

Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori  
Verbale di gara. Quinta seduta del giorno 24 febbraio 2021.

In data odierna, 24 febbraio 2021, alle ore 10:10, in Napoli, **in collegamento da remoto**, si è riunita la Commissione di gara, come da avviso PG/2021/152209 pubblicato sul sito web, sulla piattaforma informatica e inviato a mezzo pec ai partecipanti attraverso la stessa piattaforma informatica, per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *"Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console"*, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 624 del 20.12.2019 e n. 218 del 30.06.2020 e della Determina Dirigenziale del Servizio valorizzazione città storica Site UNESCO n. 17 del 14 settembre 2020 registrata all'I.G. 2020/1299 del 28 settembre 2020, **CIG: 842864845D – CUP: B69D17019410006**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 1.452.571,45 di cui € 52.518,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Incidenza della manodopera stimata in € 830.774,69.

La Commissione di gara, cui è demandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n.49 del 4 dicembre 2020 ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016 e conformemente a quanto stabilito dalla Delibera A.N.A.C. n.4 del 10/01/2018 – linee Guida n.5 - *"Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici"*, aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, e dagli artt. 2 e seguenti del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, risulta così composta:

- ing. Maurizio Attanasio, Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Giovanni De Carlo, funzionario del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- arch. Irene Lettieri, istruttore direttivo architetto del U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO;

La Commissione è assistita dalla dott.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, in qualità di segretario verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**), accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.comune.napoli.it>.

**Premesso** che la Commissione, nel corso delle sedute riservate del 2, 9 e 18 febbraio 2021 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai n.15 operatori partecipanti ammessi e alla assegnazione dei punteggi tecnici secondo quanto disposto al paragrafo 17 del disciplinare di gara;

che il Servizio Gare Lavori, informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, ha provveduto a fissare la seduta pubblica di gara per il giorno 24/02/2021 come da avviso PG/2021/152209 del 19/02/2021 pubblicato sul sito web, sulla piattaforma digitale e inviato a mezzo pec a tutti i partecipanti.

**Tanto premesso** il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la V seduta pubblica di gara.

Si acquisiscono agli atti i verbali di seduta riservata del 2, 9 e 18 febbraio 2021, riguardanti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e riportanti i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

I punteggi vengono inseriti negli appositi campi della piattaforma digitale e viene resa nota la graduatoria risultante dalla fase di valutazione delle offerte tecniche che di seguito si riporta:

		TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 50/80
1	ATI D.P. GROUP S.R.L./ Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine	<b>47,870</b>	<b>NON ammessa</b>
2	IMPREGIVA SRL	<b>56,210</b>	ammessa
3	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	<b>72,075</b>	ammessa
4	ATI SAFRAGIMA- AMBRA RESTAURI SRL	<b>38,390</b>	<b>NON ammessa</b>
5	RTI TRA: LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L/ Consorzio CONPAT	<b>55,445</b>	ammessa
6	I.CO.RES. S.r.l. Mandataria - VITIELLO S.r.l. Mandante	<b>53,070</b>	ammessa
7	VINCENZO MODUGNO SRL	<b>52,060</b>	ammessa
8	OPUS COSTRUZIONI SPA- RESTART S.R.L.	<b>57,300</b>	ammessa
9	FRATELLI NAVARRA srl	<b>71,080</b>	ammessa
10	A.T.I. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - SCALISI MARIA	<b>41,450</b>	<b>NON ammessa</b>
11	Cost. RTI RWS srl (Capogruppo) - Lithos srl (mandante)	<b>57,560</b>	ammessa
12	OPERAZIONE SRL	<b>54,510</b>	ammessa
13	Orfè Costruzioni Srl - Dafne Restauri Srl	<b>80,000</b>	ammessa
14	DRD Costruzioni srl/ ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione	<b>33,965</b>	<b>NON ammessa</b>
15	Leonardo Srl	<b>61,525</b>	ammessa

Accertato che gli operatori "ATI D.P. GROUP S.R.L./ Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine", "ATI SAFRAGIMA- AMBRA RESTAURI SRL", "A.T.I. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - SCALISI MARIA" e "ATI DRD Costruzioni srl/ ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione" non hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di 50/80 prevista al paragrafo 17.1 del disciplinare, la Commissione li esclude dalla gara.

