



AREA PATRIMONIO
*Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali
e interventi di sicurezza abitativa*

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 02 del 27.10.2023

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELLA PALESTRA "POLISPORTIVA 2" POSTA AL SECONDO PIANO LATO NORD-OVEST DELLA STRUTTURA DENOMINATA POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO, SITA IN NAPOLI ALLA VIA ADRIANO 40, IDENTIFICATA CATASTALMENTE ALLA SEZ. SOC - FOGLIO N. 4 - PARTICELLA 1035 - SUB 5 PER ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE ALLE PERSONE CON DISABILITÀ.
PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.**

Il Dirigente del Servizio *Gestione Immobili destinati a finalità Sociali e Interventi di Sicurezza Abitativa*, Arch. Valeria Vanella

Premesso che:

il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

Il Comune di Napoli riconosce l'importanza dello sport inclusivo e si impegna a fornire maggiori opportunità alle persone con disabilità di partecipare alle attività sportive ed a promuovere l'inclusione degli atleti disabili, attuando diverse politiche e iniziative, sia di breve che di lungo periodo, che garantiscano il pieno sviluppo dell'individuo e la sua inclusione all'interno della società;

Il Comune di Napoli si impegna a creare un ambiente inclusivo che consenta alle persone, e in particolare alle persone con disabilità, di partecipare allo sport e fruire dei benefici in termini di benessere psico-fisico, sviluppo delle capacità socio-relazionali e fruizione dell'ambiente urbano, favorendo la pratica sportiva nelle aree periferiche caratterizzate da alta densità abitativa dove gli spazi di aggregazione, utilizzati anche per svolgere attività sportiva, sono strategici per lo sviluppo e la crescita di tutti a partire dalle più giovani generazioni;

Preso atto che

il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile ubicato in via Adriano n. 40 (palestra "Polisportiva 2), quartiere Soccavo e che lo stesso Ente intende destinare tale unità immobiliare alle suindicate finalità sociali giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 6.09.2023;

con la medesima Deliberazione n. 297 del 6.09.2023 veniva stabilito che la concessione d'uso a titolo oneroso sarà stipulata a canone agevolato come previsto dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni di proprietà del Comune di Napoli", approvato con Deliberazione Comunale del Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2013;

la riduzione del canone concessorio applicabile alla futura assegnazione dell'immobile, approvata con la citata DGC 297/2023, in applicazione dell'art. 10 del Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 6/2013 e dei parametri dettagliati nella Tabella allegata alla Deliberazione di G.C. n. 347/2017, è stata quantificata nella misura dell'80% (misura massima applicabile) rispetto al valore d'uso dell'immobile stimato in 4.505,00 euro/mese dal Servizio *Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio* (PG/2023/690465 del 30.08.2023) e pertanto il canone effettivo di concessione è di 901 euro/mese;

con DGC 297/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile attraverso una procedura ad evidenza pubblica;

Considerato che

Con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 27.09.2023 è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra "Polisportiva 2" posta al secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla via Adriano 40, identificata catastalmente alla sez. SOC - foglio n. 4 - particella 1035 - sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità, prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali le ore 13:00 del 27.10.2023;

Ritenuto che

La concessione di una proroga dei termini di presentazione delle candidature rientra nella piena discrezionalità dell'amministrazione procedente, tenuto conto dell'opportuno bilanciamento dei diversi interessi coinvolti, nonché delle specifiche circostanze del caso concreto;

Lo stato mediocre di conservazione dell'immobile oggetto della procedura, che rende necessaria una più oculata programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di consentire l'idoneo utilizzo dei locali per lo svolgimento delle attività previste dall'avviso,

comporta la necessità di un termine più lungo rispetto a quello originariamente previsto (30 giorni) per la presentazione delle proposte progettuali;

Sia opportuno, al fine di garantire un maggior lasso di tempo per l'elaborazione delle proposte progettuali e consentire una più ampia partecipazione alla procedura pubblica, prorogare di due settimane il termine per la presentazione delle candidature indicato all'art. 10 dell'Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 01 del 27.9.2023 che viene pertanto fissato al 10 novembre 2023;

Sia opportuno fissare una ulteriore data per effettuare il sopralluogo obbligatorio ai sensi dell'art. 5 del su menzionato Avviso per il giorno 3 novembre 2023, da concordare con l'Ufficio secondo le medesime modalità previste all'art. 5 dell'Avviso;

Precisato che

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Verificato che

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

Attestato che

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss. mm. e ii., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Attestato altresì che il presente documento non contiene dati personali.

Attesi gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 3 Luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore";
- il D.M. del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 72 del 31.03.2021 "Linee Guida attuative sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore)";
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- la Deliberazione di Giunta n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto : "Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 8.06.2023 avente ad oggetto "Atto di ricognizione sullo stato di fatto o di diritto del patrimonio comunale con funzioni di utilità sociale. Linee guida per la regolarizzazione delle assegnazioni del patrimonio comunale";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 6.09.2023 avente ad oggetto “*Linee di indirizzo per la concessione d’uso a titolo oneroso della palestra “Polisportiva 2” posta al secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata Polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla Via Adriano 40, identificata catastalmente sez. SOC, foglio n.4, particella 1035, sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità*”
- la determinazione dirigenziale n. 01 del 27.9.2023 ed i relativi allegati

DETERMINA

- 1. Prorogare alle ore 13:00 del giorno 10.11.2023**, per le motivazioni espresse in premessa, il termine di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali per la partecipazione alla procedura in oggetto indicato all’art. 10 dell’Avviso approvato con Determinazione n. 01 del 27.9.2023;
- 2. Fissare** una ulteriore data per effettuare il sopralluogo obbligatorio ai sensi dell’art. 5 del su menzionato Avviso per il giorno 3 novembre 2023, da concordare con l’Ufficio secondo le medesime modalità previste all’art. 5 dell’Avviso;
- 3. Stabilire** che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli **entro e non oltre le ore 13:00 del 10 Novembre 2023**;
- 4. Dare** la massima diffusione della presente disposizione, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all’indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.

Sottoscritta digitalmente da
La Dirigente del Servizio
Gestione Immobili destinati a finalità Sociali
e Interventi di Sicurezza Abitativa
Arch. Valeria Vanella

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*