



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 13 del 13/06/2019

OGGETTO: approvazione della graduatoria provvisoria relativa all'assegnazione in locazione di locali di proprietà comunale destinati ad attività commerciali e associative di cui all'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale e Beni Comuni n. 14 del 9/8/2018 rettificata con la Disposizione Dirigenziale n. 16/2018.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale e Beni Comuni n. 14 del 09/08/2018 è stato emanato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di ventisei unità immobiliari ad uso non abitativo disponibili, ubicate in vari quartieri della Città di Napoli;
- con la Disposizione Dirigenziale n. 16 del 25/9/2018 è stato escluso dal novero dei locali da assegnare l'immobile ex Chiesa del Santissimo Sangue del Gesù elencato al n°4 nel suddetto Avviso Pubblico, sito in Vico Lepre ai Ventaglieri;
- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale n. 5 del 13/5/2019, è stata costituita la Commissione per la valutazione delle domande pervenute e la predisposizione della relativa graduatoria;
- il giorno 24/05/2019 si è svolta la seduta pubblica della Commissione per l'apertura delle buste delle domande di partecipazione e per la verifica dei requisiti di conformità delle domande rispetto ai termini di presentazione ed alle altre condizioni previste nell'Avviso Pubblico;
- il giorno 12/06/2019 la Commissione si è riunita in seduta riservata concludendo i propri lavori con l'approvazione di una graduatoria provvisoria per le unità immobiliari per le quali è pervenuta almeno una domanda di partecipazione valida.

Considerato che:

- nella fase di avvio dei lavori della seduta pubblica del 24/05/2019, la Commissione ha acquisito dal Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale tutte le domande di partecipazione pervenute ed ha provveduto, preliminarmente, ad escludere, in quanto non ammissibili, le domande di seguito elencate:
 - a) 1. Associazione “Centro Studi Politea”
domanda inviata a mezzo PEC
 - b) 1. Anna De Biase (prot. 0918882/23.10.2018)
2. Michele Colaps (prot. 1075506/11.12.2018)
le domande di partecipazione sono state presentate al Protocollo Generale del Comune di Napoli senza neanche avvalersi di una busta;
 - c) 1. Troise Giuseppina (prot. 0978942/12.11.2018)
2. Bianco Pasquale (prot. 0978955/12.11.2018)
3. Bianco Damiano (prot. 0978909/12.11.2018)
4. Britti Fortuna (prot. 0082850/29.01/2019)
5. Esposito Mario (prot. 0082857/29.01.2019)
6. Esposito Cristina (prot. 0082864/29.01/2019)
le buste sono state presentate al Protocollo Generale del Comune di Napoli prive della dicitura *NON APRIRE: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO DEL COMUNE DI NAPOLI UBICATI IN VARI QUARTIERI DELLA CITTA'* esplicitamente richiesta dall'art. 8 dell'Avviso pubblico e, pertanto, sono state consegnate già aperte dagli addetti (procedura di rito per la corrispondenza ordinaria);
- la Commissione ha provveduto a valutare 26 domande procedendo, sulla base dell'ordine di presentazione al protocollo Generale del Comune, all'apertura delle buste ed alla sommaria visione delle domande al fine di constatare la conformità all'Avviso Pubblico e l'ammissibilità.

A conclusione di questa fase la Commissione ha deciso di escludere le domande presentate da:

1. Musella Vincenzo (prot. 998/2.1.2019) priva della fotocopia della carta di identità;
 2. Cantine Varchetta (prot. 1022/2.1.2019) priva della fotocopia della carta di identità;
 3. Studio legale Cozzolino (prot. 69199/24/1/2019) poiché riporta una cancellatura nel rigo relativo al locale per il quale si intende partecipare;
 4. Uliano Luca produce fotocopia della patente di guida e non della carta di identità;
 5. Brando Maurizio produce fotocopia della patente di guida e non della carta di identità;
 6. Caso Antonio produce fotocopia della patente di guida e non della carta di identità;
 7. Ventimiglia Antonio pervenuta oltre i termini fissati dall'Avviso Pubblico
- inoltre, sono state ammesse con riserva le domande pervenute da:
Molino Angela poiché nella domanda non è stata bene indicata la tipologia dell'immobile per il quale partecipa;
Naples Srl poiché il rappresentante legale ha prodotto copia del passaporto e non della carta di identità;
 - nel corso della successiva seduta riservata del 12/06/2019 la Commissione ha provveduto a sciogliere positivamente la riserva a favore dei candidati Molino Angela e Naples Srl ed a valutare le domande di partecipazione. Per sedici locali non sono pervenute domande ovvero i potenziali candidati sono risultati esclusi già in fase istruttoria. Per nove locali la Commissione ha effettuato l'abbinamento con la domanda di partecipazione ed, ove necessario, ha stilato una graduatoria sulla base dei parametri indicati dall'Avviso Pubblico (la disponibilità ad accollarsi le spese di manutenzione e la percentuale di rialzo sul canone di locazione). Per ultimo, la Commissione ha preso atto della rinuncia alla partecipazione da parte del Sig. Giugliano Roberto comunicata a mezzo PEC del 28/05/2019 ed acquisita al Protocollo del Servizio Valorizzazione degli Spazi di Proprietà Comunale con il numero PG/2019/471394

Stabilito che:

acquisiti ed approvati i Verbali redatti dalla Commissione in data 24/05/2019 e 12/06/2019

la graduatoria provvisoria risulta quella di seguito riportata:

via Neve a Materdei, 4	1° Merola Paolo : accollo spese manutenzione - rialzo del canone 40% 2° De Martino Sergio : accollo spese manutenzione – rialzo del canone 20% 3° Cozzolino Angelo : nessun accollo spese manutenzione, rialzo del canone 0%
via Enrico Pessina, 52 p.T.	1° Assoc Espresso Napoletano : accollo spese manutenzione, rialzo 100%; 2° Edizioni. Orizzonti Rurali : accollo spese manutenzione, rialzo 50%; 3° Lab.Scarpe di F. Manna : accollo spese manutenzione, rialzo 20% 4° Pelletteria Palma N.17: accollo spese manutenzione, rialzo 6%. 5° Edil Bava srl: accollo spese manutenzione, rialzo 1% 6° Naples s.r.l. : accollo spese manutenzione, rialzo 0% 7° Molino Angela: nessun accollo spese manutenzione, rialzo 15%
via Speranzella 81 p.t.	Comunità Teatrale Altra Definizione : nessun accollo spese manutenzione, rialzo 0%.

Corso S.Giovanni, 44 e 46	Miele Rosaria : accollo spese manutenzione, rialzo 5%.
Corso S.Giovanni, 70 is. 9	Pagano Carmela : nessun accollo spese manutenzione, rialzo 0%.
via Napoli a Ponticelli civ. 34/36	Molino Angela : accollo spese manutenzione, rialzo 0%
via Nuova Dietro la Vigna 14/b – Polifunzionale Pliscinola	Lanzuise Aniello (ASD Cestistica) : accollo spese manutenzione, rialzo 0%
via Prov. Montagna Spaccata lotto B int.4	1° Idro Termo Service : accollo spese manutenzione, rialzo 115% 2° Ruocco Bernardo : accollo spese manutenzione, rialzo 20%
Viale Traiano is.58, pal. 225	Vicedomine Carmine : nessun accollo spese manutenzione, rialzo 25%.