La Commissione ammette i restanti n.11 operatori economici alla fase successiva di gara e procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte tempo ed economiche da essi presentate.

Verificata la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese, la Commissione procede all'ammissione di tutti gli 11 concorrenti in gara e all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tempo ed economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta economica e l'offerta tempo degli operatori ammessi:

		Offerta Economica Valore di ribasso offerto	Offerta Tempo Valore di ribasso offerto
1	IMPREGIVA SRL	30,000%	34,000%
2	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	28,380%	34,000%
3	RTI TRA: LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L./ Consorzio CONPAT	19,930%	34,010%
4	I.CO.RES. S.r.l. Mandataria - VITIELLO S.r.l. Mandante	25,000%	34,010%
5	VINCENZO MODUGNO SRL	27,900%	34,010%
6	OPUS COSTRUZIONI SPA- RESTART S.R.L.	11,980%	34,010%
7	FRATELLI NAVARRA srl	25,580%	34,010%
8	Cost. RTI RWS srl(Capogruppo) - Lithos srl (mandante)	25,820%	34,010%
9	OPERAZIONE SRL	24,000%	34,010%
10	Orfè Costruzioni Srl - Dafne Restauri Srl	22,389%	34,010%
11	Leonardo Srl	10,670%	34,000%

La Commissione procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo di ciascun operatore in gara e stila la graduatoria finale:

		OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	
1	<b>Orfè Costruzioni Srl - Dafne Restauri Srl</b>	<b>80,000</b>	<b>10,000</b>	<b>7,463</b>	<b>97,463</b>	Anomala
2	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	72,075	10,000	9,460	91,535	Anomala
3	FRATELLI NAVARRA srl	71,080	10,000	8,527	89,607	Anomala
4	IMPREGIVA SRL	56,210	10,000	10,000	76,210	Non Anomala
5	Cost. RTI RWS srl (Capogruppo) - Lithos srl (mandante)	57,560	10,000	8,607	76,167	Non Anomala
6	Leonardo Srl	61,525	10,000	3,557	75,082	Non Anomala
7	OPERAZIONE SRL	54,510	10,000	8,000	72,510	Non Anomala
8	RTI TRA: LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L./ Consorzio CONPAT	55,445	10,000	6,643	72,088	Non Anomala
9	I.CO.RES. S.r.l. Mandataria - VITIELLO S.r.l. Mandante	53,070	10,000	8,333	71,403	Non Anomala
10	VINCENZO MODUGNO SRL	52,060	10,000	9,300	71,360	Non Anomala
11	OPUS COSTRUZIONI SPA- RESTART S.R.L.	57,300	10,000	3,993	71,293	Non Anomala

La Commissione constata che il punteggio più alto è pari a 97,463 che è stato attribuito a "R.T.I. Orfè Costruzioni Srl - Dafne Restauri Srl" che ha offerto un ribasso del 22,389% sull'importo a base d'asta. Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 80,00, dell'offerta tempo 10,00 e dell'offerta economica 7,463.

La Commissione accerta che le offerte dei primi tre operatori economici in graduatoria risultano anomale ai sensi dell'art. 97, co.3, del D. Lgs. 50/2016, pertanto la Commissione demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta dell'operatore primo in graduatoria "R.T.I. Orfè Costruzioni Srl - Dafne Restauri Srl".

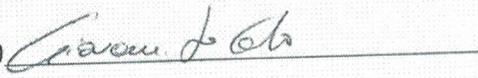
La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 12:50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

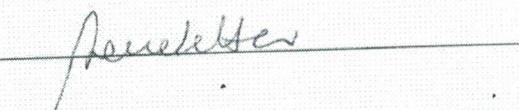
Il Presidente della Commissione (ing. Maurizio Attanasio)



Il Commissario di gara (ing. Giovanni De Carlo)



Il Commissario di gara (arch. Irene Lettieri)



Il Segretario Verbalizzante (d.ssa Anna Buschini)

