



COMITATO TECNICO

- Disposizione Direttore Generale n. n.3 del 25.1.2012 e ss.mm. ii. per la verifica dei progetti di OO.PP. di cui agli artt. 44 e seguenti del D.P.R. n.207/2010 -

RAPPORTO CONCLUSIVO di VERIFICA

- **Progetto:** Progetto Assetto definitivo del parco della Marinella

Responsabile del Procedimento: arch. Giuseppe Pulli

Gruppo di progettazione: prof. Aldo Loris Rossi, arch. Enza Sperduto, arch. Emilia gentile

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

IL COMITATO TECNICO

VISTE le risultanze delle attività di verifica riportate nel "**Rapporto Tecnico**" redatto in contraddittorio con il/i progettista/i e con il Responsabile Unico del Procedimento;

ACCERTATO il rilascio da parte del Responsabile del Procedimento dell'**attestazione** di cui all'art.106, comma 1, del Regolamento approvato con **D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207** e s.m.i.;

Ha verificato, con esito **positivo**, la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di: a) *affidabilità*; b) *completezza ed adeguatezza*; c) *leggibilità, coerenza e ripercorribilità*, d) *compatibilità*, di cui all'art.52 del Regolamento di cui al **D.P.R. n.207/2010**, secondo i criteri indicati nel successivo **art.53** del Regolamento medesimo.

Napoli, 31.05.2013

IL COMITATO TECNICO

Arch. Giuseppe Pulli - Presidente

Arch. Giancarlo Ferulano - Componente

Arch. Bruno Piccirillo - Componente

Il Responsabile Unico del Procedimento

Comitato Tecnico, costituito con disposizione del D.G. n. 3 del 25.1.2012 e ss.mm.ii., per l'espletamento delle procedure di verifica dei progetti di lavori pubblici ex art. 44 e ss. del Dpr 207/2010.

Verbale n. 6 del 03.06.2013

L'anno duemilatredici, il giorno 03 del mese di giugno, alle ore 09,00 presso gli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio, si è riunito il Comitato, istituito con disposizione del Direttore Generale n. 3 del 25.1.2012 ess.mm.ii. per la prosecuzione dell'esame dei seguenti progetti:

1) Interventi rientranti nel "Grande Progetto Centro storico di Napoli-valorizzazione del sito Unesco": Complesso dei Girolamini 1.4; "Complesso di S. Pietro Martire (riqualificazione e adeguamento funzionale)"1.5;Insula del Duomo(ampliamento scavo archeologico e messa in sicurezza area archeologica)"1.6. Responsabile del procedimento:arch. Giancarlo Ferulano

2) Progetto Assetto definitivo del parco della Marinella. RUP arch. Giuseppe Pulli

3) Progetto di realizzazione di un parco urbano attrezzato nelle aree degli svincoli Soccavo e Vomero della Tangenziale (adeguamento del progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n.111/2010). Responsabile del procedimento:ing. Maurizio Attanasio.

Risultano presenti:

per il **Comitato Tecnico:**

arch. Giuseppe Pulli – in qualità di Vice Direttore Generale Area Tecnica-Direttore della Direzione Centrale *Ambiente, Tutela del territorio e del Mare* – Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità. **Presidente**

arch. Giancarlo Ferulano – in qualità di Direttore della Direzione Centrale *Pianificazione e*

Gestione del Territorio. Componente

arch. Bruno Piccirillo-in qualità di Direttore della IX Municipalità (Soccavo-Pianura).

Componente

Personale di supporto a componenti del Comitato:

per il Servizio *Supporto Operativo ed amministrativo ai Rup* - Segreteria Tecnica :

dott. ssa Antonella Brunetti - Funzionario Amministrativo

Per progetti in esame, partecipano:

Funzionario Tecnico Massimo Bennisib della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

Arch. Luciano Fazi della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

IDT Brunella Esposito della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

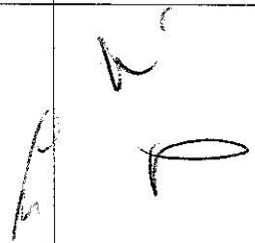
FT Paolo Massaro

Geom. Sandro Pietrafesa , funzionario tecnico del Servizio Qualità dello Spazio Urbano.

