



**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO  
SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 12 del 10/07/2019**

**Oggetto: Aggiudicazione provvisoria sub condizione all'Associazione Salam House, con sede legale in via Carlo Celano, 45 – 80142 Napoli P.IVA/C.F. 94187990638, del bene immobile sito in vico Zuroli, 10, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 7 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28/05/2019 rep. 3017.**



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO

### Premesso

**che** a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

**che** in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

**che** il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

**che** la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

**che**, con la Deliberazione n. 239 del 24/05/2019, la Giunta ha confermato le Aree di intervento individuate già in data 29 aprile 2016 dal Tavolo per l'assegnazione dei beni confiscati e ha demandato al Servizio Ufficio di Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione, a titolo



gratuito, per finalità sociali, di 7 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011.

### **Viste**

**la** Disposizione Dirigenziale n. 3 del 27/05/2019 rep. 2987, modificata dalla Disposizione Dirigenziale n. 5 del 12/06/2019 rep. 3451 di nomina del Responsabile del procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 7 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”, e di designazione di due testimoni a supporto del Responsabile del Procedimento per le attività di controllo documentale amministrativo;

**la** Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28/05/2019 rep. 3017 avente ad oggetto la pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 7 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.;

**la** Disposizione del Direttore Generale n. 22 del 13/06/2019 rep. 3467 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso in oggetto.

### **Vista**

**la** Disposizione Dirigenziale n. 7 del 25/06/2019 rep. 3616 di pubblicazione delle risultanze della seconda seduta della Commissione giudicatrice relativamente a 2 candidature: la Società Cooperativa sociale “La Locomotiva Onlus”, l'Associazione Salam House.

### **Considerato**

**che**, ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, l'Associazione Salam House è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in vico Zuroli 10, con un punteggio di 42 punti attribuito alla proposta progettuale dal titolo “Ragazzi in Azione”, volta al contrasto ed alla prevenzione di fenomeni di dispersione scolastica di minori appartenenti a famiglie disagiate.



**che** il Responsabile del Procedimento ha attivato, a partire dal 21 giugno 2019, la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'Associazione Salam House.

**che**, ai sensi del co. 7 dell'art. 6 dell'avviso in parola, la stipula della convenzione di assegnazione sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 8 co.1 e 2 del citato avviso.

**che**, ai sensi del co. 8 dell'art. 6 dell'avviso, nelle more dell'espletamento della procedura di verifica delle dichiarazioni, l'Ente ha la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'immobile.

#### **Ritenuto**

**di** dover procedere alla aggiudicazione provvisoria del bene immobile confiscato sito in vico Zuroli, 10, all'Associazione Salam House, con sede legale in via Carlo Celano, 45 – 80142 Napoli P.IVA/C.F. 94187990638, in attesa dell'esito della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **Attestata**

**la** regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

#### **Verificato**

**che** l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

### **DISPONE**

**dichiarare** l'Associazione Salam House, con sede legale in via Carlo Celano, 45 – 80142 Napoli P.IVA/C.F. 94187990638, aggiudicataria provvisoria del bene immobile sito in vico Zuroli, 10, con un punteggio di 42 punti attribuito alla proposta progettuale dal titolo “Ragazzi in Azione”, volta al



contrasto ed alla prevenzione di fenomeni di dispersione scolastica di minori appartenenti a famiglie disagiate;

**prendere atto** dell'attivazione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'Associazione Salam House, quale candidato provvisoriamente aggiudicatario dell'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 7 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28/05/2019 rep. 3017 .

*Sottoscritta digitalmente dal*  
**DIRIGENTE**  
*dott.ssa Lucia Di Micco*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*