



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
*Servizio Verde della Città*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 24 del 25.11.2020**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50 /2016 per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione*, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 352 del 01 ottobre 2020, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

Indizione di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 , come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

CUP: B69G19000480005 – CIG: 8529791E32



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Verde della Città



**Città Metropolitana di Napoli**

---

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
Il Dirigente del Servizio Verde della Città, dott.ssa Teresa Bastia

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:
  - sviluppo economico e sociale del territorio;
  - incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 secondo l'ordine di priorità indicato nell'allegato A della suddetta delibera;
- in esecuzione della delibera di cui sopra sono stati candidati, entro il 16 luglio 2019, i primi 51 progetti;
- la Giunta Comunale, tenendo conto delle ulteriori proposte pervenute dagli uffici competenti e della inammissibilità di alcuni progetti già precedentemente individuati, con successiva delibera n.369 del 30 luglio 2019 ha modificato in parte l'elenco dei progetti da candidare;
- tra questi è compreso l'intervento denominato lavori di manutenzione straordinaria del *Parco agricolo Salvatore Buglione* per un investimento previsto di € 300.000,00;
- per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, con delibera di G.C. n. 439 dell'08.10.2019, è stato approvato, in linea tecnica, un progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "*Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione*" di importo totale pari ad € 299.990,17;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;
- tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati dalla citata Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione.

**Atteso che:**

- il gruppo di lavoro, nominato con disposizione dirigenziale n.22 dell'08.04.2020 e integrato con disposizione dirigenziale n. 33 del 02.09.2020, ha predisposto, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n. 439 dell'08.10.2019, il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:
  - Elenco elaborati
  - Relazione generale
  - Elaborati grafici:
    - ✓ TAV 01\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
    - ✓ TAV 02\_PLANIMETRIA GENERALE
    - ✓ TAV 03-a\_PLANIMETRIA DI RILIEVO 1a200
    - ✓ TAV 03-b\_PLANIMETRIA DI RILIEVO 1a200
    - ✓ TAV 04\_PLANIMETRIA DI PROGETTO
    - ✓ TAV 05-a\_PLANIMETRIA DI PROGETTO 1a200
    - ✓ TAV 05-b\_PLANIMETRIA DI PROGETTO 1a200
    - ✓ TAV 06\_RILIEVO DEL VERDE



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Verde della Città



**Città Metropolitana di Napoli**

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- ✓ TAV 07\_PROGETTO DEL VERDE
  - ✓ TAV 08\_RILIEVO DEI RIVESTIMENTI E DEI MATERIALI
  - ✓ TAV 09\_PROGETTO DI INTERVENTO SU MATERIALI E RIVESTIMENTI
  - ✓ TAV 10\_IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
  - ✓ TAV 11\_DETtagli COSTRUTTIVI
  - ✓ TAV 12\_SEZIONE 1 e 3
  - ✓ TAV 13\_SEZIONE 2
  - ✓ TAV 14\_SEZIONE 4
  - Documentazione fotografica
  - Cronoprogramma
  - Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste
  - Computo metrico-estimativo
  - Analisi dei nuovi prezzi
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) con individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso
  - Quadro Economico
- il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, è stato approvato con delibera di G. C. n. 352 del 01.10.2020;
- con la medesima delibera di G.C. n.352 del 01.10.2020 è stato approvato il seguente quadro economico:

Manutenzione straordinaria del <b>Parco agricolo Salvatore Buglione</b>			
<b>Progetto DEFINITIVO</b>			
QUADRO ECONOMICO			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori progetto		€ 224.921,64
A.2	Totale costi per la sicurezza (A.2.1 + A.2.2) [non ribassabili ]		€ 8.143,57
A.2.1	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.406,49
A.2.2	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.737,08
A.3	<b>Importo complessivo lavori (A.1+A.2.2)</b>		<b>€ 231.658,72</b>
<b>A</b>	<b>Importo complessivo lavori con esclusione oneri per la sicurezza (A.3-A.2)</b> [importo complessivo ribassabile ]		<b>€ 223.515,15</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 5.791,47
B.2	Lavori in economia		€ 3.000,00
B.3	Oneri smaltimento a discarica		€ 20.500,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione [di cui € 1.513,20 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020 ]		€ 4.750,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza (art. 65 del Decreto n. 34/2020 cd. "decreto Rilancio")		€ 0,00
B.6	Allacci sottoservizi (compreso iva e ogni altro onere)		€ 600,00
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 3.706,54
B.8	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 23.745,02
B.9	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) [di cui € 332,90 già impegnati con determina n.5/2020 - I.G. n. 730/2020 ]		€ 6.215,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 68.308,03</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A.3 + B)</b>			<b>€ 299.966,75</b>



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Verde della Città



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 299.966,75, trova copertura sul capitolo 299046/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - *manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione* – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2-02.01.09.999, esercizio 2020.

### **Richiamato:**

- l'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, che stabilisce che per gli anni 2019 e 2020, i *contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;*
- per l'esecuzione dei predetti lavori è possibile avvalersi della facoltà prevista dalla su citata normativa e prescindere dalla redazione e approvazione del progetto esecutivo.