Il Presidente invita l'arch. Ferulano ad illustra gli elaborati grafici del progetto interessante il complesso dei Girolamini, della Congregazione dei Padri Filippini, il quale occupa una estesa area della zona orientale del centro antico di Napoli. Il Complesso conventuale ospita una prestigiosa Pinacoteca, una Biblioteca Storica, un Archivio Musicale e un Istituto di Studi. Il progetto prevede, oltre al potenziamento dei valori culturali e di uso del complesso nel suo insieme, anche la creazione di servizi logistici connessi alle attività culturali che si andranno a potenziare e a implementare.

I servizi che si vogliono implementare consistono sia nella realizzazione di una moderna foresteria finalizzata all'accoglienza di studenti stranieri e studiosi, da sistemare negli spazi dell'ex noviziato ubicato nel V livello del complesso, che una serie di servizi aggiuntivi quale un bar bookschop, da collocare in prossimità del museo dell'Opera..

Il progetto in esame assorbe anche parte degli interventi, di cui si prevedeva originaria-





COMUNE DI NAPOLI

mente la copertura tramite un finanziamento POIN, e che interessavano prevalentemente la pinacoteca ove è custodito ed esposto un eccezionale patrimonio d'opere d'arte sia pittoriche che scultorie.

Per la pinacoteca, infatti, è stato previsto un miglioramento complessivo degli spazi espositivi e dell'allestimento, nonché un piccolo ampliamento, aggregando alcuni spazi limitrofi, attualmente occupati dall'archivio musicale, che, verrà trasferito negli spazi della Biblioteca Monumentale. In alcuni ambienti prospettanti sulle terrazze verranno sistemati una piccola caffetteria e bookshop. il terrazzo adiacente sarà reso fruibile e allestito per momenti di sosta e per accogliere eventi all'aperto.

La discussione si concentra sul chiostro grande che sarà oggetto di un attento restauro e riqualificazione, in quanto per le sue dimensioni e le sue caratteristiche architettoniche è la parte più spettacolare del complesso, oltre a prevedere tutte le opere di bonifica degli intonaci e l'attinatura è previsto un adeguato impianto di illuminazione al fine di poter accogliere eventi anche nelle ore serali, una barriera di verde, realizzata con fioriere, delimiterà il confine mettendo in sicurezza l'ambulacro. Per l'accesso a tale chiostro è prevista la valorizzazione di un ingresso che consentirà l'accesso al medesimo direttamente dalla strada al fine di consentirne una fruizione indipendente dal resto del Complesso.

La discussione prosegue con l'illustrazione del progetto definitivo. "Complesso di S. Pietro Martire (riqualificazione e adeguamento funzionale)" sorge nell'antico luogo delimitato a ponente dalla Piazza Bonghi e dalla Via Porta di Massa, a mezzogiorno dal chiostro del convento, i cui locali oggi ospitano la Facoltà di Lettere e Filosofia dell'Università Federico II di Napoli, ed a Levante dal Corso Umberto I (Rettifilo).

L'arch. Ferulano illustra il progetto che prevede interventi di restauro della chiesa, che ha subito nel corso dei secoli numerosi rimaneggiamenti e rifacimenti a seguito dei dan-



ni prodotti in gran parte da calamità naturali, dell'area della Sacrestia e dell'ambiente adiacente detto del "Lavamano" .

Il RUP precisa che l'intervento in esame consentirà quindi di raggiungere l'obiettivo della riqualificazione e dell'adeguamento funzionale delle cappelle della Chiesa attualmente destinate alle finalità di accoglienza della Comunità di Sant'Egidio.

Viene esaminato il progetto "Insula del Duomo(ampliamento scavo archeologico e messa in sicurezza area archeologica)"; infatti tale area archeologica del Duomo uno degli interventi di riqualificazione dello straordinario patrimonio archeologico di Napoli, assumendo l'obiettivo di una sua rinnovata sistemazione ai fini della pubblica fruizione.

