



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori  
Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta. 27 aprile 2022

In data 27 aprile 2022, alle ore 09:30 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura - lotto 1 - riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità".

Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 2 del 01/03/2022 (I.G. n. 472 del 21/03/2022).

**CIG: 9111510FE6 - CUP: B62G07000000001.** L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € **1.405.679,13**, oltre oneri della sicurezza pari ad € 41.232,40 non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € **409.897,00**.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, **da remoto**, dall'ing. Laura Galeano, Istruttore Direttivo Ingegnere, in servizio presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

- dott.ssa Giulia Davide, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del Servizio Gare - Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- ing. Giovanni De Carlo Funzionario Ingegnere, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità nella lettera di invito, per il giorno 26 aprile 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 27 aprile 2022 alle ore 09:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

preso atto che, tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che con Determinazione a contrarre del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove

dy

Cal

Cal

Centralità n. 2 del 01/03/2022 (I.G. n. 472 del 21/03/2022), il Dirigente ha verificato, ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell'ambito di una procedura negoziata, ad invitare il 5% degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p.c., che esistono operatori in tali condizione tra quelli presenti nell'Elenco Fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

preso atto che un concorrente sarà estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato a nota PG/2021/927774 del 27-12-2021 del Gabinetto del Sindaco Servizio Ufficio di Gabinetto;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 10 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e n. 1 estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

- ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA
- LUDO APPALTI SRL
- SEBA SRL
- CIOFFO COSTRUZIONI SRL
- ABIT STRADE SRL
- METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO SRL
- F.LLI GIORDANO SRL
- TECNOAPPALTI SOC. COOP.
- M.S.G. COSTRUZIONI SAS
- LA.RE.FIN SRL
- ZETA SRL

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

- CIOFFO COSTRUZIONI SRL
- SEBA SRL
- METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO SRL
- LUDO APPALTI SRL
- ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA
- ZETA SRL

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa. Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dai seguenti operatori economici:

- CIOFFO COSTRUZIONI SRL
- METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO SRL
- LUDO APPALTI SRL
- ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA

mentre attiva la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico "SEBA SRL", in quanto l'istanza di partecipazione prodotta, non contiene la dichiarazione, prevista al punto 13.1, lett c) della LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI GARA. Il suddetto operatore viene invitato a mezzo piattaforma telematica, a regolarizzare la documentazione entro il termine perentorio stabilito nella relativa comunicazione.

Si prende atto che, con messaggio pervenuto alle ore 13:08 del giorno 27/04/2022, sulla piattaforma telematica, l'operatore economico SEBA SRL ha allegato un plico integrativo e pertanto, il RUP procede alla verifica della corrispondenza di quanto richiesto.

All'esito della verifica, il RUP dichiara la completezza e la regolarità della documentazione presentata





dall'operatore economico SEBA SRL.

Inoltre, il RUP procede all'esclusione dell'operatore economico ZETA SRL, in quanto carente del requisito di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, di cui al punto 8.2 della LETTERA D'INVITO - DISCIPLINARE DI GARA

Pertanto, il RUP ammette alla fase successiva della procedura di gara n. 5 operatori economici.

Si procede alla seconda fase della gara attraverso lo sblocco delle offerte economiche.

Il RUP esamina le offerte presentate dai 5 concorrenti e dà atto che sono tutte conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e nel Codice dei Contratti Pubblici.

Si procede attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a "46,75548 %".

I ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione della gara e viene generata la seguente graduatoria:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	STATO AGGIUDICAZIONE
LUDO APPALTI SRL	-42,551%	Prima ditta classificata
Cioffo Costruzioni Srl	-39,769%	Non anomala
ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA	-38,7977%	Non anomala
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L	-38,322%	Non anomala
SEBA S.R.L.	-31,3%	Non anomala

Dall'elaborato si rileva che l'impresa 1<sup>a</sup> classificata risulta LUDO APPALTI SRL con il ribasso del 42,551 %.

Il RUP, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione in favore della ditta LUDO APPALTI SRL, CF/PIVA: 03588470611 con sede in CASAL DI PRINCIPE (CE) alla Via GUIDO GOZZANO 8, rappresentata dal sig. Luca Fontana, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

Le operazioni di gara terminano alle ore 14:15

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (ING. Laura Galeano)

Testimone (I.D.E.F. Giulia Davide)

Testimone (ING. Giovanni De Carlo)