

COMUNE DI NAPOLI

**AREA: TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE**

SERVIZIO: GRANDE PROGETTO UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 632 del 27/11/2025

DGC: 693 del 20/11/2025

Cod. allegati: 1055L_2025_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04

del 19/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 603

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo agli Ambiti A e B del sub-intervento 4 "Riqualificazione Spazi Urbani", incluso nell'intervento CISNA 01 "Grande Progetto Centro Storico di Napoli — Valorizzazione del sito UNESCO — lavori complementari", finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico" — finanziamento FSC 2014-2020 — Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022. CUP: B65F21001090001

Il giorno 28/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro Storico" del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della definitiva configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico", relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00;
- tra gli interventi inclusi nel Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico" a titolarità del Comune di Napoli, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020, figura l'intervento CISNA 01 denominato *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari* dell'importo complessivo di 21 milioni di euro;
- con disposizione n. 5 del 5 ottobre 2021, rep. n. 4373 del 7 ottobre 2021, è stato conferito all'arch. Luca d'Angelo l'incarico di RUP del suindicato intervento "*Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*", ricompreso nel CIS "Napoli – Centro Storico" e con successiva disposizione dell'Area Trasformazione urbana e politiche dell'Abitare n. 42 del 12 dicembre 2024 è stato costituito il Gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e all'Allegato I.10 al medesimo decreto legislativo;
- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per alcuni interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", tra i quali l'intervento in parola;
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022, il Ministero della Cultura, Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato a Invitalia S.p.A. l'atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno.

Visto che:

- con deliberazione n. 396 del 10 novembre 2023, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione del suindicato intervento, rielaborato, rispetto a quello precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023, approvando il quadro economico dell'importo complessivo di € 21.000.000,00 di cui € 15.114.929,07 per lavori, di cui € 331.626,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 5.885.070,93 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento CISNA 01 si compone di 4 sub-interventi dei quali il n. 4, oggetto del presente provvedimento, è denominato "*Riqualficazione Spazi Urbani*";
- l'allegato "*Quadro Economico*" al DIP approvato con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 396/2023, presenta per il sub-intervento n. 4 il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO SUB-INTERVENTO 4 APPROVATO CON DELIBERA G.C. n. 396/2023		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 3.529.522,50	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del D.lgs. 36/2023)	€ 1.512.652,50	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 151.265,25	



TOTALE QUADRO A		€ 5.193.440,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€ 22.000,00	
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 32.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi		
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva	€ 140.933,32	
g) direzione lavori + contabilità	€ 134.470,24	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 33.788,73	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 68.650,21	
l) frazionamenti		
m) progettazione geologica		
n) supporto al Rup		
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ 71.396,22	
p) collaudo statico	€ 1.602,59	
q) consulenze specialistiche	€ 23.000,00	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 26.361,68	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 500.202,99
B.2 Allacciamenti		
t) alla rete di energia elettrica		
u) alla rete telefonica		
v) altro		
Totale allacciamenti		€ -
B.3 Forniture		
z) importo forniture		
Totale forniture		
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 285.423,13	
Art. 45, D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 83.095,04	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)	-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 25.000,00	
Spese pubblicità e Contributo ANAC	€ 10.000,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 210.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 613.518,17
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 352.952,25	
IVA sulla manodopera	€ 151.265,25	
IVA su oneri sicurezza	€ 15.126,53	
IVA su immobile e su cassa professionale	€ 114.446,44	



IVA su forniture	€	-	
IVA su indagini	€	7.040,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	20.008,12	
Totale IVA/oneri			€ 660.838,59
TOTALE QUADRO B			€ 1.806.559,75
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)			€ 7.000.000,00

- il progetto interessa strade della Municipalità II e della Municipalità IV, come più compiutamente definito nel DIP:
 - via Maddalena (Ambito A);
 - via Vicaria Vecchia - via Forcella "tratto I" – via Egiziaca a Forcella "tratto I" (da piazza Calenda all'incrocio con vico Pacella) - via del Carmine (Ambito B);
 - via Santa Chiara, piazzetta Forcella, via dell'Annunziata, piazza Calenda, gradini Forcella e via Forcella "tratto II" (Ambito C);
- in particolare, gli spazi pubblici, interessati dal sub-intervento 4, sono stati raggruppati in tre ambiti a seconda del livello di progettazione disponibile, ovvero:
 - Ambito A e Ambito B: Progetto di fattibilità tecnico ed economica e Progetto esecutivo, sulla base della documentazione progettuale;
 - Ambito C: Progetto Esecutivo, per le motivazioni di cui alla determina a contrarre del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 10 del 18 aprile 2024, I.G. n. 1030 del 2 maggio 2024, ai sensi dell'articolo 41, co. 8, lett. d), del Codice dei Contratti, sulla base della documentazione progettuale;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 10 del 18 aprile 2024, IG n. 1030 del 2 maggio 2024, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla *progettazione di fattibilità tecnico ed economica, alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle indagini archeologiche e analisi specialistiche*, nonché quali clausole di opzione, a norma dell'art. 120, comma 1, lett. a) del medesimo decreto legislativo, *all'assistenza archeologica, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione* per il sub intervento n. 4 denominato "Riqualificazione Spazi Urbani" che è parte del più ampio intervento CISNA 01 "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari", per l'importo massimo di € 454.781,71, compreso € 1.212,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge;
- con la suddetta determinazione è stato rimodulato il quadro economico del sub-intervento n. 4 "Riqualificazione Spazi Urbani", limitatamente alle *Somme a Disposizione* e senza aumento di spesa rispetto a quello approvato con la già richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 396/2023, al fine di appostare le esatte voci per *spese tecniche*, in relazione alle parcelle calcolate con riferimento all'Allegato I13 del D.lgs. n. 36/2023 "Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice)", adeguate ai diversi livelli di progettazione dei vari ambiti del sub-intervento stesso, come di seguito:

CISNA 01 – Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari	4. RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Parziali	Totali
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 3.529.522,50	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del D.lgs. 36/2023)	€ 1.512.652,50	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 151.265,25	
TOTALE QUADRO A		€ 5.193.440,25



B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€ 22.000,00	
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 32.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi		
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva	€ 159.159,57	
g) direzione lavori + contabilità	€ 134.470,24	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 37.501,69	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 68.650,21	
l) frazionamenti		
m) progettazione geologica		
n) supporto al RUP		
o) verifica del progetto (art. 42, D.lgs. 36/2023)	€ 71.396,22	
p) collaudo statico	€ 1.602,59	
q) consulenze specialistiche (assistenza archeologica)	€ 23.000,00	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 26.361,68	
Totale spese rilievi, progettazione, D.L., collaudo		€ 522.142,20
B.2 Allacciamenti		
t) alla rete di energia elettrica		
u) alla rete telefonica		
v) altro.		
Totale allacciamenti		€ -
B.3 Forniture		
z) importo forniture		
Totale forniture		
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 286.025,06	
Art. 45, D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 83.095,04	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, D.lgs. 36/2023)	-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 25.000,00	
Spese pubblicità e Contributo ANAC	€ 10.000,00	
Oneri di scarica - IVA inclusa	€ 180.000,00	

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 584.120,10
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 352.952,25	
IVA sulla manodopera	€ 151.265,25	
IVA su oneri sicurezza	€ 15.126,53	
IVA su imponibile <i>Spese tecniche</i> + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini	€ 119.747,74	
IVA su forniture	€ -	
IVA su indagini	€ 7.040,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini	€ 22.165,69	
Totale IVA/oneri		€ 668.297,45
TOTALE QUADRO B		€ 1.806.559,75
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 7.000.000,00

Preso atto che:

- con determinazione di INVITALIA S.p.A. prot. n. 0175742 del 14 maggio 2024 si è dato avvio alla procedura di gara;
- in esito alla celebrazione della gara, con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 53 del 22 novembre 2024, I.G. n. 3522 del 30 dicembre 2024:
 - si è preso atto del Provvedimento prot. n. 0377406 del 20 settembre 2024 di INVITALIA SPA, in qualità di centrale unica di committenza, di aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti *la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, le indagini archeologiche e le analisi specialistiche* e, in via opzionale ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, *l'assistenza archeologica, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione* del sub-intervento 4 denominato "Riqualficazione Spazi Urbani";
 - è stato assunto l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario Raggruppamento Temporaneo tra SAB S.R.L. (mandataria) e AR PROJECT SOC.COOP. (mandante), per l'importo di € 184.938,90, oltre € 1.212,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA ed oneri di legge ed è stato confermato il vincolo per € 286.901,62 in caso di attivazione dei *servizi opzionali di assistenza archeologica, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*;
 - è stata dichiarata l'economia di spesa di € 53.937,00 sul capitolo 297000/4 (vincolo entrata capitolo 404780/2), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, nell'ambito della prenotazione n. 78/2024;
- in data 11 marzo 2025 è stato stipulato il contratto con il citato RTP.

Atteso che:

- con nota PG/2025/227782 dell'11 marzo 2025, a seguito di Ordine di servizio n. 1 dell'11 marzo 2025 disposto dal RUP, sono state avviate, nelle more della repertoriazione del contratto, le prestazioni professionali relative alle indagini a decorrere dal 12 marzo 2025 e con conclusione programmata, con la trasmissione di tutti gli elaborati, entro l'11 aprile 2025;
- in data 12 marzo 2025 è stato repertoriato il contratto con il raggruppamento affidatario al n. 8779;
- in data 31 marzo 2025 con pec acquisita in pari data al PG/297608, il raggruppamento affidatario ha consegnato il piano delle indagini preliminari;



