



**AREA PATRIMONIO**  
Servizio Tecnico Patrimonio

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**E1135/2023/047 del 27/06/2023**

**Oggetto:** Approvazione della proposta di aggiudicazione per la gara di appalto, suddivisa in 2 lotti, denominata procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo

operatore economico per ogni singolo lotto, dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura”, relativamente ai seguenti lotti:

**CUP: B62F22000700004**

**Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti - CIG: 951474257C**

Atto senza impegno di spesa



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2022/2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- per il triennio programmatico 2022-2024 la Missione 05 del DUP – Sezione Strategica – Tutela e valorizzazione di bei ed attività culturali, pone tra l'altro quale obiettivo l'attuazione di un programma strutturato di interventi di manutenzione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio artistico-monumentale;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziare somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022/2024 è stato istituito il seguente capitolo di spesa con relative dotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2022	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024
01.05- 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE - fin. oneri concessori	250.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

- inoltre, nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura attraverso il quale sono finanziati annualmente interventi manutentivi su edifici della cultura;
- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 1:** Chiese ed altri siti - **Lotto 2:** Edifici della cultura ed altri siti
- con il citato provvedimento sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare e tutti gli atti di gara;



- i 2 Lotti hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ovvero tutti i possibili interventi ricadenti nell'ambito delle definizioni di cui all'art. 3 comma 1), lett. a) e b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", includendo, anche, tutti quei lavori che consentano la rifunzionalizzazione e il recupero degli spazi interni e la riqualificazione energetica degli immobili interessati;
- il valore complessivo stimato, per ciascun lotto da aggiudicato con la richiamata procedura di aggiudicazione è pari all'importo di € 930.000,00 (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza ed € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione, secondo la tabella a seguire:

<b>A</b>	<b>Somme oggetto degli affidamenti</b>	
a.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
a.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>905.000,00 €</b>
a.3	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 930.000,00</b>

Il suddetto importo, per ognuno dei lotti aggiudicati, è da intendersi:

<b>Lotto 1: Chiese ed altri siti</b>	<b>€ 930.000,00</b>
<b>Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti</b>	<b>€ 930.000,00</b>

CPV Lotto 1 e Lotto 2:

CPV: 45454100-5 Lavori di restauro

CPV: 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici

Il costo della manodopera di ciascun lotto è stato stimato in € 320.000,00.

- la Stazione Appaltante potrà, inoltre, modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro;

#### **Dato atto che**

- la procedura di gara, con la relativa documentazione, è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma digitale del sito web comunale, sul sito del MIT;
- i termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/03/2023;
- la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- il R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del Codice, per le procedure in oggetto è l'arch. Fabio Ferriero giusta Disposizione Dirigenziale I1135/2022/87 del 11/11/2022

#### **Considerato che**

- l'area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, a mezzo PEC, ha inoltrato invito a partecipare alla su menzionata procedura di affidamento n. 28 operatori economici, estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2023/141457 del 17/02/2023;



- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 7 domande di partecipazione;
- le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", al punto 5.2 "Verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP" prevedono che *"Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate"*;
- con il primo verbale delle operazioni di gara, svoltesi da remoto nella prima seduta del 30 novembre 2023, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 6 concorrenti alla fase successiva della gara, ammettendo, però, con riserva l'operatore economico denominato "Soc. Coop. La Castellana a.r.l." richiedendo, in separata sede, chiarimenti in merito alla dichiarazione di subappalto ed escludendo, invece dalla medesima procedura, il concorrente denominato "Edilizia Acrobatica S.p.A." per mancanza dei requisiti di partecipazione in relazione a quanto stabilito al paragrafo 2 della lettera di invito e disciplinare di gara;
- con il secondo verbale delle operazioni di gara, svoltesi da remoto nella seconda seduta del 04 aprile 2023, il RUP, preso atto del contenuto del plico integrativo, trasmesso attraverso la piattaforma informatica il 31/03/2023 alle ore 10:54, ammette alla fase successiva della gara l'operatore economico "Soc. Coop. La Castellana a.r.l."

