



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

### DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 08 del 08.04.2019

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40".

Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 6.675,23 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'impresa Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635, rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949.

Approvazione della rimodulazione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 registrata all'I.G. con il n.ro 1600 del 25.10.2018.

Contratto principale rep. n.ro 1636 del 21.12.2018.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 755244391E**

Pervenuta al Servizio Finanziario

8 APR. 2019

In data \_\_\_\_\_ prot. n° 03/525

Registrata all'Indice Generale

24 APR. 2019

Data \_\_\_\_\_ n° 504



COMUNE DI NAPOLI



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi  
Municipalità 9

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi arch. Alfonso Ghezzi

**PREMESSO:**

- che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)"*, finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per *"Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE"*;
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE"*, inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con **deliberazione n. 202 del 17/05/2018** la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

- tra i diversi Interventi afferenti le 10 Municipalità è stato approvato per la Municipalità 9 "Pianura-Soccavo" il progetto definitivo riguardante gli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40" per l'importo complessivo di € 430.000,00;
- con disposizione dirigenziale n.21 del 28.05.2018 rep. n.ro DISP/2018/3148 del 06.06.2018 è stato nominato R.U.P. dell'intervento il funzionario ing. Giulio Davini (matr. 55787) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9;
- con disposizione dirigenziale n.23 del 07.06.2018 rep. n.ro DISP/2018/3206 del 11.06.2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 324.017,24 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 9.723,20 non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo di € 430.000,00;
- che con disposizione dirigenziale n. 25 del 27.06.2018 rep. n.ro DISP/2018/3742 del 09.07.2018 è stato nominato DIRETTORE DEI LAVORI l'IDT geom. Giacomo Esposito (matr. 41209) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9;
- con Determinazione Dirigenziale n.11 del 05.07.2018 registrata all'I.G. con il n.1057 in data 10.07.2018 è stata indetta, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016;
- il RUP ing. Giulio Davini, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 21.09.2018 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, dei lavori in oggetto, che ha offerto un ribasso del 37,7480 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 – I.G. n. 1600 del 25.10.2018 sono stati aggiudicati i lavori relativi agli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40" alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949 per un importo pari ad € 205.377,53 (comprensivi di €



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

9.723,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 37,748%)		€ 195.654,33
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.723,20
	Totale Lavori (A.1+A.2)			€ 205.377,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€ 45.183,06
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.520,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€ 6.480,34	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 8.269,70
	B.7	Spese per cartellonistica comprensivi di IVA		€ 1.000,00
	B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)				€ 79.882,03
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 285.259,56

- è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori con repertorio n.ro 1636 del 21.12.2018.

**CONSIDERATO CHE:**

- la consegna dei lavori è avvenuta, come si evince dal relativo verbale di consegna, in data 21 gennaio 2019;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ha autorizzato e accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12 del D.lgs. n. 50/16 come risulta dall'allegata relazione dei RUP;
- l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2019.

**ATTESO** che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12 , del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

**RITENUTO CHE:**

- occorre procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti lavori alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 1636 del 21.12.2018;
- la ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere i maggiori lavori fino alla concorrenza di € 6.675,23, al netto del ribasso del 37,748% oltre IVA, sottoscrivendo in data 04.04.2019 l'atto di sottomissione, allegato;
- lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016;
- per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 755244391E e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

**VISTO CHE:**

- è opportuno provvedere all'adozione della Determina di affidamento dei maggiori lavori contenuti nel quinto dell'importo del contratto;
- con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 11 del 05/07/2018 I.G. n. 1057 del 10/07/2018, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente;
- gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90;
- è avvenuto l'accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente.

**CONSTATATA**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**PRESO ATTO CHE:**

- il sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, nella qualità di legale rappresentante della Ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635, ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione delle relative clausole sanzionatorie;
- la suddetta ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si è impegnata, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001.

**LETTI:**

- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

7

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli).

#### ATTESTATO:

- il rispetto dei principi di cui gli artt.30,co. 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.