- con la medesima pec, il raggruppamento affidatario ha richiesto una proroga di 15 giorni per il completamento delle attività di indagini e rilievo per difficoltà logistiche dovute alla forte presenza di attività commerciali sulla sede stradale e sui marciapiedi oggetto di intervento;
- con nota PG/2025/313352 del 3 aprile 2025 sono state autorizzate le indagini di cui al richiamato piano preliminare, consegnato in data 31 marzo 2025, consentendo la loro prosecuzione;
- con nota PG/2025/351432 del 15 aprile 2025 è stato comunicato che, sentita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, valutato che l'esecuzione delle attività di indagini archeologiche non avrebbe apportato alcun approfondimento utile ai fini della fase di corso, era possibile effettuare il saggio archeologico all'interno dell'invaso delle mura di piazza Calenda nella successiva fase di esecuzione dei lavori conseguentemente all'acquisizione della relativa autorizzazione;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 14 del 29 maggio 2025, rep. n. 529 del 19 giugno 2025, è stata concessa la proroga richiesta in virtù della quale, tenuto conto dell'interruzione dei termini contrattuali di 3 gg dovuti all'approvazione del piano di indagini preliminari, il nuovo termine per la conclusione delle stesse e la trasmissione dei relativi elaborati è stato fissato al 29 aprile 2025;
- in data 16 maggio 2025 con pec acquisita in pari data al PG/449887, il raggruppamento affidatario ha consegnato gli elaborati relativi alla fase delle indagini trasmettendo altresì tre successive rettifiche dell'elenco elaborati acquisite al PG/490275 del 28 maggio 2025, al PG/500810 del 30 maggio 2025 e al PG/506824 del 3 giugno 2025, pertanto i termini di esecuzione delle prestazioni riferite alla fase delle indagini risultano sforati di 17 giorni;
- con nota PG/507957 del 4 giugno 2025 è stato disposto l'avvio della prestazione professionale relativa alla progettazione di fattibilità tecnico ed economica a decorrere dal 4 giugno 2025 e con conclusione programmata, con la trasmissione di tutti gli elaborati, entro il 3 agosto 2025;
- a seguito dell'incontro avvenuto in data 2 luglio 2025 con il raggruppamento affidatario, con nota PG/599321 del 3 luglio 2025, è stato disposto di procedere alla progettazione di interventi di illuminazione e valorizzazione artistica dei beni monumentali presenti in alcune aree di interesse e di interventi di installazione di impianti di videosorveglianza in due piazze di interesse nel luogo della progettazione del nuovo impianto della pubblica illuminazione, in quanto lungo le strade interessate dai lotti di intervento incluse nella fase di redazione della progettazione risultavano già eseguiti nel tempo interventi di efficientamento energetico del medesimo impianto;
- in data 1° agosto 2025, il raggruppamento affidatario, con pec acquisita in pari data al PG n. 693952, ha trasmesso una prima versione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- con nota PG/712836 del 7 agosto 2025 il Servizio Grande Progetto UNESCO ha richiesto delle integrazioni agli elaborati progettuali in mancanza delle quali non sarebbe stato possibile completare l'istruttoria inerente alla fase in itinere e dare avvio alla successiva fase di progettazione esecutiva entro la fine del mese di agosto;
- in data 1° settembre 2025, il raggruppamento affidatario, con pec acquisita in pari data al PG n. 756068, ha trasmesso la versione finale del progetto di fattibilità tecnico-economica, compresa degli elaborati progettuali integrativi e revisionati.

Rilevato che:

- con nota PG/826571 del 16 settembre 2025, il responsabile di fase ed il responsabile del procedimento hanno comunicato l'esito dell'istruttoria svolta sulla documentazione progettuale trasmessa e poi integrata relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica, considerandola adeguata alla norma e tale da poter supportare le scelte progettuali;
- con la medesima nota è stato precisato che, poiché a norma dell'art. 18, comma 2 dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di progetto di lavori con categoria prevalente OG2 relativamente ai beni culturali, il RUP può disporre che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori, è possibile rimandare tale verifica al livello successivo di progettazione esecutiva;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



- detto progetto si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - Relazione di verifica preventiva interesse archeologico
 - Relazione di sostenibilità dell'opera
 - Inquadramento urbanistico-territoriale
 - Rilievo fotografico
 - Relazione sui criteri minimi ambientali
 - Cronoprogramma
 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Stato di fatto Rilievo Geometrico - Via Vicaria Vecchia
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via Forcella - Stralcio 1
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 1
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 2
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via della Maddalena - Stralcio 1
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via della Maddalena - Stralcio 2
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via della Maddalena - Stralcio 3
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via del Carmine - Stralcio 1
 - Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via del Carmine - Stralcio 2
 - Relazione specialistica opere architettoniche
 - Progetto Planimetria e dettagli - Via Vicaria Vecchia
 - Progetto Planimetria e dettagli - Via Forcella - Stralcio 1
 - Progetto Pianta - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 1
 - Progetto Pianta - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 2
 - Progetto Pianta - Via della Maddalena - Stralcio 1
 - Progetto Pianta - Via della Maddalena - Stralcio 2
 - Progetto Pianta - Via della Maddalena - Stralcio 3
 - Progetto Pianta - Via del Carmine - Stralcio 1
 - Progetto Pianta - Via del Carmine - Stralcio 2
 - Progetto Sezioni - Via Forcella
 - Progetto Sezioni - Via Egiziaca
 - Progetto Sezioni - Via Maddalena
 - Progetto Sezioni - Via del Carmine
 - Progetto illuminotecnico - Fontana della Scapigliata - Via Egiziaca a Forcella
 - Progetto illuminotecnico - Mura Greche - Piazza Calenda
 - Progetto illuminotecnico - Chiesa dell'Annunziata - Via Annunziata
 - Progetto illuminotecnico - Chiesa di S.Croce - Piazza Mercato
 - Progetto Sistema di segnaletica
 - Relazione specialistica impianti elettrici
 - Schemi quadri elettrici
 - Fascicolo di calcolo quadri e linee
 - Progetto - Via Egiziaca a Forcella - Impianto elettrico e illuminazione fontane
 - Progetto - Chiesa di S. Croce - Impianto elettrico per illuminazione facciata
 - Relazione specialistica impianti fognari
 - Progetto - Planimetria - Via Vicaria Vecchia
 - Progetto - Planimetria - Via Forcella 1° tratto
 - Progetto - Planimetria - Via Forcella 2° tratto
 - Progetto - Planimetria - Via Egiziaca
 - Progetto - Planimetria - Via Maddalena 1° tratto
 - Progetto - Planimetria - Via Maddalena 2° tratto
 - Progetto - Planimetria - Via Maddalena 3° tratto
 - Progetto - Planimetria - Via del Carmine 1° tratto