Precisato che:

- entro i dieci giorni successivi alla data di pubblicazione del presente atto è possibile presentare ricorso avverso alla graduatoria provvisoria con una delle seguenti modalità: a mano al Protocollo Generale del Comune di Napoli ubicato a Palazzo San Giacomo – p.zza Municipio Napoli oppure al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale – Piazza Cavour n. 42 4° piano Napoli ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: valorizzazione.spazi@pec.comune.napoli.it
- la graduatoria definitiva sarà redatta all'esito della valutazione degli eventuali ricorsi ed effettuati i controlli in merito ai “requisiti di accesso” come fissato dall'art. 1 dell'Avviso Pubblico

Il dirigente, in relazione al presente Atto attesta che:

- ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, introdotto dall'art. 4 comma 41 della L. 190/12 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 267/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato Decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 231/2012 e degli artt. 13 c. 1 lett. b) e 17 c. 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013

Visto: il D. Lgs. n. 267/2000 – art. 107 e il D. Lgs. n. 165/2001 – art 4 comma 2, che demandano al Dirigente competente la redazione dei provvedimenti gestionali;

DISPONE

- 1) Approvare la graduatoria provvisoria dei partecipanti all'Avviso Pubblico emanato con Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale e Beni Comuni n. 14 del 9/8/2018 come di seguito riportato:

via Neve a Materdei, 4	1° Merola Paolo : accollo spese manutenzione - rialzo del canone 40% 2° De Martino Sergio : accollo spese manutenzione – rialzo del canone 20% 3° Cozzolino Angelo : nessun accollo spese manutenzione, rialzo del canone 0%
via Enrico Pessina, 52 p.T.	1° Assoc Espresso Napoletano : accollo spese manutenzione, rialzo 100%; 2° Edizioni. Orizzonti Rurali : accollo spese manutenzione, rialzo 50%; 3° Lab.Scarpe di F. Manna : accollo spese manutenzione, rialzo 20% 4° Pelletteria Palma N.17: accollo spese manutenzione, rialzo 6%. 5° Edil Bava srl: accollo spese manutenzione, rialzo 1% 6° Naples s.r.l. : accollo spese manutenzione, rialzo 0% 7° Molino Angela: nessun accollo spese manutenzione, rialzo 15%
via Speranzella 81 p.t.	Comunità Teatrale Altra Definizione : nessun accollo spese manutenzione, rialzo 0%.
Corso S.Giovanni, 44 e 46	Miele Rosaria : accollo spese manutenzione, rialzo 5%.
Corso S.Giovanni, 70 is. 9	Pagano Carmela : nessun accollo spese manutenzione, rialzo 0%.
via Napoli a Ponticelli civ. 34/36	Molino Angela : accollo spese manutenzione, rialzo 0%
via Nuova Dietro la Vigna 14/b – Polifunzionale Pliscinola	Lanzuse Aniello (ASD Cestistica) : accollo spese manutenzione, rialzo 0%
via Prov. Montagna Spaccata lotto B int.4	1° Idro Termo Service : accollo spese manutenzione, rialzo 115% 2° Ruocco Bernardo : accollo spese manutenzione, rialzo 20%
Viale Traiano is.58, pal. 225	Vicedomine Carmine : nessun accollo spese manutenzione, rialzo 25%.

- 2) pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli e provvedere a darne comunicazione agli interessati mediante PEC agli indirizzi PEC o e-mail forniti in fase di presentazione delle domande di partecipazione;
- 3) precisare che, entro i dieci giorni successivi alla data di pubblicazione del presente atto, è possibile presentare ricorso avverso alla graduatoria provvisoria con una delle seguenti modalità: a mano al Protocollo Generale del Comune di Napoli ubicato a Palazzo San Giacomo – p.zza Municipio Napoli oppure al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale – Piazza Cavour n. 42 4° piano Napoli ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: valorizzazione.spazi@pec.comune.napoli.it
- 4) stabilire che la graduatoria definitiva sarà redatta all'esito della valutazione degli eventuali ricorsi ed effettuati i controlli in merito ai “requisiti di accesso” come fissato dall'art. 1 dell'Avviso Pubblico

Il Dirigente
Dott. Giovanni Paonessa

Le firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD).

La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.