### DETERMINA

- **di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- **di approvare** la perizia per i maggiori lavori per € 6.675,23 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16;
- **di approvare** la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

QUADRO ECONOMICO		Principale	Varante	Complessivo	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al LORDO del ribasso)	€ 314.294,04	€ 10.722,91	€ 325.016,95
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.723,20		€ 9.723,20
	Totale Lavori (A.1+A.2)		€ 324.017,24	€ 10.722,91	€ 334.740,15

QUADRO ECONOMICO		Principale	Varante	Complessivo	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al NETTO del ribasso)	€ 195.654,33	€ 6.675,23	€ 202.329,55
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.723,20		€ 9.723,20
	Totale Lavori (A.1+A.2)		€ 205.377,53	€ 6.675,23	€ 212.052,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A al 22%	€ 45.183,06	€ 1.468,55	€ 46.651,61
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.520,00		€ 19.520,00
	B.3	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (pari a € 6.480,34), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.184,27		€ 5.184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 8.269,70		€ 8.269,70
	B.7	Spese per cartellonistica comprensivi di IVA	€ 1.000,00		€ 1.000,00
	B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri	€ 500,00		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)		€ 79.882,03	€ 1.468,55	€ 81.350,58	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 285.259,56	€ 8.143,78	€ 293.403,33	





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

9

- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno;
- **di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 8.143,78 attingendo alle somme sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2019 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		Variante
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al NETTO del ribasso)	€ 6.675,23
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 6.675,23</b>
B.1	IVA su A al 22%	€ 1.468,55
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 8.143,78</b>

- **di affidare** i maggiori lavori per l'importo di € 6.675,23 oltre IVA al 22% alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, già esecutrice dei lavori in oggetto giusto contratto repertorio n.ro 1636 del 21.12.2018;
- **dare atto** che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- **dare atto** che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- **dare atto** che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.

Il Dirigente Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi attesta in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n.ro 19 pagine numerate e siglate:*

- Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 – I.G. n. 1600 del 25.10.2018;
- Atto di sottomissione del 04 aprile 2019;
- Autorizzazione del RUP ad eseguire i maggiori lavori art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16.

Il RUP dell'intervento  
Municipalità 9  
Ing. Giulio Davini

Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Scuole e Impianti Sportivi  
Arch. Alfonso Grezzi



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

11

**OGGETTO: Patto per la città di Napoli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40".**

Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 6.675,23 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635. rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949.

Approvazione della rimodulazione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 registrata all'I.G. con il n.ro 1600 del 25.10.2018.

Contratto principale rep. n.ro 1636 del 21.12.2018.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 755244391E**

*di 14.04.19*

Determina n° 08 del 08.04.2019

*Prog. 3388/19*

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 01.05.2.02.01.09.019 Bilancio                      capitolo 256.150/12 Impegno 1569/19  
E.P. 2019

*[Signature]*  
Data

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

segue Determina n° 08 del 08.04.2019  
Indice gen. n° 504 del 24.04.2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000, ha avuto inizio il 26/04/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N 509 DEL 24-04-2019**



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 21 del 18.10.2018**

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasclano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40".

**Approvazione della proposta di Aggiudicazione** ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016.

**Aggiudicazione e affidamento** alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635, rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 205.377,53 (comprensivi di € 9.723,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 285.259,56.

**Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.**

**Impegno della spesa complessiva di € 285.259,56.**

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 755244391E**

Pervenuta al Servizio Finanziario

**22 OTT. 2018**  
In data \_\_\_\_\_ prot. n° 02/1772

Registrata all'Indice Generale

**25 OTT. 2018**  
Data \_\_\_\_\_ n° 1600 *ci*



*Handwritten marks and signatures on the right side of the page.*



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici arch. Alfonso Ghezzi e il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 9 arch. Paola Cerotto

