



**AREA TUTELA DEL TERRITORIO**  
**Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n.K1062/2022/007  
del 13 aprile 2022

**Oggetto:** affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a), della L. n.120 dell'11 settembre 2020, per l'esecuzione dei lavori di *“ripristino dello stato dei luoghi e consolidamento di un setto in tufo a sezione ridotta posto presso l'ambiente caveale interessato dal dissesto del mese di maggio 2021 sito all'interno della cavità n. C0100 con accesso da vico Centogradi n.10, ispezione della cavità n. C0752 e rilievi”* per un importo di € 71.800,00 oltre IVA.  
CUP B68H22000510004

Il dirigente del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio Ing. Pasquale Di Pace:

**Premesso che:**

- in data 14 maggio 2021 si è verificata la formazione di una voragine in un giardino privato con accesso da Vicoletto San Marco a Miradois n.5;
- l'area in cui è avvenuto il dissesto superficiale e gli ambienti sottostanti sono posti in prossimità della cavità censita al n.100 del catasto cavità del Comune di Napoli;
- il cumulo del materiale franato ha in parte raggiunto uno degli ambienti caveali censiti posti sulla sinistra a circa 35 m dall'accesso;
- a seguito dell'evento la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli ha aperto il procedimento giudiziario n. 13822/2021 Mod. 21 R.G.N.R., nell'ambito del quale la cavità è stata posta sotto sequestro;
- il Genio Civile della Regione Campania è intervenuto con lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree eseguendo il riempimento della voragine creatasi nel giardino al 3° piano dell'edificio di vicoletto San Marco a Miradois 5 con calcestruzzo schiumato a bassa densità che sono terminati il 23 novembre 2021;
- in sede di successivi accessi, i consulenti tecnici incaricati dal P.M. del Tribunale di Napoli a valle del loro intervento negli ambienti caveali interessati dal dissesto hanno segnalato la presenza di un setto in tufo di sezione presumibilmente ridotta rispetto alle dimensioni originali;
- a valle della segnalazione, i tecnici del Servizio hanno eseguito un confronto preliminare tra gli esiti dell'indagine laser-scanner, disposta dai consulenti del P.M. nell'ambito delle proprie attività di indagine, ed alcuni rilievi topografici già presenti negli archivi del Comune, riscontrando che il setto tufaceo in questione appariva essere stato, nel tempo, soggetto a rimaneggiamenti, con particolare riferimento al suo spessore;
- a seguito di ciò, in data 14 gennaio 2022, è stato effettuato sopralluogo congiunto presso la cavità al quale hanno partecipato i suddetti consulenti tecnici e personale del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio del Comune di Napoli per la disamina della situazione in atto, in relazione al quale il setto in oggetto è stato sottoposto a monitoraggio;
- in data 25 febbraio 2022, a seguito di segnalazioni da parte di alcuni condomini del civ.5 di vicoletto San Marco a Miradois in merito anche ad alcuni "boati" avvertiti nei giorni precedenti, è stato svolto un nuovo sopralluogo congiunto fra i consulenti tecnici del Tribunale di Napoli ed il personale del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio del Comune di Napoli presso la cavità C0100 ed il giardino di proprietà Bottone interessato dalla voragine del mese di maggio 2021;
- in data 7 marzo 2022, nel corso di una riunione svoltasi presso la sede del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio, tra i tecnici del Tribunale di Napoli ed il personale del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio, dopo la disamina in merito alla situazione attuale degli ambienti caveali interessati dai fenomeni dissestivi occorsi nel mese di maggio 2021, si è convenuti sull'opportunità di procedere al ripristino dello stato dei luoghi all'interno dell'ambiente caveale parzialmente invaso dal materiale franato, riportando il piano di calpestio alla quota originale indicata sulla cartografia in possesso del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio.

**Considerato che:**

- a seguito di successivi sopralluoghi ed all'esito di nuovi fatti accaduti, si è condivisa con i consulenti della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli, stante l'attuale situazione, la necessità di:
  - o ripristinare la situazione originaria con finalità statiche per quanto attiene al setto ed all'ambiente della cavità C0100;
  - o eseguire l'ispezione della cavità censita al n. C0752 degli archivi comunali, posta nelle immediate vicinanze del giardino interessato dai lavori di somma urgenza della Regione Campania;

