



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

---

+

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

**K1081/2021/8**

**OGGETTO:** Indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.  
CUP: B69J19000410004 CIG: 8730696E3F





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono attribuite le competenze relative alla progettazione, affidamento e controllo delle attività di gestione e di manutenzione degli impianti termici e dei condizionatori autonomi a servizio degli edifici scolastici e delle varie dipendenze comunali;
- gli appalti per la gestione e manutenzione dei suddetti impianti, attualmente in esecuzione, sono articolati in tre lotti territorialmente suddivisi in: zona Ovest (1° lotto), Centro-Nord (2° lotto) e zona Centro-Est di Napoli (3° lotto);
- i suddetti appalti, di durata pluriennale, hanno per oggetto la gestione degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici ed altre pertinenze comunali, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi oltre che la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 31/08/2015 I.G. 1428 del 08/09/2015 e successivo contratto rep. 85534 del 06/11/2015 l'appalto relativo agli impianti termici ricadenti nel lotto 2 è stato affidato alla SIRAM S.p.A. - C.F. 08786190150;
- il predetto appalto ha avuto decorrenza 16.11.2015 con scadenza contrattuale fissata per il 16.11.2020;
- con l'approssimarsi della predetta scadenza, il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli atti per la nuova procedura di gara da espletarsi nel caso in cui, al termine del contratto in esecuzione, non fosse ancora disponibile la Convenzione SIE 4 - Lotto 13 (Regione Campania) presso Consip S.p.A.;
- con il decreto del Ministro dell'Interno del 30 settembre 2020 è stato nuovamente prorogato alla data del 31 ottobre 2020 il termine ultimo di presentazione del Bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali;
- il protrarsi dell'esercizio provvisorio di bilancio, conseguente alla situazione di emergenza nazionale determinata dalla pandemia Covid-19, non ha consentito al Servizio Tecnico Patrimonio di avviare, con il necessario anticipo rispetto alla conclusione del contratto in essere la procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto del servizio termico in questione;
- onde evitare l'interruzione del servizio, con determina dirigenziale E1081/2020/04 prot. 0000315 del 05/11/2020, i termini di conclusione del contratto sono stati estesi dal 16/11/2020 a tutto il 31/12/2020, facendo gravare la spesa sulle economie di gestione dell'appalto in corso, maturate nell'annualità 2020;
- con D.C.C. n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- alla data di approvazione del bilancio la Convenzione Consip SIE 4 (Servizio Integrato Energia) - Lotto 13 (Regione Campania) non risultava ancora aggiudicata;
- alla scadenza del termine del 31.12.2020 cessava ogni obbligo della SIRAM S.p.A. in ordine alla gestione e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel lotto 2, con conseguente sospensione del servizio riscaldamento;
- in considerazione dello stretto arco temporale intercorrente tra la possibile adesione alla convenzione Consip o all'indizione di una nuova procedura di gara e la scadenza del contratto, si rendeva necessario procedere ad un'ulteriore proroga dell'appalto;
- con determina K1081/2020/24 IG/2020/0000050 del 11/01/2021 veniva affidata alla SIRAM S.p.A. la variazione contrattuale dell'appalto quinquennale dei servizi per la gestione (conduzione, fornitura del combustibile, manutenzione ordinaria degli impianti, manutenzione ordinaria dei condizionatori autonomi), la manutenzione straordinaria, la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi - degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali - Lotto 2 zona centro Nord di Napoli, ai sensi dell'art. 311 c. 2 lett. a) del D.P.R. 207/2010, con estensione dei termini contrattuali dal 01.01.2021 al 31.08.2021;

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

- all'esito degli accertamenti in capo al soggetto affidatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, come da attestazione sottoscritta in data 15/02/2021, veniva disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia del predetto affidamento.
- l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto repertorio n. 86471 del 23/03/2021.

**Considerato che**

- **Part 26 comma 3 della L. 488/1999** stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del d.P.R. 4 aprile 2002, n. 101 [...]”*;
- **Part.1, comma 7 del D.L. 95/2012 (convertito con L. 135/2012)** stabilisce che tutte le Amministrazioni pubbliche ivi compresi i comuni, *“relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e mobile, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. [...] E' fatta salva la possibilità di procedere ad affidamenti, nelle indicate categorie merceologiche, anche al di fuori delle predette modalità, a condizione che gli stessi conseguano ad approvvigionamenti da altre centrali di committenza o a procedure di evidenza pubblica, e prevedano corrispettivi inferiori almeno del 10 per cento per le categorie merceologiche telefonia fissa e telefonia mobile e del 3 per cento per le categorie merceologiche carburanti extra-rete, carburanti rete, energia elettrica, gas e combustibili per il riscaldamento rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip SpA e dalle centrali di committenza regionali. Tutti i contratti stipulati ai sensi del precedente periodo devono essere trasmessi all'Autorità nazionale anticorruzione. In tali casi i contratti dovranno comunque essere sottoposti a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10 per cento rispetto ai contratti già stipulati”*;
- **Part.1 comma 449 L. 296/06** recita che *“nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti [...]”*;
- **Part.1 comma 450 della L. 296/06** dispone, tra l'altro, che *“le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs 30/03/2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...]”*;
- **Part.1 c.3 L. 135/2012** stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*;
- **Part. 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014**, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, stabilisce che sono soggetti agli obblighi di cui al DPCM 24 dicembre 2015 e, pertanto, ricorrono a Consip S.p.A. (o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