**PREMESSO:**

- che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualficazione degli edifici pubblici, SCUOLE";
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000,00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di Interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualficazione energetica degli edifici scolastici;
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;
- tra i diversi interventi afferenti le 10 Municipalità è stato approvato per la Municipalità 9 "Pianura-Soccavo" il progetto definitivo riguardante gli interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

15  
2  
2  
1

16  
3



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40 per l'importo complessivo di € 430.000,00;

- che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è il seguente:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€	292 146,83
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	9 728,20
	A.3	Oneri della manodopera	€	82 144,21
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva su A1+A2+A3 al	22%	€ 71 283,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€	19 520,00
	B.3	Lavori in economia	€	
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 8 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€ 6 480,34	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5 184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€	226,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€	8 289,70
	B.7	Spese per cartellonistica comprensivi di IVA	€	1 000,00
	B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri	€	500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)				€ 105 982,76
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 430 000,00

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**DATO ATTO:**

- che con disposizione dirigenziale n. 21 del 28.05.2018 rep. n.ro DISP/2018/3148 del 06.06.2018 è stato nominato R.U.P. il funzionario Ing. Giulio Davini (matr. 55787) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9 per gli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei tetti solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40";

- che il progetto esecutivo relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal RUP Ing. Giulio Davini in data 29.05.2018 ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solai oggetto d'intervento;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

3  
4





Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima Incidenza della manodopera;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di manutenzione.

- che con disposizione dirigenziale n. 23 del 07.06.2018 rep. n.ro DISP/2018/206 del 11.06.2018, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 324.017,24 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 9.723,20 non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo di € 430.000,00, come da quadro economico approvato senza modifiche rispetto al progetto definitivo e di seguito indicato:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€	232 149,83	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	9 723,20	
	A.3	Oneri della manodopera	€	82 144,21	
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€	324 017,24
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 al 22%	€	71 283,78	
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€	18 520,00	
	B.3	Lavori in economia	€	-	
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€	6 480,34	
	B.4.1	Fondo per progettazione ed innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	6 184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€	226,00	
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€	8 268,70	
	B.7	Spese per cartellonistica comprensivi di IVA	€	1 000,00	
	B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri	€	500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)			€	105 982,76	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€	430 000,00	

- che con disposizione dirigenziale n. 25 del 27.06.2018 è stato nominato DIRETTORE LAVORI l'IDT geom. Giacomo Esposito.

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n.11 del 05.07.2018 registrata all'I.G. con il n.1057 in data 10.07.2018 è stata indetta, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, l'approvazione della lettera d'invito, nonché la prenotazione di spesa sul capitolo come sopra riportato;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Handwritten signature

Handwritten number 4

18  
5



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
 Servizio PRM Edifici Scolastici  
 Municipalità 9  
 Servizio Attività Tecniche

- In data 13.09.2018 e per il prosieguo delle operazioni di gara in data 21.09.2018, è stata espletata, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola;
- Il RUP Ing. Giulio Davini, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 21.09.2018 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, dei lavori in oggetto, che ha offerto un ribasso del 37,7480 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;
- che per effetto della proposta di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 37,748%)		€	186.654,33	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	9.723,20	
	Totale Lavori (A.1+A.2)				€	206.377,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22%	22%	€	45.183,06	
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€	18.620,00	
	B.3	Lavori in economia		€	-	
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€ 6.480,34			
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	5.184,27	
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	225,00	
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	8.269,70	
	B.7	Spese per cartello n.16/16 comprensivi di IVA		€	1.000,00	
B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri		€	500,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)					€	79.882,03
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)					€	286.259,56

- ai sensi dell'art.29 co.1 del D.Lgs.n.50/2016 si è provveduto a pubblicare, nei termini previsti, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. si ritiene assolta con l'attestazione SOA che è stata verificata in sede di gara;



