



MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. K1531_120423_015

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», dei *“Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della municipalità 3 - anno 2023”*, all'impresa DI MADERO & FIGLIE SRL, con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/b C.F. e Partita I.V.A. n. 07766950633, PEC dimaderoascensori@pec.it, per l'importo di € **34.899,28** relativo ai lavori, oltre € **1.749,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **500,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

Impegno della somma complessiva di € 46.413,62

CUP: B64J23000170004

CIG: 9718522A0E

Il Direttore della Municipalità 3 dott. Lorenzo Di Dio

Premesso che

- L'art.18 co. 1 lett. c) e d) del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con deliberazioni di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici senza carattere monumentale e degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, inclusa *la manutenzione degli impianti tecnologici*;
- risulta concluso il contratto riferito al precedente appalto di manutenzione globale, aggiudicato con determina dirigenziale n.14 del 31/03/2022;
- è necessario, pertanto, garantire la continuità di esercizio degli impianti elevatori a servizio delle scuole, degli uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 3, nonché garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni;
- è necessario, altresì, garantire l'esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari in esito alle verifiche periodiche biennali espletate ai sensi di legge dagli organismi di controllo o in concomitanza alle stesse, al fine di non incorrere nel fermo degli impianti;
- in ragione di ciò, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 3 ha predisposto, nei limiti delle risorse assegnate, apposito progetto denominato "*Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della municipalità 3 - anno 2023*".

Dato atto che

- con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, comprendente le previsioni di competenza per il triennio in questione e non risulta ancora approvato il bilancio di previsione 2023-2025, la cui scadenza era fissata al 31/12/2022;
- con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato differito al 30/04/2023;
- nell'ultimo bilancio approvato, per l'annualità 2023, sono state previste risorse per la manutenzione degli impianti elevatori di competenza della Municipalità 3, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Risorse
1803/3	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI – NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 75.000,00

Considerato che

ai sensi dell'art.163, comma 5, lett.c) del TUEL possono essere impegnate senza fare ricorso ai dodicesimi, le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

in tal caso le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti dello stanziamento dell'ultimo bilancio approvato;

ricorrendo i presupposti di cui sopra, l'U.O. Attività Tecniche ha redatto il seguente progetto composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico-descrittiva e QE;
Elenco prezzi unitari;
Elenco impianti;
Capitolato Speciale d'Appalto;
Piano di manutenzione;
DUVRI;

avente il seguente quadro economico:

Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della municipalità 3 - anno 2023	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	58.330,73 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.749,92 €
TOTALE A)	60.080,65 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	13.217,74 €
b.2 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	500,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	210,31 €
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	961,29 €
b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	14.919,34 €
TOTALE A+B	75.000,00 €

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesco Cuccari, matr. 55263, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- necessita altresì provvedere alla nomina, ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, del Direttore dei Lavori;
- l'I.D. Ing. Giuseppe Rosano, matr. 56507, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, ha competenze professionali adeguate al ruolo di DL.

Precisato che

- ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che

- come previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/16, così come modificato dall'art. 1 della Legge 120 del 2020, si è proceduto ad indire una procedura informale al fine di acquisire n.3 preventivi da parte di altrettanti operatori economici iscritti nell'Albo fornitori del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con nota 234095 del 16/03/2023 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società DI MADERO & FIGLIE S.R.L.;
- con nota 234101 del 16/03/2023 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società I.M.A.R.G. Ascensori S.r.l.;
- con nota 234110 del 16/03/2023 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società TK Elevator Italia S.p.A;
- con le note sopra richiamate sono stati inviati anche i documenti relativi all'affidamento in oggetto, che si allegano alla presente, ed in particolare:

Relazione tecnico-descrittiva e QE;
Elenco prezzi unitari;
Elenco impianti;
Capitolato Speciale d'Appalto;
Piano di manutenzione;
DUVRI;
Patto d'Integrità;

Verificato che:

- il termine per inviare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto era stato fissato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 marzo 2023, da presentare a mezzo PEC all'indirizzo municipalita3.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it, o in alternativa presso l'ufficio protocollo della Municipalità 3 ubicato al primo piano di via Santi Giovanni e Paolo n.125, Napoli, in busta sigillata;
- tra i preventivi pervenuti nei termini fissati la Società DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con PEC del 24/03/2023 ore 11:30 che si allega, ha risposto al predetto invito offrendo un ribasso pari al 40,17% per l'esecuzione dei lavori in oggetto e la stessa è risultata l'offerta con maggior ribasso e pertanto la più conveniente per l'Amministrazione;
- il quadro economico rimodulato a seguito dell'offerta presentata dalla società DI MADERO & FIGLIE S.R.L. è il seguente:

Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della municipalità 3 - anno 2023	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori (ribassato 40,17%)	34.899,28 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.749,92 €
TOTALE A)	36.649,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	8.062,82 €
b.2 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	500,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	210,31 €
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	961,29 €

b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	9.764,42 €
TOTALE A+B	46.413,62 €

Ravvisata pertanto

- la necessità di provvedere all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2023", al fine di garantire la continuità del funzionamento degli impianti elevatori ed idonei requisiti di accessibilità dei luoghi di lavoro.

Visti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: " (...) nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la nota del Direttore Generale PG/211306 del 10/03/2021, con la quale si comunica che, a partire dal corrente anno, l'informativa preventiva non è dovuta.

Rilevato che

- sono in corso le verifiche relative alla permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte del RUP;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che

- la spesa è necessaria per garantire la manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2023;
- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE IL PROGETTO E AFFIDARE - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», i *“Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2023”*, all'impresa **DI MADERO & FIGLIE SRL**, con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/b C.F. e Partita I.V.A. n. 07766950633, PEC dimaderoascensori@pec.it, per l'importo di € **34.899,28** relativo ai lavori, oltre € **1.749,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **500,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

IMPEGNARE in favore dell'impresa individuale **DI MADERO & FIGLIE SRL**, con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/b C.F. e Partita I.V.A. n. 07766950633, PEC dimaderoascensori@pec.it, per l'importo di € **34.899,28** relativo ai lavori, oltre € **1.749,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **500,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al **40,17%**, per un totale di € **45.212,02**:

Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della municipalità 3 - anno 2023	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori (ribassato 40,17%)	34.899,28 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.749,92 €
TOTALE A)	36.649,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	8.062,82 €
b.2 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	500,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	210,31 €
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	961,29 €

b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	9.764,42 €
TOTALE A+B	46.413,62 €

sul seguente capitolo di spesa di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, e.p. 2023:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare a favore DIMADERO
1803/3	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI – NEL 2022 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 45.212,02

impegnare la somma di € 30,00 quale contributo ANAC sul capitolo di spesa 1803/3, codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004, di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, e.p. 2023.

impegnare la somma di € 961,29 per incentivi tecnici sul capitolo di spesa 1803/3, codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004, di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, e.p. 2023.

Vincolare la somma di € 210,31 per imprevisti sul capitolo di spesa 1803/3, codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004, di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, e.p. 2023

DARE ATTO dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

DARE ATTO altresì che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesco Cuccari, matr. 55263, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- che ricorrono i presupposti dell'art.163 comma 5, lett.c) del D.Lgs. 267/00 ovvero che possono essere impegnate senza fare ricorso ai dodicesimi, le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2023;
- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

CONFERIRE all'I.D.Ing. Giuseppe Rosano, matr. 56507, assegnato all'Unità Operativa Attività Tecniche della Direzione di Municipalità 3, l'incarico di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2023".

AUTORIZZARE, ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ing. Francesco Cuccari, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata, nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi di urgenza.

DEMANDARE al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, sono costituiti da un unico file per complessive pagg.146 progressivamente numerate, firmate digitalmente, conservate nell'archivio informatico dell'Ente e comprendono il progetto tecnico, l'offerta economica e il DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore
Dott. Lorenzo Di Dio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.