



**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione,  
Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**1125I/2025/7 del 11/02/2025**

**OGGETTO:** Nomina della Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata di una unità immobiliare sita in Napoli, via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 - Edificio 18 , a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, approvato con Determinazione Dirigenziale rep. 1125E/2024/02 – 17/12/2024

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che**

-con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 17/12/2024 del Servizio, Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio è stato:

- approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare sita in Napoli, via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine e non aggiudicate con la precedente procedura concorsuale;
- stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 10/02/2025;

### **Considerato che**

entro il termine di scadenza fissato, di cui all'avviso pubblico sopra citato è pervenuta al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio n. 1 manifestazione di interesse all'acquisto, in busta chiusa e sigillata registrata al Protocollo generale dell'Ente nel modo seguente:

1. PG-2025-125556 del 10/02/2025

### **Dato atto che:**

- il principio di rotazione viene assicurato sia per i dipendenti che ricoprono il ruolo di commissari, sia per il Dirigente che ricopre il ruolo di Presidente;
- sono state acquisite agli atti le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dai componenti della Commissione individuati circa l'insussistenza delle condizioni di preclusione di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, in uno ai curricula dei componenti medesimi;
- per gli stessi non risultano emerse condizioni di preclusioni di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;

### **Ritenuto**

di dover procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, giusta Determinazione Dirigenziale rep. 1125E/2024/02 del 17/12/2024, i cui componenti opereranno a titolo gratuito;

### **Visti**

- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;
- la legge 241/90;

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza., il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli .

**Attestato:**

- ▲ che lo scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- ▲ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi i sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;
- ▲ che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento
- ▲ la Deliberazione n. 74 del 22/10/2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027;
- ▲ la Deliberazione n. 6 del 29/01/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2025/2027;
- ▲ la deliberazione di G.C. n.112 del 14 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;
- ▲ che il presente documento non contiene dati personali;

**D I S P O N E**

1. Nominare la Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, giusta Determinazione Dirigenziale rep. 1125E/2024/02 del 17/12/2024

**2.** La Commissione sarà composta nel modo seguente:

- ▲ Ing. Giovanni Toscano - Dirigente del servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio- Presidente;
- ▲ Dott.ssa - Vincenza Barbato Componente.- Istruttore direttivo amministrativo
- ▲ Dott.Milone Diego, Istruttore contabile-componente con funzione di segretario verbalizzante

**3.** Che la Commissione si riunirà in presenza in data e luogo indicati nell'Avviso allegato alla presente Disposizione

**4.** Dare atto che sarà data la massima diffusione al presente provvedimento e all'Avviso di convocazione anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione e non contiene dati personali tali da impedirne la pubblicazione.

**Il dirigente  
Ing. Giovanni Toscano(\*)**

*(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*