



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 13/11/2023

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 378 del 03/11/2023 - PROPOSTA AL CONSIGLIO: – Accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri ...(omissis), relativo ad una procedura di esproprio di aree occorsa per i lavori di costruzione di rete fognaria in via Quattrocalli, loc. S. Pietro a Patierno, realizzati dal sindaco di Napoli quale Commissario Delegato ex O.M. 2509/97.

L'anno duemilaventitre, il giorno 13 del mese di novembre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;*



Collegio dei Revisori

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

CONSIDERATO

- *che la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.378 del 03/11/2023 propone di acquisire al patrimonio comunale le aree oggetto di occupazione legittima indentificate al N.C.T. di Napoli al foglio n.9 particelle 650 e 654 di mq. 929 per l'importo di complessivo € 70.000,00 per indennità occupazione legittima mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo che comporta l'abbandono del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Napoli R.G. R.G. n.982/2023 che vedrebbe l'Amministrazione quasi certamente soccombente;*
- *che il Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e penale con nota del 12/09/2023 ha comunicato "di non ravvisare elementi ostativi alla definizione transattiva";*

RILEVATO

- *che per effetto dell'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, l'acquisto di beni immobili non necessita della dimostrazione del carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;*
- *che con delibera di G. C. n.308 del 5 settembre 2023 è stato autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 92.728,00 sia in termini di competenza che di cassa, comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per incrementare la missione 9, programma 4, codice bilancio titolo I, macroaggregato 10 , capitolo di nuova istituzione, relativo al mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli";*



Collegio dei Revisori

VERIFICATO

- *che la somma complessiva per addivenire alla transazione di € 70.000,00 trova copertura in Bilancio cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001 sul capitolo 123519 annualità 2023;*

VISTO

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente responsabile dell'area Tutela del Territorio ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

LETTO

- *l'art. 175 comma 3 lettera c del D.Lgs. 267/2000;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, RILEVATO,
VERIFICATO E VISTO, LETTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C. n.378 del 03/11/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL .



Collegio dei Revisori

RAMMENTA

- che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree riportate nel N.C.T. di Napoli al foglio n.9 particelle 650 e 654 di mq. 929 dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.

Napoli, 13/11/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Sottoscritta digitalmente*

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*