



COMUNE DI NAPOLI

**Area Manutenzione**  
***Servizio Tecnico Scuole***

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 20 del 16/04/2021

**OGGETTO:** Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, ad operatori economici selezionati dall'elenco delle aziende esecutrici di lavori pubblici presso il Centro Unico Acquisti e Gare del Comune di Napoli, per l'affidamento delle *"ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6"*.

**Affidamento** alla ditta *"ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) - 80010, alla via Aldo Moro, 2 rappresentata dal sig. Enrico SABBATINO"* per un importo complessivo di € 49.247,78 di cui € 48.942,78 compresa IVA al 22% per lavori e oneri sicurezza ed € 305,00 compresa IVA al 22% per oneri di smaltimento.

CUP: B67H21001000004

CIG: 8712397173



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole**

**Premesso che**

il Servizio Tecnico Scuole ha ritenuto intervenire a supporto delle municipalità per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio edilizio scolastico dell'Ente che, come sancito dall'art. 18 del regolamento delle municipalità, è affidato alle stesse;

il Servizio Tecnico Scuole, fermo restando il rispetto degli obblighi di programmazione dei lavori pubblici, visto lo stanziamento previsto nell'attuale esercizio provvisorio, ha ritenuto, garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo

sono state segnalate, da parte del Dirigente Scolastico dell'IC 57 San Giovanni Bosco situazione di disagio e difficoltà nel regolare svolgimento delle attività scolastiche, in conseguenza alla chiusura di alcune aule del plesso di via De Meis, 19 effettuato dai tecnici della Municipalità 6 con nota PG/295661 del 09/04/2021;

dalla nota dell'U.O. Attività Tecnica si rileva, l'effettiva presenza dei fenomeni e danni lamentati, con la conseguente necessità di eseguire con urgenza gli interventi dovuti, sia per permettere il regolare svolgimento delle attività scolastiche che per evitare l'ulteriore aggravio dei danni già verificatisi, con conseguente aumento dei costi per il loro ripristino;

il predetto importo, concordemente con le previsioni di spesa dell'annualità del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, sarà imputato sul capitolo 233170 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Finanziato da Oneri Concessori" codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 - esercizio provvisorio 2021;

l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 6, sulla base delle disponibilità presenti nel Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 ha, pertanto, redatto un progetto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza, relativo agli interventi anzidetti;

che sulla base del citato progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6" la spesa complessiva di € 62.147,92 è stata determinata in base al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
A.1)	Importo lavori		49.467,11
A.2)	Sicurezza oneri diretti	€ 226,39	
A.3)	Sicurezza oneri indiretti	€ 316,95	
			543,34
		Totale Lavori	50.010,45
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	Oneri smaltimento		250,00
B.2)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP		800,17
B.2)	IVA 22% su lavori		11.002,30
B.3)	IVA 22% su smaltimenti		55,00
B.4)	Contributo ANAC		30,00
		Totale somme a disposizione	12.137,47
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>62.147,92</b>



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

il predetto importo, concordemente con le previsioni di spesa dell'annualità del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, sarà imputato sul capitolo 233170 "manutenzione straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori (2019 x euro 789.044,67) codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 - esercizio provvisorio 2021;

**Atteso che:**

per quanto sopra specificato, ricorrono i presupposti di cui sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) trattandosi di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

**Ritenuto che:**

il Responsabile del Procedimento nonché Direttore dei lavori, ravvisata l'esiguità dell'intervento, è l'ing. Pasquale Ciccarelli in servizio presso la Direzione della Municipalità 6;

ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori.

**Atteso che**

si provvedeva, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, a redigere i seguenti elaborati:

- lettera d'invito;
- modello offerta economica;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima manodopera;
- capitolato speciale d'appalto;
- Stima dei costi della Sicurezza diretti e indiretti;

**Considerato che**

- il Servizio Tecnico Scuole dovendo procedere all'affidamento dei lavori, in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati all'immobile di cui al progetto *ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6*", da attuarsi nella corrente annualità, ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli la ditta "ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) - 80010, alla via Aldo Moro, 2 rappresentata dal sig. Enrico SABBATINO" e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione

con Lettera di invito inoltrata con pec del 14/04/2021 dalla Municipalità 6, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione dei lavori sulla base dei seguenti elaborati:

- lettera d'invito;
- modello offerta economica;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima dei costi della Sicurezza diretti e indiretti;

con pec del 14 aprile 2021 acquisita con prot. PG/2020/845009 del 14/04/2021, la ditta *ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210* ha inviato l'offerta economica relativa ai lavori descritti applicando un ribasso del 20,00% sull'importo lavori stimato oltre IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
A.1)	Importo lavori		€ 39.573,69
A.2)	Sicurezza oneri diretti	€ 226,39	
A.3)	Sicurezza oneri indiretti	€ 316,95	
			€ 543,34
		Totale Lavori	€ 40.117,03
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	Oneri smaltimento		250,00
B.2)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP		800,17
B.2)	IVA 22% su lavori		8.825,75
B.3)	IVA 22% su smaltimenti		55,00
B.4)	Contributo ANAC		30,00
		Totale somme a disposizione	9.960,92
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.077,95</b>

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 267/2004 il contratto ha per oggetto "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6".
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica.

