



COMUNE DI NAPOLI

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 291 del 03/04/2025

OGGETTO: Approvazione dell'elenco provvisorio degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con il protocollo d'intesa, sottoscritto il 9 marzo 2001 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli ed approvato con Deliberazioni di G.R. n. 1084 del 09/03/2001 e n. 4857 del 12.01.2001, sono stati finanziati gli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel Comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81 in prefabbricazione pesante nelle località Chiaiano-Piscinola, Pianura e Soccavo;
- nell'ambito degli interventi di cui sopra, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23/03/2006, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva con il quale è stata prevista la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P., compreso le relative sistemazioni esterne e la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Chiaiano;
- i suindicati interventi di edilizia abitativa sostitutiva sono stati suddivisi in due lotti funzionali:
 1. il primo relativo ai fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4 e DE5, comprese le relative sistemazioni esterne, per un numero complessivo di 60 alloggi;
 2. il secondo comprensivo, dei restanti otto fabbricati (C, D, E, F, G, H, DE1 e DE6), della demolizione dei due manufatti esistenti (isolato 6 e isolato 7) e del completamento delle sistemazioni esterne;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente ha comunicato con nota PG/844411 del 02/10/2024 che i lavori di realizzazione dei 60 alloggi sono stati ultimati in data 27/12/2023 e collaudati in data 30/06/2024;
- l'Amministrazione comunale con Deliberazione di G. C. n. 37 del 14/02/2025 ha adottato le linee di indirizzo per la mobilità degli aventi diritto negli alloggi di nuova costruzione di cui al programma di riqualificazione urbana di Via Giovanni Ansaldi (ex Cupa Spinelli);
- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 14/03/2025 sono state stabilite le modalità operative e fasi di attuazione della procedura di mobilità degli aventi diritto di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 14/02/2025;

Dato atto che:

- la citata Deliberazione ha stabilito che i 60 alloggi di nuova costruzione sono destinati in via prioritaria agli aventi titolo di Via G. Ansaldi is. 7 e gli eventuali alloggi residuali dovranno essere destinati per la mobilità dei legittimi assegnatari del fabbricato 3 di via G.A. Campano, di cui al censimento dell'U.O. Tutela del Patrimonio prot. PG/888106 del 14/10/2024, secondo un elenco degli aventi diritto elaborato in base all'anzianità di residenza presso il precitato fabbricato 3 e, a parità di residenza, tenendo conto del grado di invalidità secondo l'ordine di priorità definito dall'atto deliberativo di indirizzo;
- lo stesso provvedimento riconosce la facoltà di scelta dell'alloggio nei casi di invalidità riconosciuta non inferiore al 67% secondo un'ordine di priorità in base alla gravità della condizione di handicap, definito nel precitato atto di indirizzo e, in caso di pari grado di invalidità, tenuto conto dell'anzianità di permanenza nell'alloggio di provenienza, mentre per i restanti nuclei familiari l'individuazione dell'alloggio adeguato avverrà mediante sorteggio;
- il Servizio in intestazione ha esaminato le posizioni dei nuclei familiari censiti in Via G. Ansaldi is. 7 (nota PG/232940 del 17/03/2021) e in Via G. A. Campano is. 3 (nota PG/888106 del 14/10/2024) secondo la normativa regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica,

precisando che eventuali ulteriori occupanti degli edifici interessati, non presenti nei predetti censimenti, sono considerati non aventi diritto alla mobilità abitativa;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dell'elenco provvisorio degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025 e assegnare 10 giorni successivi dalla ricezione del proprio codice personale (comprensivo di codice identificativo e pin di accesso) per la presentazione di eventuali osservazioni;

Attestato che

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d. lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013;

ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R.62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, ne tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Attestato altresì, che

il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – Valore Pubblico, Perfomance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, pertanto verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli

per tutto quanto in parte narrativa

DISPONE

- Approvare l'elenco provvisorio degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025 costituito da n. 5 pagine che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Gli interessati potranno prendere visione della propria posizione nel precitato elenco accendendo alla piattaforma <https://mobilitabitativa.comune.napoli.it> utilizzando il proprio codice personale, comprensivo di codice identificativo e pin di accesso, opportunamente comunicato.
- Stabilire che, entro e non oltre 10 giorni successivi alla ricezione del codice personale per l'accesso alla precitata piattaforma, gli interessati potranno presentare eventuali opposizioni tramite pec all'indirizzo servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it, indicando nell'oggetto “**Mobilità Via Ansaldi**” oppure all'Ufficio Protocollo Generale - piano ammezzato di Palazzo San Giacomo –Piazza Municipio; in alternativa, è data facoltà di presentare le proprie osservazioni mediante consegna a mano nella giornata del front-office il mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 presso l'Ufficio Politiche per la Casa – Piazza Cavour n. 42 – 1° piano – stanza n. 3;
- entro il medesimo termine e con le medesime modalità, è data facoltà agli interessati di produrre documentazione attestante la condizione di handicap non inferiore al 67 % di uno o più componenti del nucleo familiare; restano ferme le documentazioni già prodotte e acquisite agli atti del Servizio.

I dati personali sono stati trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personalni (Regolamento UE 2016/679 o GDPR)

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.