- posizionare idonea strumentazione elettronica per la misurazione di eventuali vibrazioni indotte nell'area interessate dall'intervento e sul fabbricato con accesso da vico san Marco a Miradois 5.
- in data 25 febbraio 2022 è stata emessa dal servizio Difesa Idrogeologica del Territorio la diffida PG/2022/151548 con cui si è richiesto all'amministratore del condominio di vicololetto San Marco a Miradois 5 di verificare la presenza di eventuali ambienti caveali non censiti e di eseguire il monitoraggio di quelli censiti al di sotto del piano di posa del fabbricato;
- in data 25 febbraio 2022 è stata emessa dal servizio Difesa idrogeologica del Territorio la diffida PG/2022/151571 con cui si è richiesto agli aventi titolo della cavità censita al n. C0752 di far eseguire da personale specializzato l'ispezione e la verifica della stessa;
- in data 11 marzo 2022 è stata emessa dal servizio Difesa idrogeologica del Territorio la diffida PG/2022/196923 con cui è stato richiesto agli aventi titolo dell'ambiente caveale oggetto di intervento le opere necessarie alla messa in sicurezza delle aree e il ripristino della situazione originaria, anche con finalità statiche, per quanto attiene al setto tufaceo rimaneggiato;
- a tale fine, è stata redatta una stima economica necessaria all'esecuzione di quanto necessario per il ripristino dello stato dei luoghi, l'ispezione in cavità e l'installazione e la lettura della strumentazione elettronica da installare per un totale di €120.000,00 così come da quadro economico di seguito riportato:

<b>a.1)</b>	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>		
a.1.1	Importo lavori a misura		75.000,00 €
a.1.2	Importo lavori a corpo (ispezione cavità C0752, installazione strumentazione e relative letture)		8.500,00 €
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>83.500,00 €</b>
<b>a.2)</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>		
a.2	<b>Totale oneri della sicurezza</b>		<b>5.000,00 €</b>
<b>a)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>88.500,00 €</b>
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza)</b>		<b>83.500,00 €</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Oneri di discarica (da liquidarsi previa presentazione fattura del centro di smaltimento)		1.500,00 €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini		2.000,00 €
b.3	Imprevisti	5,50%	4.909,84 €
b.4	Incentivi per le funzioni tecniche [2% di a] - D.lgs. 50/2016 art. 113, comma 2]	2%	1.770,00 €
b.4.1	<i>Fondo incentivo personale interno [80% di b.4 - D.Lgs. 50/2016 art.113, comma 4]</i>	80%	1.416,00 €
b.4.2	<i>Fondo per l'innovazione [20% di b.4 - D.Lgs. 50/2016 art.113, comma 4]</i>	20%	354,00 €
b.5	I.V.A. 22% su: a) <i>Totale importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza</i>	22%	19.470,00 €
b.6	I.V.A. 22% su: b.1) <i>Oneri di discarica</i>	22%	330,00 €
b.7	I.V.A. 22% su: b.2) <i>Rilievi, accertamenti e indagini</i>	22%	440,00 €
b.8	I.V.A. 22% su: b.3) <i>Imprevisti</i>	22%	1.080,16 €
<b>b)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>31.500,00 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE [a] + b)]</b>		<b>120.000,00 €</b>

- con deliberazione di Giunta Comunale n.69/2022 del 4 marzo 2022 è stato incrementato lo stanziamento del capitolo 190856 del redigendo bilancio di previsione 2022/2024 anno 2022 di € 120.000,00 in competenza e in cassa al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio, finanziato mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (fondo di riserva) capitolo 42300 art.1.;

- con lo stesso atto, trattandosi di spesa che per sua natura, non può essere pagata frazionandola in dodicesimi, è stato autorizzato il Dirigente responsabile ad assumere specifico impegno di spesa;
- con nota PG/20227 266382 del 5 aprile 2022, si è proceduto a dare informativa all'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione Civile, nonché al Direttore Generale dell'attivazione della suddetta procedura.

**Considerato altresì che:**

- sia i tecnici del Tribunale di Napoli che i tecnici del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio sono convenuti sull'opportunità di utilizzare per il nuovo riempimento il medesimo calcestruzzo schiumato già adottato nell'intervento in superficie eseguito dal Genio Civile della Regione Campania che, viste le condizioni logistiche, verrebbe prodotto in loco con trasporto di minore quantità di materie prime;
- sempre i succitati tecnici, in considerazione dei rumori ("boati") avvertiti da alcuni condomini del fabbricato di vicololetto San Marco a Miradois 5, sono convenuti anche sulla necessità di eseguire un'ispezione nella cavità censita al n. C0752 del catasto comunale e posta anch'essa nelle vicinanze del giardino interessato dalla voragine e sulla opportunità di installare, nei pressi del giardino e del suddetto fabbricato, un sistema di misurazione delle vibrazioni, in modo da verificare eventuali vibrazioni di quest'ultimo in concomitanza del verificarsi di eventuali ulteriori "boati";
- stante la necessità di procedere a quanto detto in tempi brevi, previo dissequestro delle aree da parte della Procura della Repubblica, al fine di scongiurare un possibile aggravamento della situazione e in considerazione che, su incarico della Procura della Repubblica, sta già operando presso gli ambienti caveali l'impresa Terre Leggere s.r.l. – ditta dotata delle tecnologie nonché delle competenze tecniche scientifiche necessarie per l'esecuzione dell'intervento ipotizzato – di talché tutti i tecnici concordano sull'opportunità di affidare tali lavorazioni alla stessa azienda;