9) per lo svolgimento delle procedure relative all'approvvigionamento dei beni e servizi indicati nel citato DPCM e secondo le soglie di obbligatorietà ivi previste, tutte le Amministrazioni pubbliche (con specifiche eccezioni) compresi gli enti locali.

- **l'art.1 comma 510 della L. 298/2015** sancisce che “le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip S.p.A., ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei Conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali”.
- **il DPCM 24 dicembre 2015** sancisce l'obbligatorietà del ricorso a Consip in caso di superamento della soglia di rilevanza comunitaria per l'acquisizione delle forniture e dei servizi indicati con il n. 19 (manutenzione immobili ed impianti) dell'elenco inserito all'art.1;
- per l'affidamento di beni e servizi individuati all'art.1 del predetto decreto, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore ove sussistano le condizioni per farlo;
- al punto n. 5 delle note esplicative ANAC sulle condizioni giustificative per il mancato ricorso ai soggetti aggregatori per le categorie merceologiche di cui all'art.1 DPCM 24 dicembre 2015 viene riportata la fattispecie in cui la tipologia di contratto richiesta dall'Amministrazione non sia disponibile presso i Soggetti Aggregatori di riferimento.

**Accertato che**

- dalla lettura della normativa sopra esposta si desume che:
  1. esiste un obbligo di adesione per le pubbliche amministrazioni alle convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A in caso di affidamento nelle categoria merceologica combustibili per riscaldamento; le P.A. possono comunque indire procedure di evidenza pubblica che prevedano corrispettivi inferiori almeno del 3 per cento per le categorie merceologiche gas e combustibili per il riscaldamento rispetto ai migliori corrispettivi indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip SpA. In tali casi i contratti dovranno comunque essere sottoposti a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10 per cento rispetto ai contratti già stipulati”;
  2. le P.A. obbligate all'adesione possono procedere all'affidamento, anche qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione;
  3. se non sussiste un obbligo specifico di adesione alle convenzioni Consip da parte delle P.A. queste possono comunque ricorrere alle stesse ovvero possono utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
  4. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario le P.A. sono comunque tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
  5. un ulteriore obbligo di adesione alle convenzioni Consip deriva dal DPCM 24 dicembre 2015 in caso di superamento della soglia di rilevanza comunitaria per l'acquisizione delle forniture e dei servizi indicati con il n. 19 (manutenzione immobili ed impianti) dell'elenco



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

inserito all'art.1.

**Preso atto che**

- l'obbligo di ricorso alla convenzione nasce per approvvigionamenti di "combustibile per riscaldamento", mentre nel caso di specie l'Amministrazione intende avvalersi di un soggetto cui affidare una gestione integrata del servizio calore (circa la non assimilabilità ai fini in esame dell'acquisizione di una fornitura a quella di un servizio di gestione di un più articolato servizio, v. Cons. Stato, sez. V, 30 aprile 2015, n. 2194 che distingue la fornitura di energia elettrica dalla gestione di un servizio di illuminazione);
- per analogia, anche l'obbligo di adesione a Consip per i servizi di manutenzione di impianti il cui valore superi le soglie comunitarie non risulta essere direttamente assimilabile al servizio di gestione integrata impianti, benché anche quest'ultimo risulti quale affidamento sopra soglia.

