



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)
n. 076 del 07 dicembre 2023**

OGGETTO: *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l’immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell’asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR*

Approvazione ed affidamento del quarto gruppo di interventi alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P.Iva 03858691219, per l’importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 8,45% di € 41.173,37 per lavori (comprensivi di € 256,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell’ambito dell’Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l’esecuzione degli interventi in oggetto di cui al contratto reg. al n.ro 5573 in data 19/06/2023.

CUP: B62B23000250004

CIG: 98353156B1 (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A039F0B5F4 (CIG DERIVATO QUARTO INTERVENTO)

Impegno della spesa complessiva pari ad € 50.231,51.



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: "Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; Piano di estensione del tempo pieno" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

con delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021), PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022), PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021), PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dell'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 del MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, sono stati ammessi a finanziamento n. 17 interventi di Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale o Demolizione e ricostruzione;

tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito del medesimo Avviso pubblico 48047/2021 Missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia" era previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione, fedele al progetto originario, dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia;

con Delibera n. 410 del 27/10/2022, la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ; PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" ; PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";

con Delibera n. 109 del 29/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia" in "Miglioramento sismico e adeguamento



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia”;

al fine di consentire i lavori presso l'edificio scolastico di via G. Appulo n. 14 – 16, l'Amministrazione Comunale ha individuato nelle immediate vicinanze l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4 ove realizzare un nuovo asilo nido per spostare i bambini dell'asilo nido Rocco Jemma e garantire la continuità del servizio;

con nota PG/2023/149350 del 21/02/2023, il Presidente della Municipalità 2, a seguito delle interlocuzioni e degli incontri avuti, in ultimo presso il Consiglio della Municipalità 2 con l'ass.re all'Istruzione ed alla Famiglia ed il capo di Gabinetto del Sindaco, per la risoluzione della problematica relativa alla realizzazione di un nuovo asilo ove allocare l'asilo nido Rocco Jemma, oggetto di interventi, finanziati dal PNRR, in previsione delle operazioni di rilievo e dei lavori di manutenzione da eseguire presso l'immobile di via Amato di Montecassino 4, corpo centrale, piano terra e piano primo, ha richiesto al Servizio Demanio e Patrimonio di provvedere alla bonifica dell'edificio e del cortile esterno con la rimozione dei rifiuti, anche speciali, presenti, di provvedere alla chiusura degli accessi, onde evitare che siano oggetto di discarica rifiuti e di trasmettere la documentazione tecnica (eventuali grafici, planimetrie, dati catastali, destinazioni d'uso, certificati di collaudo delle opere strutturali eseguite, etc.) inerente l'immobile, il tutto al fine di iniziare l'iter relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido;

con nota PG/2023/151827 del 21/02/2023, l'Assessore all'Istruzione ed alla Famiglia ha chiesto all'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio di assegnare alla II Municipalità l'edificio sito in via Amato da Montecassino n. 4, per la realizzazione di un Polo dell'Infanzia Territoriale a supporto della progettualità PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

con nota PG/2023/173529 del 28/02/2023, l'Assessore al Bilancio ha trasmesso al Servizio Demanio e Patrimonio la nota PG/2023/151827 dell'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, con la cortesia di valutare la fattibilità delle richieste in essa formulate;

in data 27/03/2023 sono state completate le operazioni di bonifica e di pulizia dell'immobile comunale con accesso da via Amato di Montecassino 4, corpo centrale, piano terra e piano primo, ove realizzare l'asilo nido;

con nota PG/384248 del 08/05/2023 il RUP, ing. Benedetto De Vivo in servizio presso la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 2, ha trasmesso il progetto dell'intervento al Servizio Tecnico Scuole;

in data 27/06/2023 il Servizio Regolarità Amministrativa, Contratti e Concessioni (ex Servizio Demanio e Patrimonio), ha proceduto alla consegna dell'immobile alla Municipalità 2;

Preso atto che:

con Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

da una valutazione congiunta con la Municipalità 2, al fine di poter attivare rapidamente l'esecuzione dell'intervento per consentire lo spostamento dell'asilo Rocco Jemma e l'avvio dei lavori del PNRR sull'edificio di via G. Appulo nn. 14-16 entro il 30.11.2023, nelle more



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

dell'approvazione del bilancio 2023-25 nel quale sono state stanziare le ulteriori risorse per la esecuzione dei lavori, si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati i progetti riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici comunali destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi PNRR, tra cui quelli dell'edificio Rocco Jemma, per una spesa complessiva di € 600.000,00, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 454.319,30
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.059,75
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 451.259,55
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.167,81
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.227,56
	A.5	Oneri della manodopera	€ 137.053,40
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 458.487,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 100.867,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.335,79
	B.5	Contributo ANAC	€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.640,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.779,94
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 141.512,89
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 600.000,00

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 29 del 19.05.2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell'”Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l’immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell’asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR;



