



**LEGENDA**

- Limiti del Pua Sub-Ambito 19/a
- Limiti delle Unità Minime di Intervento UMI

**Opere pubbliche**

**Urbanizzazione primaria**

- UP** Riqualificazione della viabilità comunale
- Esemplari arborei esistenti su via Don Bosco
- Integrazione di nuovi esemplari arborei su via Don Bosco

**Urbanizzazione secondaria**

- US** Attrezzature pubbliche
  - US1** - Parco lineare
  - US2** - Parco centrale e rampa di collegamento
  - US3** - Piazza alberata

**Servitu' ad uso pubblico**

- Piazzetta di ingresso
- Passaggio

**Opere private**

**Parti della ex industria Redaelli di cui al comma 2, lettera "a" - art. 150 delle Nda**

- UMI 1** Parti 1a - 1b - 1c: Attività di ristorazione, commerciali, artigianali, turistico-ricettive e per il tempo libero
- UMI 2** Residenze duplex con giardino
- UMI 3** Attività culturali/bar-ristoro
- UMI 4** Parti 4a - 4b: Attività di produzione culturali, tempo libero e commerciali

**Parti della ex industria Redaelli di cui al comma 2, lettera "b"- art. 150 delle Nda**

- UMI 1** Parti 1a - 1b - 1c: Attività di ristorazione, commerciali, artigianali, turistico-ricettive e per il tempo libero
- UMI 4** Parti 4a - 4b: Attività di produzione culturali, tempo libero e commerciali
- UMI 5** Residenze ed attività commerciali al piano terra
- UMI 6** Residenze ed attività commerciali al piano terra
- UMI 7** Residenze speciali, attività commerciali al piano terra, e/o turistico-ricettive

Aree di pertinenza

**Prescrizioni di edificabilità per le Unità Minime di Intervento UMI**

- Limite di edificabilità dai confini delle UMI
- Limite della fascia pertinenziale non edificabile
- Limite della fascia pertinenziale sistemata a giardini

**Categorie di intervento**

- Restaura
- Risanamento conservativo
  - con soluzioni coerenti con l'impianto esistente
  - nuova configurazione

Ristrutturazione Edilizia

COMUNE DI NAPOLI  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
Municipalità 4  
San Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

### Piano Urbanistico Attuativo

**Ambito n.19 - Ex Industria Redaelli**  
**Sub-Ambito 19/a**  
Via Don Bosco - Via della Piazzola

**Variante al Pua approvato**  
 **con Delibera di G. C. 587/2009 - Burc n. 57/2009**  
 **e con Delibera di G. C. 196/2011**

**COMUNE DI NAPOLI**  
Sindaco *prof. ing. Gaetano Manfredi*  
Assessore all'urbanistica *prof. arch. Laura Lieto*

Area Urbanistica - Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
Dirigente e RdP *arch. Andrea Ceudech*

SOGGETTO PROPONENTE Società **CENTRO CITTÀ** srl - Napoli  
Presidente *avv. Luigi Russo*

PROGETTO  
Responsabile e Coordinamento *prof. arch. Guido Riano* - Napoli

**Disciplina del Piano - DP**  
**DP-G01-02**  
**DISCIPLINA DI PIANO**  
Aggiornamento e revisione in relazione all'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lvo 36/2023 ed all'attuazione del Pua per stralci funzionali

scala 1:500  
Codifica file 18RED-UAPD-DPG01-02-DdP

Le ciminiere, gli edifici e gli oggetti della pittura di De Chirico sono collocati in un posto senza tempo, come sospesi nel vuoto, visioni che sorgono dall'inconscio. Anche la fabbrica Redaelli sembra ormai fuori dal tempo, sospesa nell'angoscia dell'attesa, rappresentazione dell'impossibile.  
Il progetto di rigenerazione della fabbrica supera il tempo che segna le cose e la delusione dell'abbandono e costruisce, in questa parte della città, una nuova bellezza.

**Dicembre 2024**

159