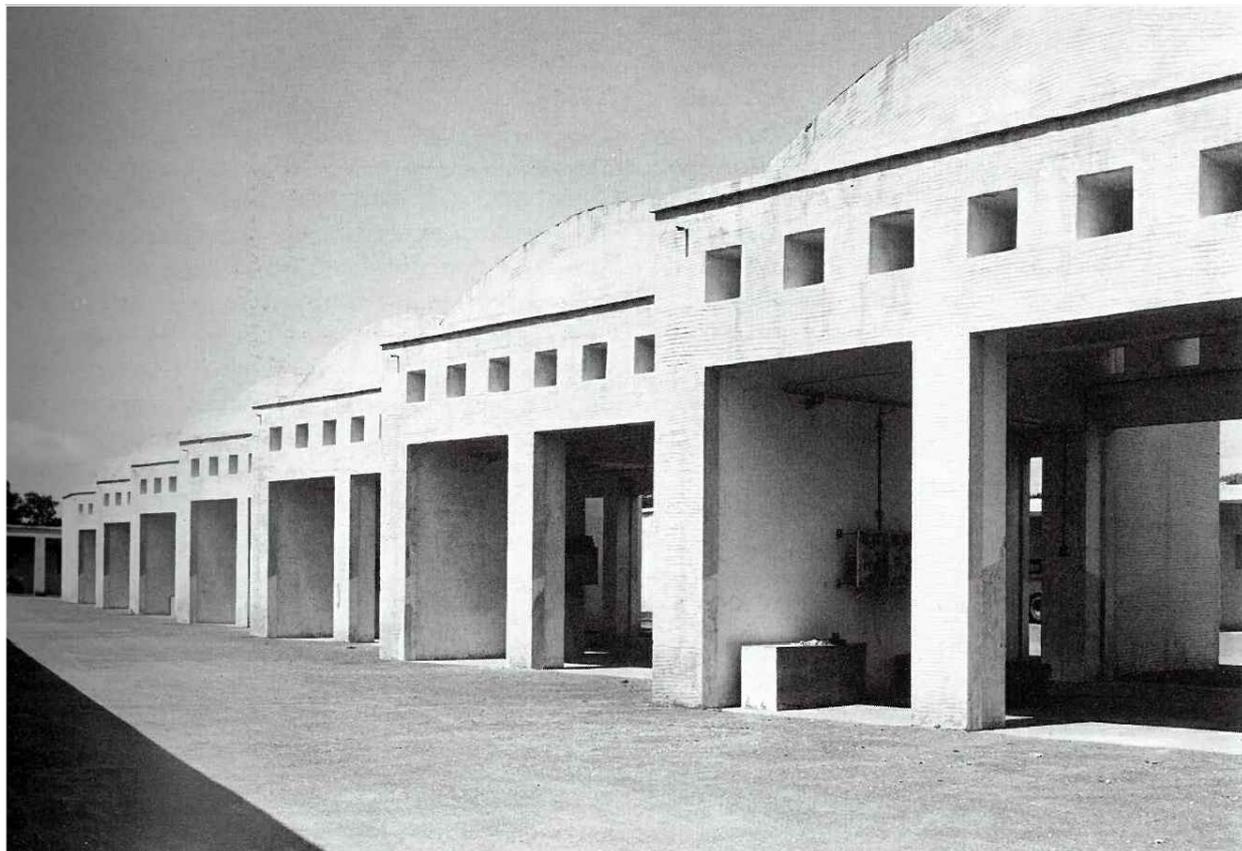




**COMUNE DI NAPOLI**  
dipartimento di pianificazione urbanistica

# P U A A M I C A R E L L I

Piano di Recupero ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania n.16/2004, relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA  
arch. Andrea Ceudech

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Agrippino Graniero

TITOLO

## PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE - PROPONENTE

**ORION IMMOBILIARE srl**

via Rossi 79, Volla (NA)

**ORION IMMOBILIARE s.r.l.**

Via Rossi, 79 - 80040 Volla (NA)

P.IVA: 06930141210

PROGETTISTI

**CORVINO + MULTARI**

via Ponti Rossi 117/a, Napoli

tel 081 744 1678

info@pec.corvinoemultari.com



**ingegneria e sviluppo**

via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)

CONSULENTI

disciplina urbanistica ed edilizia

arch. Giancarlo Graziani

ing. Stefano Pisani

DATA  
Ottobre  
2022

CODICE  
**PC\_CILAD\_02**

TITOLO  
Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata all'interno del Compendio Immobiliare sito in Viale J.F. Kennedy 92/92a angolo con via Barbagallo n.8

SCALA

Ingegnere  
Via Ferrante Imperato n. 4595  
Condominio Neapolis 10  
80147-NAPOLI  
ITALIA  
C.F.: PSN SFN 61R 17F 839T  
P.I.V.A.: 05429160632  
[ingstefanopisani@gmail.com](mailto:ingstefanopisani@gmail.com)  
[pec:stefano.pisani@ordingna.it](mailto:pec:stefano.pisani@ordingna.it)



**PERIZIA STRAGIUDIZIALE RELATIVA ALL'AVVENUTA  
DEMOLIZIONE DI PORZIONI IMMOBILIARI REALIZZATE SENZA  
TITOLO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIALE  
J.F. KENNEDY N.92-92/A AD ANGOLO CON VIA CORRADO BARBAGALLO N.8,  
RICADENTI IN ZONA NB E SOTTOZONA NFB, AMBITO 6 – MOSTRA D'OLTREMARE  
DELLA VARIANTE OCCIDENTALE AL PRG DI NAPOLI E INDIVIDUATI AL N.C.E.U.  
SEZ. CHI, FOGLIO 21, PARTT. 69-723, SUBB 3, 4 E 5,  
N.C.T. FOGLIO 205, PARTT. 69 E 723**