#### **Atteso che**

- con disposizione dirigenziale n. 40 del 05/04/2023, registrata al DISP/2023/0002609 del 06/04/2023, è stata nominata apposita Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 dell'1/12/2016;
- con il terzo verbale delle operazioni di gara, svoltesi da remoto nella terza seduta del 14 aprile 2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura, attraverso la Piattaforma Digitale, di tutti i plichi telematici contenenti le offerte tecniche dei partecipanti per entrambe i lotti, verificandone la completezza e la regolarità;
- la Commissione giudicatrice, in sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;
- nel corso della quarta seduta, tenutasi in collegamento da remoto, del 09/05/2023, come da verbale di gara, allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha proceduto:
  - a prendere atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate e a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione nonché all'esclusione dalla gara dei concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima, secondo quanto previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
  - all'apertura delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti, attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria finale con indicazione dei punteggi complessivi;



- alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
- a demandare al RUP, ai sensi dei paragrafi 19 e 20 del disciplinare di gara, la verifica della congruità delle offerte ritenute anomale;

### Dato atto che

relativamente al **Lotto 1: Chiese ed altri siti**, nella quarta seduta del 09.05.2023, come da verbale di gara, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

<b>Lotto 1</b>		<b>Punteggio Totale</b>	<b>Stato Aggiudicazione</b>
1	<u>PRO.R.EDIL S.R.L.</u>	97,722	Non anomala
2	<u>DI.MA S.R.L.</u>	87,696	Non anomala
3	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	82,950	Non anomala
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	82,620	Anomala
5	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	82,110	Anomala
6	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	74,530	Non anomala

relativamente al **Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti**, nella quarta seduta del 09.05.2023, come da verbale di gara, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

<b>Lotto 2</b>		<b>Punteggio Totale</b>	<b>Stato Aggiudicazione</b>
1	<u>PRO.R.EDIL S.R.L.</u>	96,019	Anomala
2	<u>DI.MA S.R.L.</u>	88,010	Non anomala
3	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	82,590	Anomala
4	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	82,573	Non anomala
5	<u>LA BOTANICA SRL</u>	82,238	Anomala
6	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	75,258	Non anomala

Per cui, la Commissione giudicatrice, accertato che

- il punteggio più alto è stato conseguito in entrambe i lotti dalla PRO.R.EDIL.s.r.l.;
- in relazione a quanto stabilito dal disciplinare di gara al paragrafo 21, la PRO.R.EDIL s.r.l. può aggiudicarsi un solo lotto in base alla preferenza espressa contestualmente alla presentazione dell'offerta;
- la PRO.R.EDIL s.r.l. ha dichiarato, in relazione a quanto indicato al paragrafo 21 del disciplinare di gara, la propria preferenza per l'aggiudicazione del Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti;
- in riferimento al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'offerta presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l. risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.LGS. 50/2016 e che, quindi, si rende



necessario demandare al RUP, ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara, la verifica di congruità della stessa;

- per le circostanze sopra espresse, sia necessario rimandare la propria proposta di aggiudicazione in quanto il giudizio emesso dal RUP sulla verifica di congruità del lotto 2 condiziona l'aggiudicazione anche del lotto 1.

#### **Dato altresì atto che**

- con nota PG/2023/392280 del 10/05/2023, inviata a mezzo PEC, l'operatore economico PRO.R.EDIL s.r.l. risultante primo classificato per il Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, è stato invitato a presentare, entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta come previsto dall'art. 97, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta posta a base di gara, nonché quelle relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- in data 23 maggio 2023 è pervenuta via PEC la documentazione acquisita al protocollo generale di questo Ente al PG/2023/440891 del 26/05/2023, da parte dell'operatore economico PRO.R.EDIL s.r.l. inerente alla giustificazione dell'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento, con *Relazione di verifica della congruità delle offerte anomale* del 30/05/2023 - PG/2023/450048 del 30/05/2023, ai sensi dell'art. 97, commi 1-5-6-7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ha ritenuto congrue le giustificazioni pervenute da parte dell'operatore economico PRO.R.EDIL s.r.l. inerente alla giustificazione dell'offerta presentata per il Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti.

