



**AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**  
*Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 18 del 03.02.2025**

**OGGETTO:** Nomina della Commissione di Valutazione delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, ubicati nel Quartiere Stella - Municipalità 3, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, 70119F00TE08, (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta n. 93 del 13.12.2024.

## Il Dirigente

### Premesso che

con Disposizione Dirigenziale n. 93 del 13.12.2024 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, ubicati nel Quartiere Stella - Municipalità 3, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, 70119F00TE08, (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta).

**Considerato che** entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 30 Gennaio 2025) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 5 buste chiuse e sigillate e nello specifico:

- N. 2 buste chiuse e sigillate per il locale sito nel Quartiere Stella, contrassegnato dal civico n° 144-145;
- N. 1 busta chiusa e sigillata per il locale sito nel Quartiere Stella, contrassegnato dal civico n° 138-139;
- N. 1 busta chiusa e sigillata per il locale sito nel Quartiere Stella, contrassegnato dal civico n° 147;
- N. 1 busta chiusa e sigillata per il locale sito nel Quartiere Stella, contrassegnato dal civico n° 143.

**Ritenuto** di dover procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle proposte pervenute, i cui componenti opereranno a titolo gratuito;

**Precisato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

### Attestato che

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto del principio di pertinenza e non eccedenza.

## DISPONE

1. di nominare la Commissione di valutazione delle proposte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, ubicati nel Quartiere Stella - Municipalità 3, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, 70119F00TE08, (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. 93 del 13.12.2024, così composta:

- Tiziana Di Bonito – Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – Presidente;
- Chiara Molinaro – Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – Segretario.
- Costantino Capolongo – Funzionario Economico - Finanziario del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – Componente;
- Giuseppe Gennarelli – Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – Componente;

2. Stabilire che la data e la sede della seduta della Commissione sarà comunicata esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

3. Dare la massima diffusione al presente provvedimento, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione  
del Patrimonio  
*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.