## **PREMESSA.**

Il sottoscritto **ing. Stefano Pisani**, C.F.: PSNSFN61R17F839T, P.I.V.A. : 05429160632, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 10755, con studio alla Via Ferrante Imperato n. 495 - Condominio Neapolis 10 – 80147 NAPOLI , su regolare incarico dal Sig. Miranda Domenico, nella qualità di Amministratore Unico della ORION Immobiliare S.r.l. con sede in VOLLA (NA) alla Via Rossi n. 79, C.F.: 06930141210, ha prodotto, in data 05/09/2022, regolare perizia per giurata per l'individuazione delle superfetazioni realizzate senza titolo all'interno del compendio immobiliare in oggetto e la loro successiva demolizione. Tale perizia è stata trasmessa a messo pec all'Ufficio Antiabusivismo Edilizio del Comune di Napoli come da ricevuta di avvenuta consegna

Di tale attività vi è traccia nella documentazione fotografica allegata e nell'avvenuta demolizione Catastale degli immobili abusivi e delle porzioni superfetanti. La demolizione è avvenuta senza interferenze con le parti assentite e superstiti alla demolizione ed hanno prodotto materiali di risulta di cui all'allegata documentazione relativa alle analisi condotte sui materiali di risulta e sul loro corretto smaltimento.

Ingegnere  
STEFANO PISANI



# Stefano Pisani

---

Ingegnere  
Via Ferrante Imparato n. 4595  
Condominio Neapolis 10  
80147-NAPOLI  
ITALIA  
C.F.: PSN SFN 61R 17F 839T  
P.I.V.A.: 05429160632  
[ingstefanopisani@gmail.com](mailto:ingstefanopisani@gmail.com)  
[pec:stefano.pisani@ordingna.it](mailto:pec:stefano.pisani@ordingna.it)

Le opere sono terminate in data 22/09/2022.

## NUOVA CONFIGURAZIONE

LA NUOVA CONFIGURAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE È DESUMIBILE DAL NUOVO ALLEGATO PLANIMETRICO FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE NELLA SEZIONE ALLEGATI.

TANTO SI DOVEVA

Napoli li 29/09/2022

IL TECNICO







# GIUDICE DI PACE DI BARRA -NAPOLI-

## VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA STRAGIUDIZIALE

CRON.N° 6471/2022



L'anno duemila 22 il giorno 29 del mese di SETTEMBRE nell'Ufficio del GIUDICE di PACE di BARRA, innanzi al sottoscritto cancelliere si è presentato il SIG. STEFANO PISANI documento di identità \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il quale ha chiesto di giurare l'antescritta perizia di cui ebbe incarico da DOMENICO MIRANDA

Premesse le ammonizioni di legge, il summenzionato TECNICO presta giuramento nella seguente formula:

**"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONI A  
ME COMMESSE AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA"**

Detta perizia consta di n° -2- pagine e n° -26- fogli allegati.

IL TECNICO  
*Stefano Pisani*

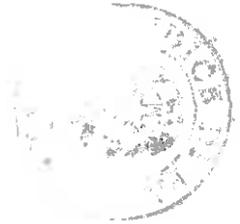


IL CANCELLIERE  
IL CANCELLIERE  
*Michèle Ambroso*



Allegati alla Perizia Stragiudiziale di avvenuta demolizione di opere senza titolo alla Via J.F. Kennedy ad angolo con Via Barbagallo.





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





7











MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
**€0,26**  
 ZER0/26  
 DATA  
 01010067 0000879E HDZ10001  
 00126635 29/09/2022 07:13:10  
 4576-00029 70AC9A5285172162  
 IDENTIFICATIVO : 01210382981516

0 1 21 038298 150 6

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
**€0,26**  
 ZER0/26  
 DATA  
 01010067 0000879E HDZ10001  
 00126635 29/09/2022 07:13:11  
 4576-00029 77E8633AC040C877  
 IDENTIFICATIVO : 01210382981517

0 1 21 038298 151 7





Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€0,26**  
**ZERO/26**  
 Agenzia Entrate

01019067	0000879F	NOZ10001
00326612	29/09/2022 07:21:04	
4528-00029	788A2052500E968F	

IDENTIFICATIVO : 01210382981528

0 1 21 038298 152 8

Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€0,26**  
**ZERO/26**  
 Agenzia Entrate

01019067	0000879F	NOZ10001
00326612	29/09/2022 07:32:56	
4528-00029	79261285F6077875	

IDENTIFICATIVO : 01210382981529

0 1 21 038298 153 9











DOCUMENTAZIONE CATASTALE





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 287281 del 21/09/2022	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali:	demolizione totale					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/09/2022						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
									Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	S	CHI	21	723	9										
2	S	CHI	21	723	10										

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

trattasi di demolizione delle unita' sub 9 e 10, in pari data viene presentata pratica docfa per la costituzione di aree urbane provenienti dalle demolizioni come da comunicazione di inizio lavori di auto-demolizione del 05.09.2022, la presente denuncia viene sottoscritta dal sig. miranda domenico nato a terzigno il 01.09.1945 in qualita' di amm.re della orion srl pratica 1 di 2

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**ORION IMMOBILIARE SRL**  
quale soggetto obbligato, residente in **VOLLA (NA) - VIA ROSSI n. 00079 c.a.p. 80040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Arch. PICARIELLO VINCENZO**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 8656**  
Codice Fiscale: **PCRCVN75C22G190Y**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>					
Tipo Mappale n. <b>287281</b> del <b>21/09/2022</b>	Ditta n. <b>1</b> di <b>1</b>	Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: <b>Unita' afferenti - COSTITUZIONE AREA URBANA DA DEM. - idc : CHI - 21 - 723</b>		speciale e particolare	n.	?	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): <b>23/09/2022</b>		totali in costituzione	n.	2	
Intestati n. <b>1</b>					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetric		n.	
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1	

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>		
Denominazione <b>Orion Immobiliare S.r.l.</b>	Sede legale <b>Volla</b>	Prov. Codice Fiscale <b>NA 06930141210</b>
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
<b>1 01 - Proprietà</b>	<b>1/ 1</b>	

