



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 026 del 24 marzo 2023**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica della perizia di variante relativa all' Intervento di adeguamento strutturale ed antisismico sui "Corpi 1 e 2" dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo sito in via Monte di Dio n. 80 Napoli. CUP : B62C16000170002

Rimodulazione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.10 del 10/07/2020 registrata all'Indice Generale al n. 905 il 24/07/2020 e approvazione del nuovo quadro economico.

Atto senza impegno di spesa



**Premesso che:**

- con nota prot.0808722 del 24/11/2015, acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 16/02/2016 con n°0133184 avente ad oggetto “Assegnazione risorse scuole”, si comunicava che, in attuazione del DPCM 08/07/2014, il comune di Napoli risultava destinatario del finanziamento di €329.642,00 per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico sull’edificio scolastico “Ugo Palermo” corpi 1 e 2;

- il progetto esecutivo sui Corpi 1 e 2 dell’importo complessivo pari ad € 329.642,00 relativo ai lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dell’istituto scolastico *Ugo Palermo*, è stato elaborato da un RTP per incarico della Regione Campania;

- che il suddetto progetto ha avuto la necessaria autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli con Atto autorizzativo protocollo n.7011 del 04 giugno 2015;

- che il progetto esecutivo in parola è stato approvato in linea tecnica con delibera di G.C. n.162 del 12/04/2018 ed è stato approvato in linea economica con delibera di G.C.n.528 del 14/11/2019 col seguente quadro economico:

<i><b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b></i>	<i><b>Importi di progetto</b></i>
a1) importo lavori	€ 247.541,84
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03
importo della manodopera	€ 111.500,00
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 266.801,87</b>
Oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21
<b><i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i></b>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00
b3) <b>ADEGUAMENTO PREZZI</b> (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 0,00
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 0,00
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06
b7) Contributo ANAC	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 4.268,83
b9) IVA al 10% su A	€ 26.680,19
<b>B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento</b>	<b>€ 62.840,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 329.642,00</b>



- con Determinazione Dirigenziale n.62 del 12/12/2019 registrata all'Indice Generale al n.2836 del 31/12/2019, è stata indetta la gara d'appalto;
- con successiva determina n.10 del 10/07/2020 registrata all'Indice Generale al n. 905 del 24/07/2020 la gara è stata aggiudicata come dal seguente quadro economico di affidamento:

<i><b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b></i>	<i><b>Importi di aggiudicazione</b></i>
a1) importo lavori	€ 149.317,24
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03
importo della manodopera	€ 111.500,00
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 168.577,27</b>
Oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21
<b><i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i></b>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00
b3) <b>ADEGUAMENTO PREZZI</b> (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 0,00
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 0,00
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06
b7) Contributo ANAC	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 4.268,83
b9) IVA al 10% su A	€ 16.857,73
<b>B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento</b>	<b>€ 53.017,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 221.594,94</b>

- di seguito è stato formalizzato il contratto nelle forme della scrittura privata Rep. 4194 del 23/02/2022 con l'operatore economico selezionato;
- nello scorso mese di giugno, sulla scorta dell'Autorizzazione Sismica da parte del Genio Civile di Napoli 2785AS04, è stato dato inizio ai lavori previsti in progetto;

**Tanto premesso, tenuto conto che:**

- nel corso dei lavori ed in concomitanza al montaggio al perimetro dell'andito di cantiere, si è palesato un generale ammaloramento dell'intonaco esterno dei due copri di fabbrica; la suddetta circostanza non era prevedibile in alcun modo ai tempi della redazione del progetto da parte del RTP incaricato dalla Regione Campania.

- è stata accertata la natura e la pericolosità del fenomeno segnalato riscontrando il rigonfiamento di grosse parti d'intonaco dovuto ad infiltrazioni di acqua sia sulle pareti esterne oltre che, per risalita capillare, su quelle interne. La demolizione parziale dell'intonaco per realizzare le opere strutturali ha



evidenziato che la situazione generale della finitura dello stesso è tale da non consentire una spicconatura parziale come previsto in progetto e indispensabile per la realizzazione dell'intervento di adeguamento sismico previsto. Infatti, il mancato rifacimento complessivo dell'intonaco innanzitutto non garantirebbe la realizzazione di quanto previsto nel progetto con conseguenti rischi dovuti a crolli parziali mettendo a rischio gli utenti che fruiscono del plesso scolastico U. Palermo.

