

Proposta preliminare di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di una media struttura di vendita, residenze e attrezzature pubbliche in un'area a Via Stadera a Poggioreale

Denominazione PUA	Proponente	Progettista	Municipalità	Sup. territoriale mq	Urbanizzazioni primarie mq	Urbanizzazioni secondarie mq
Via Stadera	Soc. Nueva Construccion Srl e dal Sig. Vincenzo Veneruso	arch. Zanfardino Andrea arch. Crescenzo Montella	IV Municipalità - Poggioreale	11.875 mq	283 mq	2.466 mq



La proposta di Piano urbanistico attuativo (PUA) in esame interessa una complessiva area di 11.875,00 mq posta tra Via Stadera e Via Cupa del Principe a Poggioreale, nel territorio della IV Municipalità S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale. Il lotto di intervento, posto lungo via Stadera, si trova a ridosso di due Municipalità, confinando con i quartieri di San Pietro a Patierno (VII Municipalità) e Ponticelli (VI Municipalità), oltre che con il Comune di Casoria.

Il PUA prevede, previa demolizione dei corpi di fabbrica legittimi presenti all'interno dell'area di progetto, la realizzazione di una media struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari con annessi parcheggi pertinenziali, di un edificio residenziale a torre con parcheggi pertinenziali prevalentemente interrati e fasce di mitigazione, di un'area a verde attrezzato su Via Stadera di 755 mq e la realizzazione con relativa cessione di un'area a verde progettata secondo i principi della forestazione urbana di 1.711 mq dotata di percorsi pedonali e di un chiosco-bar con annesso servizio igienico e relativi posti auto. L'area avrà lo scopo di mitigare per quanto possibile l'inquinamento atmosferico e acustico attraverso la piantumazione di specie arboree compatibili con la macchia mediterranea e ad alto potere di assorbimento della CO2.

E' prevista inoltre la cessione di una porzione di lotto su Via dello Scirocco comprendente il marciapiede e un tratto stradale per i quali è prevista la riqualificazione mediante la sistemazione della pavimentazione.