*[Handwritten signature]*  
 5  
 4

19  
6



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

- la ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l., a seguito dei controlli eseguiti dal RUP, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, è risultata regolare in base alla seguente documentazione presente agli atti del RUP:
  - verifica di autocertificazione di iscrizione alla CCIAA di Napoli, con visura al registro delle imprese archivio ufficiale delle CCIAA documento n.ro P V 3094765 del 26.09.2018;
  - certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, emesso con n.ro 3934671/2018/R attraverso il sistema ACVPASS il 21.09.2018;
  - certificato del Casellario Giudiziale relativo alla sig. CARPUTO VINCENZO (AMMINISTRATORE UNICO) nato a Quarto (NA) il 14.11.1949 emesso con n.ro 3934707/2018/R attraverso il sistema ACVPASS il 21.09.2018;
  - certificato del Casellario Giudiziale relativo al sig. CARPUTO CRESCENZO nato a Napoli il 27.06.1978 (DIRETTORE TECNICO) emesso con n.ro 3934708/2018/R attraverso il sistema ACVPASS il 21.09.2018;
  - certificato del Casellario Giudiziale relativo al sig. DI PINTO ANTONIO nato a Napoli il 08.01.1973 (CONSIGLIERE) emesso con n.ro 3934709/2018/R attraverso il sistema ACVPASS il 21.09.2018;
  - verifica di regolarità fiscale, richiesta n.ro 2938104 del 21.09.2018, emessa attraverso il sistema ACVPASS;
  - visura presso il casellario informatico dell'AVCP, acquisita in data 21.09.2018 attraverso il sistema ACVPASS;
  - certificazione rilasciata dalla Direzione Generale Istr., Formaz., Lavoro e Politiche Giovanili, Collocamento Mirato della Regione Campania di ottemperanza all'art.17 della Legge n.68/99, emesso con protocollo PG/2018/578966 del 14.09.2018.
- la ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100/A Le nuove regole – DUP 2017/2019, giusto certificato trasmesso dall'Ufficio Programma 100 – U.O. Contrasto Evasione ed Elusione della Direzione Centrale Servizi Finanziari, con nota prot. P.G. 2018/851914 del 03.10.2018;
- la ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS\_11537078 emessa in data 23.07.2018 e con scadenza validità 20.11.2018, agli atti del RUP;
- In ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al Protocollo di Legalità in materia di appalti in data 12 ottobre 2018, giusto protocollo PR\_NAUTG\_ingresso\_0268433\_20181012, è stata effettuata richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 relativamente all'impresa Brasiliana soc. coop. a.r.l. tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia; che ad oggi non risulta essere stato rilasciato dalla suddetta Banca Dati Nazionale Antimafia alcun nulla osta antimafia in relazione all'operatore economico Brasiliana soc. coop. a.r.l.; pertanto tale atto viene approvato, in applicazione dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva ed è assoggettato, in via condizionale, a risoluzione immediata ed automatica e a revoca dell'autorizzazione al subappalto qualora dovessero pervenire, successivamente alla stipulazione, informazioni interdittive (clausola n. 4 del Protocollo di Legalità in materia di appalti del Comune di Napoli);



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Handwritten signature and initials



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

- la ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per la ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**PRESO ATTO CHE** in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da prenotarsi/impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:

1. Derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 - 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
2. Attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
3. Necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2016 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 - 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

**PRESO ATTO, INOLTRE CHE:**

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;



Handwritten signatures and the number 7



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP Ing. Giulio Davini.

#### VISTA

- la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 21 settembre 2018 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

#### LETTI:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

#### ATTESTATO

da parte del Dirigente del S.A.T. della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.

## DETERMINA

Per i motivi di cui innanzi:

- di approvare, ai sensi dell'art.33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 21.09.2018 dei lavori per l'esecuzione degli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasclano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40" alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, per l'importo, al netto del ribasso del 37,7480 %, pari ad € 205.377,53 (comprensivi di €



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

T.  
↓  
8/2



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

9.723,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 285.259,56.