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>												
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>			<b>Dati di Classamento Proposti</b>				
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C.	Cat. Cl. Cons. Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.								
Indirizzo			Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
<b>1</b>	<b>C</b>	<b>CHI 21</b>	<b>723</b>	<b>11</b>		<b>F/1</b>	<b>76</b>					
<b>via corrado barbagallo 9</b>						<b>T</b>						
<b>2</b>	<b>C</b>	<b>CHI 21</b>	<b>723</b>	<b>12</b>		<b>F/1</b>	<b>84</b>					
<b>via corrado barbagallo 9</b>						<b>T</b>						

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

trattasi della costituzione aree urbane provenienti da demolizione di uiu a seguito di tipo mappale sottoscrive la presente il sig. miranda domenico nato a terzigno il 01.09.1945 in qualita' di amm.re della orion immobiliare srl pratica collegata 2 di 2

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**ORION IMMOBILIARE SRL**

quale soggetto obbligato, residente in **VOLLA (NA) - VIA ROSSI n. 00079 c.a.p. 80040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Arch. PICARIELLO VINCENZO**

**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 8656**

Codice Fiscale: **PCRVCN75C22G190Y**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato





**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
NAPOLI		CHI		21		723		n. 287281 21/09/2022	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via corrado barbagallo		T			CF1		ABITAZIONE	
2	via corrado barbagallo		T			CF1		GARAGE	
5	via corrado barbagallo		T			AL		BCNC CORTE	
7	via corrado barbagallo		T			CF1		D8	
8	via corrado barbagallo		T			CF1		D8	
11	via corrado barbagallo	9	T					AREA URBANA DI MQ. 76	
12	via corrado barbagallo	9	T					AREA URBANA DI MQ. 84	

Protocollo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

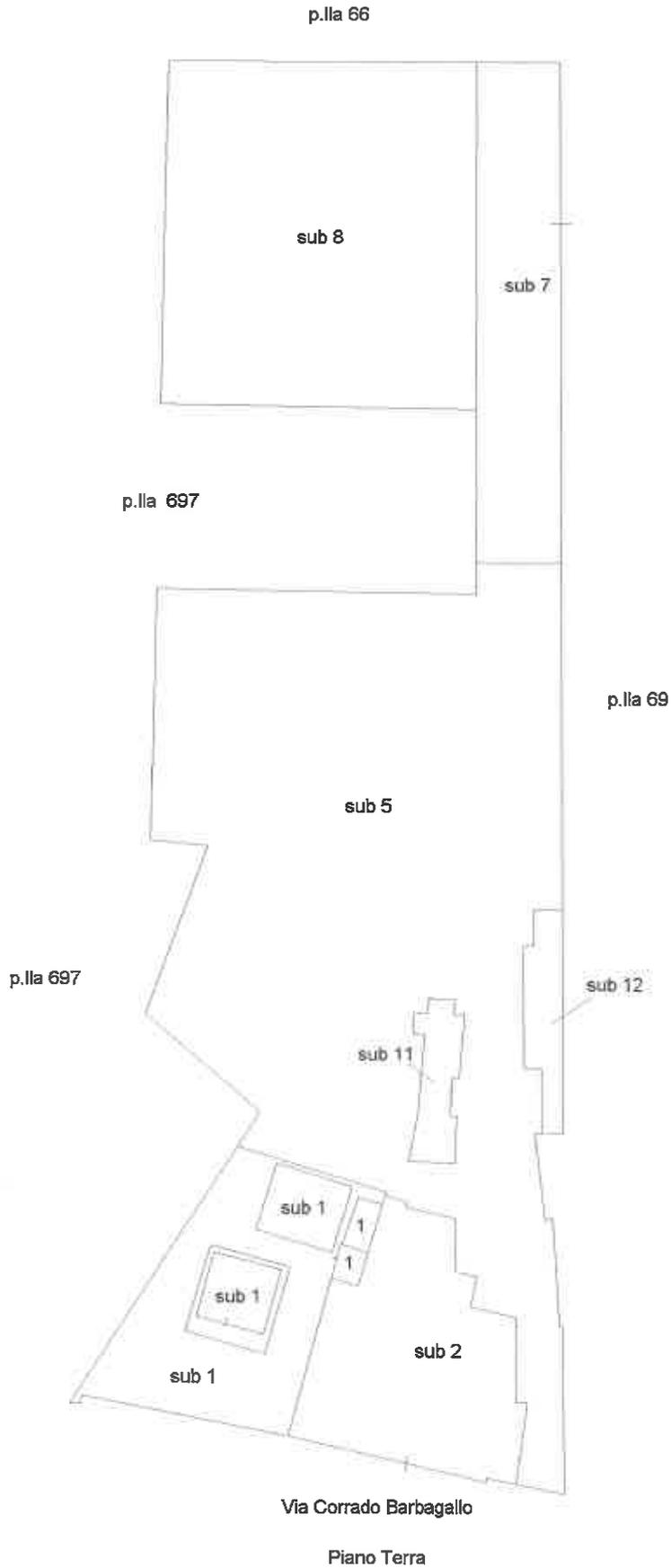
IL TECNICO Arch. PICARIELLO VINCENZO  
 ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 8656  
 Codice Fiscale: PCRVCN75C22G190Y

\_\_\_\_\_

firma e timbro









DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE







ANALISI CHIMICO FISICHE E  
MICROBIOLOGICHE

**CERTIFICATO DI ANALISI N° R 220905 27 DEL 07/09/2022**

**Cliente** CALIENDO COSTRUZIONI S.r.l.  
Via Variante 7/bis n. 301  
80035 Nola (NA)

**Committente** ORION IMMOBILIARE S.R.L.

**Produttore** CALIENDO COSTRUZIONI S.r.l.  
Via Variante 7/bis n. 301  
80035 Nola (NA)

**Identificativo Campione** R 220905 27

**Prelevato Presso** ORION IMMOBILIARE S.R.L.  
Via Barbagallo, 8  
80125 Napoli

**Natura del Campione** Rifiuto solido non pulverulento

**Descrizione del Campione** Rifiuti misti di demolizione e costruzione

**Campionamento a cura di** Personale tecnico



Metodo di Campionamento UNI 10802:2013

Codice CER attribuito dal produttore

17 09 04

(rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03)

