



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici**

DETERMINAZIONE

N. 04 del 18 gennaio 2024

Oggetto: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.

Intervento denominato: *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour.*

Approvazione del certificato di verifica di conformità dell'esecuzione del contratto rep. n. 5829 del 03/10/2023 sottoscritto con il R.T.I. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., emesso in data 15 gennaio 2024 dal Verificatore di conformità ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la prestazione n. 1 - Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Finanziamento Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.

CUP: B65F21000900001

CIG Accordo Quadro - Lotto 7: 9475039987

CIG Primo Contratto Applicativo: 971155223D

Atto senza impegno di spesa



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stato, tra l'altro, ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l'intervento denominato "*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*" – CUP B65F21000900001 dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta comunale ha disposto di prendere atto del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021 ed ha approvato il Quadro economico dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di 100 milioni di euro;
- il Comune di Napoli, per snellire i tempi, rispettare le scadenze e rendere più efficienti le procedure amministrative, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione a contrarre n. 10 del 09 novembre 2022 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la verifica della progettazione ed il supporto al RUP per la validazione di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;
- all'esito della predetta gara, con determinazione dirigenziale n. 10 del 13 marzo 2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 156 del 15 marzo 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*" di cui al Verbale di gara n. 6 del 10 marzo 2023;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*" in favore del costituendo R.T.I. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) – CF e P.IVA: 15323181006 e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. – CF e P.IVA: 02341540421, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,284, proponendo un ribasso del 46,48% sul valore massimo stimato del Lotto, nel quale sono ricompresi i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e la verifica e il supporto alla validazione del Progetto Esecutivo dell'intervento richiamato in oggetto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

- con determinazione dirigenziale n. 10 del 14 marzo 2023 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, I.G. n. 553 del 20 marzo 2023 è stato pertanto assunto l'impegno di spesa in favore del costituendo R.T.I. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria), e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. di € 548.674,05, al netto del ribasso del 46,48%, oltre € 21.946,96 per CASSA 4% e € 125.536,62 per IVA 22% per complessivi € 696.157,63, quale importo relativo al primo contratto applicativo per i sopracitati servizi di architettura e ingegneria;
- con disposizione dirigenziale I1135/2023/90 del 05 giugno 2023 del Servizio Tecnico Patrimonio si è preso atto dell'intervenuta efficacia della sopracitata determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 10 del 13 marzo 2023 del Servizio Tecnico Patrimonio.

Premesso altresì che:

- il Gruppo di lavoro, nominato con disposizione dirigenziale n. 5 del 1° aprile 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO e successive integrazioni, con il supporto dei soggetti esterni incaricati e nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento de quo, dell'importo complessivo di 115 milioni di euro, l'incremento di 15 milioni di euro del Quadro economico essendo dovuto all'adesione alla procedura semplificata di preassegnazione prevista dall'art. 29 del Decreto-legge n. 144/2022;
- con deliberazione n. 87 del 29 marzo 2023, la Giunta comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *"Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour"* ed il relativo Quadro economico dell'importo complessivo di 115 milioni di euro.

Considerato che:

- in data 27 marzo 2023 l'aggiudicatario ha trasmesso a mezzo pec la cauzione definitiva a garanzia di tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione delle prestazioni, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, le polizze di responsabilità civile professionale, nonché l'atto costitutivo del R.T.I.;
- con nota PG/2023/263404 del 27 marzo 2023, a firma del RUP dell'Accordo Quadro, del RUP dell'intervento e del DEC, ricorrendo le condizioni per dare immediato avvio alla prestazione secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del D.lgs. n.50/2016 e sss.mm.ii. e dal D.L. Semplificazioni n. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e sss.mm.ii., tenuto conto della necessità di accelerare il processo ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, si è dato avvio all'esecuzione in via d'urgenza del servizio ed in particolare alla prestazione inerente la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- l'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la verifica e al supporto alla validazione di progetti di competenza del Comune di Napoli, Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 *"Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito"* è stato sottoscritto il 10 luglio 2023, rep. n. 86729 del 10 luglio 2023;
- il Primo Contratto Applicativo del sopracitato Accordo Quadro, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e la verifica e il supporto alla validazione del Progetto Esecutivo dell'intervento richiamato in oggetto è stato sottoscritto il 27 settembre 2023, rep. n. 5829 del 03 ottobre 2023.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Considerato altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 10 del 23 marzo 2023 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sono stati conferiti i seguenti incarichi:
 - Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), arch. Marina Orlando
 - Collaboratore del Direttore dell'esecuzione del contratto, dott.ssa Rosa Cennamo
 - Verificatore di conformità dell'esecuzione del contratto, arch. Ingrid Titomanlio
- l'articolo 11 comma 11 del Primo Contratto Applicativo, riguardo alla prestazione n.1 – verifica del PFTE, stabilisce che venga erogato all'appaltatore un pagamento in acconto pari al 70% del relativo corrispettivo alla conclusione dell'attività e 30% a saldo all'emissione del certificato di verifica di conformità;
- con nota PG/2023/368862 del 03 maggio 2023 è stata trasmessa al R.T.I. la "certificazione riguardante l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura" inerente il servizio di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, emessa dal DEC del contratto;
- con atto di liquidazione n. 15 del 22 novembre 2022 del Servizio Progetti Strategici, conformemente a quanto previsto dall'articolo 11 comma 11 del sopracitato Primo Contratto Applicativo, la Stazione Appaltante ha disposto l'erogazione all'appaltatore di un pagamento in acconto pari al 70% del corrispettivo previsto per la prestazione n. 1 – verifica del PFTE.

Preso atto che:

- il Verificatore di conformità ha emesso in data 15 gennaio 2024, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato di verifica di conformità dell'esecuzione del contratto rep. n. 5829 del 03 ottobre 2023 sottoscritto con il R.T.I. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., per la prestazione n. 1 - Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (**all.1**).

Sentito il Responsabile unico del procedimento, ing. Nicola Masella.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Ritenuto che si possa pertanto procedere ad approvare il certificato di verifica di conformità dell'esecuzione del contratto rep. n. 5829 del 03 ottobre 2023, sottoscritto con il R.T.I. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., per la prestazione n. 1 - Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, intervento denominato "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" – Finanziamento Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, CUP: B65F21000900001, CIG Accordo Quadro - Lotto 7: 9475039987, CIG Primo Contratto Applicativo: 971155223D.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

DETERMINA

1. **Approvare** il certificato di verifica di conformità dell'esecuzione del contratto rep. n. 5829 del 03 ottobre 2023 per la prestazione n. 1 - Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, emesso in data 15 gennaio 2024 dal Verificatore di conformità ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., dal quale si evince che il R.T.I. ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. ha regolarmente eseguito e concluso le prestazioni contrattualmente previste.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Progetti Strategici, attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e ss.mm.ii.;
- che il presente documento ed il relativo allegato non contengono dati personali;
- che la presente determinazione rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento, per complessive pagine 6, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.:

1048E_004_01. Certificato di verifica di conformità del 15 gennaio 2024

Sottoscritto digitalmente da

*La Dirigente
arch. Rosa Pascarella*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.