- con l'obiettivo di eliminare il pericolo rappresentato dal suddetto rigonfiamento di rilevanti porzioni di intonaco esterno oltre che di quello interno agli ambienti didattici e salvaguardare l'incolumità della platea scolastica è stato previsto di eseguire prove di battitura alla martellina e la sostituzione di tutte le porzioni di intonaco ammalorato. Successivamente si è previsto di integrare gli impianti tecnologici compromessi dall'invasività delle opere edili occorse per l'adeguamento strutturale dei corpi 1 e 2 e le opere di rifunionalizzazione contempleranno altresì le finiture interne ed esterne stabilite dalla Soprintendenza per il locale igienico del fabbricato che, allo stato attuale, costituisce una superfetazione rispetto all'originario impianto edilizio; infine, sono state previste le lavorazioni di sostituzione degli infissi obsoleti e non suscettibili di alcuna riparazione.

- nel caso di specie trattasi di esecuzione di ulteriori opere complementari non comprese nel progetto iniziale né previste nel contratto principale che, a seguito di una circostanza imprevista, sono necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto in parola e che non possono essere separate sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto principale senza recare gravi pregiudizi alla stazione appaltante e che risultano strettamente necessarie al perfezionamento delle opere previste nell'appalto in corso di esecuzione, in relazione all'obiettivo di eliminare il pericolo per l'incolumità della platea scolastica.

- Il Servizio tecnico Scuole, nella persona del direttore dei lavori coadiuvato dal Responsabile del procedimento, ha predisposto il progetto di variante nell'ambito dell'intervento di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80".

- In particolare, sono stati contemplati nel presente progetto gli impianti tecnologici, eminentemente quello elettrico ed idraulico di carico, che nel corso di esecuzione degli interventi sono stati oggetto di rifazione complessiva.

- Inoltre, per quanto riguarda gli intonaci, si è ritenuto di integrare le parti ammalorate con malte a base pozzolanica in guisa di quello esistente.

- Infine, per quanto concerne gli infissi, è stato previsto l'integrazione di quantità che erano state sottostimate e che, allo stato attuale, risultavano non confacenti dal punto di vista della sicurezza né conformabili con opere di ripristino. Si dà atto che i lavori aggiuntivi di cui alla presente perizia non comportano modifiche sostanziali dell'intervento in corso di esecuzione e sono motivati da obiettive esigenze di preservare tanto a livello statico quanto a livello funzionale la piena integrità e fruibilità della struttura.

- L'intervento proposto garantisce il principio di economicità, stante la presenza in sito di opere provvisorie già collocate in opera nonché la disponibilità offerta dallo stesso operatore economico che segue l'intervento principale presente sui luoghi di lavoro il quale si è dichiarato, con apposito atto di sottomissione, disponibile ad eseguire i lavori complementari agli stessi patti, norme condizioni, prezzi e ribasso del 39,6800%, motivo per il quale si evita il ricorso a nuovi e specifici allestimenti di sicurezza tesi alla mitigazione dei rischi collettivi ed individuali, come specificato al Titolo IV sez.5 art.132 del D.Lgs 81/08, da riproporre in fase successiva all'appalto in corso di esecuzione per il mantenimento di oggettive condizioni di sicurezza e con appalto mirato alla mitigazione dei rischi connessi alle attività edilizie in essere.

- L'intervento proposto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva e Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;



- Elenco prezzi unitari;
- Costi della Sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;

**Dato atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

**Considerato che:**

- il RUP dell'intervento è l'ing. Maurizio Barbano funzionario del Servizio tecnico Scuole, che ha validato il progetto così come previsto dall'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016 ed il Progettista / Direttore dei lavori è l'ing. Fabio Di Giovanni;
- la presente proposta progettuale rientra nella fattispecie normativamente prevista delle varianti nell'ambito del 50% dell'importo iniziale, nei contratti pubblici relativi a lavori, la procedura della presente variante è consentita ai sensi dell'art.106 del Codice dei contratti:

*Co1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*lett.b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

*lett.c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma.*

*Co.7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*

- Nel corso della redazione della presente proposta di variante si da atto altresì della compensazione per adeguamento prezzi prevista dal D.L. 50/2022 all'articolo 26 per complessivi €28.655,06 Iva compresa da sottoporre al ribasso d'asta del 39,6800 % per complessivi €17.284,73. Per far fronte a tale fabbisogno normativamente previsto è stato previsto l'impiego di risorse finanziarie iscritte tra le somme a disposizione del quadro economico di affidamento;

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad €329.642,00, coincidente con quello del finanziamento originario concesso dalla Regione, come da quadro economico di seguito riportato:



<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>Importi netto variante</i>
a1) importo lavori	€ 229.051,54
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 20.475,46
importo della manodopera	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 249.527,00</b>
Oneri di smaltimento materiali di risulta – a fattura IVA compresa	€ 4.903,70
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 0,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 0,00
b3) <b>ADEGUAMENTO PREZZI</b> (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 17.284,73
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 0,00
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 0,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 0,00
b7) Contributo ANAC	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 6.403,24
b9) IVA al 10% su A	€ 24.952,70
<b>B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento</b>	<b>€ 80.115,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 329.642,00</b>

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

**Precisato che:**

la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comporta aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.lgs. n.267/2000;

Tenendo conto delle modificazioni introdotte nel computo metrico di variante, il quadro economico lordo è come di seguito modificato:



**Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo" sito in via Monte di Dio n. 80 con risorse a valere sul Finanziamento regionale**

<i><b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b></i>	<i><b>Importi di aggiudicazione</b></i>	<i><b>Importi netto variante</b></i>
a1) importo lavori	€ 149.317,24	€ 229.051,54
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03	€ 20.475,46
importo della manodopera	€ 111.500,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 168.577,27</b>	<b>€ 249.527,00</b>
Oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21	€ 4.903,70
<b><i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i></b>		
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00	€ 0,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00	€ 0,00
b3) <b>ADEGUAMENTO PREZZI</b> (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 0,00	€ 17.284,73
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84	€ 0,00
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 0,00	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00	€ 0,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06	€ 0,00
b7) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 4.268,83	€ 6.403,24
b9) IVA al 10% su A	€ 16.857,73	€ 24.952,70
<b>B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento</b>	<b>€ 53.017,67</b>	<b>€ 80.115,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 221.594,94</b>	<b>€ 329.642,00</b>

**Ritenuto che:**

il quadro economico dei lavori oggetto della presente perizia al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice nonché l'importo netto totale richiesto per il completamento dell'intervento, alla luce delle variazioni imposte alle somme a disposizione in funzione di quanto già assegnato con il primo quadro economico di affidamento (Importo totale affidato € 221.594,94):



<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>Variazione degli importi di variante rispetto all'affidamento - ULTERIORE RICHIESTA A REGIONE-</i>
a1) importo lavori	€ 79.734,30
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 1.215,43
importo della manodopera	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 80.949,73</b>
Oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 3.336,49
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	-€ 3.500,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	-€ 1.500,00
b3) <b>ADEGUAMENTO PREZZI</b> (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 17.284,73
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	-€ 15.594,84
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	-€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	-€ 8.004,06
b7) Contributo ANAC	€ 0,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 2.134,41
b9) IVA al 10% su A	€ 8.094,97
<b>B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento</b>	<b>€ 23.760,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 108.047,06</b>

Da quanto sopra riportato si evince l'ulteriore fabbisogno economico pari ad €108.047,06 scaturito dalla presente proposta di variante che potrà essere richiesto, ad integrazione di quello già riconosciuto dalla Regione.

Si intendono qui richiamati gli atti amministrativi relativi al procedimento di approvazione del progetto e all'iter di esecuzione, elaborati dallo scrivente D.LL.

**Letti:**

il D.lgs. n. 267/00;

il D.lgs. n. 50/16;





### Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### Attestato che

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

### Visto che

le lavorazioni previste rivestono carattere d'urgenza in quanto finalizzate a garantire la riapertura della scuola in condizioni di sicurezza antisismica.

**Di prendere atto** che il progetto definitivo/ esecutivo in variante è costituito dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante della presente Determinazione:

- *Relazione tecnica descrittiva e Quadro Economico;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Costi della Sicurezza;*
- *Stima incidenza manodopera;*

### Attestato, altresì, che:

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

## DETERMINA

**Di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale

**Approvare** in linea tecnica perizia di variante relativa all' Intervento di adeguamento strutturale ed antisismico sui "Corpi 1 e 2" dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo sito in via Monte di Dio n. 80 Napoli, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO</b>	<b>Variazione degli importi di variante rispetto all'affidamento - ULTERIORE RICHIESTA A REGIONE-</b>
a1) importo lavori	€ 79.734,30
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 1.215,43
importo della manodopera	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 80.949,73</b>



Oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 3.336,49
<b><i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i></b>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	-€ 3.500,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	-€ 1.500,00
b3) <b>ADEGUAMENTO PREZZI</b> (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 17.284,73
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	-€ 15.594,84
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	-€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	-€ 8.004,06
b7) Contributo ANAC	€ 0,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 2.134,41
b9) IVA al 10% su A	€ 8.094,97
<b>B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento</b>	<b>€ 23.760,85</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 108.047,06</b>

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 105, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. All\_E1082\_026\_01: file Unico – progetto composto da:*

- *Relazione tecnica descrittiva e Quadro Economico;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Costi della Sicurezza;*
- *Stima incidenza manodopera;*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.