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e Integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.
- di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.
- di imputare la spesa complessiva di € 285.259,56 sull'esercizio finanziario 2018.
- di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 285.259,56 di cui € 205.377,53 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, per € 9.723,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sul capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2,02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020, come da quadro economico di seguito riportato:

A. LAVORI	A.1	importo lavori compreso oneri della manodopera (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 37,748%)		€	196.654,33
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	9.723,20
	Totale Lavori (A.1+A.2)			€	205.377,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€	45.183,06
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€	10.520,00
	B.3	Lavori in economia		€	
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€	6.480,34	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi a IRAP	80%	€	6.184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	8.268,70
	B.7	Spese per certificazione comprensivi di IVA		€	1.000,00
	B.8	Spese per commissioni di gara compreso oneri		€	500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)			€	79.882,03	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	285.259,56

- di affidare i lavori in oggetto alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, per l'importo, al netto del ribasso del 37,7480 %, pari ad € 205.377,53 (comprensivi di € 9.723,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 285.259,56.



Handwritten signature and initials



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

- **di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016.
- **di dare atto che** l'appalto avrà durata temporale di 180 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.
- **di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso il SAT della Municipalità 9.
- **di confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori per il presente procedimento, il geom. Giacomo Esposito, in servizio presso il SAT della Municipalità 9.
- **di stabilire** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.
- **di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici e il Dirigente del SAT della Municipalità 9 attestano, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 35 pagine numerate e siglate:

- *Delibera di G.C. n. 202 del 17/05/2018;*
- *Disposizione dirigenziale n.23 del 07.06.2018;*
- *Determina Dirigenziale n.11 del 05.07.2018 – IG n.1057 del 10.07.2018;*
- *Verbale di proposta di aggiudicazione del 21 settembre 2018.*

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità 9

Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Il Dirigente del Progettazione, Realizzazione e  
Manutenzione Edifici Scolastici

Arch. Alfonso Ghazzi  
*Alfonso Ghazzi*





Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

**OGGETTO:** Patto per la città di Napoli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari) e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40".

**Approvazione della proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.lgs. n.50/2016.**

**Aggiudicazione e affidamento alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635, rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949, dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 205.377,53 (comprensivi di € 9.723,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 285.259,56.**

**Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.**

**Impegno della spesa complessiva di € 285.259,56.**

**CUP: B65I17000050001  
CIG: 755244391E**

Determina n° 21 del 18.10.2018

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

*Prog. 12562/18*

Al sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 01.05.2.02 Bilancio 2018 capitolo 256150/12 Impegno 4186 - 4187 - 4188

*- nuovi 303 - 304 - 305 - 306 - 23.10.18*

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

*Scalafini*



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

1

11



25

12



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 9  
Servizio Attività Tecniche

segue Determina n°21 del 18.10.2018  
Indice gen. n°16.00 del 22.10.2018

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000, ha avuto inizio il 23-10-2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Crescita

h  
12



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi  
Municipalità 9  
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO:** Appalto relativo all'esecuzione degli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40", finanziati con i fondi Patto per Napoli.

**CUP: B65I17000050001 - CIG: 755244391E**

Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 – I.G. n. 1600 del 25.10.2018.

Contratto registrato al n.ro 1636 in data 21 dicembre 2018.

Impresa affidataria: "Soc. Coop."BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA) – C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949.

Affidamento maggiori lavori per € 6.675,23 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16.

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

### PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 – I.G. n.1600 del 25.10.2018 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949 per un importo pari ad € 205.377,53 oltre IVA al 22% secondo il seguente quadro economico:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 37,748%)		€	195.854,33
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	9.723,20
	Totale Lavori (A.1+A.2)			€	205.377,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€	45.183,08
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€	19.520,00
	B.3	Lavori in economia		€	-
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€ 6.480,34		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	5.184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	8.269,70
	B.7	Spese per cartellaistica comprensivi di IVA		€	1.000,00
B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri		€	500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+...+B.7+B.8)					€ 79.882,03
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)					€ 286.259,56



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Soc. Coop. BRASILIANA  
Via Viticella, 54 - 80070 Quarto (NA)  
Tel. 081 876 17 29 - Fax 081 806 30 14  
Partita IVA 01512930635

tra le somme a disposizione del quadro economico al punto B.6) è presente l'importo pari ad € 8.269,70 per imprevidi, destinabili ad eventuali lavori non prevedibili al momento della progettazione comprensivi di I.V.A;

è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori con rep. n.ro 1636 del 21.12.2018.

