



**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 4 del 01/08/2023

Oggetto: proroga della durata dell'assegnazione in concessione a titolo gratuito del bene immobile confiscato, sito in Napoli alla Via Roma verso Scampia n. 110, all'ATI composta da FONDAZIONE CITTA' NUOVA, (CAPOFILA), L'ORSA MAGGIORE COOP. SOCIALE, FONDAZIONE JORIT e ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CHIROM E CHINO ONLUS (MANDANTI)-convenzione stipulata in data 3.2.2023.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso che

- con disposizione dirigenziale n. 16 del 31 agosto 2022 il bene immobile confiscato, sito in Napoli alla VIA ROMA VERSO SCAMPIA n.110, è stato assegnato all'ATI composta da FONDAZIONE CITTA' NUOVA, quale CAPOFILA, con sede legale in Via Nuova Poggioreale n. 61 Napoli 80143, L'ORSA MAGGIORE COOP. SOCIALE, FONDAZIONE JORIT e ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CHIROM E CHINO ONLUS, quali MANDANTI, del bene immobile sito in Napoli alla VIA ROMA VERSO SCAMPIA n.110;
- in data 3.2.2023 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Napoli e la predetta ATI per la durata di 10 anni, rinnovabile, una sola volta, su istanza dell'assegnatario;
- con pec del 16.6.2023 il rappresentante legale di Fondazione Città Nuova, quale mandataria della predetta ATI, chiedeva la proroga della durata dell'assegnazione di almeno n.1 anno, al fine di poter partecipare alla quinta edizione del Bando beni confiscati, promosso dalla Fondazione CON IL SUD;

Considerato che in data 15.2.2022 è stato stipulato un Accordo di Collaborazione tra il Comune di Napoli e la Fondazione CON IL SUD, nel quale, tra l'altro, è previsto che il Comune si impegna a prevedere concessioni nella forma di comodato d'uso gratuito, di durata, almeno, decennale dei beni oggetto di progettualità (es. beni confiscati, beni di interesse culturale ecc.);

Visto che il bando promosso dalla Fondazione prevede, tra i requisiti di partecipazione, *“un atto scritto di assegnazione definitiva di ogni bene confiscato oggetto di intervento, recante data certa, con durata residua di almeno 10 anni dalla data di scadenza del presente bando (14 settembre 2023)”*;

Considerato, altresì, che l'art. 12 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019, prevede che

1. *Gli immobili confiscati sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di anni sette per i beni con metratura complessiva fino a metri quadri centocinquanta; di anni dieci per i beni con metratura complessiva superiore a metri quadri centocinquanta; di anni quindici per i fondi agricoli, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata dell'assegnazione al finanziamento stesso. Le assegnazioni sono rinnovabili per un analogo periodo e per una sola volta. Al termine del periodo di assegnazione il bene confiscato sarà reso disponibile per una nuova procedura ad evidenza pubblica alla quale potrà partecipare il precedente assegnatario.*
2. *L'assegnatario del bene confiscato deve presentare apposita richiesta di rinnovo al Servizio competente in materia di beni confiscati almeno sei mesi prima della scadenza. È facoltà dell'Amministrazione procedere o meno al rinnovo con atto motivato tenendo conto delle risultanze delle attività di monitoraggio di cui al successivo Capo delle presenti Linee Guida.”*

Ritenuto

- di poter prorogare l'assegnazione in concessione, a titolo gratuito, del bene immobile confiscato, sito in Napoli alla VIA ROMA VERSO SCAMPIA n.110, alla predetta ATI fino al 15 settembre 2033, condizionata esclusivamente al buon esito del finanziamento in questione;



- di precisare che, nel caso in cui non sarà concesso il finanziamento, dovrà ritenersi valida la data di scadenza del 3/2/2033, prevista dalla predetta Convenzione stipulata in data 3/2/2023.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

DISPONE

- la proroga dell'assegnazione in concessione, a titolo gratuito, del bene immobile confiscato, sito in Napoli alla Via Roma verso Scampia n. 110, alla ATI composta da FONDAZIONE CITTA' NUOVA, (CAPOFILA), ORSA MAGGIORE COOP. SOCIALE, FONDAZIONE JORIT' e ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CHIROM E CHINO ONLUS (MANDANTI) fino al 15 settembre 2033, per consentire la partecipazione al Bando beni confiscati, promosso dalla Fondazione CON IL SUD;
- precisare che, nel caso in cui non sarà concesso il finanziamento, dovrà ritenersi valida la data di scadenza prevista dalla predetta Convenzione, stipulata in data 3/2/2023;

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Sottoscritta digitalmente dalla
DIRIGENTE
arch. Nunzia Ragosta**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.