**Ritenuto che**

risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:

- lettera d'invito;
- modello offerta economica;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima dei costi della Sicurezza diretti e indiretti;

si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei lavori di "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6", a favore della ditta "ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) - 80010, alla via Aldo Moro, 2 rappresentata dal sig. Enrico SABBATINO";

nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa si ritiene opportuno affidare alla "ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) - 80010, alla via Aldo Moro, 2 rappresentata dal sig. Enrico SABBATINO", esecutore dei lavori di cui innanzi gli oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali;



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**Considerato, inoltre, che**

per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.lgs. 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di € **50.077,95** a seguito del ribasso offerto del 20,00%, sul capitolo 233170 "manutenzione straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori (2019 x euro 789.044,67) codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 - esercizio provvisorio 2021; denominato "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6" data l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2021.

**Dato atto che**

con D.L. n. 41 del 22/03/2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2021 e che è stato ulteriormente autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000.

**Visto**

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;

**Letto**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto che**

ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.

**DETERMINA**

**Di approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento del "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6"

- lettera d'invito;
- modello offerta economica;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima dei costi della Sicurezza diretti e indiretti;

**Di indire ed affidare**, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 smi mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione del "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6", alla ditta "ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) - 80010, alla via Aldo Moro, 2 rappresentata dal sig. Enrico SABBATINO", per un importo pari ad €. 40.117,03 comprensivi €. 543,34 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA .

**Di Affidare** le opere di smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni il cui onere sarà corrisposto previo presentazione delle fatture incrementate del 15% per oneri di gestione impresa fino alla concorrenza di € 305,00 compreso I.V.A. alla "ES costruzioni s.r.l. con P.iva 09625421210 con sede in Quarto (Na) - 80010, alla via Aldo



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

Moro, 2 rappresentata dal sig. Enrico SABBATINO".

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

**Di impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.lgs. 167/2000, la somma complessiva di € **50.077,95** sul capitolo 233170 "manutenzione straordinaria edifici scolastici – finanziato da oneri concessori (2019 x euro 789.044,67) codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 - esercizio provvisorio 2021; denominato "ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito di verifica dei solai e controsoffitti dell'I.C. 57 San Giovanni Bosco - plesso di via A. C. De Meis, 19 ambito territoriale della Municipalità 6" esercizio finanziario 2021, seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
A.1)	Importo lavori		€ 39.573,69
A.2)	Sicurezza oneri diretti	€ 226,39	
A.3)	Sicurezza oneri indiretti	€ 316,95	
			€ 543,34
		Totale Lavori	€ 40.117,03
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	Oneri smaltimento		250,00
B.2)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione compreso oneri contributivi e IRAP		800,17
B.2)	IVA 22% su lavori		8.825,75
B.3)	IVA 22% su smaltimenti		55,00
B.4)	Contributo ANAC		30,00
		Totale somme a disposizione	9.960,92
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.077,95</b>

**di precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 sono espressamente enunciati in narrativa;

**Di attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett. a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;

**Autorizzare** ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e smi il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata, nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza per garantire l'utilità e l'incolumità pubblica all'avvio dell'apertura delle scuole in totale sicurezza;

**Dare atto che:** l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 commi 3 e 5 del D.Lgs. n.267/2000 e smi;

**Precisare** che il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.lgs. n.50/2016 e delle verifiche sull'accertamento dell'iscrizione e sulla correttezza dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap in attuazione del Programma 100 della R.P.P., demandati al RUP;

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione.



**Area Manutenzione**  
***Servizio Tecnico Scuole***

Si allegano costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagine 62 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Direttore proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, corrispondenti ai seguenti allegati:

- *All\_1082\_020\_01 – lettera d'invito;*
- *All\_1082\_020\_02 – offerta economica sottoscritta;*
- *All\_1082\_020\_03 – elaborati tecnici;*
- *All\_1082\_020\_04 – DURC in corso di validità;*
- *1082\_Modello\_Ragioneria.*

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*