



AREA AMBIENTE
Servizio Cimiteri Cittadini

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 31 del 09.09.2025

Oggetto: indizione asta pubblica per la concessione di n°05 manufatti cimiteriali ubicati nel cimitero nuovissimo di Napoli individuati nella delibera di Giunta comunale 566/17. Approvazione bando con allegate schede descrittive e di valutazione economica per ciascuno dei 5 manufatti cimiteriali oggetto di asta pubblica, avviso pubblico, informativa privacy.
Atto senza impegno di spesa.

Premesso

-che l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

-che lo statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

-che il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, il quale prevede che i dirigenti svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

-che con decreto sindacale n. 94 del 06.03.2025 la scrivente è stata individuata quale Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini.

Preso atto

-che l'art. 93 del Regolamento Nazionale approvato con D.P.R. 285/90 recita : "Il diritto di uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari e dei loro familiari; di quelle concesse ad enti è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall'atto di concessione. In ogni caso, tale diritto si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro. Può altresì essere consentita, su richiesta di concessionari, la tumulazione di salme di persone che risultino essere state con loro conviventi, nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti dei concessionari, secondo i criteri stabiliti nei regolamenti comunali";

-che l'art. 46 "Diritto d'uso" del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Napoli stabilisce: " Il diritto d'uso dei manufatti funebri comunali o privati costruiti su suolo in concessione, s'intende esteso oltre al concessionario, al coniuge, agli ascendenti e discendenti in linea retta fino alla occupazione completa del sepolcro. - 2. L'introduzione di salme o resti mortali di persone non rientranti nei casi di cui al precedente comma, è consentita in via temporanea ed è subordinata al formale consenso del concessionario dietro pagamento all'Amministrazione Comunale dei diritti di cui all'articolo 13 ed in conformità alla tariffa vigente al momento della richiesta di introduzione. - 3. In caso di decesso del concessionario, gli eredi o aventi causa devono tutti formalmente autorizzare l'introduzione temporanea nel sepolcro del feretro ovvero dei resti mortali", non prevedendo pertanto alcuna compravendita di singoli loculi nelle Cappelle, bensì che le salme di persone estranee al Concessionario possano essere ospitate solo temporaneamente e a titolo gratuito.

-che dal settembre 2011, è iniziata una collaborazione sinergica con la Procura della Repubblica (Procedimento Penale nr. 47417/2011) e con la Polizia Giudiziaria - aliquota Guardia di Finanza - che, attraverso indagini sul campo, ha messo in luce un vasto traffico di cappelle gentilizie e di altri manufatti funebri realizzati in aree cimiteriali, che sono stati compravenduti illecitamente, con l'ausilio di professionisti e intermediari del settore;

-che le investigazioni svolte dalla Polizia Giudiziaria relative ad attività fraudolente poste in essere nell'ambito del cimitero di Napoli Poggioreale (e in misura minore nei cimiteri periferici) hanno portato alla luce un fenomeno illegale, che si è rilevato particolarmente esteso sia per quantità di casi che per valore delle compravendite eseguite attraverso atti notarili tra privati riguardanti cappelle e manufatti funerari;

-che il Comune, in piena sintonia con la Procura della Repubblica di Napoli, ha adottato adeguate misure amministrative finalizzate al ripristino della legalità, sanzionando i privati concessionari con provvedimenti di revoca decadenziale delle concessioni amministrative di suolo cimiteriale e la conseguente acquisizione al patrimonio comunale dei manufatti funebri, oggetto di compravendita in violazione dell'art. 53 del Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Napoli;

-che nel deliberato di cui al provvedimento n. 566 la Giunta Comunale ha stabilito di assegnare i loculi liberi, presenti nei manufatti in argomento, con procedura di evidenza pubblica, nel rispetto della vigente normativa.

Dato atto

-che con disposizione dirigenziale n. 54 del 25.05.2025 si è proceduto ad approvare la procedura operativa per determinazione valore di stima delle cappelle cimiteriali per le quali avviare procedura di asta pubblica;

-che fra i 92 manufatti cimiteriali indicati nella delibera di Giunta comunale n. 566 del 2017, si è provveduto ad individuare i primi 5, dettagliatamente indicati nelle schede descrittive e di valutazione economica, allegati al bando quale parte integrante, in cui non vi sono loculi occupati con resti mortali.

Ritenuto che preventivamente all'indizione di asta pubblica per l'assegnazione dei manufatti indicati nelle schede allegate al bando sia necessario approvare l'avviso pubblico, il bando ,n. 5 schede descrittive, l'informativa privacy.

Attestata

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;

- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e degli artt. 6 e 8 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

- che il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art 6 del regolamento UE 2016/679;

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O, approvato per il triennio 2024-2026, e pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Visti:

-il D. Lgs. n.267/2000

-la delibera di Giunta comunale n. 566 del 2017

-la disposizione dirigenziale n. 54 del 26.05.2025

Determina

1. di approvare l'avviso pubblico avente ad oggetto: "bando per indizione asta pubblica per la concessione di n°05 manufatti cimiteriali ubicati nel cimitero nuovissimo di Napoli individuate nella delibera di giunta comunale 566/17";
2. di approvare il bando per l'assegnazione a mezzo di asta pubblica di n. 05 manufatti cimiteriali come espressamente indicati nelle schede descrittive e di valutazione economica per ciascuno di questi, allegati al bando quale parte integrante;

3. di indire procedura di gara mediante asta pubblica secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924, n.827, da esperirsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett.c) e, 76, dello stesso Decreto, ossia mediante offerte segrete in rialzo rispetto al costo di concessione posto a base d'asta per ciascuno dei manufatti cimiteriali;
4. di accertare, la somma complessiva di € 311.259,57 per i proventi derivanti dalle assegnazione di n. 05 manufatti cimiteriali sul Capitolo di Bilancio Comunale, come segue: Capitolo di bilancio 302701 Annualità 2025 codice di bilancio 3.01.03.01.001;
5. di pubblicare tutti gli allegati della presente procedura sul sito web del comune di Napoli al seguente indirizzo <https://www.comune.napoli.it/home>, sulla pagina del Servizio Cimiteri cittadini, in Amministrazione nella sottosezione Avvisi, all'Albo pretorio del comune di Napoli;
6. di provvedere per la più generale conoscenza, all'affissione dell'Avviso pubblico presso le sedi delle Municipalità, la sede dell'Area Servizi al cittadino, agli ingressi dei cimiteri cittadini e sui manufatti individuati per l'assegnazione.

Il Dirigente
Dott.ssa A.Agliata