

## CONTRATTO APPLICATIVO N. 2

**Oggetto:** Accordo Quadro degli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo)*.

**Contratto Applicativo n. 2** per l'esecuzione degli interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex novo di alberature in via dell'Epomeo

delibera di approvazione progetto: G.C. n. 404/2021

determina di affidamento: n. 22 del 21/11/2022 (IG/2022/0002410 del 06/12/2022)

CUP AQ: B63B20000040005

CIG AQ Lotto 1: 8418572961

CIG CA n. 2: 9499027DOC

Il giorno 30 ottobre 2023

T R A

- la dott.ssa Teresa Bastia, nata a Napoli il [REDACTED], Dirigente del Servizio Verde Pubblico, domiciliato per la carica presso la sede del servizio -C.F P.IVA [REDACTED], in rappresentanza e per conto del Comune di Napoli, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "committente";
- il sig. [REDACTED] nato [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della ditta Sublacense Garden S.r.l., con sede legale in Roma (RM), al c.so Regina Maria Pia n°11, Partita IVA: 01354911008 e Codice Fiscale: 05093240587, di seguito indicato per brevità "operatore economico";

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 12 agosto 2020 sono stati approvati tutti gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli, prevedendo la suddivisione dell'affidamento in cinque lotti funzionali;
- che con Determina Dirigenziale n. 6 del 7/09/2020, (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020), è stata disposta l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento degli interventi in parola, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con un importo a base di gara per il Lotto 1 di € 1.200.000,00, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre I.V.A.;
- che con Determina n. 7 del 30/10/2020, (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020), in esito alle operazioni di gara, si è preso atto dei verbali di gara e contestualmente approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D. Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato per ogni singolo lotto;
- che con Determina n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021) si è preso atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la citata determina n. 7 del 30/10/2020-DETDI/2020/309 del 02/11/2020 dei lavori in oggetto - LOTTO 1, in favore della Ditta Sublacense Garden s.r.l. - con sede legale in Roma, al c.so Regina Maria Pia n°11, Partita IVA: 01354911008 e Codice Fiscale: 05093240587, che ha offerto il ribasso del 39,013%;
- che in data 20/04/2021 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro repertorio n. 86485;
- che con delibera di Giunta comunale n. 404 del 13/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo, per l'esecuzione degli interventi in via dell'Epomeo, nell'ambito dell'Accordo Quadro LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo), per un importo lavori di € 66.892,67, di cui € 340,04 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

- che con Determina n. 22 del 21/11/2022 (IG/2022/0002410 del 06/12/2022) sono stati approvati il *Computo Metrico*, il *Quadro Incidenza Manodopera*, il *Quadro Incidenza Sicurezza* e l'*Elenco Prezzi*, relativi al progetto per l'esecuzione degli interventi di sostituzione ed impianto ex novo di alberature in via dell'Epomeo, nell'ambito dell'Accordo Quadro LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo), adeguati ai nuovi prezzari Regione Campania 2022 e Assoverde 2022, in sostituzione di quelli approvati con delibera di Giunta comunale n. 404 del 13/08/2021 per un importo rimodulato di € 93.780,22, di cui € 385,40 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che con la citata Determina, quindi, sono stati affidati alla ditta Sublacense Garden S.r.l. gli interventi in oggetto per l'importo lavori di € 57.344,10, di cui € 385,40 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 5.734,41 per IVA al 10%, per un totale di € 63.078,51;
- che con la citata determina n. 22/2022 (IG/2022/0002410 del 06/12/2022) sono stati altresì affidati alla ditta Sublacense Garden S.r.l. gli oneri di smaltimento a discarica per l'importo di € 3.000,00, oltre € 660,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 3.660,00;
- che ai sensi dell' Accordo Quadro registrato con il n. 86485 e del *Capitolato Speciale d'Appalto* ad esso allegato, l'affidamento dei singoli interventi avverrà mediante appositi atti negoziali sottoscritti dal RUP e dall'operatore economico firmatario dell'Accordo Quadro;
- che sono state aggiornate le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in corso di validità alla data di sottoscrizione del presente contratto applicativo n. 2;
- che con nota [REDACTED] è stata aggiornata la richiesta di informazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011, in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al "Protocollo di Legalità in materia di appalti";
- che è stato acquisito il D.U.R.C., regolare in corso validità alla data di sottoscrizione del presente contratto applicativo e l'attestazione di regolarità di cui al Programma 100;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono quanto segue:

#### **Art. 1 - Disciplina del contratto applicativo**

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono complementari ed attuative delle disposizioni dettate dal contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 20/04/2021 e registrato al n. 86485, delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto ad esso allegato, dell'offerta presentata, di tutti gli elaborati progettuali approvati con la delibera di Giunta comunale n. 404 del 13/08/2021, degli elaborati progettuali approvati con la Determina n. 22/2022 (IG/2022/0002410 del 06/12/2022) nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente contratto applicativo e che il sig. [REDACTED] dichiara di ben conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare, in uno con le Leggi e Regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

#### **Art. 2 - Oggetto del contratto applicativo**

Il Committente affida all'Operatore economico l'esecuzione degli interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex novo di alberature in via dell'Epomeo.

I siti di esecuzione degli interventi e le specifiche tecniche sono individuati e descritti negli atti progettuali approvati con la delibera di Giunta comunale n. 404/2021, elaborati progettuali che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto applicativo.

Costituisce altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, conservato agli atti, anche se non materialmente allegato, il piano operativo di sicurezza.

#### **Art. 3 - Termini**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 60 giorni a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei lavori.

La durata su indicata attiene alle fasi strettamente inerenti la piantumazione delle essenze vegetali e non tiene conto della manutenzione post-trapianto della durata di due anni, il cui inizio sarà stabilito con apposito verbale.

#### **Art. 4 - Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutti gli interventi, assunti dall'operatore economico con il presente contratto applicativo è stabilito in € 57.344,10, di cui € 385,40 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, nonché degli oneri per smaltimento a discarica per l'importo di € 3.000,00, oltre IVA al 22%.

Il corrispettivo così stabilito è comprensivo altresì di quanto dovuto per la manutenzione biennale post-trapianto.

#### **Art. 5 - Pagamenti in acconto**

A parziale integrazione dell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto, si stabilisce che i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 30 del CSA, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo e delle rate di acconto precedenti, nonché della ritenuta di cui al comma 2, raggiungano un importo non inferiore al 50 per cento dell'importo contrattuale o si siano conclusi, qualunque sia il loro importo.

#### **Art. 6 – Polizza assicurativa**

A garanzia degli obblighi assunti e di quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto, la soc. Sublayscale Garden S.r.l. ha presentato polizza di assicurazione per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, emessa dalla soc. [REDACTED], ed appendice n. 1 del 25/10/2023;

#### **Art. 7 - Protocollo di legalità, Codice di Comportamento**

Si intendono qui riportate e ribadite tutte le dichiarazioni di cui agli artt. 8 e 9 del contratto di Accordo Quadro.

#### **Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Si intendono qui riportate e ribadite tutte le dichiarazioni di cui all'art. 7 del contratto di Accordo Quadro.

#### **Art. 9 - Spese del contratto**

Tutte le spese del presente atto, che verrà registrato solo in caso di uso, sono a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad € 32,00 assolta in modo virtuale assolta in modalità virtuale ai sensi dell'autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 001555M del 20/11/2011, mediante bonifico bancario del 06/09/2023, agli atti del Servizio.

#### **Art. 10 - Informativa e responsabile interno del trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è effettuato ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 c.d. Codice Privacy. "Titolare" del trattamento dei dati personali è il Comune di Napoli.

#### **Art. 11 – Rinvio**

Le Parti, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto Applicativo, rinviano integralmente alle disposizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel progetto approvato con delibera di Giunta comunale n. 404/2021, negli elaborati progettuali approvati con Determina n. 22/2022 (IG 2022/2410 del 06/12/2022), e nei documenti ivi allegati e richiamati.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VERDE PUBBLICO

dott.ssa Teresa Bastia



munita della carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione identificato con numero di serie [REDACTED] è valido dal 17/01/2022 al 17/01/2025

PER L'IMPRESA

Il legale rappresentante sig. [REDACTED], munita della carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione identificato con numero di serie [REDACTED] è valido dal 24/05/2022 al 24/05/2025