



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
*Servizio Progettazione e
Gestione Grandi Parchi Urbani*



Città Metropolitana di Napoli

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
N. 1073I_76 del 17/11/2025

OGGETTO: Approvazione del certificato di Regolare Esecuzione relativo all'Intervento denominato "Lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico" (CUP: B62I19000910005 – CIG: 9901424192), eseguiti dall'impresa CHILD 44 S.R.L. (P.IVA: 06702471217), con sede a Napoli in via Giuseppe Orsi n. 25.

Atto senza impegno di spesa

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitano n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico* per l'importo complessivo di euro 499.997,07;
- con delibera di G. C. n. 103 del 06.04.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di euro 484.971,24, di cui euro 364.630,30 per lavori, comprensivo di euro 13.098,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 120.340,94 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 22.06.2023 (IG/2023/0001226 del 27/06/2023) del Servizio Verde della Città, sono stati rielaborati d'ufficio gli elaborati contabili, aggiornati con l'adeguamento dei prezzi al tariffario vigente Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania (come approvato dalla Deliberazione di G.R. n. 50 del 08/02/2023) ed è stato approvato il quadro economico rimodulato per l'importo di complessivo di euro 499.997,07, di cui euro 391.908,21 per lavori, comprensivo di euro 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 108.088,86 per somme a disposizione;
- con la medesima Determina Dirigenziale di cui al punto precedente è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 391.908,21, di cui € 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con Determina senza impegno di spesa 1073E_004 del 30.11.2023 (DETDI/2023/0000810 del 01/12/2023) si è dato atto del quadro economico rimodulato al fine di utilizzare le economie di gara derivanti dall'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva per l'incremento delle somme necessarie per l'esecuzione dei lavori a seguito dell'adeguamento dei prezzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1073K_016 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000086 del 03/01/2024) del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:
 - approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 24 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico approvati con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 6 aprile 2022, in favore della ditta CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, con il ribasso offerto di 33,233%;
 - aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società CHILD 44 S.R.L., P.IVA: 06702471217, con sede in via Scarlatti, 201 - Napoli, con il ribasso offerto di 33,233% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 266.712,04 di cui euro 15.185,76 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- contestualmente è stato disposto l'affidamento degli oneri per smaltimento a discarica pari a euro 20.000,00 oltre IVA al 22%;
- con Contratto di Appalto stipulato in data 15/03/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3635075 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6715 del 02/05/2024, sono stati regolati i rapporti con la società CHILD 44 S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

- con verbale sottoscritto in data 18/03/2024, avente decorrenza 19/03/2024, è avvenuta la consegna dei lavori all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori da parte del direttore dei lavori Ing. Nicola Coppola;
- con ordine di servizio dell'11/04/2025 è stata disposta la sospensione dei lavori da parte del direttore dei lavori, Ing. Nicola Coppola, al fine di avviare le verifiche tecniche ed economiche propedeutiche alla redazione della variante necessaria per eventi imprevisti e imprevedibili emersi in corso d'opera;
- con Determina Dirigenziale n. 43 del 16/06/2025 (IG/2025/0001215 del 18/06/2025) si è provveduto ad approvare il Progetto di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidare all'operatore economico CHILD 44 S.r.l. - P.IVA: 06702471217 i lavori per il completamento dell'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico* approvando il seguente quadro economico di Variante:

Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico QUADRO ECONOMICO - Quadro Economico del progetto di Variante		
LAVORI		
A.1.1	Importo Lavori al lordo originariamente assentiti	€ 379.378,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante	€ 139.137,92
A1.3		Totale lavori al lordo € 518.516,03
A.1.4	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza invariati</i>	€ 2.655,66
A.1.5	Lavori da ribassare (A1 - A1.1)	515.860,37 €
A.1.6	Ribasso su A1.5. del 33,233 %	171.435,88 €
A.1.7		Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6) 344.424,49 €
A.1.8		Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza 2.655,66 €
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)	347.080,15 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario	€ 12.530,10
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2	€ 359.610,25
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti	€ 14.000,00
B.2	Lavori in economia	€ 3.000,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	€ 20.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore etc.	€ 2.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 10.434,63
B.7	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 6.270,53
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016	€ 2.628,05
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 37.361,03
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3 e B.4)	€ 5.610,00
B.11	oneri al 4% (B.6)	€ 417,39
B.12	IVA 22% su spese tecniche (B.6) comprensive di oneri al 4%	€ 2.387,44
	Totale somme a disposizione	€ 104.859,06
[C]	Importo complessivo intervento	€ 464.469,32
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI	€ 35.527,75
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	€ 0,00
[C] + [D] + [E]	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 499.997,07

- in data 02/09/2025 è stato sottoscritto il contratto (registrato con repertorio n. 9608 del 03/09/2025) per i maggiori lavori relativi all'esecuzione della perizia di variante dei lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 affidati alla ditta CHILD 44 S.r.l. - P.IVA: 06702471217, a seguito dell'aggiudicazione di cui alla citata Determina Dirigenziale n. 43/2025.