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Capone



- Progetto - Planimetria - Via del Carmine 2° tratto
- Progetto - Intervento di ripristino fogna - tratto tipo
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Relazione
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Stima sommaria dei costi della Sicurezza
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.1 - LOTTO A
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.2 - LOTTO B
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.3 - LOTTO B
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.4 - LOTTO B
- Cronoprogramma di esecuzione lavori
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Stima incidenza mano d'opera
- Analisi nuovi prezzi

Rilevato altresì che:

- in data 16 settembre 2025, il responsabile di fase e il responsabile del procedimento hanno emesso il Certificato di ultimazione delle prestazioni alla data del 1° settembre 2025;
- in data 16 ottobre 2025, il responsabile di fase e il responsabile del procedimento hanno emesso il Certificato di conformità delle prestazioni rese relativamente alle indagini e ai rilievi e alla progettazione di fattibilità tecnico ed economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui al suddetto contratto rep. n. 8779/2025.

Ritenuto che:

- si possa approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) relativo agli ambiti A e B del sub-intervento 4 denominato *"Riqualificazione Spazi Urbani"*, incluso nell'intervento CISNA 01 *"Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari"*, dell'importo complessivo di € 3.640.928,54 - di cui € 107.907,77 per economie da ribasso, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli - Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022;
- si possa approvare il Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) relativo agli Ambiti A e B del sub-intervento 4 denominato *"Riqualificazione Spazi Urbani"*, incluso nell'intervento CISNA 01 *"Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari"*, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO PFTE – AMBITO A e AMBITO B			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Importi	Ribasso	Totali
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 1.317.356,09		

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del D.lgs. 36/2023)	€ 501.132,89		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 321.249,94		
TOTALE QUADRO A			€ 2.139.738,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini archeologiche	€ 17.888,20		
b) indagini geologiche			
c) analisi di laboratorio			
d) analisi specialistiche	€ 8.357,55		
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.212,12		
Totale spese indagini e analisi (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)		€ 5.754,25	€ 26.245,75
Progettazione, D.L., collaudo			
e) rilievi			
f) progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutiva (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)	€ 129.412,65	€ 29.746,92	
g) direzione lavori + contabilità (vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 109.337,75	€ 25.132,49	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)	€ 30.492,62	€ 7.009,07	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 55.819,49	€ 12.830,72	
l) frazionamenti			
m) progettazione geologica			
n) supporto al RUP			
n.1) supporto al RUP per la fase 1 (imp. n. 2025/1515 cap. 297000/4 – imp. n. 2025/1933 cap.297000/7)	€ 15.122,44	€ 152,75	
n.2) supporto al RUP per la fase 2 (opzione)	€ 12.097,95	€ 122,20	
o) verifica del progetto (art. 42, D.lgs. 36/2023)	€ 71.396,22		
p) collaudo statico	€ 1.602,59		
q) consulenze specialistiche (assistenza archeologica) (vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 18.701,30	€ 4.298,70	
r) consulenze e spese legali			
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 26.361,68		
Totale spese rilievi, progettazione, D.L., collaudo		€ 79.292,85	€ 470.344,69
B.2 Allacciamenti			
t) alla rete di energia elettrica			

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cannicci



u) alla rete telefonica			
v) altro.			
Totale allacciamenti			€ -
B.3 Forniture			
z) importo forniture			
Totale forniture			
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 251.138,97	€ 34.886,09	
Art. 45, D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 83.095,04		
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)	-		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, D.lgs. 36/2023)	-		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 25.000,00		
Spese pubblicità e Contributo ANAC	€ 10.000,00		
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 180.000,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 34.886,09	€ 549.234,01
B.5 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 131.735,61		
IVA sulla manodopera	€ 50.113,29		
IVA su oneri sicurezza	€ 32.124,99		
IVA su imponibile <i>Spese tecniche</i> + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini (per € 36.817,29 imp. n. 2025/1506 cap.297000/4 e per € 42.066,83 vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 101.617,80	€ 18.190,42	
IVA per B.1 n.1 <i>supporto al RUP</i> (imp. n. 2025/1515 cap.297000/4 – imp. n. 2025/1933 cap.297000/7)	€ 3.460,01	€ 34,95	
IVA per B.2 n.2 <i>supporto al RUP</i> – opzione	€ 2.768,01	€ 27,96	
IVA su forniture	€ -		
IVA su indagini (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)	€ 5.774,06	€ 1.265,94	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini (per € 7.446,04 imp. n. 2025/1506 cap.297000/4 e per € 7.354,34 vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 18.774,80	€ 3.390,89	
Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.1) (imp. n. 2025/1515 cap.297000/4– imp. n. 2025/1933 cap.297000/7)	€ 604,90	€ 6,11	
Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.2) – opzione	€ 483,92	€ 4,89	
Totale IVA/oneri		€ 22.921,15	€ 347.457,40
TOTALE QUADRO B		€ 142.854,35	€ 1.393.281,85
TOTALE PFTE - AMBITO A e AMBITO B			€ 3.533.020,77