**RISULTATI ANALITICI**

Parametri	Unità di misura	Risultati	Incertezza di misura *	LoQ	Metodo utilizzato	Reg. CE 1272/2008	Valore Limite
							Concentrazione limite allegato D parte IV D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Regolamento UE N.1357/2014 (mg/Kg), Caratteristiche di Pericolo (HP)
Colore	---	Vario	---	---	M.I. 01 Rev. 0 del 29/01/2018		---
Odore	---	Su generis	---	---	M.I. 02 Rev. 0 del 29/01/2018		---
Stato fisico	---	Solido non pulverulento	---	---	M.I. 03 Rev. 0 del 29/01/2018		---
pH (rifiuto:acqua=1:5)	Unità di pH	7,5	---	0,1	CNR IRSA 1 Q 64 Vol 3 1985 + APAT CNR IRSA 2060 Man 29 2003		≤ (HP8) - ≥11,5 (HP8)
Residuo a 105 °C	%	92,3	---	0,01	CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984		---

**IDROCARBURI**

Idrocarburi C < 12	mg/Kg	< 0,1	---	0,1	EPA 5021A 2014 + EPA 8260D 2017	H400-H410	250000(HP14)
Idrocarburi C > 12	mg/Kg	< 0,1	---	0,1	UNI EN 14 039:2005	H411	250000(HP14)
Idrocarburi totali <sup>22</sup>	mg/Kg	< 0,1	---	0,1	CALCOLO		1 000 (HP7) 250.000 (HP14)

Nota<sup>22</sup>: per valore di concentrazione di idrocarburi totali (C < 12+C > 12) superiori o uguali a 1000 mg/Kg (0,1%) l'attribuzione della frase di rischio H350 (caratteristica di pericolo HP7) è subordinata alla determinazione dei markers di cancerogenità così come previsto da parere ISS del 05/07/2006 Prot. n.0036565 e s.m.i.

Parametri	Unità di misura	Risultati	Incertezza di misura *	LoQ	Metodo utilizzato	Reg. CE 1272/2008	Valore Limite
							Concentrazione limite allegato D parte IV D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Regolamento UE N.1357/2014 (mg/Kg), Caratteristiche di Pericolo (HP)

**COMPOSTI INORGANICI**

Alluminio, come Al	mg/Kg	17	---	0,1	UNI EN 13657-2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H314	50.000 (HP8)
Antimonio, come Sb	mg/Kg	2,9	---	0,1	UNI EN 13657-2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H302- H332 H314 H411	2.500 (HP5) 250.000 (HP14) 50.000 (HP8)





SCA

MARCA DA ROLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 010/0067 0000879F M0210001  
 00125618 29/09/2022 07:31:19  
 4528-00029 344312677F984857  
 IDENTIFICATIVO : 01210382981675

MARCA DA ROLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 010/0067 0000879F M0210001  
 00125618 29/09/2022 07:31:19  
 4528-00029 344312677F984857  
 IDENTIFICATIVO : 01210382981675

CERTIF



R 220905 27



09/2022

Parametri	Unità di misura	Risultati	Incertezza di misura	LoQ	Metodo utilizzato	Reg. CE 1272/2008	Valore Limite
							Concentrazione limite allegato D parte IV D.Lgs.152/2006 e s.m.i. Regolamento UE N.1357/2014 (mg/Kg), Caratteristiche di Pericolo (HP)
Arsenico, come As	mg/Kg	1,6	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H300-H301-H350 H314 H400	1.000 (HP6-HP7) 250.000 (HP14) 50.000 (HP8)
Argento, come Ag	mg/Kg	N.D.	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Bario, come Ba	mg/Kg	2,3	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H302-H332	250.000 (HP5)
Berillio, come Be	mg/Kg	3,2	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H350i-H301-H330- H372-H319-H335- H315-H317-H411	1.000 (HP6-HP7) 250.000 (HP14) 200.000 (HP4)
Boro, come B	mg/Kg	0,1	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Cadmio, come Cd	mg/Kg	8,8	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H350-H341-H330- H372-H361iH-H400- H410	100 (HP7) 1.000 (HP6-HP11) 5.000 (HP10) 25.000 (HP14)
Calcio, come Ca	mg/Kg	N.D.	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Cobalto, come Co	mg/Kg	14,5	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H350i-H400-H410- H360FD-H341 H317 -H334 H302	100 (HP7) 250000 (HP14) 5.000 (HP10) 10.000 (HP11 - HP13) 250.000 (HP5)
Cromo totale, come Cr	mg/Kg	9,6	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Cromo VI, come Cr	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	CNR IRSA 16 Q 64 Vol 3 1986	H330-H301-H311- H271-H350-H340- H314-H400-H410- H360DE-H372-H317-	1.000 (HP6-HP7-HP11) 10.000 (HP8) 25.000 (HP14) 50.000 (HP10)
Ferro, come Fe	mg/Kg	N.D.	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Magnesio, come Mg	mg/Kg	N.D.	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Manganese, come Mn	mg/Kg	N.D.	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H400-H410 H302 -H373	250.000 (HP14) 250.000 (HP5)
Mercurio, come Hg	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + EPA 6010D 2014	H330-H372-H360D- H400-H410	1.000 (HP6) 5.000 (HP10) 250.000 (HP14)
Molibdeno, come Mo	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H319-H335-H373	200.000 (HP4) 250.000 (HP5)
Nichel, come Ni	mg/Kg	15,8	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H350i-H360D-H341- H331-H301-H400- H410-H372-H315- H334-H317	1.000 (HP7) 5.000 (HP10) 10.000 (HP6-HP11) 250.000 (HP14 ) 200.000 (HP4)
Piombo, come Pb	mg/Kg	48	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H360D-H361f H332-H302-H373 H400-H410	5.000 (HP10) 10.000 (HP7) 250.000 (HP14)
Rame, come Cu	mg/Kg	51,2	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H400-H410-H315- H318-H302-H330	250.000 (HP14) 100.000 (HP4) 250.000 (HP5) 1000(HP6)
Ossido di rame (II)	mg/Kg	64,1	—	0,1	—	H400-H410	250.000 (HP14)
Selenio, come Se	mg/Kg	3,1	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H400-H410-H301- H331-H373	250.000 (HP4) 250.000 (HP5)

