



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 13 del 14/04/2023

Oggetto:	<p>Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 108.502,30 in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato <i>Case e giardini Scarpetta</i> finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR</p> <p>CUP: B62C21001570001</p> <p>CIG Accordo Quadro - Lotto 7: 9475039987</p> <p>CIG Primo Contratto Applicativo: 9764009B1D</p>
-----------------	---

La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che *“agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, stabilisce che le risorse nazionali degli interventi del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari destinate al programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* mirano, tra l'altro, alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici e all'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica che attinge alla misura 11 del Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;
- tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento *“Case e giardini Scarpetta”* – CUP B62C21001570001, per un importo iniziale pari a € 36.233.548,98 per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 si è provveduto ad approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato *“Case e giardini Scarpetta”*, consistente nel recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f), ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per complessivi 312 alloggi;
- con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e

gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, per un importo a base d'appalto pari a € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre oneri come per legge;

- dando seguito alla determinazione dirigenziale n. 29 del 11.10.2022 (IG n.1925/2022) con la quale si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge, in data 05.12.2022 si è provveduto all'avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, dell'art 8 della L. 120/2020, comma 1, lett. a);
- l'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ha istituito il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, mediante una stima economica comparativa tra i massimali di costo ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla D.G.R.n. 279/2019 e le stime sugli aumenti di costo unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi a quello in parola, ha stimato in € 12.313.672,87 le somme aggiuntive necessarie alla realizzazione dell'intero intervento;
- la Regione Campania, con nota acquisita agli atti con protocollo PG/2022/439031 del 07.09.2022, nelle more dell'erogazione di eventuali fondi aggiuntivi a valere sul "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", ha richiesto di individuare lotti funzionali realizzabili nel limite del contributo già assegnato, ovvero € 36.233.548,98, rendendo necessario la rideterminazione del quadro economico con indicazione di 2 lotti funzionali (giusta Delibera di Giunta n.360 del 29.09.2022) come di seguito specificato (TABELLA 1) :

Tabella 1

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€33.747.851,06
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - Lotto 1	€23.863.584,28
a.1.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso - Lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori Lotto 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - Lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso - Lotto 2	€159.372,01

	TOTALE lavori Lotto 2	€9.522.773,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€14.799.370,79
b.1.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...) - Lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,) - Lotto 1	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - Lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - Lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - Lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE Somme a disposizione Lotto 1	€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...) - Lotto 1	0,00 €
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,) - Lotto 2	€980.000,00 €
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - Lotto 2	600.000,00 €
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - Lotto 2	€258.622,55 €
b.2.5	IVA lavori (10%) - Lotto 2	€952.277,30 €
	TOTALE Somme a disposizione Lotto 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. Lotto 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. Lotto 2	€12.313.672,87
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,85
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

Considerato che Il MEF, con Decreto del 18 novembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28.11.2022, ha approvato gli elenchi degli interventi, suddivisi per ambito, per i quali è stata disposta l'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili erogando per il progetto in parola la somma aggiuntiva di € 12.313.672,87 per un importo complessivo di finanziamento pari a €48.547.221,85 , si è reso necessario una rideterminazione del quadro economico come di seguito riportato (Tabella 2) , accorpendo gli importi che nella Tabella 1 erano divisi in due funzionali:

Tabella 2

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€33.747.851,06
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a.1.1 + a.2.1 Tabella 1)	€33.226.985,28
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (a.1.2 + a.2.2. Tabella 1)	€520.865,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€14.799.370,79
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...) (quota parte della voce b.1.1 Tabella 1)	€ 1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali (quota parte della voce b.1.1 Tabella 1)	€ 228.708,81
B.3	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale) (quota parte della voce b.1.1 Tabella 1)	€ 1.293.103,86
B.4	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) (quota parte della voce b.1.1 Tabella 1)	€ 2.357.813,90
B.5	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) (quota parte della voce b.1.1 Tabella 1)	€ 408.908,27
B.6	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 (quota parte della voce b.1.1 Tabella 1)	216.514,59€
B.7	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) (b.1.2 + b.2.2 della Tabella 1)	3.000.000,00 €
B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) (b.1.3 + b.2.3 Tabella 1)	1.650.000,00 €
B.9	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 (b.1.4 + b.2. Tabella 1)	650.000,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%) (b.1.5 + b.2.5 Tabella 1)	€3.374.785,11 €
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,85
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