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Economie derivanti da ribasso voci: B.1.a), B.1.d), B.1.f), B.1.n.1), B.1.h), per € 8.460,41 su B.5 IVA su imponibile Spese tecniche + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini, B.5 IVA per B.1 n.1 supporto al RUP), B.5 IVA su indagini, per € 1.700,41 su B.5 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini, B.5 Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.1)	€ 54.130,81		
Economie derivanti da eventuale attivazione di servizi opzionali voci: B.1.g), B.1.i), B.1.q), per € 9.669,53 su B.5 IVA su imponibile Spese tecniche + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini, per € 1.690,48 su B.5 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini	€ 53.621,91		
Economie derivanti da eventuale attivazione di servizi opzionali voci: B.1.n.2), B.5 IVA per B.1 n.2 supporto al RUP) – opzione, B.5 Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.2) – opzione)	€ 155,05		
TOTALE ECONOMIE	€ 107.907,77		
TOTALE QE A LORDO DELLE ECONOMIE	€ 3.640.928,54		

Dato atto che la spesa di complessivi € 3.640.928,54 - di cui € 107.907,77 per economie da ribasso - relativa al suindicato Quadro Economico trova copertura finanziaria come segue:

per € 236.188,41 - impegno n. 2025/1506, capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025, assunto in favore del Raggruppamento Temporaneo tra SAB S.R.L. (mandataria) e AR PROJECT SOC.COOP. (mandante) - (rif. *progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini archeologiche e analisi specialistiche*);

per € 233.279,71 - oltre € 53.621,91 per economia da ribasso per complessivi € 286.901,62 - vincolo n. 2025/1543 sul capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025 – (rif. eventuale attivazione dei servizi opzionali di *assistenza archeologica, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*);

per complessivi € 19.187,35, di cui € 12.417,83 nell'ambito dell'impegno n. 2025/1515, capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025 ed € 6.769,52 nell'ambito dell'impegno n. 2025/1933, capitolo 297000/7, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025, assunti in favore di IN.CO.SE.T. SRL (rif. *Supporto RUP per la fase di progettazione – FASE 1*);

per € 15.349,88, relativi all'eventuale attivazione del servizio opzionale di supporto al RUP per la FASE 2) vincolati sul capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Esercizio 2024 e confluito in avanzo vincolato a norma dei principi contabili;

il restante importo pari € 3.029.015,42 sul capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2026.

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;



- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

Ritenuto che, al fine del rispetto della tempistica stringente fissata dal finanziamento in parola, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Visto che con nota PG/2023/813420 del 10 ottobre 2023, la Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, in caso di sua assenza temporanea, delega il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO alla firma degli atti di propria competenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 746, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

- All.1055L_004_01: Relazione generale
- All.1055L_004_02: Relazione di verifica preventiva interesse archeologico
- All.1055L_004_03: Relazione di sostenibilità dell'opera
- All.1055L_004_04: Inquadramento urbanistico-territoriale
- All.1055L_004_05: Rilievo fotografico
- All.1055L_004_06: Relazione sui criteri minimi ambientali
- All.1055L_004_07: Cronoprogramma
- All.1055L_004_08: Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- All.1055L_004_09: Stato di fatto Rilievo Geometrico - Via Vicaria Vecchia
- All.1055L_004_10: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via Forcella - Stralcio 1
- All.1055L_004_11: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 1
- All.1055L_004_12: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 2
- All.1055L_004_13: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via della Maddalena - Stralcio 1
- All.1055L_004_14: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via della Maddalena - Stralcio 2
- All.1055L_004_15: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via della Maddalena - Stralcio 3
- All.1055L_004_16: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via del Carmine - Stralcio 1
- All.1055L_004_17: Stato di fatto - Rilievo Geometrico - Via del Carmine - Stralcio 2
- All.1055L_004_18: Relazione specialistica opere architettoniche
- All.1055L_004_19: Progetto Planimetria e dettagli - Via Vicaria Vecchia
- All.1055L_004_20: Progetto Planimetria e dettagli - Via Forcella - Stralcio 1
- All.1055L_004_21: Progetto Pianta - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 1
- All.1055L_004_22: Progetto Pianta - Via Egiziaca a Forcella - Stralcio 2