Considerato che:

- Il Rup dell'intervento è l' arch. Francesca Spera, funzionaria del servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi urbani;
- il direttore dei lavori è l'ing. Nicola Coppola, funzionario della Direzione della Municipalità 8 – U.O. Attività Tecniche, incaricato con disposizione dirigenziale del Servizio Verde della Città n. 43 del 17/06/2022 (DISP/2022/0004982 del 20/06/2022);
- il Direttore dei Lavori, con certificato redatto in data 19 giugno 2025 ha certificato l'ultimazione dei lavori in pari data.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 23 giugno 2025 dall'ing. Nicola Coppola, nella qualità di Direttore dei lavori, giusta nomina con disposizione dirigenziale del Servizio Verde della Città n. 43 del 17/06/2022 (DISP/2022/0004982 del 20/06/2022), attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

Vista la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e della perizia di variante, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 17.339,20 (oltre 15% di utile di impresa per un totale di € 19.940,08), oltre IVA al 22 %.

Visti lo Stato finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/06/2025 (acquisito al protocollo PG/2025/1057563 del 17/11/2025) e la relazione del conto finale dei lavori dal quale risulta che la ditta

CHILD 44 S.r.l. (P.IVA: 06702471217), al netto del ribasso d'asta, ha eseguito i lavori per l'importo di € 327.448,03 oltre IVA, compreso nella somma autorizzata pari a € 359.610,25 oltre IVA.

Rilevato che all'impresa, al netto delle rate dei pagamenti in acconto che ammontano a € 221.596,99 (oltre IVA al 10%), resta un **credito per lavori di € 105.851,04 oltre IVA al 10%**, nonché un **credito per oneri di smaltimento** riconosciuto pari a € 17.339,20 oltre 15% di utile di impresa, per un totale di **€ 19.940,08, oltre IVA al 22 %**.

Dato atto che la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Nicola Coppola, vistati dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera, e firmati dal legale rappresentante della ditta esecutrice CHILD 44 S.r.l. (P.IVA: 06702471217) sig. Davide Marotta, con piena accettazione e senza riserva alcuna.

Ritenuto che si possa procedere alla presa d'atto della relazione sul conto finale e all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, nonché allo svincolo della polizza fideiussoria stipulata dall'impresa quale garanzia degli obblighi contrattuali.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025/2027, alla Sezione 2 -Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi Corruittivi e Trasparenza.

Attestato che:

- Il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1 lettera b) del dlgs n. 33/2013, nonché secondo quanto previsto agli art. 8 e 23 comma 1 del dlgs n. 33/2016 come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Rup che lo sottopone alla dirigenza per la sottoscrizione;
- Il presente documento e/o i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di Licità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati, dove presenti;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii per le parti ancora in vigore.

per tutto quanto espresso in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

DISPONE

1. prendere atto della Relazione sul Conto Finale ed approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai "Lavori di Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico" redatto ai sensi e per gli effetti del comma 2 art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori ing. Nicola Coppola da cui si evince il credito dell'impresa pari ad **€ 105.851,04 oltre IVA al 10% per lavori**, nonché ad **€ 19.940,08, oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento**;

2. approvare lo svincolo della seguente cauzione definitiva, costituita dalla ditta CHILD 44 S.r.l. (P.IVA: 06702471217) ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria n. 440274496 emessa in data 28/02/2024 dalla soc. "Generali Assicurazioni" (Codice Fiscale/P.Iva: 01333550323) per la somma garantita di euro 61.957,21 agli atti del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti per complessive 21 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, sono repertoriati come segue:

- Relazione sul Conto Finale (All_1073I_076_01)
- Certificato di Regolare Esecuzione (All_1073I_076_02)

Sottoscritta digitalmente da:
Il Dirigente del Servizio Progettazione e
Gestione Grandi Parchi Urbani
Ing. Paolo Cupo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.