



Area Patrimonio

Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 03 del 07.02.2023

Oggetto: Rettifica dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Scampia (Municipalità 8), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale.

IL DIRIGENTE

Premesso che

Con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Scampia (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

Nello specifico, gli immobili di proprietà comunale, oggetto della predetta procedura, sono siti in Via Valerio Verbano nn. 5, 31, 59 e 71, oltre a Viale della Resistenza n. 142.

Considerato che

Ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio prendere visione degli immobili oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale.

Per il predetto sopralluogo, veniva stabilita la data del 06.02.2023, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e, pertanto, per ciascun immobile, le richieste di visione sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data indicata.

L'Avviso Pubblico ha stabilito, inoltre, che la mancata effettuazione del sopralluogo avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura.

Rilevato che

In data 06.02.2023, nelle more del sopralluogo, nonostante le verifiche preliminari alla pubblicazione dell'avviso pubblico in parola, è stata riscontrata l'occupazione abusiva dell'immobile sito in Via Valerio Verbano n. 5, che non ha consentito di proseguire le attività di sopralluogo previste da bando.

Preso atto che

Gli altri immobili oggetto di procedura ad evidenza pubblica siti in Via Valerio Verbano nn. 31, 59 e 71 oltre a Viale della Resistenza n. 142, sono risultati liberi ed in disuso, essendo stati riacquisiti al patrimonio dell'Ente.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

DISPONE

1. La rettifica dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Scampia (Municipalità 8), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 del Servizio Valorizzazione sociale di spazi di proprietà comunale.
2. Di escludere, tra gli immobili oggetto di procedura ad evidenza pubblica, il locale commerciale di proprietà comunale sito in Via Valerio Verbano n. 5.
3. Dare seguito all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel Quartiere Scampia (Municipalità 8), per i restanti immobili siti in Via Valerio Verbano nn. 31, 59 e 71, oltre che Viale della Resistenza n. 142.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

-La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

-L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

-L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

-Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

-Che il presente provvedimento non contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

-visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Valorizzazione sociale di spazi di proprietà comunale all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.