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cristofari



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



MINISTERO
DELLA
CULTURA

- All.1055L_004_23: Progetto Pianta - Via della Maddalena - Stralcio 1
All.1055L_004_24: Progetto Pianta - Via della Maddalena - Stralcio 2
All.1055L_004_25: Progetto Pianta - Via della Maddalena - Stralcio 3
All.1055L_004_26: Progetto Pianta - Via del Carmine - Stralcio 1
All.1055L_004_27: Progetto Pianta - Via del Carmine - Stralcio 2
All.1055L_004_28: Progetto Sezioni - Via Forcella
All.1055L_004_29: Progetto Sezioni - Via Egiziaca
All.1055L_004_30: Progetto Sezioni - Via Maddalena
All.1055L_004_31: Progetto Sezioni - Via del Carmine
All.1055L_004_32: Progetto illuminotecnico - Fontana della Scapigliata - Via Egiziaca a Forcella
All.1055L_004_33: Progetto illuminotecnico - Mura Greche - Piazza Calenda
All.1055L_004_34: Progetto illuminotecnico - Chiesa dell'Annunziata - Via Annunziata
All.1055L_004_35: Progetto illuminotecnico - Chiesa di S. Croce - Piazza Mercato
All.1055L_004_36: Progetto Sistema di segnaletica
All.1055L_004_37: Relazione specialistica impianti elettrici
All.1055L_004_38: Schemi quadri elettrici
All.1055L_004_39: Fascicolo di calcolo quadri e linee
All.1055L_004_40: Progetto - Via Egiziaca a Forcella - Impianto elettrico e illuminazione fontane
All.1055L_004_41: Progetto - Chiesa di S. Croce - Impianto elettrico per illuminazione facciata
All.1055L_004_42: Relazione specialistica impianti fognari
All.1055L_004_43: Progetto - Planimetria - Via Vicaria Vecchia
All.1055L_004_44: Progetto - Planimetria - Via Forcella 1° tratto
All.1055L_004_45: Progetto - Planimetria - Via Forcella 2° tratto
All.1055L_004_46: Progetto - Planimetria - Via Egiziaca
All.1055L_004_47: Progetto - Planimetria - Via Maddalena 1° tratto
All.1055L_004_48: Progetto - Planimetria - Via Maddalena 2° tratto
All.1055L_004_49: Progetto - Planimetria - Via Maddalena 3° tratto
All.1055L_004_50: Progetto - Planimetria - Via del Carmine 1° tratto
All.1055L_004_51: Progetto - Planimetria - Via del Carmine 2° tratto
All.1055L_004_52: Progetto - Intervento di ripristino fogna - tratto tipo
All.1055L_004_53: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Relazione
All.1055L_004_54: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Stima sommaria dei costi della Sicurezza
All.1055L_004_55: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.1 - LOTTO A
All.1055L_004_56: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.2 - LOTTO B
All.1055L_004_57: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.3 - LOTTO B
All.1055L_004_58: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 15 Allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023) - Tavola Esplicativa di Progetto Layout n.4 - LOTTO B
All.1055L_004_59: Cronoprogramma di esecuzione lavori
All.1055L_004_60: Computo metrico estimativo
All.1055L_004_61: Elenco prezzi
All.1055L_004_62: Stima incidenza mano d'opera

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



All.1055L_004_63: Analisi nuovi prezzi

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) relativo agli Ambiti A e B del sub-intervento 4 denominato “*Riqualificazione Spazi Urbani*”, incluso nell’intervento CISNA 01 “*Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*”, dell’importo complessivo di € 3.640.928,54 - di cui € 107.907,77 per economie da ribasso -, finanziato nell’ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro Storico*” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022, composto dagli elaborati indicati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante del presente provvedimento, redatto, in conformità all’art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, dal RTP tra SAB S.R.L. (mandataria) e AR PROJECT SOC.COOP. (mandante).
2. **Approvare** il Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) relativo agli Ambiti A e B del sub-intervento 4 denominato “*Riqualificazione Spazi Urbani*”, incluso nell’intervento CISNA 01 “*Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*”, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PFTE – AMBITO A e AMBITO B			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Importi	Ribasso	Totali
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 1.317.356,09		
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del D.lgs. 36/2023)	€ 501.132,89		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 321.249,94		
TOTALE QUADRO A			€ 2.139.738,92
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini archeologiche	€ 17.888,20		
b) indagini geologiche			
c) analisi di laboratorio			
d) analisi specialistiche	€ 8.357,55		
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.212,12		
Totale spese indagini e analisi (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)		€ 5.754,25	€ 26.245,75
Progettazione, D.L., collaudo			

