
- di approvare l'allegato schema di concessione ed autorizzare il dirigente medesimo a contrarre per quanto di competenza.

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 la concessione sarà inserita nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Napoli*”.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).