Il RUP evidenzia come tale area aperta alla visita a seguito di lavori conclusi nel 1972, versa in significative condizioni di degrado che ne hanno determinato la chiusura poiché si presentavano problemi dovuti alla mancata manutenzione, non solo della struttura di copertura aggredita da copiose infiltrazioni e dei sistemi di allestimento, ma anche dei resti archeologici.

Su richiesta del Presidente, l'arch. Ferulano chiarisce che il livello progettuale da approvare è un preliminare in quanto sarà appaltata, a cura della Soprintendenza, la progettazione definitiva necessitando allo stato attuale una verifica strutturale di dettaglio per la prevista Manutenzione straordinaria del sistema di copertura in travi di ferro e lamiera grecata e del sistema di displuvio dell'acqua piovana, oltre ad un approfondimento dell'analisi del degrado delle strutture in ferro, delle parti di copertura e delle pareti in cemento, anche attraverso eventuali prelievi e la redazione di calcolo statico per verificare la gradualità dell'intervento strutturale proposto nel progetto preliminare.

La discussione prosegue con l'esame del progetto definitivo del Parco della Marinella, rientrante rientrante nel *Grande progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli est.*



Il RUP illustra il progetto del nuovo parco della Marinella, in corso di realizzazione, compreso tra il bastione del Carmine, l'ex caserma di Cavalleria, il Mercato Ittico e le case popolari. L'area, più volte oggetto di occupazione di baraccamenti, è stata interessata da un precedente appalto risalente al 2003, il cui importo è stato interamente assorbito dalle opere di bonifica del soprasuolo resesi necessari per le citate occupazioni e per la costruzione parziale della strada che permetterà di svincolare il traffico proveniente da via Vespucci verso il corso Lucci attraverso l'area del parco.

Il presente progetto prevede la soppressione della strada della Marinella, nel tratto tra l'ingresso al porto prospiciente la torre "Spinella" e il Mercato ittico, aggregando l'area al parco; l'integrazione prospettica del Mercato ittico nel nuovo parco attraverso un asse rettilineo longitudinale che disimpegna il parco, interferisce in più punti con un sistema di viali ad andamento curvilineo-naturalistico che serve l'intera area verde.

L'insieme dei viali si raccorda alla zona del pergolato sorretto dai gazebi destinati a bar, edicola dei giornali, impianti e servizi igienici.

L'obiettivo è di formare un insieme monumentale rilevante costituito dall'ex caserma settecentesca, dal Mercato e dal ponte della Maddalena, che ha segnato per secoli il confine orientale della città. Tale insieme coordinato dal nuovo parco della Marinella potrà svolgere la notevole funzione di "porta orientale" della Napoli storica.

Dopo ampia discussione, il Comitato verifica con esito positivo i seguenti progetti: complesso dei Girolamini 1.4; "Complesso di S. Pietro Martire (riqualificazione e adeguamento funzionale)" 1.5; Insula del Duomo (ampliamento scavo archeologico e messa in sicurezza area archeologica) 1.6; Parco della Marinella.

Alle ore 12,00 la seduta viene sciolta e l'esame progetto di realizzazione di un parco urbano attrezzato nelle aree degli svincoli Soccavo e Vomero della Tangenziale è rimandata alla prossima riunione fissata ore 9.00 del 07.06.2013 presso gli Uffici della Direzione



COMUNE DI NAPOLI

ne Pianificazione e Gestione del Territorio.

Del che è verbale, che letto ai presenti, viene confermato e sottoscritto, come segue:

Comitato Tecnico

arch. Giuseppe Pulli

arch. Giancarlo Ferulano

arch. Bruno Piccirillo

Segreteria Tecnica

dott. Giovanni Annunziata

dott. ssa Antonella Brunetti

Personale di supporto al Comitato

F T Massimo Bennisib

arch. Arch. Luciano Fazi

IDT Brunella Esposito

geom. Sandro Pietrafesa