ORDINE  
 CAMPIANO  
 ANTONIO  
 MARINO  
 H. 063



SCA

Mod. 5H.9  
rev. 00 del 29/01/2018

## CERTIFICATO D



Parametri	Unità di misura	Risultati	Incertezza di misura <sup>1</sup>	LoQ	Metodo utilizzato	Reg. CE 1272/2008	Valore Limite
							Concentrazione limite allegato D parte IV D.Lgs.152/2006 e s.m.i. Regolamento UE N.1367/2014 (mg/Kg), Caratteristiche di Pericolo (HP)
Sodio, come Na	mg/Kg	N.D.	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Stagno, come Sn	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H314-H412	50.000 (HP8)
Tallio, come Tl	mg/Kg	1,5	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H330-H300-H411-H315-H372-H373	1.000 (HP6) 250.000 (HP14) 200.000 (HP4)
Tellurio, come Te	mg/Kg	4,2	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	—	—
Vanadio, come V	mg/Kg	11,2	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H341-H302-H332-H361-H335-H372-H411	10.000 (HP11) 250.000 (HP14) 30.000 (HP6) 50.000 (HP10) 200.000 (HP4)
Zinco, come Zn	mg/Kg	50,3	—	0,1	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	H400-H410-H314-H302	250.000 (HP14) 50.000 (HP8) 250.000 (HP5)
<b>SOLVENTI AROMATICI</b>							
Benzene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006	H350-H340-H372-H304-H315-H319-H225	1.000 (HP7-HP11) 30.000 (HP6) 200.000 (HP4) (HP3)
Xilene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006	H332-H312-H315-H226	125.000 (HP5) 200.000 (HP4) (HP3)
Etilbenzene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006	H332-H225	250.000 (HP5) (HP3)
Toluene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006	H361d-H315-H373-H336-H304-H225	50.000 (HP10) 200.000 (HP4) 250.000 (HP5)
Stirene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006	H332-H315-H319-H226	125.000 (HP4-HP5) (HP3)
<b>IDROCARBURI POLICICLICI AROMATICI</b>							
Benzo(a)antracene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H400-H410-H340-H360FD	100 (HP7) 250000 (HP14) 1.000 (HP11) 5.000 (HP10)
Crisene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H341-H400-H410	1.000 (HP7) 10.000 (HP11) 250.000 (HP14)
Benzo(k)fluorantene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H400-H410	1.000 (HP7) 250000 (HP14)
Benzo(j)fluorantene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H400-H410	1.000 (HP7) 250000 (HP14)
Benzo(e)pirene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H400-H410	1.000 (HP7) 250000 (HP14)
Benzo(a)pirene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H400-H410-H340-H360-H317	50 (HP7) 1.000 (HP11) 3.000 (HP10) 100.000 (HP13) 250000 (HP14)
Dibenz(a,h)antracone	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350-H400-H410	100 (HP7) 250000 (HP14)
Benzo(e)fluorantene	mg/Kg	< 0,1	—	0,1	EPA 3550C 2007 + EPA 8270D 2014	H350	1.000 (HP7)
PCB Totali	mg/Kg	< 0,001	—	—	CALCOLO	H373-H400-H410	50 (HP14) <sup>63</sup>
Nota <sup>63</sup> : Valori limite di concentrazione di cui all'art 7, paragrafo 4 lettera a. allegato IV - reg. UE 2019/1021 del 20/06/2019							
Amianto Totale (Crisotilo)	mg/Kg	Assente	—	10	MOCF - FTIR	H350	





ANALISI CHIMICO FISICHE E  
MICROBIOLOGICHE

CERTIFICATO DI ANALISI N°

R 220905 27

DEL

07/09/2022

ANALISI SULL'ELUATO

Parametri	Unità di misura	Risultati	Limiti di concentrazione tab. D.M. 186/06 allegato 3		C.L. Tab.5 D.Lgs. 03/09/2020 n. 121	C.L. Tab.6 D.Lgs. 03/09/2020 n. 121
			Recupero		Discarica Non Pericolosi	Discarica Pericolosi
			µg/l	mg/l	mg/l	mg/l
Arsenico come As	mg/l	< 0,001	50	0,2	2,5	
Bario come Ba	mg/l	< 0,001	1	10	30	
Cadmio come Cd	mg/l	< 0,001	5	0,1	0,5	
Cromo Totale come Cr	mg/l	0,001	50	1	7	
Rame come Cu	mg/l	0,02	0,05	5	10	
Mercurio come Hg	mg/l	< 0,001	1	0,02	0,2	
Molibdeno, come Mo	mg/l	N.D.	—	1	3	
Nichel come Ni	mg/l	< 0,001	10	1	4	
Piombo come Pb	mg/l	0,003	50	1	5	
Antimonio, come Sb	mg/l	N.D.	—	0,07	0,5	
Selenio come Se	mg/l	< 0,001	10	0,05	0,7	
Zinco come Zn	mg/l	0,4	3	5	20	
Cloruri come Cl	mg/l	20	100	2500	2500	
Fluoruri come F	mg/l	0,6	1,5	15	50	
Solfati come SO4	mg/l	81	250	5000	5000	
DOC*	mg/l	N.D.	—	100	100	
TDS*	mg/l	N.D.	—	10000	10000	
Nitrati come NO3	mg/l	16	50	—	—	
Cianuri come CN	mg/l	0,001	50	—	—	
Berillio come Be	mg/l	< 0,001	10	—	—	
Cobalto come Co	mg/l	< 0,001	250	—	—	
Vanadio come V	mg/l	< 0,001	250	—	—	
Amianto	mg/l	assente	30	—	—	
COD	mg/l	26	30	—	—	
pH	unità di pH	7,5	5,5-12	—	—	

# Incertezza di misura inserita solo se richiesta dal cliente

N.D. (non determinato): se presente indica che il parametro non è stato analizzato

L.Q: limite di quantificazione

"<" : se presente indica il limite inferiore di quantificazione

Le analisi sono state eseguite secondo metodiche ufficiali.