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciofalo

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

e) rilievi			
f) progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutiva (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)	€ 129.412,65	€ 29.746,92	-
g) direzione lavori + contabilità (vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 109.337,75	- € 25.132,49	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)	€ 30.492,62	€ 7.009,07	-
ii) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 55.819,49	- € 12.830,72	
l) frazionamenti			
m) progettazione geologica			
n) supporto al RUP			
n.1) supporto al RUP per la fase 1 (imp. n. 2025/1515 cap. 297000/4 – imp. n. 2025/1933 cap. 297000/7)	- € 15.122,44	€ 152,75	-
n.2) supporto al RUP per la fase 2 (opzione)	* € 12.097,95	- € 122,20	
o) verifica del progetto (art. 42, D.lgs. 36/2023)	€ 71.396,22		
p) collaudo statico	€ 1.602,59		
q) consulenze specialistiche (assistenza archeologica) (vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 18.701,30	- € 4.298,70	
r) consulenze e spese legali			
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 26.361,68		
Totale spese rilievi, progettazione, D.L., collaudo		€ 79.292,85	€ 470.344,69
B.2 Allacciamenti			
t) alla rete di energia elettrica			
u) alla rete telefonica			
v) altro.			
Totale allacciamenti			€ -
B.3 Forniture			
z) importo forniture			
Totale forniture			
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 251.138,97	€ 34.886,09	
Art. 45, D.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 83.095,04		
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)	-		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, D.lgs. 36/2023)	-		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 25.000,00		
Spese pubblicità e Contributo ANAC	€ 10.000,00		

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Oneri di scarica - IVA inclusa	€ 180.000,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 34.886,09	€ 549.234,01
B.5 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 131.735,61		
IVA sulla manodopera	€ 50.113,29		
IVA su oneri sicurezza	€ 32.124,99		
IVA su imponibile <i>Spese tecniche</i> + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini (per € 36.817,29 imp. n. 2025/1506 cap.297000/4 e per € 42.066,83 vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 101.617,80	€ 18.190,42	
IVA per B.1 n.1 <i>supporto al RUP</i> (imp. n. 2025/1515 cap.297000/4 – imp. n. 2025/1933 cap.297000/7)	€ 3.460,01	€ 34,95	
IVA per B.2 n.2 <i>supporto al RUP</i> – opzione	€ 2.768,01	€ 27,96	
IVA su forniture	€ -		
IVA su indagini (imp. n. 2025/1506 cap. 297000/4)	€ 5.774,06	€ 1.265,94	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini (per € 7.446,04 imp. n. 2025/1506 cap.297000/4 e per € 7.354,34 vin. n. 2025/1543 cap. 297000/4)	€ 18.774,80	€ 3.390,89	
Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.1) (imp. n. 2025/1515 cap.297000/4 – imp. n. 2025/1933 cap.297000/7)	€ 604,90	€ 6,11	
Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.2) – opzione	€ 483,92	€ 4,89	
Totale IVA/oneri		€ 22.921,15	€ 347.457,40
TOTALE QUADRO B		€ 142.854,35	€ 1.393.281,85
TOTALE PFTE - AMBITO A e AMBITO B			€ 3.533.020,77
Economie derivanti da ribasso voci: B.1.a), B.1.d), B.1.f), B.1.n.1), B.1.h), per € 8.460,41 su B.5 IVA su imponibile <i>Spese tecniche</i> + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini, B.5 IVA per B.1 n.1 <i>supporto al RUP</i> , B.5 IVA su indagini, per € 1.700,41 su B.5 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini, B.5 Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.1)	€ 54.130,81		
Economie derivanti da eventuale attivazione di servizi opzionali voci: B.1.g), B.1.i), B.1.q), per € 9.669,53 su B.5 IVA su imponibile <i>Spese tecniche</i> + Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini, per € 1.690,48 su B.5 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche e indagini	€ 53.621,91		
Economie derivanti da eventuale attivazione di servizi opzionali voci: B.1.n.2), B.5 IVA per B.1 n.2 <i>supporto al RUP</i> – opzione, B.5 Contributo previdenziale (4%) per B.1 n.2) –	€ 155,05		

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. J. J.

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

opzione)			
TOTALE ECONOMIE	€ 107.907,77		
TOTALE QE A LORDO DELLE ECONOMIE	€ 3.640.928,54		

3. Dare atto che la spesa di complessivi **€ 3.640.928,54** - di cui **€ 107.907,77 per economie da ribasso** - relativa al suindicato Quadro Economico trova copertura finanziaria come segue:

per **€ 236.188,41** - impegno n. 2025/1506, capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025, assunto in favore del Raggruppamento Temporaneo tra SAB S.R.L. (mandataria) e AR PROJECT SOC.COOP. (mandante) - (rif. *progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini archeologiche e analisi specialistiche*);

per **€ 233.279,71** - oltre € 53.621,91 per economia da ribasso per complessivi € 286.901,62 - vincolo n. 2025/1543 sul capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 - Esercizio 2025 - (rif. eventuale attivazione dei servizi opzionali di *assistenza archeologica, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*);

per complessivi **€ 19.187,35**, di cui € 12.417,83 nell'ambito dell'impegno n. 2025/1515, capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025 ed € 6.769,52 nell'ambito dell'impegno n. 2025/1933, capitolo 297000/7, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025, assunti in favore di IN.CO.SE.T. SRL (rif. *Supporto RUP per la fase di progettazione - FASE 1*);

per **€ 15.349,88**, relativi all'eventuale attivazione del servizio opzionale di supporto al RUP per la FASE 2) vincolati sul capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Esercizio 2024 e confluito in avanzo vincolato a norma dei principi contabili;

il restante importo pari **€ 3.029.015,42** sul capitolo 297000/4, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2026.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani

Il Vicesindaco
Assessore all'Urbanistica
Prof. arch. Laura Lieto

Il Dirigente
del Servizio Grande Progetto UNESCO
arch. Luca d'Angelo

VISTO: per la Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana

Il Dirigente vicario
arch. Luca d'Angelo



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 19/11/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica del sub-intervento 4 "Riqualificazione Spazi Urbani", incluso nell'intervento CISNA 01 "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari", finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

CUP: B65F21001090001

Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 19 novembre 2025

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 20.11.2025... e protocollata con il n. 2025/693...