**Considerato che**

- come si rileva dalle pagine dedicate pubblicate sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), allo stato attuale:
  1. risulta ancora in fase di aggiudicazione la Convenzione Consip SIE 4 - Lotto 13 (Regione Campania);
  2. non risultano attivi sul Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA) bandi con le caratteristiche richieste dal presente affidamento;
- in ossequio al principio di libera concorrenza, al fine di non estendere ulteriormente il regime di proroga, il Servizio Tecnico Patrimonio ha stabilito di procedere, con motivata urgenza, alla predisposizione degli atti per l'indizione di un'autonoma procedura per l'affidamento del Servizio Integrato Energia;
- pur non rilevandosi un obbligo specifico di adesione ad una convenzione Consip S.p.A., nel rispetto ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, si è comunque stabilito negli atti di gara di:
  3. prevedere la durata dell'appalto in misura strettamente necessaria (12 mesi) a consentire la conclusione dell'iter di affidamento della Convenzione Consip SIE 4 – Lotto 13;
  4. di sottoporre la procedura di gara a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della suddetta convenzione;
  5. di sottoporre il contratto a condizione risolutiva in caso di condizioni di maggior vantaggio economico (in percentuale superiore al 10 per cento) offerte dalla Convenzione Consip;
  6. di utilizzare i parametri di prezzo-qualità desunti dal Capitolato della Convenzione Consip SIE 4;
  7. di scontare del 5% i prezzi unitari utilizzati dalla Convenzione Consip SIE 4.

**Atteso che**

- le attività oggetto del presente affidamento possono essere inquadrate prevalentemente come servizi;
- ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016 "la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio [...]";
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli elaborati per l'affidamento del servizio in questione;
- l'appalto in argomento è stato inserito nella programmazione biennale di forniture e servizi 2020-2021 (CUI: 80014890638201900170);
- l'importo complessivo stimato ammonta ad **€ 2.775.680,88**, come riportato nel seguente quadro economico:

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro economico LOTTO 2: anni 2021-2022		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
A1	Componente "energia" del canone (A)	€ 1.381.136,32
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B)	€ 761.420,12
A2.1	Quota lavori della componente B (20% A2) - Cat. SOA OS28	€ 152.284,02
	<b>totale a canone (A1+A2)</b>	<b>€ 2.142.556,44</b>
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28	€ 112.416,45
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 2.254.972,89</b>
	<b>di cui manodopera</b>	<b>€ 560.526,51</b>
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5.069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2.248,33
	<b>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€ 2.262.290,26</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15.086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 497.703,86
	<b>TOTALE "B"</b>	<b>€ 513.390,62</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 2.775.680,88</b>

- che ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 8730696E3F associato al CUP: B69J19000410004 - secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018.

**Dato atto che:**

- l'importo dell'affidamento risulta al di sopra delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- al fine di garantire la massima partecipazione, per il presente affidamento si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 95 del Codice l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico ed una soglia di sbarramento al punteggio tecnico;
- con nota prot. 243692 del 22/03/2021 il Coordinatore dell'Area C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;
- con nota prot. 269426 del 30/03/2021 il Servizio Gare-Forniture e Servizi ha attestato la conclusione dell'istruttoria relativa agli atti di gara.

**Precisato che**

- che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli;
- che la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito della progettazione del servizio.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

**Preso atto che**

- la complessità dell'appalto ed il numero di impianti da gestire (circa 184, ciascuno dei quali deve essere preso in carico dal nuovo affidatario con contestuale voltura del contratto di fornitura) non consentono un eventuale cambio del soggetto gestore nel corso della stagione termica invernale, ciò, infatti, comporterebbe inevitabilmente, l'interruzione delle attività;
- pertanto, il nuovo appalto deve necessariamente comprendere l'intera stagione invernale (15 novembre 2021- 31 marzo 2022).

**Verificato che**

- con D.L. 22 marzo 2021, n. 41, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 70 del 22/03/2021, il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 30/04/2021;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire il rispetto obblighi previsti dal D.Lgs 81/08 per la tutela e salvaguardia della salute dei lavoratori vi è quello connesso al rispetto dei parametri microclimatici stabiliti dalla norma (D.P.R. 412/1993 e s.m.i e D.P.R. 74/2013) nei luoghi di lavoro; inoltre in base all'Accordo Collettivo Nazionale del 19/09/2002 in materia di norme di garanzia del funzionamento dei servizi pubblici essenziali nell'ambito del comparto regioni – autonomie locali, rientrano tra i servizi pubblici essenziali quelli di produzione e distribuzione di energia e beni di prima necessità, nonché la gestione e la manutenzione dei relativi impianti, limitatamente a quanto attiene alla sicurezza degli stessi;
- ai sensi dell'art. 163 c.3 e c.5 del D.Lgs 267/2000 la spesa in questione rientra tra quelle a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- ai sensi dell'allegato 4.2 (parte 2) punto 8.7 del D.lgs 118/2011 *“nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato”*;
- la spesa necessaria per l'affidamento in questione risulta imputata sulle annualità 2021-2022 e grava sugli importi stanziati con il bilancio di previsione 2020-2022.