**Ritenuto:**

- quindi, per addivenire velocemente all'esecuzione dei suddetti lavori, si ritiene che, così come convenuto con i C.T.U. della Procura di Napoli, sia più vantaggioso per i succitati motivi procedere ad affidare alla ditta Terre Leggere S.r.l. l'esecuzione delle lavorazioni di *"ripristino dello stato dei luoghi e consolidamento di un setto in tufo a sezione ridotta posto presso l'ambiente caveale interessato dal dissesto del mese di maggio 2021 sito all'interno della cavità n. C0100 con accesso da vico Centogradi n.10, ispezione della cavità n. C0752 e rilievi"*;
- che con PEC del 13 aprile 2022, assunta in pari data al protocollo informatico con PG/2022/288151, la ditta Terre Leggere s.r.l. si è resa disponibile all'esecuzione delle opere praticando il ribasso dell'importo lavori del 20,00%
- di procedere secondo quanto stabilito dall'art.8 comma 1 lettera a) della legge 120/2020 per il quale *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e [...], nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

**Preso atto che:**

- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;
- con legge 15 del 25 febbraio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2022/2024 è stato differito al 31 maggio 2022;

**Visto :**

- il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi e in particolare l'art.163 comma 7;
- la Legge 120 dell'11 settembre 2020;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

**Attestato:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d. lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Funzionario P.O. Antonino Barba e dall'IDA Ferdinando Damiano;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del DPR 62/13 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n.254 del 2014. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente documento contiene dei dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.
- l'indispensabilità della spesa in quanto trattasi di attività di pronto intervento in urgenza ed emergenza tese a scongiurare l'insorgere di stati di pericolo.

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa di:

dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 d.lgs.267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n.126/2014;

affidare alla ditta Terre Leggere s.r.l., P.I./C.F. 02842060648, con sede legale in Avellino alla via Moccia 90 cap 83100, l'esecuzione dei lavori di "ripristino dello stato dei luoghi e consolidamento di un setto in tufo a sezione ridotta posto presso l'ambiente caveale interessato dal dissesto del mese di maggio 2021 sito all'interno della cavità n. C0100 con accesso da vico Centogradi n.10, ispezione della cavità n. C0752 e rilievi" per un importo di € 71.800,00, oltre IVA al 22% pari a € 15.796,00 per un importo totale di € 87.596,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>a.1)</b>	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	
a.1.1	Importo lavori a misura	60.000,00 €
a.1.2	Importo lavori a corpo (ispezione cavità C0752, installazione strumentazione e relative letture)	6.800,00 €
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>66.800,00 €</b>
<b>a.2)</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	
a.2	<b>Totale oneri della sicurezza</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>a)</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>71.800,00 €</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Oneri di discarica (da liquidarsi previa presentazione fattura del centro di smaltimento)	1.500,00 €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	2.000,00 €
b.3	Imprevisti	4.909,84 €
b.4	Incentivi per le funzioni tecniche [2% di a] - D.lgs. 50/2016 art. 113, comma 2]	1.770,00 €
b.4.1	Fondo incentivo personale interno [80% di b.4 - D.Lgs. 50/2016 art.113, comma 4]	1.416,00 €
b.4.2	Fondo per l'innovazione [20% di b.4 - D.Lgs. 50/2016 art.113, comma 4]	354,00 €
b.5	I.V.A. 22% su: a) Totale importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	15.796,00 €

b.6	I.V.A. 22% su: <i>b.1) Oneri di discarica</i>	330,00 €
b.7	I.V.A. 22% su: <i>b.2) Rilievi, accertamenti e indagini</i>	440,00 €
b.8	I.V.A. 22% su: <i>b.3) Imprevisti</i>	1.080,16 €
<b>b)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>27.826,00 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE [a) + b)]</b>	<b>99.626,00 €</b>

Approvare il capitolato speciale d'appalto relativo ai lavori in oggetto;

Impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, in favore della ditta Terre Leggere s.r.l., P.I./C.F. 02842060648 la somma di € 99.626,00 comprensiva di IVA facendo gravare la spesa sul Bilancio 2022 Capitolo 190857 Codice 09.01-1.03.02.09.008;

Dare atto che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 commi 3 e 5 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Dirigente  
Ing. Pasquale Di Pace

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Deliberazione di Giunta Comunale n.69/2022 del 4 marzo 2022