#### CONSIDERATO CHE:

la consegna dei lavori è avvenuta, come si evince dal relativo verbale di consegna, in data 21 gennaio 2019;

nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevidi ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ha autorizzato e accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12 del D.lgs. n. 50/16 come risulta dall'allegata relazione dei RUP;

l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

**ATTESO** che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12 , del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

**Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciannove il giorno 04 del mese di Aprile, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

#### ART.1

Il sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949 quale legale rappresentante della ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevidi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto repertorio n.ro 1636 del 21.12.2018;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 37,748%, sull'importo dei lavori imprevidi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 6.675,23, oltre IVA.

**ART.2**

L'importo complessivo netto dei lavori imprevidi al netto del ribasso offerto del 37,748%, è pari ad € 6.675,23 oltre IVA per un importo complessivo pari ad € 8.143,78.

**ART.3**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

**ART.4**

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.  
L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto repertorio n. 1636 del 21 dicembre 2018 nonché dei 7 (sette) seguenti nuovi prezzi desunti dalla tariffa Regione Campania 2016, tutti decurtati del medesimo ribasso d'asta del 37,748%, offerto dall'Impresa appaltatrice:

ID	Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
1	R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	mq	5,07
2	E.16.020.030.c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento	mq	23,95
3	E.16.020.030.f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne	mq	1,4
4	E.14.010.010.e	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la silatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo Trani chiaro	mq	114,94
5	L.01.010.010.f	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1.5 mmq, scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce in traccia per ambienti controsoffittati	mq	33,71
6	L.03.020.010.d	Lampada fluorescente, diametro 28 mm standard bianca, tonalità 33/54 36 W, lunghezza 1.200 mm	cad.	5,76
7	L.03.020.055.a	Reattore per lampade fluorescenti standard e/o ad alta efficienza con starter, 230 V,50 Hz Fino a 40 W	cad.	3,4



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Soc. Coop. BRASILIANA  
Via Vittoria, 34 80138 Napoli (Na)  
Tel. 081 876 17 29 - Fax 081 806 20 14  
Partita IVA 01512930635

4  
15

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 37,748%.

#### ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità..

#### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 04 aprile 2019

L'Impresa

"Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l.  
(sig. Vincenzo CARPUTO)

*Soc. Coop. BRASILIANA*  
Via Michelangelo 54 - 80010 Quarto (Na)  
Tel. 081 876 17 29 - Fax 081 806 20 14  
P.IVA IVA 01512930635

Il Direttore dei Lavori  
Geom Giacomo ESPOSITO

*Giacomo Esposito*

VISTO  
IL RUP  
*ing. Giulio DAVINI*



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

Municipalità 9

U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO:** Appalto relativo all'esecuzione degli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi sui seguenti edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9: I.C. Palasciano Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone n.65 e 33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo n.40", finanziati con i fondi Patto per Napoli.

**CUP:B65I17000050001 - CIG: 755244391E**

Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 – I.G. n. 1600 del 25.10.2018.

Contratto registrato al n.ro 1636 in data 21 dicembre 2018.

Impresa affidataria: "Soc. Coop."BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA) – C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949.

Maggiori lavori per € 6.675,23 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16.

### AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16

**PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale n.21 del 18.10.2018 – I.G. n.1600 del 25.10.2018 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Soc. Coop. "BRASILIANA" a.r.l. con sede legale in Via Viticella n.54, Quarto (NA), C.F. e P. I.V.A. 01512930635 rappresentata dal sig. Vincenzo CARPUTO nato a Quarto (NA) il 14.11.1949 per un importo pari ad € 205.377,53 oltre IVA al 22% secondo il seguente quadro economico:

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 37,748%)		€	105.654,33
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	9.723,20
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>				€
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al	22%	€	45.183,06
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€	19.620,00
	B.3	Lavori in economia		€	-
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016) pari al 2% di A	€	6.480,34	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	5.184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	8.269,70
	B.7	Spese per cartellonistica comprensivi di IVA		€	1.000,00
	B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri		€	500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)</b>				€	<b>79.882,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				€	<b>286.269,56</b>

è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori con rep. n.ro 1636 del 21.12.2018.



COMUNE DI NAPOLI



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

14

17

la consegna dei lavori è avvenuta, come si evince dal relativo verbale di consegna, in data 21 gennaio 2019.

**CONSIDERATO CHE** nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

**HA ACCERTATO**

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Infatti durante la fase di rimozione della guaina si è verificato lungo la facciata interna del parapetto del solaio di copertura il distacco parziale del calcestruzzo. Al fine di garantire la perfetta impermeabilizzazione del solaio di copertura è necessario spicconare e ripristinare l'intonaco ammalorato prima di porre in opera la guaina di impermeabilizzazione. Inoltre lungo il parapetto risultano lesionate alcune lastre di marmo che devono essere sostituite per garantire la perfetta impermeabilizzazione della struttura.

L'intervento consiste nella rimozione dei pericoli dovuti al distacco dell'intonaco e il rifacimento dell'intonaco lungo la facciata interna del parapetto la rimozione e sostituzione dei marmi lesionati lungo il parapetto del solaio.

All'interno delle aule durante lo smontaggio dei corpi illuminanti per consentire la posa in opera della controsoffittatura antisfondellamento è emerso che gli stessi non potevano essere più riposizionati e dovevano essere sostituiti al fine di garantire la necessaria illuminazione agli ambienti scolastici.

L'importo ammonta, al netto del ribasso offerto pari a 37,748% ad € 6.675,23 oltre I.V.A.

Si dà atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Si dà atto inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art .106 co. 7 del D.Lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art .106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016).

Sono inoltre rispettati i limiti imposti dall'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto ad € 212.052,75, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 755244391E e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

Per tutto ciò descritto

**AUTORIZZA**

la perizia di maggiori lavori – promossa e redatta dalla Direzione Lavori, geom. Giacomo Esposito composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico;
- Incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi.

Secondo il seguente quadro economico:

		QUADRO ECONOMICO	Principale	Varlante	Complessivo
A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al <b>LORDO</b> del ribasso)	€ 314.284,04	€ 10.722,91	€ 325.016,95
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.723,20		€ 9.723,20
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 324.017,24</b>	<b>€ 10.722,91</b>	<b>€ 334.740,15</b>

		QUADRO ECONOMICO	Principale	Varlante	Complessivo
A. LAVORI	A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al <b>NETTO</b> del ribasso)	€ 185.654,33	€ 6.675,23	€ 202.329,55
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.723,20		€ 9.723,20
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>		<b>€ 205.377,53</b>	<b>€ 6.675,23</b>	<b>€ 212.062,75</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A al 22%	€ 45.183,06	€ 1.468,55	€ 46.651,61
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.520,00		€ 19.520,00
	B.3	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e Innovazione (pari a € 6.480,34), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.184,27		€ 5.184,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 8.269,70		€ 8.269,70
	B.7	Spese per cartellonistica comprensivi di IVA	€ 1.000,00		€ 1.000,00
	B.8	Spese per commissione di gara compreso oneri	€ 500,00		€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+.....+B.7+B.8)</b>		<b>€ 79.882,03</b>	<b>€ 1.468,55</b>	<b>€ 81.350,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 286.269,56</b>	<b>€ 8.143,78</b>	<b>€ 293.403,33</b>	

Napoli, 04 aprile 2019

Il RUP  
ing. Giulio DAVINI