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3590353 del 30/05/2023, nella seduta del 06/06/2023, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 8,45% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.; con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 06/06/2023 in favore della impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dell'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR; il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 19/06/2023 al n.ro 5573;

Rilevato che:

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 458.487,11, comprensivi di € 7.227,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione; tale importo, in caso di disponibilità di risorse, può essere ampliato fino al limite del 50%, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta, così come previsto nel disciplinare di gara allegato alla Determina Dirigenziale di indizione gara n. 29 del 19.05.2023, DETDI/2023/000332, nella stessa Determina di indizione e nella Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;

la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo;

Preso atto che:

la UOAT della Municipalità 2 ha redatto il progetto esecutivo inerente i "lavori di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4"; in data 30/06/2023, l'ASL NA1 Centro ha espresso, con nota prot. 0167478/u, parere preventivo favorevole sul progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4"; in data 03/08/2023, il Comando Provinciale VVF di Napoli ha espresso, con nota prot. 40989, parere favorevole sul progetto, pratica n. 135810, dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4"; con determinazione dirigenziale n.ro 25 del 20/06/2023, IG n. 1266 del 30/06/2023, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

gruppo di interventi alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 8,45 % pari ad € 152.230,61, di cui € 5.252,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 161.628,79	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.084,55	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 146.978,25
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.167,81	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 5.252,36
	A.5	Oneri della manodopera	€ 68.040,18	
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 33.490,73
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.000,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.980,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 10.980,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2.435,69
	B.5	Contributo ANAC		€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.200,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso			
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 48.356,42
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 200.587,03

la spesa complessiva di € 200.587,03 ha trovato copertura finanziaria sul **Capitolo di Spesa 233160 codice bilancio codice 04.02-2.02.01.09.003** del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023; con determinazione dirigenziale n.ro 18 del 31 agosto 2023, IG n. 1688 del 13/09/2023, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 8,45 % pari ad € 268.008,05 per lavori, di cui € 1.946,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO				
SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 292.565,31	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.946,82	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 266.061,23
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 0,00	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 1.946,82
	A.5	Oneri della manodopera	€ 71.719,03	
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 58.961,77
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 3.660,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.681,04
	B.5	Contributo ANAC		
	B.6	Imprevisti escluso IVA		
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.579,94
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 69.882,75
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 337.890,80

la spesa complessiva di € 337.890,80 ha trovato copertura finanziaria sul **Capitolo di Spesa 233160, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003** del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023 - denominato “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER LA PLATEA SCOLASTICA COINVOLTA NEGLI INTERVENTI PNRR SULLE MUNICIPALITA’”; con determinazione dirigenziale n.ro 35 del 26 ottobre 2023, IG/2023/0002180 del 13/11/2023, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell’ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un terzo gruppo di interventi alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 8,45 % pari ad € 50.209,76 per lavori, di cui € 894,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO				
TERZO GRUPPO DI INTERVENTI				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 54.761,51	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 894,63	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 49.315,13
	A.2.1	Importo residuo AQ	€ 38.248,45	
	A.2.2	Da imprevisti	€ 12.000,00	
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 0,00	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 894,63
	A.5	Oneri della manodopera	€ 10.759,50	
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 11.046,15
	B.1.1	IVA - importo residuo AQ	€ 8.406,15	
	B.1.2	IVA - da imprevisti	€ 2.640,00	
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 0,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 0,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 219,06
	B.5	Contributo ANAC		€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	-€ 12.000,00	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	-€ 2.640,00	€ 0,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 11.265,21
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 61.474,97

la spesa complessiva di € 61.474,97 ha trovato copertura finanziaria sul **Capitolo di Spesa 233160, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003** del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio finanziario 2023 - denominato “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER LA PLATEA SCOLASTICA COINVOLTA NEGLI INTERVENTI PNRR SULLE MUNICIPALITA”.

Considerato che

l'importo massimo previsto rappresenta la sommatoria dei singoli contratti applicativi che potranno essere stipulati in virtù dell'accordo quadro sottoscritto;

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 458.487,11, comprensivi di € 7.227,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'Elenco Prezzi non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato, atteso che l'importo di € 485.487,11 oltre IVA rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte dell'Ente;



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

tale importo, in caso di disponibilità di risorse, può essere ampliato fino al limite del 50% ovvero fino ad € 687.730,67, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta, così come previsto nel disciplinare di gara allegato alla Determina Dirigenziale di indizione gara n. 29 del 19.05.2023, DETDI/2023/000332, nella stessa Determina di indizione e nella Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;

Tenuto conto di quanto sopra si è stabilito di procedere in via prioritaria con un quarto gruppo di interventi che prevedono tra l'altro la messa in sicurezza del cortile e degli accessi all'asilo nido in via Amato di Montecassino;