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vsa, PARERE ALLEGATO-

Addì, 07/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 4 DEL 19-11-2025 (DGC 693 DEL 20-11-2025) – SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli Ambiti A e B del sub intervento 4 denominato “Riqualificazione Spazi Urbani” incluso nell'intervento CISNA 01 “Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO – Lavori Complementari” per l'importo complessivo di € 3.640.928,54 – di cui 107.970,77 per economie da ribasso, finanziato nell'ambito del CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020; ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 3.640.928,54.

La spesa di € 3.640.928,54, di cui € 488.655,47 impegnati, € 15.349,88 confluiti in avanzo vincolato ed € 107.907,77 per economie da ribasso, trova copertura in bilancio: al capitolo 297000 art. 4, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bil. 2026.

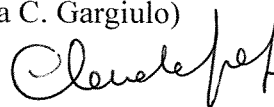
I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404780 art. 2, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2026.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 23-11-2025



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 19/11/2025

SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27/11/2025

SG 632 – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), relativo agli Ambiti A e B del sub-intervento 4 “Riqualificazione Spazi Urbani”.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame, si intende approvare il PFTE richiamato in oggetto e il relativo quadro economico per l'importo complessivo pari ad € 3.640.928,54.

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla parte narrativa della proposta emerge che, tra gli interventi inclusi nel Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli – Centro Storico”, di competenza del Comune di Napoli e finanziati con risorse FSC 2014-2020, è ricompreso l'intervento CISNA 01, denominato *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*, per un importo complessivo di 21 milioni di euro.

Con deliberazione n. 396 del 10 novembre 2023, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo al suddetto intervento, rielaborato rispetto alla precedente versione approvata con deliberazione n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle modifiche normative introdotte dal D.lgs. 36/2023. L'intervento CISNA 01 si articola in quattro sub-interventi. Il sub-intervento n. 4, cui in parte si riferisce il presente provvedimento, è intitolato “Riqualificazione Spazi Urbani”. I lavori previsti interessano alcune strade della Municipalità II e della Municipalità IV, come dettagliato nel DIP:

- **Ambito A:** via Maddalena;
- **Ambito B:** via Vicaria Vecchia, via Forcella – “tratto I”, via Egiziaca a Forcella – “tratto I” (da piazza Calenda all'incrocio con vico Pacella), via del Carmine;
- **Ambito C:** via Santa Chiara, piazzetta Forcella, via dell'Annunziata, piazza Calenda, gradini Forcella e via Forcella – “tratto II”.

Per quanto riguarda la progettazione oggetto della presente proposta di deliberazione, limitata ai soli Ambiti A e B, il 16 ottobre 2025 il responsabile di fase e il responsabile del procedimento hanno rilasciato il Certificato di conformità delle prestazioni rese, relativo alle indagini, ai rilievi e alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In merito alla verifica progettuale, nelle premesse dell'atto si chiarisce che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di un progetto di lavori con categoria prevalente OG2 (beni culturali), il RUP può disporre che la verifica riguardi esclusivamente il livello progettuale posto a base dell'affidamento dei lavori. Ciò consente di rimandare la verifica al successivo livello di progettazione esecutiva.

La dirigenza ritiene pertanto possibile procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), con il relativo quadro economico di importo complessivo, al lordo delle economie, di € 3.640.928,54 - segnalando che, al fine di rispettare la tempistica stringente prevista dal finanziamento, ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole con le seguenti precisazioni "(...) La spesa di € 3.640.928,54, di cui € 488.655,47 impegnati, € 15.349,88 confluìti in avanzo vincolato ed € 107.907,77 per economie da ribasso, trova copertura in bilancio: al capitolo(...) Bil. 2026.*

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata (...) annualità 2026".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori pubblici è definita dall'art. 41, comma 6, del D.lgs. 36/2023 e dagli articoli 6–21 dell'Allegato I.7 al medesimo decreto.

In particolare, l'art. 6 dell'Allegato I.7 stabilisce che *"il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività."*

Nella proposta viene inoltre richiamato l'art. 18 dell'Allegato II.18 al D.lgs. 36/2023, che disciplina la verifica della progettazione nei lavori riguardanti i beni culturali.

Detta norma prevede che:

1. *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 42 del codice, per i progetti di lavori relativi a beni culturali, la stazione appaltante provvede direttamente all'attività di verifica, (...);*
2. *Il RUP può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori.*

Al riguardo, si evidenzia che il Codice dei beni culturali e per il paesaggio al Titolo I, articolo 10, comma 4 lettera g) indica che *"Sono comprese tra le cose indicate al comma 1 e al comma 3, lettera a) le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

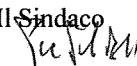
Ricordato, altresì, che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 28/11/2025 11:59
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1



Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco


A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 603 del 28/11/2025 composta da n. 23 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....