Il presente rapporto di prova riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, senza approvazione scritta da parte di questo laboratorio

N.B : I valori in grassetto indicano risultati superiori al Valore Limite

**GIUDIZIO DI CLASSIFICAZIONE**

Dai risultati analitici conseguiti sui parametri prescelti, sulla base delle informazioni pervenute dal produttore, sulla natura del rifiuto e sul processo che lo ha generato il rifiuto esaminato è classificato:

ai sensi del D.Lgs. 152/06 art. 184 e s.m.l. e ai sensi della DECISIONE 2014/955/UE del 18/12/2014 Regolamento UE n. 1357/2014 del 18/12/2015 Regolamento UE 2016/179 commissione del 16/07/2016 ai sensi del regolamento UE 2017/997 del Consiglio del 08/06/2017 regolamento UE 2017/776 del Consiglio del 04/05/2017

rifiuto **SPECIALE NON PERICOLOSO CER 17 09 04**

**GIUDIZIO DI DESTINAZIONE**

Visto che il rifiuto presenta caratteristiche conformi a quanto previsto dall' allegato1 suballegato 1 del D.M.05/02/98 e s.m.l. - D.M.186/06 può essere inviato presso un impianto regolarmente autorizzato al ritiro di tale tipologia di rifiuto.

Fine rapporto di prova

MARCA DA ROLLÒ  
€0,26  
ZERR/26

0008736 0008738 00420001  
00282548 05/09/2022 10:38:36  
A748008360888877  
IDENTIFICATIVO : 0120085268566

0 1 20 085268 566 0

8003  
P. IVA 02.93  
E-mail: sca srl@hotmail.it

Il responsabile del laboratorio  
dot. Antonio Di Giulio  
ANTONIO  
CHIMICO  
MADRIGLIANO  
N.963

ORDINE DELLA CAMPANIA

1.34,99

MARCA DA ROLLÒ  
€0,26  
ZERR/26



Cedente/prestatore (fornitore)		Cessionario/committente (cliente)		
Identificativo fiscale ai fini IVA: IT09451231212 Codice fiscale: 09451231212 Denominazione: CALIENDO COSTRUZIONI S.R.L. Regime fiscale: RF01 (ordinario) Indirizzo: VIA VARIANTE 7 BIS, 301 Comune: NOLA Provincia: NA Cap: 80035 Nazione: IT Telefono: 3313945073 Email: calientosr1@gmail.com		Identificativo fiscale ai fini IVA: IT06930141210 Codice fiscale: 06930141210 Denominazione: ORION IMMOBILIARE SRL Indirizzo: VIA ROSSI 79 Comune: VOLLA Provincia: NA Cap: 80040 Nazione: IT Pec: orion.immobiliare@legalmail.it		
Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 (fattura)		32/2022	13-09-2022	Indicata PEC

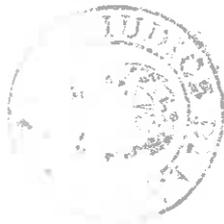
Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
VI RIMETTIAMO FATTURA PER:							
	NOLO A CALDO PALA MECCANICA GOMMATA PIU' TRASPORTO MEZZI A/R	1,00	1.000,00	GG		22,00	1.000,00
	NOLO A CALDO ESCAVATORE U85 PIU' TRASPORTO MEZZI A/R	2,00	1.000,00	GG		22,00	2.000,00
	FORMULARIO SMALTIMENTO RIFIUTI MISTI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE RIF. FORMULARIO N° ZVKF000200G DEL 08/09/2022	22,08	18,00	T		22,00	397,44
	CERTIFICATO DI ANALISI N° R 220905 27 DEL 07/09 /2022	1,00	200,00			22,00	200,00
IL TUTTO ESEGUITO PRESSO VOSTRO CANTIERE SITO IN VIA BARBAGALLO 8 - 80125 NAPOLI							

RIEPILOGHI IVA					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00			3.597,44	791,44

TOTALI				
Importo bollo	Bollo Virtuale	Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento
				4.388,88

Modalità pagamento	Coordinate Bancarie	Istituto	Data scadenza	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT441020084002300010651551E	UNICREDIT SPA	13-09-2022	4.388,88







**FORMULARIO RIFIUTI**

8/09/2022

ZVKF 000200 G

PRIMA SEZIONE

**PRODUTTORE o DETENTORE**

Denominazione e Ragione sociale: **E ALIENDO COSTRUZIONI SRL**  
Indirizzo: **VIA BARBAGALLO 8 - 80125 NAPOLI**  
Codice fiscale: **09431231212**

**DESTINATARIO**

Denominazione e Ragione sociale: **AUROSS SRL**  
Indirizzo e Città: **VIA PONTE DEI CANI - 80034 MARIGLIANO (NA)**

**TRASPORTATORE**

Denominazione e Ragione sociale: **SA COSTRUZIONI SRL**  
Indirizzo: **VIA ISONZO 64 - 80034 MARIGLIANO (NA)**

**ANNOZZAZIONI**

Codice attività: **03843261219** Numero Autorizzazione/Albo: **AUA4** Data: **19/04/2016**  
Cognome e nome del conducente: **SA COSTRUZIONI SRL** Numero Autorizzazione/Albo: **NA15638** Data: **27/12/2016**

SECONDA SEZIONE

LAVORO ESEGUITO PER CONTO DI **ORION IMMOBILIARE SRL**  
PRELEVATO PRESSO **VIA BARBAGALLO 8 - 80125 NAPOLI**  
RAPPORTO DI PRONA N° **R220905 27** DEL **07/09/2022**

**CARATTERISTICHE del RIFIUTO**

Denominazione e Descrizione del Rifiuto: **RIFIUTI MISTI IN DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE**