Considerato altresì che :

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla verifica della progettazione attraverso la



predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022 è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;
- con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;
- in particolare, nell'ambito del Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta";
- a seguito di espletamento di gara, con Determinazione E1135/2023/10 - DETDI/2023/0000156 del 15/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", all'interno del quale è compreso il progetto "Case e giardini Scarpetta", in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria), con sede legale in Roma, alla via delle Fornaci, 44 – CF e P.IVA: 15323181006 e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,284 proponendo un ribasso del 46,48% sul valore massimo stimato del Lotto;

Precisato che:

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario costituisce il ribasso da applicare al compenso stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, posto a base dell'appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori, e per l'attività di verifica e di supporto alla validazione del progetto esecutivo.

Vista la parcella (**all.1**) redatta, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell'importo complessivo di € 159.782,67 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%.

Dato atto che detta somma di € 159.782,67 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, è inclusa nel suindicato quadro economico, quale quota parte della voce *B.4 Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)*

Atteso che:

- al netto del ribasso offerto del 46,48% dal costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., l'importo del primo contratto applicativo per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato *Case e giardini Scarpetta*, ricompreso nel Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" dell'Accordo Quadro aggiudicato con la citata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, è pari a € 85.515,68, oltre € 3.420,63 per CNPAIA 4% e € 19.565,99 per IVA 22% per complessivi € 108.502,30;
- la spesa complessiva di € 108.502,30 trova copertura finanziaria sul capitolo di uscita 252412 "Riquilificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 Esercizio Provvisorio 2023

Ritenuto che si possa pertanto assumere l'impegno di spesa di € 108.502,30 sul capitolo di uscita 252412 "Riquilificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 Esercizio Provvisorio 2023, in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" aggiudicato con la suindicata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato *Case e giardini Scarpetta*

Sentito il Responsabile unico del procedimento ing. Antonio Verde.

Visto che:

- ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- ai sensi dell'art. 163, comma 5, del d.lgs. 267/2000 nel corso dell'esercizio provvisorio il Comune di Napoli, fino all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, è autorizzato ad impegnare in



ciascun mese un dodicesimo degli stanziamenti previsti nel Bilancio 2020/2022, annualità 2022, sommando ad esso la quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti;

Atteso che :

- con Delibera n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del TUEL, è stato prorogato al 30 aprile 2023 ai sensi della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, pubblicata sulla G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti altresì:

- la legge 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Per tutto quanto esposto,

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di rimodulare il quadro economico** dell'intervento in oggetto come di seguito specificato:

3. QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€33.747.851,06
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€33.226.985,28
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€520.865,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€14.799.370,79
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	€ 1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali	€ 228.708,81
B.3	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€ 1.293.103,86
B.4	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€ 2.357.813,90
B.5	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	€ 408.908,27
B.6	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59€
B.7	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	3.000.000,00 €
B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1.650.000,00 €
B.9	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	€3.374.785,11 €
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,85

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

4. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
5. **di impegnare**, la somma complessiva di € 108.502,30 di cui € 85.515,68 per compenso , €3.420,63 per cassa previdenziale al 4% e € 19.565,99 per Iva la 22% sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 esercizio

provvisorio 2023 in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" aggiudicato con la suindicata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato *Casa e giardini Scarpetta*

6. **dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
7. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
8. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
9. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
10. **di inviare** all'operatore economico la presente determinazione
11. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, il seguenti documenti costituito da n. 21 pagine:

- All_K1058_13_01= Parcella professionale redatta ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016
- All_K1058_13_02= Deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29/09/2022

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.