Visto:

che risultano ancora disponibili € 50.312,63 sul **Capitolo di Spesa 233160, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003** del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio finanziario 2023 - denominato "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER LA PLATEA SCOLASTICA COINVOLTA NEGLI INTERVENTI PNRR SULLE MUNICIPALITA';

che per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG n.ro A039F0B5F4 derivato dal CIG n.ro 98353156B1 relativo alla procedura di accordo quadro;

che la quantificazione economica degli interventi individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 8,45 % pari ad € **41.173,37** di cui € 256,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
QUARTO GRUPPO DI INTERVENTI				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 44.950,01	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 256,04	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 40.917,33
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 0,00	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 256,04
	A.5	Oneri della manodopera	€ 14.526,10	
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 41.173,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 9.058,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 0,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 0,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 0,00
	B.5	Contributo ANAC		€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 9.058,14
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 50.231,51



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

la spesa complessiva di € **50.231,51** trova copertura finanziaria sul **Capitolo di Spesa 233160, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003** del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023 - denominato “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER LA PLATEA SCOLASTICA COINVOLTA NEGLI INTERVENTI PNRR SULLE MUNICIPALITA”.

Ritenuto di procedere all’approvazione del computo metrico inerente il quarto gruppo di interventi individuati nell’ambito dell’Accordo quadro per l’esecuzione dell’“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l’immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell’asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR, affidato alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219, e procedere ad impegnare la somma di € 50.231,51 sul Capitolo di Spesa 233160, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023;

Dato atto che:

il QE dell’Accordo Quadro aggiornato a seguito dell’affidamento del quarto gruppo di interventi, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO				
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4				
	Voce	Descrizione	Importo AQ	Importo AQ agg.
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 451.259,55	€ 504.176,88
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.227,56	€ 7.483,60
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 458.487,11	€ 511.660,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 100.867,16	€ 112.565,31
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.335,79	€ 7.335,79
	B.5	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12.000,00	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.640,00	€ 0,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.779,94	€ 3.779,94
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 0,00	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 141.512,89	€ 138.571,04
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 600.000,00	€ 650.231,52

in capo alla ditta affidataria dell'accordo quadro permangono i requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che le stesse sono in corso di validità, come da attestazione del RUP ing. Benedetto De



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Vivo in servizio presso la Direzione della Municipalità 2, trasmessa con nota PG/2023/1000242 del 07/12/2023;

Letti:

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all' "*art. 8 d.lgsv 33/2013; art. 23 c. 1 e art. 37 c.1 lett b) del d.lgsv 33/2013, art. 1 c.16 legge 190/2012; art.29c. 1 d.lgsv 50/2016*", come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni "Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)";

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Dare atto che l'importo massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro, in caso di disponibilità di risorse, può essere ampliato fino al limite del 50% ovvero fino ad



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

€ 687.889,33, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta, così come previsto nel disciplinare di gara allegato alla Determina Dirigenziale di indizione gara n. 29 del 19.05.2023, DETDI/2023/000332, nella stessa Determina di indizione e nella Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Approvare il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 44.950,01, oltre IVA.

Approvare il seguente quadro economico il cui importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 8,45% ammonta ad € 41.173,37 di cui € 256,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO				
QUARTO GRUPPO DI INTERVENTI				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 44.950,01	
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 256,04	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 8,45 %		€ 40.917,33
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 0,00	
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 256,04
	A.5	Oneri della manodopera	€ 14.526,10	
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 41.173,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 9.058,14
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 0,00	
	B.2.2	Oneri di smaltimento comprensivo di IVA		€ 0,00
	B.3	Lavori in economia		
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 0,00
	B.5	Contributo ANAC		€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 9.058,14
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 50.231,51

Dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Rilevare che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente provvedimento non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi.

Affidare i lavori inerente il quarto gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dell'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR, giusto contratto n.ro rep. 5573 registrato in data 19/06/2023, per l'importo di € **41.173,37**, di cui € 256,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, alla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, C.F. e P. Iva 03858691219.

Impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **50.231,51** per l'esecuzione del quarto gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dell'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR, sul Capitolo di Spesa 233160 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023 - denominato "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER LA PLATEA SCOLASTICA COINVOLTA NEGLI INTERVENTI PNRR SULLE MUNICIPALITA".

Dare atto che la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari a 15 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo.

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della II Municipalità.

Confermare l'incarico di Direttore dei Lavori per il presente procedimento, l'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della II Municipalità.

Dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016.

Demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 35, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con *il n.ro da "All_1088K_076_01" a "All_1088K_076_04"*:

- *All_1082K_076_01 – Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/06/2023 – DETDI/2023/350 del 16/06/2023;*
- *All_1082K_076_02 – Contratto Accordo Quadro reg. al n. ro 5573 in data 19/06/2023;*
- *All_1082K_076_03 – Computo metrico quarto gruppo di interventi ;*
- *All_1082K_076_04 – Durc in corso di validità;*
- *1088K_Modello Ragioneria.*

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.