**DESTINAZIONE del RIFIUTO**

Codice del Rifiuto: **17/0904** Stato: **R13**

**QUANTITÀ**

Quantità: **20000**

**PERCORSO**

Se diverso dal previsto: **FA547DK**

**MODALITÀ e PREZZO di TRASPORTO**

Tariffa: **FA547DK**

**RISERVATO al DESTINATARIO**

Reservato per lo smaltimento: **08/09/22 14:51**

**RESERVAZIONE**

Modulo - VVIFIR-2021-01-A - D lgs n. 152/2006 s.m.i. Art. 193 comma 5 - MODELLO CONFORME

**AUROSS s.r.l.**  
AUA N°4 del 19/04/2016  
Reg. Imp. 780/A  
Via Ponte dei Cani s.n.c. ZVKF 000200 (NA)  
Partita IVA: 09431231212





RICEVUTA AVVENUTA CONSEGNA PEC DEL 5/9/2022





**Data:** 05 settembre 2022, 20:46:25  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** stefano.pisani@ordingna.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: AUTODEMOLIZIONE VIALE J.F.Kennedy n. 92-92/A angolo Via Barbagallo n. 8 -Sez. CHI fg. 723 sub 3 e 4 e fg. 69 parti di facciata  
**Allegati:** daticert.xml (1.4 KB)  
 postacert.eml (29.8 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
 smime.p7s (9.0 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/09/2022 alle ore 20:46:25 (+0200) il messaggio "AUTODEMOLIZIONE VIALE J.F.Kennedy n. 92-92/A angolo Via Barbagallo n. 8 -Sez. CHI fg. 723 sub 3 e 4 e fg. 69 parti di facciata" proveniente da "stefano.pisani@ordingna.it" ed indirizzato a "antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
 Identificativo messaggio: 954CFA7E.0066D4CD.0EF95E97.E8A06928.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

**Data:** 05 settembre 2022, 20:45:51  
**Da:** STEFANO PISANI <stefano.pisani@ordingna.it>  
**A:** antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** AUTODEMOLIZIONE VIALE J.F.Kennedy n. 92-92/A angolo Via Barbagallo n. 8 -Sez. CHI fg. 723 sub 3 e 4 e fg. 69 parti di facciata  
**Allegati:** msg.eml (14.9 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
 Atto di acquisto Orion.pdf (893.0 KB)  
 atto integrativo.pdf (1.1 MB)  
 camerale\_orion.pdf (1.2 MB)  
 cOMUNICAZIONE.pdf (629.7 KB)  
 diritti di segreteria CIL D.pdf (140.5 KB)  
 doc\_miranda.pdf (290.9 KB)  
 Documenti impresa e vecchio durc.pdf (3.5 MB)  
 Durc scadenza 14.12.2022.pdf (28.4 KB)  
 dp\_orion.pdf (475.4 KB)  
 fattorion.PDF (55.9 KB)  
 fattorion.PDF (55.9 KB)  
 mappa fabbricato .pdf (241.9 KB)  
 SCANSIONE PERIZIA.pdf (3.9 MB)  
 stefanopisani.pdf (2.5 MB)

in allegato documentazione propedeutica a quanto contenuto in oggetto.



ing.Stefano Pisani  
Via Ferrante Imperato n.495  
Complesso Neapolis 10  
80147 - NAPOLI.

----- Messaggio inoltrato -----

Da: STEFANO PISANI <stefano.pisani@ordingna.it>

Data: 5 Sep 2022 20:39:51

Oggetto: AUTODEMOLIZIONE VIALE J.F.Kennedy n. 92-92/A angolo Via Barbagallo n. 8 -Sez. CHI fg. 723 sub 3 e 4 e fg. 69 parti di facciata

A: antiabusivismo.edilizio@pec.napoli.it

CC: aldebaranimmobiliare.srl@gmail.com, orion.immobiliare@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml msg.eml
---	--------------------------

**Data:** 05 settembre 2022, 20:39:51  
**Da:** STEFANO PISANI <stefano.pisani@ordingna.it>  
**A:** antiabusivismo.edilizio@pec.napoli.it  
**CC:** aldebaranimmobiliare.srl@gmail.com  
orion.immobiliare@legalmail.it  
**Oggetto:** AUTODEMOLIZIONE VIALE J.F.Kennedy n. 92-92/A angolo Via Barbagallo n. 8 -Sez. CHI fg. 723 sub 3 e 4 e fg. 69 parti di facciata  
**Allegati:** Atto di acquisto Orion.pdf (893.0 KB)  
atto integrativo.pdf (1.1 MB)  
camerale\_orion.pdf (1.2 MB)  
cOMUNICAZIONE.pdf (629.7 KB)  
diritti di segreteria CIL D.pdf (140.5 KB)  
doc\_miranda.pdf (290.9 KB)  
Documenti impresa e vecchio durc.pdf (3.5 MB)  
dp\_orion.pdf (475.4 KB)  
Durc scadenza 14.12.2022.pdf (28.4 KB)  
elaborato terreno.pdf (23.9 KB)  
fattorion.PDF (55.9 KB)  
mappa fabbricato .pdf (241.9 KB)  
SCANSIONE PERIZIA.pdf (3.9 MB)  
stefanopisani.pdf (2.5 MB)

In allegato si rimette quanto di competenza

ing.Stefano Pisani  
Via Ferrante Imperato n.495



VECCHIO ELABORATO PLANIMETRICO





FATTURA SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI





# Stefano Pisani

Ingegnere

Via Ferrante Imparato n. 495

Complesso Neapolis 10

80147- NAPOLI

ITALIA

C.F.: PSN SFN 61R 17F 839T

P.I.V.A.: 05429160632

[ingstefanopisani@gmail.com](mailto:ingstefanopisani@gmail.com)

pec: stefano.pisani@ordingna.it

## DICHIARAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO

### PREMESSE

Il sottoscritto Ing. Stefano Pisani, C.F. PSNSFN61R17F839T, nato a \_\_\_\_\_ 1 ed ivi residente con lo studio in via Ferrante Imparato n.495, \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Ingegneri Della Provincia di Napoli al n.10755 e regolarmente abilitato all'esercizio della professione,

CON LA PRESENTE DICHIARA

**L'AVVENUTA LIQUIDAZIONE DEI PROPRI COMPENSI PER IL RILIEVO E LA PREDISPOSIZIONE DI TUTTI GLI ATTI AFFERENTI *la demolizione* DEI CORPI DI FABBRICA REALIZZATI SENZA TITOLO PER LA ORION S.R.L. NEL COMPLESSO DI SUA PROPRIETA' (EX OFFICINE MOSTRA D'OLTREMARE) ALLA VIA J.F. KENNEDY AD ANGOLO CON LA VIA BARBAGALLO.**

Tanto si doveva.