**Considerato che**

- risulta necessario provvedere all'approvazione degli elaborati di gara allegati alla presente determinazione costituiti da:
  1. schema Bando di gara;
  2. schema Disciplinare di gara;
  3. Capitolato Speciale d'Appalto;
  4. Elenco impianti (allegato 1);
  5. Relazione Tecnico-Economica (allegato 2);
  6. DUVRI (allegato 3);
  7. Elenco prezzi componente “E” (allegato 4);
  8. Computo Metrico componente “E” (allegato 5);
  9. Elenco personale lotto 2 (allegato 6);
  10. Schema di offerta economica (allegato 7).

**Considerato, inoltre, che**

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

- per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa di importo complessivo pari ad € 2.775.680,88 sui seguenti capitoli e annualità:

Impegni per l'appalto di gestione impianti termici LOTTO 2: anni 2021-2022					
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	impegni 2021	impegni 2022	Totali
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 265.505,28	€ 439.693,67	€ 705.198,95
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 150.500,03	€ 615.506,45	€ 766.006,48
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 341.467,90	€ 523.504,89	€ 864.972,79
Asili nido	12.01-1.03.02.05.999	704091/4	€ 152.678,93	€ 203.475,85	€ 356.154,78
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 25.532,66	€ 57.815,22	€ 83.347,88
		<b>Totali</b>	<b>€ 935.684,80</b>	<b>€ 1.839.996,08</b>	<b>€ 2.775.680,88</b>

**Attestato che**

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

**DETERMINA**

- **di** indire gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli;
- **di** approvare il seguente quadro economico di progetto:



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro economico LOTTO 2: anni 2021-2022		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
A1	Componente "energia" del canone (A)	€ 1.381.136,32
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B)	€ 761.420,12
A2.1	Quota lavori della componente B (20% A2) - Cat. SOA OS28	€ 152.284,02
	<b>totale a canone (A1+A2)</b>	<b>€ 2.142.556,44</b>
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28	€ 112.416,45
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 2.254.972,89</b>
	<b>di cui manodopera</b>	<b>€ 560.526,51</b>
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5.069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2.248,33
	<b>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€ 2.262.290,26</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15.086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 497.703,86
	<b>TOTALE "B"</b>	<b>€ 513.390,62</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 2.775.680,88</b>

- **di** approvare i seguenti elaborati da porsi alla base della procedura di affidamento, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di pubblicazione della gara:
  1. schema Bando di gara;
  2. schema Disciplinare di gara;
  3. Capitolato Speciale d'Appalto;
  4. Elenco impianti (allegato 1);
  5. Relazione Tecnico-Economica (allegato 2);
  6. DUVRI (allegato 3);
  7. Elenco prezzi componente "E" (allegato 4);
  8. Computo Metrico componente "E" (allegato 5);
  9. Elenco personale lotto 2 (allegato 6);
  10. Schema di offerta economica (allegato 7).
- **di** attestare che, ai sensi dell'art. 163 c.3 e c.5 del D.Lgs 267/2000, la spesa in questione rientra tra quelle a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- **di** stabilire che, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **di** porre a base di gara l'importo di € 2.262.290,26 di cui € 7.317,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;
- **di** prenotare la spesa complessiva pari ad € 2.775.680,88 sui seguenti capitoli e annualità:

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

Impegni per l'appalto di gestione impianti termici LOTTO 2: anni 2021-2022					
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	impegni 2021	impegni 2022	Totali
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 265.505,28	€ 439.693,67	€ 705.198,95
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 150.500,03	€ 615.506,45	€ 766.006,48
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 341.467,90	€ 523.504,89	€ 864.972,79
Asili nido	12.01-1.03.02.05.999	704091/4	€ 152.678,93	€ 203.475,85	€ 356.154,78
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 25.532,66	€ 57.815,22	€ 83.347,88
		<b>Totali</b>	<b>€ 935.684,80</b>	<b>€ 1.839.996,08</b>	<b>€ 2.775.680,88</b>

- **di** specificare che le spese per incentivi (€ 15.086,76) e per il contributo ANAC (€ 600,00), incluse nell'importo di € 2.775.680,88, sono da prenotarsi sul cap. 704091/1 - annualità 2021;
- **di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **di** dare atto che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- **di** dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
- **di** dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
- **di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- **di** disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.189 pagg:

1. schema Bando di gara (pag.1 );
2. schema Disciplinare di gara (pagg.32);
3. Capitolato Speciale d'Appalto (pagg.53);
4. Elenco impianti (pagg.6);
5. Relazione Tecnico-Economica (pagg.33);
6. DUVRI (pagg.43);
7. Elenco prezzi componente "E" (pagg.7);
8. Computo Metrico componente "E" (pagg.9);
9. Elenco personale lotto 2 (pag.2).
10. Schema offerta economica (pag.2)
11. Schema calcolo incentivi (pag.1)

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

*La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*