#### **Rilevato che**

- **la Commissione giudicatrice**, con verbale di quinta seduta del 06 giugno 2023, in esito al giudizio emesso dal R.U.P. circa la verifica di congruità dell'offerta per il lotto 2 presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l., **ha proposto**:
  - in relazione al **Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di "PRO.R.EDIL srl"** con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta ed ha conseguito il punteggio totale di 96,019.

#### **Rilevato inoltre che** in relazione al **Lotto 1: Chiese ed altri siti**

- risultando primo classificato lo stesso soggetto aggiudicatario del Lotto 2 per il quale aveva espresso preferenza per l'aggiudicazione ai sensi del paragrafo 21 del disciplinare di gara, si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria secondo quanto previsto al paragrafo 20 dello stesso disciplinare di gara;
- al secondo posto risulta la "DI.MA srl" la cui offerta non è sospetta di anomalia

per cui, **la Commissione giudicatrice**, con medesimo verbale di quinta seduta del 06 giugno 2023, **ha proposto**:

- in relazione al **Lotto 1: Chiese ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di "DI.MA srl"** con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, rappresentato da Di Maro Beniamino nella qualità di legale rappresentante, che ha offerto un ribasso del 12,66% sull'importo a base d'asta ed ha conseguito il punteggio totale di 87,696



### Dato atto altresì che

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;
- ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. "Codice delle leggi antimafia", dovrà essere inviata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D. Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione;
- verranno effettuate le verifiche che per gli aggiudicatari non sussistano cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego – cd. *pantouflage*);

### Precisato che

- per le motivazioni contenute nella determina a contrarre n. 13 del 29/11/2022, la gara è stata indetta per la conclusione di n. 2 accordi quadro, uno per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016;
- con il presente provvedimento viene affidato l'accordo quadro relativo al **Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti**;
- la stipula di ciascun accordo quadro, come stabilito nella documentazione di gara, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti esecutivi" per un quantitativo minimo predefinito;
- con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali saranno precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- l'importo totale dell'appalto del presente Lotto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- fatto salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara, l'importo dell'Accordo Quadro corrisponde al "Valore complessivo stimato" del Lotto, al netto di I.V.A., così come indicato nella determina n. 13 del 29/11/2022 e nella relativa documentazione di gara allegata alla stessa;
- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in 3 anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriore 12 mesi da parte della stazione appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n. 13 del 29/11/2022;
- il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### Attestato che

- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di



situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

#### Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC, in particolare: Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e Linee Guida n. 2, recanti «Offerta economicamente più vantaggiosa»;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui al Art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 29, c. 1, d.lgs. n.50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

## D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione del **Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti**, all'impresa **PRO.R.EDIL srl**;
3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, **l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro relativo al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti in favore dell'impresa PRO.R.EDIL srl** con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,019 proponendo un ribasso del 13,2700 % sul valore stimato del Lotto
4. **di dare atto che**
  - l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro;
  - l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori che



- saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- l'Accordo Quadro avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione o dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza, con facoltà di estendere per ulteriore 12 mesi da parte della stazione appaltante;
  - i singoli interventi di lavori rientranti in ciascun Lotto saranno affidati di volta in volta al rispettivo esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;
5. **di rinviare** a successivo provvedimento l'integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e del "Programma 100" del Comune di Napoli;
6. **di disporre**
- ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis e 76 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'invio agli operatori economici concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara;
  - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti-Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.

Gli allegati, di seguito indicati, composti da complessive 3 pagine, costituiscono parte integrante del provvedimento

- Verbale della quinta seduta di gara del 06/06/2023

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 07/03/2005, n.82 e ss. mm. ii. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2000.*