Napoli, li Settembre 2022  
Ing. Stefano Pisani





**Distinta di Bonifici SEPA**

**Ordinante:** ORION IMMOBILIARE S.R.L.  
**Banca addebito:** [REDACTED]  
**Conto addebito:** [REDACTED]  
**Data creazione:** 23/09/2022  
**Data firma:** 23/09/2022  
**Nome supporto:** [REDACTED]  
**Numero disposizioni:** 1  
**Stato distinta:** Inoltrata  
**Totale distinta:** 2.387,60 EUR  
**Descrizione Distinta:** PAGAMENTO FT.N. 13 DEL 05/09/2022

Esecuzione	Valuta	Stato	Beneficiario Codice Beneficiario Conto Accreditato Descrizione	TxnID	Importo
27/09/2022		Inoltrata	PISANI STEFANO 8 PAGAMENTO FT N. 13 DEL 05/09/2022		2.387,60







NUOVO ELABORATO PLANIMETRICO



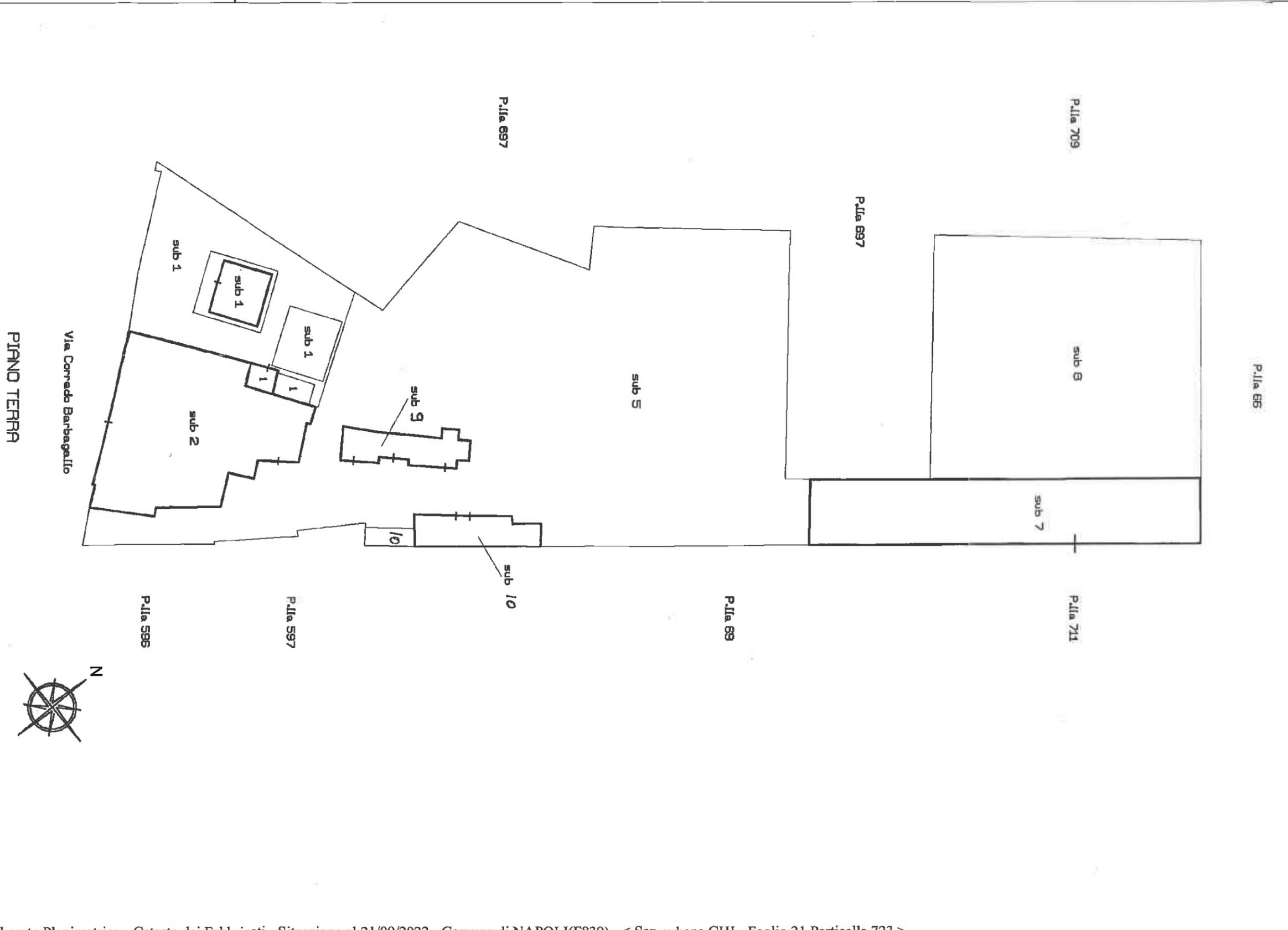


11

2



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Picariello Vincenzo	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Napoli	N. 9656
Comune di Napoli	Sezione: CHI	Foglio: 21	Particella: 723	Programma n. 10/04/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappa n.	del
				Scala 1 : 500



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Napoli

Ultima planimetria in atti  
 Data: 21/09/2022 - n. T141541 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. NA2022287281 del 21/9/2022

N=15000

E=13400



723

1 Particella: 723

Comune: (NA) NAPOLI  
Foglio: 205  
Richiedente: PICARIELLO VINCENZO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
Protocollo pratica NA2022287281  
21-Set-2022 18:16:6