



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5
Seduta pubblica del 03/12/2018

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE N. 79”, inserito all’interno del “Patto per la città di Napoli”, nell’ambito della “Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale”. Determinazione Dirigenziale n. 9 del 21/08/2018 (i.g. n. 1327 del 30/08/2018). Importo dell’appalto: € 465.895,21, oltre oneri di sicurezza per interferenza pari ad € 1.855,77, non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG: 7598400E07 - CUP: B64H17001600004.

L’appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell’Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all’indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L’anno duemiladiciotto, il giorno 03 del mese di Dicembre, alle ore 10,50, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara” - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la commissione aggiudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio comunale n. 16 del 26/10/2018, composta da:

- 1) Presidente: Ing. Arnaldo Stella, dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini della Direzione Centrale Patrimonio;
- 2) Commissario: Arch. Carla Peduto, funzionario del Servizio SAT della VIII Municipalità;
- 3) Commissario: Ing. Gianfranco Stellato funzionario del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade, Grandi Assi Viari e Sottoservizi.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che nella seduta di gara del 30/10/2018 la commissione aggiudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 16 del 26/10/2018, procedeva allo sblocco e alla validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, precisando che il contenuto delle stesse sarebbe stato oggetto di esame e valutazione nel corso di una o più sedute riservate;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati tramite piattaforma telematica della seduta in data odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) riprende le operazioni di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale delle sedute riservate dei giorni 7/11/2018, 13/11/2018 e 27/11/2018, nei quali sono riportati i punteggi assegnati dalla commissione aggiudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara. Si elencano di seguito detti punteggi complessivi attribuiti:

1. Costituendo RTP Corvino+Multari srl, (mandataria)/Arethusa srl; Georingegneria srl; Mascolo Ingegneria srl; Ing. Aldo Iacomelli; arch. Vincenzo Cimmino (mandanti)
Punti 67.48
2. Costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti);
Punti 64.97
3. Costituendo RTP RA Consulting srl (mandataria)/ Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti);
Punti 67.00
4. Costituendo RTP AECODE s.r.l., (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti);
Punti 71.78
5. Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti);
Punti 59.00
6. Costituendo RTP BCD PROGETTI s.r.l., (mandataria)/Arch. Stefano de Pertis; Arch. Piera Della Morte; Dott. ssa Marina Manzo; Arch. Tiziana D'Aniello; Geol. Giuseppe Falco; Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti);
Punti 66.53
7. Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti);
Punti 70.83
8. Costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop., (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti);
Punti 65.45
9. Costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti);
Punti 67.14

Terminata la fase di caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, previa verifica delle informazione in esse contenute.

Si riportano di seguito i concorrenti e la relativa offerta economica presentata:

1) Offerta economica del costituendo RTP Corvino+Multari srl,(mandataria)/Arethusa srl; Georingegneria srl; Mascolo Ingegneria srl; Ing. Aldo Iacomelli; arch. Vincenzo Cimmino (mandanti): Importo: € 300.502,41 - Percentuale di ribasso: -35.5000%;

2) Offerta economica del costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti): Importo: € 228.636,68 -

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. The first is a large, stylized signature on the left. The second is a set of initials 'FN' in the middle. The third is a smaller, more delicate signature on the right.

Percentuale di ribasso: **-50.92%**;

3) Offerta economica del costituendo RTP RA Consulting srl (mandataria)/ Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti): Importo: € **290.252,72** - Percentuale di ribasso: **-37.70%**;

4) Offerta economica del costituendo RTP AECODE s.r.l., (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti): Importo: € **289.958,83** - Percentuale di ribasso: **-37.76%**;

5) Offerta economica del costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti): Importo: € **257.263,04** - Percentuale di ribasso: **-44.78%**

6) Offerta economica del costituendo RTP BCD PROGETTI s.r.l., (mandataria)/Arch. Stefano de Pertis; Arch. Piera Della Morte; Dott. ssa Marina Manzo; Arch. Tiziana D'Aniello; Geol. Giuseppe Falco; Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti): Importo: € **274.878,17** - Percentuale di ribasso: **-41.00%**

7) Offerta economica del costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti)
Importo: € **236.861,72** - Percentuale di ribasso: **-49.16%**

8) Offerta economica del costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop., (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti): Importo: € **264.008,84** - Percentuale di ribasso: **-43.33%**;

9) Offerta economica del costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti); Importo: € **278.791,69** - Percentuale di ribasso: **-40.16%**

Si precisa che:

-il costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti) ha offerto il prezzo pari a € **228.636,68** al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **50,92%** e non **51,12%** come indicato nell'offerta economica.

-il costituendo RTP AECODE s.r.l., (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti) ha offerto il prezzo pari a € **289.958,83** al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **37,76%** e non **38,01%** come indicato nell'offerta economica.

- il costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti) ha offerto il prezzo pari a € **257.263,04** al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **44,78%** e non **45,00%** come indicato nell'offerta economica;

- il costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti) ha indicato solo il ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara pari a **40;16%** e non il prezzo offerto calcolato in automatico dalla piattaforma telematica in € **278.791,69**.

Si precisa che i ribassi percentuali corretti in base al prezzo offerto dai suddetti concorrenti è stato determinato automaticamente dalla piattaforma telematica.

Di seguito si riporta la graduatoria finale:

Denominazione e ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ENGEKO S.c.ar.l.	70.8300	9.5926	80.4226	€ 236.861,72	49.1599%
AECODE s.r.l.	71.7800	7.1490	78.9290	€ 289.958,83	37.7631%
CAVALLARO & MORTORO SLR	64.9700	10.0000	74.9700	€ 228.636,68	50.9253%
ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi	67.1400	7.6028	74.7428	€ 278.791,69	40.1600%
BCD PROGETTI s.r.l.	66.5300	7.7618	74.2918	€ 274.878,17	41.0000%
Corvino+Mulari srl	67.4800	6.7206	74.2006	€ 300.502,41	35.5000%
RA Consulting srl	67.0000	7.1371	74.1371	€ 290.252,72	37.7000%
Gamma Ingegneria soc. coop.	65.4500	8.2481	73.6981	€ 264.008,84	43.3330%
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L.	59.0000	8.5822	67.5822	€ 257.263,04	44.7809%

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti), primo in graduatoria, non è sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016. Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione a favore del suddetto RTP, CF e P.IVA n. 12837841001, con sede legale Via Guido d'Arezzo, 16 00198 Roma, rappresentata legalmente dal dott. Enrico Beomonte, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 80,4226 e offerto il prezzo pari a € 236.86172 oltre IVA e oneri previdenziali.

Si demandano al RUP, presente alla seduta odierna, i controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

La commissione conclude le operazioni di gara alle ore 12:30

LA COMMISSIONE

Francesco Trearichi Bianco
(IL SEGREARIO VERBALE)