### **Visto che:**

- con la citata delibera di G.C. n. 352 del 01.10.2020, tra l'altro, si è preso atto che, sulla base del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art.23 comma 7 del del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 6 della legge n.55 del 2019, così come risulta dal verbale di validazione del RUP, è possibile avviare la fase di affidamento dei lavori;
- con la citata delibera di G.C. n. 352 del 01.10.202, si è pertanto demandato al Dirigente del Servizio Verde della Città tutti i successivi adempimenti per l'indizione della gara e l'affidamento dei lavori.

### **Verificato che:**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili, mentre è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ME.PA. un Bando denominato *lavori di manutenzione-opere specializzate*, finalizzato all'Abilitazione di Esecutori di lavori alla partecipazione a procedure di richiesta di offerta (RDO) per lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti opere specializzate.

### **Considerato che:**

- per l'importo dei lavori da appaltare, è possibile procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art.1 comma 2 della legge 120 /2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, mediante Richiesta di Offerta (RDO) su ME.PA;
- l'individuazione degli operatori economici, avverrà tramite sorteggio tra gli operatori in possesso della qualificazione per la categoria di lavori richiesta ed abilitati al bando *lavori di manutenzione-opere specializzate*, utilizzando l'apposita funzione presente sulla piattaforma ME.PA;
- i lavori sono aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Verde della Città



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. n.50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto, date le peculiarità e la natura dell'intervento, trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile.

### **Rilevato che:**

- è stata redatta la *Lettera di invito-Disciplinare di Gara* contenente le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara;
- con disposizione dirigenziale n. 24 del 20.09.2019, l'incarico di RUP è stato conferito all'arch. Francesca Spera, matricola n.47008, in servizio presso il Servizio Verde della Città;
- è stato acquisito dal RUP, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: 8529791E32;

**Letta** la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

**Verificato** che sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

**Rilevato** che con nota PG/2020/780450 del 24/11/2020 si è provveduto ad informare preventivamente il Direttore Generale e l'Assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione.

### **Ritenuto pertanto**

di procedere all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione, con importo a base di gara di € 231.658,72, di cui € 8.143,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016) come modificato dall'art.1 comma 2 della legge 120/2020, con invito rivolto a cinque operatori in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite Richiesta di Offerta (RdO) su ME.PA;

### **Precisato che:**

ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione, situato nella Municipalità 5;
- il contratto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione approvati con delibera di Giunta Comunale n. 352 del 1 ottobre 2020;
- il contratto verrà stipulato mediante la procedura prevista su ME.PA e rappresentato dal documento di accettazione nonché in conformità ai contenuti delle “*linee guida per la stipula dei contratti pubblici*”, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, mediante scrittura privata semplice;
- le clausole essenziali del contratto, oltre a quelle obbligatorie per legge, sono quelle riportate negli atti del Bando ME.PA su citato, nel Capitolato Speciale d' Appalto e negli atti progettuali approvati con delibera G.C. n. 352/2000, nonché nel Disciplinare di gara;
- la scelta del contraente avviene ai sensi 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 della legge 120 /2020, mediante Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori economici tra quelli abilitati su ME.PA, individuando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 , trattandosi di lavori non complessi e per i quali la garanzia della qualità della loro realizzazione è data dalla rispondenza al progetto definitivo posto a base di gara, per cui non è richiesto alcun intervento migliorativo.



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Verde della Città



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### **Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4;
- il documento "Regole del sistema di e-procurement della P.A." della Consip SpA;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa

1. dare atto che gli elementi di cui all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa;
2. indire gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 della legge 120/2020, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) rivolta a cinque operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli abilitati al Bando "lavori di manutenzione-opere specializzate" per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione, per un importo a base di gara di € 231.658,72, di cui € 8.143,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 352 del 01 ottobre 2020;
3. stabilire che:
  - l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta sull'elenco prezzi;
  - si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
  - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
4. approvare la lettera di invito-Disciplinare di Gara, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5. dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, quelle di cui al Programma 100 del vigente DUP, nonché le clausole previste dal Patto di Integrità approvato con DGC n. 797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
*Servizio Verde della Città*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

**PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

6. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
7. prenotare la spesa complessiva di € 298.120,65, di cui € 231.658,72 per lavori ed € 66.461,93 per somme a disposizione che, finanziata dal Piano Strategico Città Metropolitana, trova copertura sul capitolo 299046/0, codice di bilancio 09.02-2-02.01.09.999, esercizio 2020;
8. dare atto che, ai sensi dell'art. 163 c. 2 del d.lgs 267/2000, la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
9. confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Francesca Spera, matricola n.47008, in servizio presso il Servizio Verde della Città.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, progressivamente numerati, per complessive 18 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:*

- lettera di invito- disciplinare di gara ( All\_1067\_024\_01)

*Sottoscritta digitalmente da*  
**Il dirigente**  
*dott.ssa Teresa Bastia*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.*